



Ajuntament de Guils de Cerdanya

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE, PALLER I ERA PER A NOU CONJUNT D'HABITATGE SOCIAL A CAL FORNER.

Guils de Cerdanya, 8 de gener de 2026

Reunits a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, a les 14:30 hores, els integrants de la Mesa de Contractació per a les obres per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social a Cal Forner formada per les següents persones:

Presidenta: Sra. Yolanda Mendo Bragulat, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya.

Vocalies: - Joan Manso Bosoms Secretari-Interventor de la Corporació.
- Gerard Carreras Porta, Arquitecte Municipal

Secretària de la Mesa: - Marta Pous Bertran, Funcionària de carrera

Constituïda la Mesa, es fa constar que les ofertes presentades són les següents:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contracte d'obres per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació d'habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social a Cal Forner" con el código de expediente "190/2025" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 29/12/2025, a las 14:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
RAS, 21, S.L.	B60775616	24/12/2025	12:18:00	2025-E-RC-1911
MUNT PIRENAICA SL	B17324039	28/12/2025	12:08:00	2025-E-RC-1913

Es procedeix a l'obertura dels sobres i es constata que les ofertes presentades compleixen els requisits establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

A la vista de les ofertes presentades i dels criteris de valoració establerts que són:

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Criteris d'adjudicació per cada un dels lots respectius			Ponderació
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula		
1	Preu	$P = P_{\max} * (1 - ((O - O_{\min}) / O_{\min}))$ - P és la puntuació de l'oferta econòmica. - P_{màx} és la puntuació màxima de l'oferta econòmica. - O és l'import de l'oferta. - O_{mín} és l'import de l'oferta més baixa.	90 punts
2	Termini garantia extra	Per cada any de garantia extra es concediran 1 punt, amb un màxim de 5 anys.	5 punts
3	Reducció del termini d'execució	Per cada setmana de reducció del termini d'execució, en 2,5 punts, amb un màxim de 5 punts	5 punts

la puntuació obtinguda és la següent:

CONTRACTISTA	PREU OFERTAT (Iva exclòs)	PUNTUACIO PREU (Màxim 90 punts)	INCREMENT TERMINI GARANTIA	PUNTUACIO INCREMENT TERMINI GARANTIA (1 punt per cada any extra de garantia. Màxim 5 punts)	REDUCCIO TERMINI EXECUCIO	PUNTUACIO TERMINI EXECUCIO (2,5 punts per cada setmana de reducció. Màxim 5 punts)	TOTAL PUNTUACIO
Ras21 S.L.	591.985,90	90	5	5	2	5	100
Munt Pirenaica S.L.	640.671,97	82,60	3	3	0	0	85,60

En el mateix acte s'ha realitzat la consulta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) de l'empresa Ras21, S.L. i s'ha constatat que consta inscrita al RELIC.

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estipula el següent:

1. En la seva clàusula 26, L'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb els articles 86 i següents s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit en el qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a 1.084.102,94 Euros. L'acreditació es realitzarà amb l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa. També s'haurà d'acreditat l'existència d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per a riscos professionals per un valor mínim de 1.000.000,00 Euros
Caldrà disposar de la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	d)

2. S'haurà d'acreditat la solvència tècnica amb l'acreditació de la bona execució d'obres i instal·lacions similars a la del lot per la que es licita, com a mínim de 3 actuacions. S'aportarà el certificat de l'ens contractant en relació aquesta adjudicació i bona execució.
3. En la seva clàusula 35, l'obligació de dipositar de conformitat amb qualsevol dels procediments admesos en dret, la garantia definitiva del 5% del valor del contracte.
4. En la seva clàusula 46, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament de Guils de Cerdanya amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.
5. La societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

Tal com s'indica en l'anunci de la Plataforma de Contractació Pública, i en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, l'expedient es

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

tramita anticipadament amb causa de condició suspensiva corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'obres. En cas que no s'aprovés el projecte indicat o la modificació de crèdit necessària podria suspendre's l'adjudicació definitiva.

Per tot el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació proposa:

PRIMER. Adjudicar el contracte per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació d'habitatge, pallier i era per a nou conjunt d'habitatge, pallier i era per a nou conjunt d'habitatge social a Cal Forner a l'empresa RAS21 S,L, amb NIF B60775616 , pel preu cert de 591.985,90 € + 59.198,59 € (corresponent al 10% de l'IVA) amb un total de 651.184,49 € (Iva Inclòs)

de conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa i les PCAP:

- El termini d'execució serà de 9 mesos i 2 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig
- el termini de garantia addicional serà de 5 anys

SEGON. Mantenir la condició suspensiva corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'obres. En cas que no s'aprovés el projecte indicat o la modificació de crèdit necessària podria suspendre's l'adjudicació definitiva.

TERCER. Condicionar suspensivament l'acord d'adjudicació a la presentació per part l'empresa RAS21, S.L. en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament d'aquest requeriment la documentació següent:

- L'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb els articles 86 i següents s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit en el qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a 1.084.102,94 Euros. L'acreditació es realitzarà amb l'aportació dels comptes anuals posteriors a l'anualitat 2020 i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa
- L'acreditació de la bona execució d'obres i instal·lacions similars a la del lot per la que es licita, com a mínim de tres actuacions posteriors a l'anualitat 2020, s'aportarà el certificat de l'ens contractant en relació a aquesta adjudicació i bona execució.
- L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva del 5%.

Ajuntament de Guils de Cerdanya

C/ Malet, 15, Guils de Cerdanya. 17528 (Girona). Tel. 972880016. Fax: 972140450





Ajuntament de Guils de Cerdanya

- L'acreditació de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per a riscos professionals vigent per un valor mínim de 1.000.000,00 Euros
- L'acreditació de la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	d)

QUART. Informar a l'empresa RAS21, S.L. que ha d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament de Guils de Cerdanya amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.

CINQUÈ. Informar a l'empresa RAS21, S.L. que abans de l'inici de l'execució del contracte, ha de presentar a l'Ajuntament de Guils de Cerdanya, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

La Presidenta dona per finalitzat l'acte a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2026 i per tal que en quedi constància es redacta la present Acta.

