



Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)
Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Joan Guillaumet Illa (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 22/01/2026
HASH: 0b3054bb5b8d65279096f88b1997ea



CONTRACTE D'OBRES CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA EXTERIOR I ACCÉS ADAPTAT CASA SOCIOCULTURAL. EXP. 775/2025

Els dies i hores de signatures electròniques

COMPAREIXEN:

Com a part atorgant, l'Il·lm. Sr. Joan Guillaumet Illa, de qui no s'especifiquen les circumstàncies personals perquè compareix com a alcalde de l'Ajuntament d'Alguaire, en la representació legal que li confereix l'article 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el domicili social del qual consta en l'encapçalament.

I, en segon lloc, el Sr. Ibrahim el khalil Naieb el Asri, amb DNI , en representació de l'empresa LANCER SPACE, SL, amb CIF B44976389, amb correu electrònic a l'efecte de practica de notificacions lancerspace23@gmail.com.

Considerant els compareixents amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte, a l'empara del que s'estableix a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1r.- Per Decret d'Alcaldia 535/2025 de data 21.11.2025 es va adoptar l'acord d'aprovació de l'inici d'expedient de contractació d'obres. Exp. 775/2025 *Construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire* per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, convocant la seva licitació, amb presentació telemàtica d'ofertes.

2n.- Que per Decret d'Alcaldia 597/2025 en data 29.12.2025, es va adoptar l'acord d'adjudicació del contracte d'obres *Construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire* Exp.775/2025 a LANCER SPACE, SL, amb CIF B44976389.

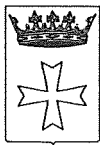
3r.- Que dins del termini assenyalat en la notificació, l'adjudicatari compareix a formalitzar el contracte adjudicat, el qual se sotmet a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- LANCER SPACE, SL, amb CIF B44976389, adjudicatària del contracte *Construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire* Exp.775/2025 ha d'executar l'obra amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra quant a plec de condicions tècniques i, l'oferta presentada, d'acord amb les consideracions següents:

- Preu: 103.271,38 (IVA inclòs).
- Termini de garantia (1 mínim PCAP + 5anys oferts): 6 anys.





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

- Termini d'execució: 1 mes i 10 dies (a comptar a partir de l'acta de comprovació del replanteig).

El contractista LANCER SPACE, SL s'obliga a l'exacta execució del contracte, de conformitat amb els Plecs de clàusules Administratives i de Prescripcions tècniques així com de la resta de documentació administrativa, assumint al seu risc i ventura l'execució contractual i totes les responsabilitats fiscals, laborals i civils, que derivin del compliment i incompliment de les obligacions que contreu.

En particular, el contractista s'obliga a:

- Durant tota l'execució de l'obra, el cap d'obra resta obligat a dur-hi a terme una visita diària.
- L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Segona.- El preu d'aquest contracte d'obres és de 103.271,38 euros IVA inclòs, el qual s'abonarà mitjançant transferència bancària. La justificació de l'obra executada s'ha de fer **mitjançant certificacions d'obres**.

Tercer.- El present contracte s'estableix per un **termini d'execució de 1 mes i 10 dies** a comptar a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

L'empresa ofereix un termini de garantia de cinc (5) anys addicionals a l'any de garantia mínima exigida als PCAP. Per tant, l'activitat contractual durarà 72 mesos (6 anys) **des que s'expedeixi l'acta de recepció de l'obra**.

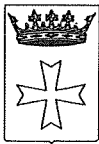
Quart.- Les causes d'extinció de la relació contractual són les recollides en la clàusula 26ena dels Plecs de Clàusules Administratives.

Cinquè.- La devolució de la garantia definitiva es realitzarà amb la conformitat de la prestació executada. Aquesta garantia respon als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei.

Sisè.- L'execució del contracte haurà de complir amb allò que disposa el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa adjudicatària i aprovat per l'Ajuntament amb l'Informe favorable de la Coordinadora de Seguretat i Salut.

Setè.- Òrgans i procediments als quals se sotmeten les qüestions litigioses que es pugui derivar del contracte:





Ajuntament d'Alguaire

Plaça Església, 21 - 25125 Alguaire
(Lleida)

Tel. 973 75 60 06 - Fax 973 75 68 37

Les qüestions litigioses se sotmeten al Tribunal d'Instància del Partit Judicial de Balaguer, secció contenciosa administratiu, mitjançant els procediments previstos a la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I llegit aquest contracte, els atorgants el ratifiquen i signen.

En representació de l'Ajuntament,
Joan Guillaumet Illa
Signat:

En representació de LANCER SPACE, SL
Ibrahim el khalil Naieb el Asri
Signat:

IBRAHIM EL
KHALIL NAIEB
(R: B44976389)

Firmado digitalmente
por
IBRAHIM EL KHALIL
NAIEB (R: B44976389)
Fecha: 2026.01.22
10:47:40 +01'00'

