

Àrea / Unitat Àrea de Benestar, Polítiques d'Igualtat i Ciutadania Esports OAF		
Codi de verificació  6T5I0S4X4N5O1W6509SI		
Document ESP19I011F	Expedient 44489/2025	Data 16-12-2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

El CEM Sagnier compta amb una zona destinada a la pràctica del futbol on s'ubica un espai destinat al servei de bar-cafeteria. Aquest dona servei a esportistes, famílies i públic de l'activitat de l'Associació Esportiva Prat (entitat de referència de la ciutat amb més de 70 equips en competició).

La licitació actual (expedient 29074/2021) el 24 de febrer de 2026 i es considera necessari continuar amb aquest servei per la gran activitat que té l'equipament. És adient que es procedeixi a la tramitació d'un nou contracte, amb licitació pública i amb les condicions descrites en aquesta memòria i al plec de condicions tècniques que s'adjunta.

1. NOM DEL CONTRACTE:

Concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-cafeteria situat al CEM Sagnier, zona del camp de futbol.

2. RELACIONS PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE: Art. 99.1 LCSP

a) Explotació del bar-cafeteria del CEM Sagnier, zona del camp de futbol.

3. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP

☒ NO

4. DIVISIÓ EN LOTS:

☐ SÍ ☒ No Art. 99.3 LCSP

L'objecte de la licitació és la concessió administrativa per a l'explotació del Bar-cafeteria del CEM Sagnier (zona futbol). Per la naturalesa de la concessió, on les tasques a desenvolupar són molt específiques delimitades i tenen una mateixa localització, i

destinades al mateix servei per a la ciutadania, la seva divisió en lots dificultaria la seva execució des del punt de vista tècnic i la faria més onerosa. És per aquest motiu que la present licitació no es divideixi en lots.

5. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

☐ SI ☒ No

6. TERMINI:

La concessió tindrà una durada de tres (3) anys, prorrogable un any més, mitjançant acord de la Junta de Govern Local.

PRÒRROGA: Sí. Anual per un màxim d'1 any.

☒ Inclou pròrroques:

- a) Nombre de pròrroques: 1
- b) Durada de les pròrroques: 1 Any

7. ES UNA NECESSITAT PUNTUAL ☐ SÍ ☒ No

8. CONTRACTE DE CONTINUÏTAT:

☒ SÍ ☐ No, indicar contracte actual: 9013/2020

Si el contracte és de continuïtat, l'inici de l'execució del contracte no podrà ser abans del: 11 de novembre de 2025.

9. LLOC/AS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI O DE LLIURAMENT DELS BÉNS.
Art. 300 i 311 LCSP

Adreça/ces: CEM Sagnier – Carrer Roure s/n (El Prat de Llobregat)

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Art. 62 LCSP

Correspon supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta del seu objecte a:

- a) Nom i cognoms: Joan Rius Román
- b) Càrrec: Director d'equipament esportiu CEM Sagnier
- c) Telèfon: 93.379.00.50 extensió 5332
- d) Correu electrònic: riusr@elprat.cat

11.VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

Al ser un procediment obert simplificat abreujat no hi ha mesa de contractació.

I. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

12. CÀNON

El cànon de sortida de la concessió administrativa de domini públic serà de 4.000 €.

Import IVA exclòs	4.000,00 €
Tipus d'IVA -	Import IVA inclòs:
Exempció d'IVA: pagament d'un cànon	

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

II. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

13.Desglossament anualitats:

Anualitat	Període	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	Des del 25 de febrer al 31 de desembre		3.337'77 €	
2027	gener- desembre		4.000 €	
2028	gener- desembre		4.000 €	
2029	Des de l'1 de gener al 24 de febrer		662'23 €	
		IMPORT TOTAL	12.000 €	

Centre de cost: 202 202

Unitat tramitadora: GE 0002252

14. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	PRESSUPOST LICITACIÓ ANY	PRESSUPOST DURADA (3 ANY/S)	PRESSUPOST PRORROGA (1 ANY/S)	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS __ %)
16.000 €	4.000 €	12.000 €	4.000€	0 €

15.SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Art. 130 LCSP

S'imposa a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals:

☐ **NO** ☒ **SI** en virtut de:

- ☐ una norma legal: art. 130 de la LCSP
- ☐ un conveni col·lectiu: _____
- ☐ un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general:

16. FORMA DE PAGAMENT DEL CÀNON. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

☐ un cop prestat el servei o lliurat el bé de forma conforme.

☐ **periòdicament en cada un dels venciments (fixa):** ____ mensuals ____ altre: ____

☒ **altres condicions específiques de pagament:** L'ajuntament percep un cànon mensual que l'adjudicatari pagarà.

III. PROCEDIMENT

17.PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

☐ **Procediment obert.** Art. 156 LCSP

☐ **Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP

☒ **Procediment obert simplificat abreujat:** Art. 159.6 LCSP

IV. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

**18. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
ECONÒMICA I FINANCERA:** Art. 86 i ss. LCSP

REQUISIT I ACREDITACIÓ

Requisits i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera:
Art. 86 i ss. LCSP

Al ser un procediment obert simplificat abreujat s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☐	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 4.000 €	

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☐	Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els 3 últims anys, per import mínim de 4.000€ S'haurà de disposar com a mínim d'un servei o subministrament d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.	

19. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

*La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.*

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.

1.- Criteris automàtics relatius al preu.

- Millora del cànon (75 punts)
 - o S'aplicaran més punts a l'oferta amb una major millora del cànon, en base a:

$$P = \left(\frac{OV - (CS/2)}{MO - (CS/2)} \right) \times 75$$

P= Puntuació obtinguda

OV= Oferta a valorar

CS = Cànon de sortida

MO= Millor oferta

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat

- Milliores d'inversions a realitzar abans de la posta en marxa del servei (15 punts)
 - o Les ofertes han de contemplar una relació d'actuacions/inversions inicials per a l'adequació del local i servei en la seva posada en funcionament. Aquestes propostes hauran d'estar executades en el termini de 3 mesos de l'obertura del servei.
Es valorarà l'import econòmic de la suma de les actuacions/inversions a realitzar per cada licitador. La compra dels materials mínims a aportar definits en el plec tècnic també es valorarà en aquest apartat.

S'aplicaran més punts a l'oferta amb una major inversió de millora, en base a:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Oferta a Valorar}}{\text{Millor Oferta}} \right) \times 15$$

- Ampliació de l'horari d'obertura mínim establert (10 punts)
 - o Es valorarà el total d'hores setmanals d'obertura addicionals del servei setmanal durant la temporada esportiva, en base al volum mínim d'hores establertes al plec tècnic (31).
S'aplicaran més punts a l'oferta amb un major número d'hores setmanals d'obertura, en base a:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Número d'hores a Valorar}}{\text{Màxim volum d'hores presentades}} \right) \times 10$$

VI. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

21.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

☒ **NO** ☐ **SI** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

22.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

☐ **SI** ☒ **NO** ____ Excepcional. Requereix justificació: no correspon per tipus de contracte.

23.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat del servei objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

24.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia de 0 mesos/anys.

VII. MODIFICACIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

25.MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE: Art. 204 LCSP.

No hi ha previsió de modificació del contracte.

a) Causa de modificació: -

b) Percentatge:-

26.CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

☒ **SI**

Excepcional:

☐ **NO**. Requereix justificació:

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

27.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☐ **SI** ☐ **SI**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

☒ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

Atès que l'explotació del bar-cafeteria és una prestació principal única, no estant conformats cadascun dels lots per altres parts diferenciades o accessòries en què pogués dividir-se el contracte, es considera que aquesta prestació principal té caràcter de tasca crítica per la qual cosa no pot ser objecte de subcontractació, de conformitat amb el que assenyalava l'article 215.2 e) de la LCSP.

VIII. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

28. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC I/O MEDIAMBIENTAL. Art. 202 LCSP

És/són condició/ons especial/s d'execució del contracte la/les següents:

Productes saludables

L'empresa adjudicatària —per exemple, del servei de màquines de venda automàtica o vending— ha de garantir que com a mínim el 50 % dels productes subministrats al final del contracte proveniguin de l'agricultura ecològica i siguin productes de temporada i sense sucre o baixos en greixos.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa adjudicatària ha de presentar una relació dels productes que s'ofereixen indicant els que reuneixen les característiques especificades en la condició especial d'execució i el percentatge que representen sobre el global.

29.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA. Disposició addicional 25ª LCSP

☒ **NO** ☐ **SI**

30. CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021. ☒ NO ☐ SI

31. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☐ **NO**

☒ **SI**, per import de 300.000€

**32. CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS
REGLAMENT I LOPD)**

☒ **NO** ☐ **SÍ**

33. PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

☒ **NO** ☐ **SÍ**

El Prat de Llobregat,