

JUAN MIGUEL MONTÉ FERRÚS, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT D'ASCÓ

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia **20 de gener de 2026** adoptà, entre altres, el següent acord:

"4.5.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENDERROC DE TRES HABITATGES EN L'ENTORN DE "CA LA SARIERA" – CARRER MAJOR 2 I 4 I PLAÇA MAJOR 4" – EXP. 3179/2025.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- La Junta de Govern local en la sessió del dia 9 de desembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació anticipada de les obres del projecte d'enderroc de tres habitatges en l'entorn de "Ca la Sariera" – Carrer Major 2 i 4 i Plaça Major 4, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost de licitació de 148.243,84 € (IVA inclòs).

L'objecte del contracte no es divideix en lots segons la memòria justificativa.

SEGON.- El dia 9 de desembre de 2025 es va publicar la convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó, juntament amb tota la documentació administrativa i tècnica.

El termini per a la presentació d'ofertes a través de l'eina del Sobre Digital, finalitzà el dia 29 de desembre de 2025.

TERCER.- En el procés de licitació s'ha presentat les següents empreses d'acord amb el certificat de l'eina del Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre de entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	B67560029	22/12/2025	17:11:00	2025-E-RC-2926
GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	B55680979	28/12/2025	19:23:00	2025-E-RC-2939
OLEGARIO ESTRADA, SL	B43361187	29/12/2025	12:08:00	2025-E-RC-2954

QUART.- La Mesa de Contractació es va reunir el dia 2 de gener de 2026 i va procedir a l'obertura dels Sobres Únics presentats per les empreses, que contenen la documentació administrativa i la documentació a valorar amb criteris objectius i un cop comprovada la documentació va acordar:

- Declarar admeses totes les propostes presentades.
- Procedir a l'obertura de la documentació a valorar amb criteris objectius amb el següent resultat:

número plica	Empresa	oferta econòmica	Baixa (%)	valoració OE	acta replanteig	valoració criteris objectius
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	121.351,67 €	0,95	80,88	4	84,88
2	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	117.000,00 €	4,50	82,65	4	86,65
3	OLEGARIO ESTRADA, SL	99.000,00 €	19,19	90,00	4	94,00





	valoració total criteris objectius					94,00
--	------------------------------------	--	--	--	--	-------

- c) Un cop comprovat que existeix una errada a l'Annex 2 Proposició econòmica i criteris de valoració objectiva, a l'apartat C. TERMINI D'EXECUCIÓ, perquè el contingut és una còpia del punt anterior i és incoherent amb el títol, la Mesa de Contractació, per tal d'evitar valoracions incorrectes degudes a una errònia interpretació del punt, decideix no tenir en compte el mateix en la valoració. La puntuació màxima que poden obtenir les empreses serà de 94 punts.
- d) Procedir a comprovar si alguna de les propostes presentades i declarades admeses incorre en valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'apartat k) del quadre de característiques del contracte del PCAP, es considera que conté valors anormals o desproporcionats, aquella proposta que, considerant globalment els criteris objectius, quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica, la puntuació de l'oferta supera el 10% de mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- Mitjana aritmètica de les puntuacions dels criteris objectius:	88,51
- 10 % de la mitjana aritmètica:	8,85
- Mitjana aritmètica -10%:	79,66
(*) no s'exclou cap empresa pel segon càlcul	
- Mitjana aritmètica +10%	97,36
- Baixa desproporcionada	97,36

La Mesa determina que cap de les propostes conté valors anormals o desproporcionats ja que cap obté una puntuació per sobre de 97,36 punts

- e) Procedir a la suma de les valoracions obtingudes per les empreses en el procediment de licitació, ordenades per ordre decreixent:

Posició	Empresa	VALORACIÓ TOTAL
1	OLEGARIO ESTRADA, SL	94,00
2	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	86,65
3	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	84,88

- f) Requerir a l'empresa millor classificada, OLEGARIO ESTRADA, SL per a que dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'enviament de la notificació del requeriment presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs:
- Constitució de la garantia definitiva per import de 4.950,00 € corresponent al 5% del pressupost del contracte, d'acord amb l'apartat K del QCC del PCAP
- g) Una vegada l'empresa aporti la documentació i aquesta sigui comprovada pels serveis municipals, i es compleixin amb les condicions definides en la clàusula 18 del PCAP, això es l'aprovació definitiva del projecte d'obres i l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, la Mesa de contractació per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte objecte de licitació a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43.361.187) d'acord amb la seva proposta de data 29 de desembre de 2025 i amb les següents condicions:
- a) Oferta econòmica 119.790,00 € (amb IVA inclòs)



Detall:

Base imposable: 99.000,00 €
IVA (21%): 20.790,00€

- b) *Millores: L'acta de comprovació de replanteig es signarà dins de la setmana següent de la formalització del contracte.*

El resultat es publicà en el perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 5 de gener de 2026.

CINQUÈ.- *La Secretària de la Mesa de Contractació va requerir a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL, per a què aportés la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte.*

SISÈ.- *Dins del termini concedit, el dia 14 de gener de 2026 (RE 2026-E-RE-96) l'empresa ha constituït la garantia definitiva per import de 4.950,00 € mitjançant ingrés al compte de l'Ajuntament d'Ascó.*

SETÈ.- *A l'expedient s'ha incorporat l'informe de fiscalització.*

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, que actua per delegació de l'Alcalde-President efectuada per Decret d'Alcaldia 2023-0484, de 19 de juny de 2023 (publicat en el BOP de Tarragona el dia 23 de juny de 2023), de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, vist l'Informe-Proposta de Secretaria i la Proposta d'Alcaldia la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

PRIMER.- *Aprovar i confirmar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la Mesa de contractació en aquest procediment, que queden incorporats i formen part de l'expedient de contractació.*

SEGON.- *D'acord amb la proposta de la Mesa de contractació del dia 2 de gener de 2026, adjudicar el contracte de les obres del projecte d'enderroc de tres habitatges en l'entorn de "Ca la Sariera" – Carrer Major 2 i 4 i Plaça Major 4" a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL, d'acord amb la seva proposta de 29 de desembre de 2025 i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars, amb les següents condicions:*

- a) *Oferta econòmica 119.790,00 € (amb IVA inclòs)*

Detall:

Base imposable: 99.000,00 €
IVA (21%): 20.790,00€

- b) *Millores: L'acta de comprovació de replanteig es signarà dins de la setmana següent de la formalització del contracte.*

TERCER.- *Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09/1522/22799 de l'exercici 2026.*

QUART.- *Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.*



CINQUÈ.- El contracte es formalitzarà dins del termini màxim de quinze dies hàbils a aquell en què s'envia la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula 19 del PCAP.

SISÈ.- Designar com a responsable del contracte al director de l'obra, a qui li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de la prestació contractada i l'exercici de les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per tal d'assegurar i garantir la seva correcta realització.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó.

VUTÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat i comunicar-ho a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya.

NOVÈ.- Notificar aquest acord als licitadors amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

DESE.- Comunicar l'acord a la persona responsable del contracte.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal d'Instància de Tarragona secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la data d'enviament de l'avís de notificació en el cas que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'ajuntament d'Ascó. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça la notificació."

I per a que consti i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, lliuro el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Ascó, document signat electrònicament.

Vist i Plau
L'ALCALDE

