

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de NETEJA del centre INSTITUT BANÚS

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U

Subgrup:1

Categoria: 2 o B

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a. Proposta tècnica (judici de valor)	60%
b. Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	40%

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a **40 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **fins a 30 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **fins a 10 punts**.

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **fins a 5 punts**.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats: **fins a 5 punts**

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **fins a 5 punts**.

1.5. Descripció detallada que especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **fins a 5 punts**.

2. Procediment de resolució d'incidències: **fins a 5 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **fins a 5 punts**.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C): fins a **60 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

Proposta econòmica: fins a **60 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (... punts)} \times \text{oferta més baixa} / \text{oferta que es puntua}$

- e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

19,13 € Preu/h IVA exclòs

23,15 € Preu/h IVA inclòs

3.996,43 € Preu/mensual IVA exclòs

4.835,68 € Preu/mensual IVA inclòs

Import total: (11 mensualitats)

43.960,74 € Preu/anual IVA exclòs

53.192,50 € Preu/anual IVA inclòs

175.842,96 € IVA exclòs (Preu total del contracte tenint en compte les **3 pròrroques**)

212.769,98 € IVA inclòs

- f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut de l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments, despatxos i lavabos. En període de vacances escolars, aprofundir en la neteja i el bon manteniment d'estructures com terra, vidres i baranes.

- g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Cerdanyola del Vallès, a data 07/01/2026

Marc Fabregat Navarro

Secretari

Cerdanyola del Vallès, a data 07/01/2026