



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS A DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCALS MUNICIPALS SITUATS AL CARRER DOCTOR TRUETA I CARRER SANTIAGO ROSSINYOL DE CASTELLDEFELS

ASSISTENTS:

- President:** - Ramón Escola Marco, Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions
- Vocals:** - Antonio Moreno Baza, secretari municipal
- Lidia Ruiz Ordóñez, interventora municipal
- M^a Àngels Villar i Marín, cap de la UI de Projectes d'Obres i Edificis Municipals
- Tamara Estudillo Martínez, cap de la Secció de Serveis Jurídics i Contractació
- Observador:** - Rubén Peláez Cebrian, cap de la Secció d'Edificis Municipals i Logística Municipal
- Secretària:** - Noelia Bail García, assessora jurídica de la UI de Contractació i Compres

ORDRE DEL DIA:

Primer. Obertura dels sobres digitals A de les empreses licitadores que hagin presentat oferta. Comprovació del contingut, i en el seu cas, requeriment d'esmena per defectes i/o omissions.

Segon.- Decisió sobre l'obertura del Sobre B (Oferta Econòmica).

Tercer.- Obertura i examen de les ofertes econòmiques.

Castelldefels, 21 de gener de 2026

Quan són les 13:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, virtual mitjançant l'eina corporativa Teams, prevista al Plec de clàusules administratives particulars, a fi de comprovar el contingut dels sobres digitals A de les empreses que s'han presentat en temps i forma al procediment indicat.

Primer. Obertura dels sobres digitals A de les empreses licitadores que hagin presentat oferta. Comprovació del contingut, i en el seu cas, requeriment d'esmena per defectes i/o omissions.

Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública ha concorregut a la licitació l'empresa següent:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCALS MUNICIPALS SITUATS AL C/ DOCTOR TRUETA I C/ SANTIAGO ROSSINYOL DE CASTELLDEFELS" amb el codi d'expedient "CONTRACTACIO-OB/2025000107" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 16/01/2026, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA	A08428906	16/01/2026	09:04:32	AJUNT_ENT/2026001962
Serveis Integrals 360 Plus, s.l	B65891475	16/01/2026	11:01:11	AJUNT_ENT/2026002013
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.	A08617953	16/01/2026	11:07:40	AJUNT_ENT/2026002015
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	B65449183	16/01/2026	13:47:09	AJUNT_ENT/2026002095

Es procedeix a l'obertura dels sobres digitals A i es comprova que les empreses TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA; SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL; CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA i IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL han presentat degudament complimentada la declaració responsable (Annex 1) indicant que compleixen les condicions d'aptitud i solvència exigides al plec de clàusules administratives particulars per contractar aquesta obra amb l'Ajuntament de Castelldefels.

La mesa comprava que l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL no ha emplenat les dades de contacte per poder comunicar i notificar:

Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

- Que autoritzo per publicar a la plataforma de contractació les següents dades:

Nom empresa	Telèfon	Adreça electrònica	Web pública

En relació amb les declaracions de confidencialitat (article 133 LCSP), la Mesa de Contractació ha detectat que l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, S.A. presenta una declaració de confidencialitat vers les dades personals declarant que les dades confidencials són *"Tots els documents on consten dades personals, tant de les persones físiques com jurídiques"*, i el motiu que justifica la confidencialitat és: *"per la naturalesa sensible de la informació, la protecció de dades personals i/o empresarials, així com per garantir el compliment de la normativa vigent i evitar possibles perjudicis derivats de la seva divulgació no autoritzada"*

De conformitat al preceptuat en l'article 133.1 LCSP, «...El caràcter de confidencial afecta, entre altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.» Normalment la necessitat que determinats documents o informació siguin tractats de manera confidencial estarà relacionats amb els denominats «secrets empresarials», concepte que inclou els secrets industrials i els comercials.

La mesa considera que aquestes dades no poden ser objecte de confidencialitat ja que els *"documents on consten dades personals, tant de les persones físiques com jurídiques"* no són dades que han de ser secrets comercials o tècnics, sinó dades identificatives que, en principi, són accessibles per a complir amb els requisits de representació i transparència en la contractació pública.

Segon.- Decisió sobre l'obertura del Sobre B (Oferta Econòmica).

Vista la documentació administrativa analitzada, la Mesa acorda, per unanimitat, procedir a l'obertura del Sobre B (Oferta Econòmica) en la mateixa sessió, en tractar-se de criteris valorables automàticament.

Tercer.- Obertura dels sobres B, que contenen l'oferta econòmica i de criteris automàtics i formulació de la proposta d'adjudicació a l'òrgan de Contractació.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres B que contenen les ofertes econòmiques i els criteris avaluables de forma automàtica.

L'oferta de les empreses presentades i la puntuació atorgada en funció a aquests criteris és la següent:

EMPRESSES	1. Oferta econòmica			2. Ampliació termini garantia		3. Metodologia LEAN aplicada a l'obra		4. Generació de model BIM de construcció i AS-BUILT		TOTAL PUNTS
	Oferta econòmica (fins a 60 punts)			Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)		Metodologia LEAN aplicada a l'obra (fins a 25 punts)		Generació model BIM (Fins a 5 punts)		
	Import oferta (IVA exciòs)	Tipus fórmula	Punts	Nº anys (0, 1, 2, 3, 4)	Punts	(No , <PEM, >PEM)	Punts (0, 12, 25)	Compromís (Si/No)	Punts	
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA	820.000,00 €	2	44,21	4	10	>PEM	25	Si	5	84,21
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	843.286,07 €	2	36,85	4	10	>PEM	25	Si	5	76,85
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	773.404,45 €	1	58,94	4	10	>PEM	25	Si	5	98,94
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	770.063,99 €	1	60,00	1	2,5	No	0	si	5	67,50

La Mesa de contractació comprova que, d'acord amb la clàusula 14.5, no s'observen valors anormals o desproporcionats.

Per tant, la classificació i puntuació final atorgada a les empreses licitadores és la següent:

Núm. ordre	Empreses	Total puntuació
1	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	98,94
2	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA	84,21
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	76,85
4	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	67,50

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat, **A C O R D A**:

Primer.- Admetre a la licitació a les empreses TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA; SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL; CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA i IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL, per haver presentat la declaració responsable de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Requerir l'esmena de la documentació a l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA perquè en el termini de tres dies naturals esmenin les deficiències observades en les dades de contacte.

Tercer.- Inadmetre la declaració de confidencialitat formulada per l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA, atès que afecten dades que no poden ser considerades confidencials.

Quart.- Proposa elevar l'anterior proposta de classificació per ordre decreixent a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament perquè acordi, en el seu cas i si ho estima oportú, l'adjudicació a favor de l'única empresa que ha presentat oferta, un cop ponderats els criteris de valoració

establerts en el plec, i que és CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA per un preu de contracte de 773.404,45 €, IVA exclòs.

I perquè així consti, s'estén la present acta, de la qual cosa dono fe, com a secretària autoritzant, a les 13:44 hores de la data al començament indicada.

El President,

La Secretària,