

**INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES
QUANTIFICABLES AMB CRITERIS OBJECTIUS DELS LICITADORS ADMESOS I
PUNTUACIÓ TOTAL DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ:**

**Contracte de serveis per a la direcció d'obra de les obres d'adequació nau antiga fàbrica
can Batlló per edifici de primària i nova construcció edifici primària per IE 2L Cal Maiol.
Clau: SNB-21257**

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació
d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu
d'Infraestructures.cat
SECRETARIA: Sr. Néstor Montoliu Coloma, Tècnic de la Gerència d'Àmbit educatiu
d'Infraestructures.cat

Examinades les propostes presentades en el sobre 3, avaluables mitjançant l'aplicació de criteris objectius, presenten correctament la documentació requerida en el Plec de Clàusules Administratives, i per tant, els licitadors considerats admesos per la Mesa de contractació són un total de 2.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes admeses d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- La Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt.
- La Valoració de les propostes (no econòmiques) amb criteris objectius, segons Quadre núm. 3B adjunt.
- La Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 4A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta de l'empresa següent:

- BCQ Arquitectura Barcelona, SLP

Infraestructures.cat en data 12 de desembre de 2025, va sol·licitar a l'esmentada empresa que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents

components de la seva oferta, atorgant un termini de presentació de 3 dies hàbils a partir de la data de l'avís de la notificació electrònica.

El licitador relacionat a continuació ha presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu a la proposta presumptament anormalment baixa que s'adjunta:

- BCQ Arquitectura Barcelona, SLP

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar justificada la baixa oferta del licitador següent:

- BCQ Arquitectura Barcelona, SLP

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 4B.

En quant a la compatibilitat de l'equip tècnic ofert pels 2 licitadors que han obtingut la millor puntuació amb contractes vigents, licitacions classificades amb anterioritat, pendents d'adjudicar i/o adjudicades pendents de formalitzar contracte:

- L'equip tècnic ofert pel licitador BCQ Arquitectura Barcelona, SLP no presenta cap incompatibilitat.
- L'equip tècnic ofert pel licitador Integral Archiconsult, SL no presenta cap incompatibilitat.