



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.07.1437 2/2025

Procediment: Contractacions mixtes (entrada genèrica)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE RIPOLL CONSTITUÏDA PER L'OBERTURA DEL SOBRE A : CONTRACTE MIXT DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA NAU EL PLA DE RIPOLL (PIREP), LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS ASSISTENCIALS, SANITÀRIES, TÈCNIQUES I DE SERVEIS NECESSÀRIES PER A DESTINAR-HO A RESIDÈNCIA PER A LA GENT GRAN I CENTRE DE DIA AMB ELS CORRESPONENTS SERVEIS ANÀLEGS I COMPLEMENTARIS AMB LA CORRESPONENT CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE RESIDÈNCIA PER LA GENT GRAN I CENTRE DE DIA, AMB PERCEPCIÓ D'INGRESSOS DE L'EXPLOTACIÓ ASSUMINT EL RISC OPERACIONAL.

Dades:

Lloc: Ajuntament de Ripoll

Dia: 20/1/2026

Inici: 10:00

Final: 10:30

Assistents:

Com a membres de la Mesa de Contractació:

- Sílvia Orriols Serra, Batllessa, que actua com a President de la mesa.
- Gerard Soldevila i Freixa, Vocal, Secretari de la Corporació.
- Helena López i Sola, Vocal, Interventora de la Corporació.
- Carme Arimany i Raulet, TAG de Contractació, que actua com a Secretària de la mesa.

Desenvolupament de la sessió

Quan són les 10:00 hores del dia indicat en l'encapçalament d'aquesta acta es constitueix la Mesa de Contractació als efectes d'obrir el sobre A corresponent a l'expedient de referència.

Consta en l'expedient certificat que acredita la presentació d'oferta per part de la següent empresa: "Residenciaelpla".

Havent estat sol·licitades les credencials corresponents, s'apliquen les mateixes i es procedeix a la obertura del sobre A i a la verificació de la documentació fixada a la clàusula 18 del PCAP que es concreta en:

- 1) Dades de l'empresa: Nom o denominació social i CIF: Direcció o domicili, telèfon mòbil i correu electrònic.
- 2) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment amb el sector públic d'acord amb allò previst a l'article 140 i 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic



A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), complimentat d'acord amb les indicacions que conté l'annex d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, firmat pel licitador o pel seu representant amb suficients poders per a la seva signatura.
- Declaració responsable complementària complimentada d'acord amb el model de l'Annex del present Plec de clàusules administratives particulars, i firmada pel licitador o pel seu representant amb suficients poders per a la seva signatura.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cada una de les que componen hauran de presentar degudament complimentats i firmats els seus DEUC així com la seva declaració responsables.

- 3) En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris, hauran de presentar el compromís de constituir una unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa, d'acord amb allò exigint a l'apartat tercer de l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fins a la seva extinció.

Amb el compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar firmat pels representants de cada una de les empreses que componen la unió.

- 4) En el cas d'empreses vinculades. Les empreses que pertanyen a un mateix grup, entenent les que es troben en algun dels supòsits inclosos de l'article 42 del Codi de comerç, i que presenten diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de fer-ho constar explícitament en la Declaració responsable complementària segons l'annex d'aquest plec.
- 5) En el supòsit d'empresaris estrangers. Hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla: «Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per tots els incidents que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, renunciant en el seu cas, al fòrum jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, de conformitat amb allò que estableix l'article 140.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 6) La documentació que justifiqui el compliment pel licitador dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica establerts en el present plec en la forma establerta a la clàusula de solvència tècnica i professional i econòmica i financera.

Revisada la documentació aportada per l'empresa licitadora es comprova que no consta el DEUC i la Declaració responsable complementària de l'empresa licitadora.

Per contra, consta el DEUC i la declaració responsable complementària de Residencial Palamós Mar SL, dels que es desprèn la voluntat de constituir UTE amb l'empresa licitadora, si bé no consta el document de compromís de constitució.

Tenint en compte que només s'ha presentat una empresa licitadora, i atenent a que d'acord amb els pronunciaments doctrinals, l'exclusió d'un licitador, s'ha de considerar una restricció del principi de lliure concurrència, i perjudica, per una qüestió merament formal, l'interès públic representat.



A la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació **ACORDA:**

Únic. A fi de donar compliment a la clàusula 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars referent al contingut del sobre A, **atorgar al licitador un termini de 3 dies hàbils** per aportar la següent documentació:

- DEUC de l'altre empresa amb la que conformaran la UTE.
- Declaració responsable complementària de l'altre empresa.
- Compromís de constitució de la UTE.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la obertura del sobre A relatiu al Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

