

CONTRACTE ADMINISTRATIU

OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ AL VIVER D'EMPRESSES DE LA FACTORIA CULTURAL COMA CROS.

Salt, octubre de 2025

REUNITS:

D'una part, el Sr. Jordi Viñas i Xifra, Alcalde-President de l'Ajuntament de Salt, en representació de l'Ajuntament de Salt, amb NIF.: P1716400E, assistit per la secretària de la Corporació, la Sra. Marta Felip Torres, que dona fe del document.

D'altra part, el Sr. [REDACTED]*, amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED].

OBREN:

El Sr. Alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Salt i en execució de l'Acord de Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2025.

El Sr. [REDACTED], en nom de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, amb NIF.: B65710246, i amb domicili a Barcelona, a l'Avinguda República Argentina,64, la personalitat de la qual s'acredita mitjançant el certificat del RELI de data de petició de dades 17/09/2025, el qual manifesta no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent, la plena vigència del seu càrrec i la capacitat jurídica.

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte, i diuen:

DIUEN:

ANTECEDENTS

I.- El Projecte tècnic per la instal·lació de climatització al Viver d'Empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros, redactat per l'enginyer tècnic municipal, Salvador Castro Garcia de la Vega i els Serveis Tècnics Municipals, va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2025.

II-Per acord de la Junta de Govern Local, en data 20 d'agost de 2025, es va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un termini d'execució de 2 mesos i quinze dies de durada. També es va convocar el procediment de contractació amb procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació 185.196,15 euros, IVA exclòs, i es va autoritzar la despesa de 224.087,34 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària

31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS. Inversió en reposició d'edificis del vigent Pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2025/2/31/5 del Pressupost Municipal.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 10 d'octubre de 2025, ha acordat d'adjudicació del contracte, que es transcriu literalment :

<<La Junta de Govern Local, en data 20 d'agost de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 185.196,15 €, IVA exclòs, un import de 224.087,34 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de dos (2) mesos i quinze dies i un valor estimat del contracte de 222.235,38 €, IVA exclòs. També va convocar el procediment de tramitació ordinària i procediment obert simplificat i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 21 d'agost de 2025.

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB-CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Altra documentació
1	GR INSTAL,SL	1,2,3 i 5	SI	SI	NO	NO	Certificats ISO 9001 i 14001
2	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES,SL	1,2,3 i 5	SI	SI	NO	NO	
3	PLAN YOUR FUTURE,SL	1,2,3 i 5	SI	SI	NO	NO	Inclou a l'Annex 3 els certificats ISO 9001 i 14001
4	Conectividad y Comunicacions CONCOM, SA	1,2 i 3	SI	SI	NO	NO	
5	EIFFAGE ENERGIA,SLU	1,2,3, i 5	GRAN	SI	NO	NO	Certificats ISO 9001 i 14001
6	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU	1,2,3 i 5	GRAN	SI	NO	NO	Annex 3- ISO 9001 i 14001. Annex 4 i 6 no aplica

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 6 licitadors, en temps i forma: Gr Instal,SL; Instal·lacions i Manteniments Arbúcies,SL; Plan Your Future,SL; Conectividad y Comunicacions Concom, SA; Eiffage Energia,SLU i Elecnor Servicios y Proyectos, SAU.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 16 de setembre de 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa els licitadors van presentar la següent documentació:

Es va comprovar que tots els licitadors es trobessin inscrits en el RELI o en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, la inscripció que resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació.

La Mesa de contractació, va acordar acceptar la documentació administrativa que es va considerar correcta.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar les ofertes econòmiques, annex 2, i els criteris avaluable de forma automàtica de l'annex 3, i els documents adjunts com son els certificats ISO 9001 I 14001, i va procedir a classificar-les com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS 75	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS 10	ISO 9001	PUNTS 2	ISO 14001	PUNTS 3	REDUC OBR A/DIES	PUNTS 10	PUNTUACIÓ TOTAL
GR INSTAL,SL	148.750,00	72,78	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14	10,00	97,78
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES,SL	174.796,15	61,93	36	10,00	NO	0	NO	0	14	10,00	81,93
PLAN YOUR FUTURE,SL	144.345,44	75,00	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14	10,00	100,00
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	149.457,60	72,43	36	10,00	NO	0	NO	0	14	10,00	92,43
EIFFAGE ENERGIA,SLU	165.789,94	65,30	36	10,00	SI	2,00	SI/ Caducat	0	14	10,00	87,30
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU	174.913,78	61,89	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	7	5,00	81,89

Es va comprovar que no hi havia cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

En aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al viver d'empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros, exp: 2025F031000011, i proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat PLAN YOUR FUTURE ,SL_ que ha ofert un preu de 144.345,44 euros, IVA exclòs, i l'annex 3: l'ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals, reducció del termini d'execució en 14 dies naturals. El termini d'execució de les obres s'estableix en DOS (2) MESOS i UN DIA.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa Plan Your Future,SL perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació justificativa de la clàusula 1.18 i 1.17 del PCAP, que no constés en el RELI, així com la constitució de la garantia definitiva per import de 7.217,27 euros.

En data 19 de setembre de 2025, mitjançant ofici, amb registre de sortida S2025011122, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, Plan Your Future, SL, SA, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18, en cas que no hi constés al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i la clàusula 1.17 del PCAP reguladora del contracte:

“(…)

1) Document acreditatiu d'haver constituït la **garantia definitiva** per import de **7.217,27 euros**, corresponent al 5% de l'import resultant de la suma de l'oferta presentada per l'empresa proposada com adjudicatària del contracte (sobre 144.345,44 euros), de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, i a la clàusula 1.17 del PCAP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

2) **Acreditació** de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000 euros. Caldrà acreditar-la i acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament, tal i com estableix la clàusula 1.18 i 2.16 del PCAP, i que haurà d'estar vigent durant tot el contracte.(…)”

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2 del PCAP consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un cap d'obra que haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, concretament amb la titulació mínima d'Arquitecte tècnic, o Grau en enginyeria d'obres públiques equivalent, i informar a la persona responsable del contracte.

En data 25/09/2025, amb registre d'entrada E2025020055, l'empresa Plan Your Future, SL, ha presentat la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal en data 06/10/2025 amb núm. op.320250004174.

Atès que consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació, que l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS, així com l'acreditació de la solvència econòmica i financera, que s'acredita mitjançant la informació que consta al RELI conforme és empresa classificada segons el grup J, subgrup 2 i categoria 4.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis, amb Projecte de despesa 2025/2/31/5, del Pressupost Municipal.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros,

per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNTS 75	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS 10	ISOO 9001	PUNTS 2	ISOO 14001	PUNTS 3	REDUC OBRA/DIES	PUNTS 10	PUNTUACIÓ TOTAL
PLAN YOUR FUTURE,SL	144.345,44	75,00	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14,00	10,00	100,00
GR INSTAL.,SL	148.750,00	72,78	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14,00	10,00	97,78
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	149.457,60	72,43	36	10,00	NO	0,00	NO	0,00	14,00	10,00	92,43
EIFFAGE ENERGIA,SLU	165.789,94	65,30	36	10,00	SI	2,00	SI/ Caducat	0,00	14,00	10,00	87,30
INSTAL.LACION S I MANTENIMENT S ARBÚCIES,SL	174.796,15	61,93	36	10,00	NO	0,00	NO	0,00	14,00	10,00	81,93
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SA U	174.913,78	61,89	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	7,00	5,00	81,89

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 16 de setembre de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF.: B65710246, i amb domicili a Barcelona, a l'avinguda República Argentina,70, la contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 144.345,44 euros de base, més 30.312,54 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 174.657,98 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de DOS (2) MESOS i UN DIA, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP s'ha ofertat l'ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals.

Tercer.- DISPOSAR (D) l'import de 174.657,98 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, amb NIF.: B65710246, amb càrrec a l'aplicació pressupostària a 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis , amb Projecte de despesa 2025/2/31/5, del Pressupost Municipal.

Quart.- ALLIBERAR (A/) l'import de 31.963,56 euros amb núm. d'operació 220250013235 de l'aplicació pressupostària a 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis , amb Projecte de despesa 2025/2/31/5, del Pressupost Municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la remissió de la notificació d'aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, atès que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Vuitè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la Factoria Cultural Coma Cros.>>

Garantia

IV.- Garantia .Conforme a la carta de pagament de data de 6 d'octubre de 2025, que s'acompanya com annex I, l'empresa Plan Your Future, SL, ha constituït la garantia definitiva de 7.217,27 € (op. 320250004174), que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolt sense culpa del contractista.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicació i adjudicatari, el present contracte d'obres, el formalitzen en el present document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

El Sr. [REDACTED], de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, es compromet a l'execució de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'Empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros.

Aquest contracte compren qualsevol treball, subministrament, servei, prestació, accessoris i/o complements, que resultin necessaris per a l'execució del contracte, el projecte d'execució de les obres aprovat, el Plec de clàusules administratives i els seus annexos que s'acompanyen con ANNEX II, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte que s'acompanya com ANNEX III, i l'oferta presentada, annex 2 i 3, que s'acompanya com ANNEX IV.

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és realitzar les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'Empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros, el projecte ha estat redactat per l'enginyer tècnic municipal, Salvador Castro Garcia de la Vega i els Serveis Tècnics Municipals, i aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2025.

Les actuacions previstes es descriuen al Projecte aprovat, el qual inclou el plec de prescripcions tècniques particulars pertinent.

El Codi CPV del contracte és el 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

SEGONA.- Naturalesa Jurídica del contracte i llei de Contractes

El contracte té caràcter administratiu, tindrà caràcter contractual:

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), figura com ANNEX II.
- El projecte d'obres aprovat.
- L'informe justificatiu de la contractació, figura com ANNEX III.
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, annex 2, així com l'annex 3, figuren com ANNEX IV.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Compliment del RD 1627/1997 de Mesures de Seguretat a Obres de Construcció.
- Compliment del RD 171/2004 de Coordinació de les activitats empresarials.
- Compliment del RD 2177/2004 de mesures de treballs temporals en alçada.
- Addicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

TERCERA.- El preu del contracte

El preu del contracte és de 144.345,44 euros (IVA exclòs) al qual li correspon aplicar un IVA del 21 per 100 d'import 30.312,54 euros, amb un import total després d'IVA de 174.657,98 euros.

L'oferta també inclou la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP, que s'adjunten com ANNEX IV, i el contractista s'obliga al seu compliment que és:

Oferta 3: Ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals.
 Reducció del termini d'execució del contracte d'obra, en 14 dies naturals.

QUARTA.- Durada del contracte

El termini d'execució és de **DOS (2) MESOS I 1 DIA**, per reducció de 14 dies naturals del termini inicial, comptats des de l'endemà de la signatura de **l'acta de comprovació del replanteig** o conformitat de l'obra.

El contracte no podrà ser objecte de pròrroga, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Una vegada signat el contracte i aprovat el Pla de seguretat i salut en el treball, l'inici de les obres començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, o de la última signatura si aquestes son electròniques.

En el moment de la finalització del contracte s'aixecà la corresponent acta de recepció.

CINQUENA.- Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, requisit indispensable per poder iniciar-ne l'execució.

SISENA.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

La duració del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació i la devolució de la fiança definitiva.

SETENA .- Obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

Les previstes en la clàusula 2.2 i 2.15 del PCAP.

La clàusula 2.2 estableix que les **condicions especials d'execució** tindran la consideració d'obligacions essencials als efectes del que estableix l'article 211.1 f) de la LCSP.

“ S'estableixen com a condicions especials d'execució als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP les següents:

a) Condicions de tipus mediambiental

Les consideracions de tipus mediambiental que s'han inclòs com a prescripcions en el Projecte tècnic aprovat.

AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS

Fase disseny - Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

S'han de tenir en compte els criteris de recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos

b) Mitjans personals

S'estableix com a condició especial d'execució disposar, des de l'inici d'execució de les obres, d'un cap d'obra de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte el cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran la consideració d'obligació essencial del contracte als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP."

" Les obligacions essencials del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El Cap d'obra designat pel contractista ha de disposar de la titulació tècnica establerta als plecs. És obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals, excepte per acord amb la direcció facultativa.

Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte del "Llibre d'Ordres" podran ser trameses per mitjans electrònics o telemàtics. A aquest efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

Les consideracions afectació de tipus social i laboral:

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa es compromet a executar el contracte d'acord amb les recomanacions relatives a les mesures de seguretat i d'higiene establertes en cada moment per les autoritats laborals i sanitàries.

L'adjudicatari adequarà la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació al Codi d'ètica i Bon Govern Local de l'Ajuntament de Salt, publicat al BOPG núm.237, de 12 de desembre de 2014.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals."

VUITENA.- Règim de pagaments.

Tal i com disposa la clàusula 2.4 del Plec de Clàusules administratives particulars:

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025F031000011.

El preu es determinarà en euros. Les factures indicaran l'IVA com a partida independent.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

La despesa derivada d'aquesta contractació de 174.657,98 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària l'aplicació pressupostària a 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS. Inversió en reposició d'edificis del vigent Pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2025/2/31/5 del Pressupost Municipal.

NOVENA .- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 48 mesos fins a la recepció definitiva de les obres, per ampliació del termini de garantia en 36 mesos segons l'oferta de l'annex 3 del PCAP.

DESENA.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

La Planificació de l'obra, a fi de minimitzar riscos i molèsties la decidirà el director facultatiu de les obres i amb les condicions especials del contracte que estableix la clàusula 2.2 del PCAP i les obligacions essencials del contracte que estableix la clàusula 2.15 del PCAP.

ONZENA.- Cancel·lació garantia

Acabat el contracte sense que s'hagués d'exigir responsabilitat es cancel·larà la garantia conforme als requisits que estableix l'art. 111 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

DOTZENA. – Responsable del contracte

L'Ajuntament ha designat com a responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal Salvador Castro Garcia de la Vega, amb les funcions previstes a l'art. 62.1 de la LCSP.

TRETZENA.- Inspecció i direcció de les obres

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar el curs de les obres a través dels tècnics nomenats. Com a responsable de l'Ajuntament del contracte: l'enginyer tècnic municipal, el Sr. Salvador Castro Garcia de la Vega. L'Ajuntament nomenarà la direcció facultativa de les obres i el coordinador de seguretat i salut abans de l'inici de les obres.

CATORZENA.- Execució de les obres

L'execució de les obres es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres, sinó en els casos de força major. El contractista disposa de pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 500.000,00 euros, tal i com disposa la clàusula 2.16 del PCAP, per cobrir els possibles danys a tercers, dades que ha comunicat a l'Ajuntament i que ha de mantenir durant la durada de l'obra.

QUINZENA.- Altres obligacions del contractista

El contractista s'obliga a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria i treball en tots els seus aspectes, inclòs la previsió i la Seguretat Social, i les mesures de seguretat i salut.

SETZENA. - El contractista se sotmet expressament als preceptes de la legislació de Règim Local que siguin aplicables en tot allò no previst en aquest contracte.

DISSETENA- Revisió de preus

No es preveu revisió de preus del contracte, tal com la clàusula 2.5 del PCAP

DIVUITENA.- Subcontractació

El règim de subcontractació es troba regulat per la clàusula 2.11 del PCAP

DINOVENA.- Protecció de dades

Regulat en la clàusula 2.19 del PCAP.

“En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.”

VINTENA.- Règim de penalitats i de resolució del contracte

L'empresa adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan l'adjudicatari incorri en demora respecte del compliment del termini d'execució, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especial d'execució i/o compleixi defectuosament o incompliment parcial amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 2.6 del PCAP, i en el cas de resolució del contracte que es regula en la clàusula 2.7 del PCAP, i previstes als articles 211, 245 i concordants de LCSP:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte

VINT-I-UNENA.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i en els termes previstos en la clàusula 2.3 del PCAP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

- Imprevistos a l'obra que dificultin o facin irrealitzables l'execució dels enderroc o els traçats dels cablejats, rases o instal·lacions o pavimentacions i s'hagin de portar a terme de manera diferent al previst.
- Necessitat d'introduir prestacions a l'obra inicialment prevista, sense alterar la naturalesa global del contracte, per respondre a raons sobrevingudes en matèria de seguretat, eficiència energètica, accessibilitat i/o altres motivacions tècniques similars, en pro de l'interès públic.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

DOCUMENTS ANNEXES

S'annexa a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Carta de pagament dipòsit garantia definitiva (Annex I)
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Annexos (Annex II)
- L'informe justificatiu del contracte (Annex III)

- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària, annex 2 i 3 (Annex IV)

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa en la forma que estableix la LCSP i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I per la deguda constància de tot el convingut, firmen electrònicament aquest contracte per triplicat en el lloc i data que figura a cada signatura .

L'ALCALDE,

JORDI VIÑAS
XIFRA - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Signat digitalment per
JORDI VIÑAS XIFRA -
DNI [REDACTED] (TCAT)
Data: 2025.11.03
13:57:57 +01'00'

LA SECRETÀRIA,

MARTA FELIP
TORRES - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Digitally signed
by MARTA FELIP
TORRES - DNI
[REDACTED]
(TCAT)
Date: 2025.11.03
15:31:14 +01'00'

EL CONTRACTISTA,

[REDACTED] Firmado
digitalmente
por [REDACTED]
(R: [REDACTED])
B65710246) (R: B65710246)