

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PLA
D'ACCESSIBILITAT DELS EDIFICIS DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
PESCA I ALIMENTACIÓ (DARPA) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

Índex de continguts

1. Introducció	2
2. Antecedents	2
3. Objecte del treball	2
4. Normativa.....	2
5. Àmbit de treball del Pla d'accessibilitat.....	3
6. Metodologia i contingut dels treballs.....	3
8. Calendari de treball	5
9. Documentació a presentar	6
10. Documentació que es lliurarà a l'adjudicatari per part del SES.....	6
11. Annexes	7
ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS	7
ANNEX 2. CONTINGUTS DEL PLA D'ACCESSIBILITAT	11
ANNEX 3. LLISTAT DE DADES A INTRODUIR AL FORMULARI EN FORMAT DIGITAL 12	
ANNEX 4. FITXA RESUM D'ACCESSIBILITAT A L'EDIFICI	16
ANNEX 5. LLISTAT RESUMS	23
ANNEX 6. CONTINGUTS DE LA MEMÒRIA VALORADA.....	25
ANNEX 7. CONTINGUTS DE L'AVANTPROJECTE.....	27
ANNEX 8. LLISTAT D'ELEMENTS A SUBMINISTRAR	28



1. Introducció

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris que han de servir de base per a executar aquest encàrrec.

2. Antecedents

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) disposa d'un Pla d'Accessibilitat: el Pla d'adaptació i supressió de barreres arquitectòniques dels edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, pesca i Alimentació, ambdós redactats al 2006 per l'arquitecte Enric Rovira-Beleta. Aquest Pla ha quedat obsolet degut als canvis d'una part de la normativa i a l'actualització del parc immobiliari i de les condicions d'alguns immobles del Departament.

3. Objecte del treball

El Pla d'accessibilitat és l'instrument que programa les intervencions necessàries per a adaptar els edificis d'ús públic, en aquest cas els edificis d'ús del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya. L'objecte del contracte inclourà l'estudi per els 67 immobles del Departament que es llisten a l'Annex 1.

És objecte del contracte:

- definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció del Pla d'Accessibilitat dels edificis del DARPA.
- concretar els documents mínims que haurà de contenir el Pla d'Accessibilitat

4. Normativa

El Pla d'Accessibilitat haurà de complir la normativa vigent que estableix la redacció del mateix.

MARC ESTATAL:

- Legislació en matèria d'edificació:
 - o Llei d'Ordenació de l'Edificació, 38/1999
- Legislació en matèria d'accessibilitat:
 - o Convenció Internacional sobre els drets de les persones amb discapacitat (Ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007)
 - 1. RDL 1/2013, Text Refós Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social
 - 2. RD 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació
 - 3. RD 173/2010 de modificació del Codi Tècnic de l'Edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació

Reglaments:

- Normativa d'accessibilitat:
 - o Codi Tècnic de l'Edificació
 - Part 1, RD 314/2006
 - DB SUA, SUA 9
 - DB SUA-2
 - DB SI

GENERALITAT DE CATALUNYA:

DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

- Legislació en matèria d'habitatge:
 - o Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge
- Legislació en matèria d'accessibilitat:
 - o LLEI 13/2014 D'ACCESSIBILITAT* (*substitueix a la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques)

Reglaments:

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i D. Llei 50/2020

- Normativa d'accessibilitat:
 - o **Decret 209/2023, CODI D'ACCESSIBILITAT**

5. Àmbit de treball del Pla d'accessibilitat

5.1 Àmbit d'estudi dels edificis

En aquest àmbit s'inclouen tots els edificis i dependències que ocupa el DARPA i estan llistats a l'Annex 1. En aquest llistat s'inclouen també aquelles dependències que es trobin en recintes o edificis que siguin compartits, ja siguin amb entitats públiques o privades.

Cas que un sol edifici allotgi varis usos diferenciats, se'n farà l'estudi conjunt per a tot l'edifici segregant les propostes d'actuació corresponents per a cadascun dels usos.

6. Metodologia i contingut dels treballs

Durant la redacció del Pla, l'equip redactor mantindrà reunions periòdiques conjuntament amb el Servei d'Edificacions i Sostenibilitat (SES) del Departament.

A continuació es presenta una taula de resum de les fases del Pla:

Resum Fases redacció del Pla d'accessibilitat	
FASE 1	Definició del treball de camp
FASE 2	Treball de camp
FASE 3	Verificació de propostes i recollida de dades
FASE 4	Entrada de dades al Formulari en Format Digital
FASE 5	Anàlisi i actuacions
FASE 6	Elaboració i redacció del document final



6.1 FASE 1: Definició del treball de camp.

S'efectuarà una reunió explicativa amb el SES per tal de presentar i estudiar la documentació aportada i poder iniciar les tasques.

Realitzada la signatura de contracte, el SES aportarà els documents que s'exposen al punt 9.

6.2 FASE 2: Treball de camp.

Es procedirà al treball de camp, amb la corresponent visita a cada immoble. En aquesta fase l'equip redactor complimentarà la fitxa de diagnosi de les condicions d'accessibilitat de l'edifici, farà la proposta gràfica de millora en base l'accessibilitat, calcularà el preu aproximat de les tasques a realitzar i llistarà les dades a introduir al Formulari en Format Digital per a cada intervenció.

6.3 FASE 3: Verificació de propostes i recollida de dades.

L'equip redactor es reunirà amb el SES per exposar-li la documentació realitzada durant la fase de treball de camp. Caldrà seguir la fitxa de diagnosi, guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió, que servirà de guia com check-list per seguir els punts a estudiar de cada edifici.

Es faran els canvis que pertorquin fins la validació del SES de les propostes.

6.4 FASE 4: Entrada de dades al Formulari en Format Digital.

Un cop feta la validació de propostes per part del SES, l'equip redactor farà l'entrada de totes les dades recollides al Formulari en Format Digital, seguint els punts que s'exposen a l'Annex 3.

Una vegada entrades totes les dades per part de l'equip redactor, se li entregarà al SES les fitxes de diagnosi de les condicions d'accessibilitat de l'edifici, els llistats resums, (Annex 5), que indiquen el Grau de compliment d'accessibilitat resultant, el pressupost i les actuacions a realitzar de cada immoble.

El licitador entrarà les dades al Formulari en Format Digital mitjançant una URL d'enllaç.

6.5 FASE 5: Anàlisi i actuacions

Una vegada entrades les dades al Formulari en Format Digital i tenint el Llistat de resums, s'analitzarà:

- l'accessibilitat de cada element o zona.
- proposta d'actuacions de millora de l'accessibilitat.
- pressupost de les actuacions.

I en consens amb el SES es determinaran els documents entregables de cada proposta: Memòria valorada, avantprojecte o detall d'elements a subministrar i instal·lar.

6.6 FASE 6: Elaboració i redacció del document final.

En aquesta fase s'elabora i s'entrega el Pla d'Accessibilitat que inclou:

- Fitxes resums d'accessibilitat de tots els edificis (segons Annex 4)
- Llistat de resums (segons Annex 5)
- Memòria valorada de cada un dels edificis que el SES determini. (Segons Annex 6)
- Avantprojecte de cada un dels edificis que el SES determini. (Segons Annex 7)



- Llistat amb número d'elements que manquen per instal·lar a l'edifici i poder-los categoritzar per tal de poder-los subministrar directament per recursos propis de manteniment. En aquests casos, es demanarà a l'adjudicatari que emeti un informe conforme l'edifici ja compleix accessibilitat, a falta d'alguns elements que es poden subministrar i col·locar mitjançant manteniment del propi Departament. (Segons Annex 8)

Les memòries i els avantprojectes, un cop finalitzats i aprovats pel SES, s'hauran d'entrar al Formulari en Format Digital.

7. Supervisió i seguiment del treball

En cadascuna de les fases, es faran reunions de seguiment i control d'aquest Pla amb els Tècnics del (SES), i aprovaran les tasques realitzades i les propostes de treball per a la fase següent.

A la fase 2 de Treball de Camp, el Servei podrà demanar al licitador còpies de la recollida de dades a les Fitxes diagnòstic de les condicions d'accessibilitat, com a comprovant de la bona marxa dels treballs.

A la fase 3 de Verificació de propostes i recollida de dades, el SES validarà les propostes gràfiques de millora, els pressupostos i les dades a introduir al Formulari en Format Digital per a cada intervenció, segons els check-lists corresponents a la fitxa de diagnòstic, guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió.

A la fase 4 d'Entrada de dades, el SES podrà verificar, en tot moment, la bona marxa d'entrada de dades al Formulari en Format Digital.

A la fase 5 d'Anàlisi i actuacions, juntament amb el SES es determinaran els entregables de cada proposta: Memòria valorada, avantprojecte o detall d'elements a subministrar a instal·lar.

A la fase 6 d'Elaboració i redacció del document final, el SES emetrà un document de vistiplau de la documentació presentada o informe amb les modificacions que calgui portar a terme. L'entrega serà definitiva quan al nou lliurament i la nova supervisió ja no s'indiquin modificacions a fer.

8. Calendari de treball

El termini màxim per a que el Pla d'Accessibilitat sigui lliurat serà de un termini màxim de deu (10) mesos. No obstant l'adjudicatari haurà d'entregar tota la documentació de cada fase en el termini establert a cada fase.

Termini	
FASE 1	1 MES
FASE 2	3 MESOS
FASE 3	1 MES
FASE 4	1 MES
FASE 5	2 MES



FASE 6	2 MES
--------	-------

9. Documentació a presentar

Com a document resultant, l'empresa adjudicatària lliurarà el Pla d'Accessibilitat que inclou:

- Fitxes resums d'accessibilitat de tots els edificis (segons Annex 4)
- Llistat de resums (segons Annex 5)
- Memòria valorada de cada un dels edificis que el SES determini. (Segons Annex 6)
- Avantprojecte de cada un dels edificis que el SES determini. (Segons Annex 7)
- Llistat amb número d'elements que manquen per instal·lar a l'edifici. (Segons Annex 8)
- Informe de compliment d'accessibilitat en edificis en els que no s'ha d'elaborar ni memòria valorada ni avantprojecte.
- Fitxes de diagnosi de cada un dels edificis (Guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió).

10. Documentació que es lliurarà a l'adjudicatari per part del SES

Es facilitarà a l'adjudicatari/a la següent documentació:

- Documentació gràfica en suport informàtic, de l'estat actual de les dependències a estudiar. (de les que es disposi)
- Adreces i persona de contacte del Departament per a cada dependència a estudiar i visitar.
- Manual d'entrada de dades Formulari en Format Digital
- Fitxa de diagnosi (Guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió).

11. Annexes

ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS

SC i ST

	Immoble	Municipi	Adreça
1	SC Barcelona Gran Via	Barcelona	Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
2	SC Barcelona + ST Barcelona	Barcelona	Carrer del Doctor Roux, 80
3	ST Catalunya Central	Vic	Carrer de la Llotja, 5 (Recinte Firal del Sucre)
4	ST Lleida	Lleida	Carrer Camp de Mart, 35
5	ST Tarragona	Tarragona	Avinguda dels Països Catalans, 5-7

OC Barcelona

	Immoble	Municipi	Adreça
6	OC Alt Penedès / INCAVI	Vilafranca del Penedès	Plaça de l'Àgora, s/n (Polígon Industrial Domenys II)
7	OC Anoia	Igualada	Avinguda d'Àngel Guimerà, 11-13
8	OC Bages	Manresa	Carrer de Prudenci Comellas, 6 Baixos
9	OC Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	Carrer de Lluís Pascual Roca, 8 1r
10	OC Berguedà	Berga	Carretera de Solsona, 9 1r. 1a
11	OC Maresme + AB AR	Vilassar de Mar	Avinguda de Beniamino Farina, 135 (Edifici del Mercat de la Flor)
12	OC Vallès Occidental	Sabadell	Carrer de Sant Llorenç, 22-24
13	OC Vallès Oriental	Granollers	Ps. Dr. Francesc Fàbregas, 40-42 (Casa Mestres de Palou)

OC Girona

	Immoble	Municipi	Adreça
14	OC Alt Empordà + AB AR	Figueres	Avinguda de Vilallonga, 59-A
15	OC Baix Empordà	la Bisbal d'Empordà	Avinguda del President Companys, 21
16	OC Garrotxa	Olot	Carrer de l'Alcalde Pere Bretcha, 1
17	OC la Selva	Santa Coloma de Farners	Carrer del Dr. Robert, 2 Baixos A
18	OC Pla de l'Estany	Banyoles	Carrer de la Llibertat, 159 3r. A
19	OC Ripollès	Ripoll	Carrer del Progrés, 42



OC Lleida

	Immoble	Municipi	Adreça
20	OC Alt Urgell	la Seu d'Urgell	Plaça de Joan Sansa, 13 Baixos
21	OC Alta Ribagorça	el Pont de Suert	Carrer del Monestir de Lavaix, 1
22	OC Cerdanya	Bellver de Cerdanya (nucli de Talló)	Plaça de la Font, 1 (Camí Talló, 5-23)
23	OC Garrigues + AB AR	les Borges Blanques	Carrer de Sant Pere, 55
24	OC Noguera	Balaguer	Carrer de Barcelona, 57
25	OC Segarra + AB AR	Cervera	Avinguda de Catalunya, 166
26	OC Pallars Jussà	Tremp	Carrer del Paradís, 11
27	OC Pallars Sobirà	Sort	Carrer del Mig, 9
28	OC Pla d'Urgell	Mollerussa	Carrer d'Arbeca, 3 1r
29	OC Segrià	Lleida	Carretera Nacional 230, km 3,2 2a. Planta
30	OC Solsonès + AB AR	Solsona	Carretera de St. Llorenç de Morunys a Port del Comte (LV-4241b), Km.2 (Masia de Can Mascaró)

OC Tarragona

	Immoble	Municipi	Adreça
31	OC Alt Camp	Valls	Carrer de la Vallvera, 9 1a. Planta
32	OC Baix Camp + Panell de Tast oficial d'Olis verges d'Oliva	Reus	Passeig de Sunyer, 4-6
33	OC Baix Penedès + AB AR	el Vendrell	Carrer Nou, 86
34	OC Conca de Barberà	Montblanc	Carrer de l'Espluga de Francolí, 5 (carrer la Vinya, 5)
35	OC Priorat	Falset	Avinguda del Priorat, 1

OC Terres de l'Ebre

	Immoble	Municipi	Adreça
36	OC Montsià	Amposta	Carrer de la Torreta, 1 (cantonada Corsini)
37	OC Ribera d'Ebre	Mora d'Ebre	Plaça de la Democràcia, 1
38	OC Terra Alta + EA GANDESA	Gandesa	Avinguda de Catalunya, 31



Laboratoris

	Immoble	Municipi	Adreça
39	Laboratori Agroalimentari de Cabrils	Cabrils	Carretera de Vilassar a Cabrils, s/n
40	Laboratori de Sanitat Vegetal de Girona	Castelló d'Empúries	Ctra. Sant Pere Pescador km 13,6 El Cortalet (PN Aiguamolls)
41	Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya (LASAC)- Lab. Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya IRTA	Lleida	Avinguda Alcalde Rovira Roure, 191
42	Centre de Mecanització Agrària	Lleida	Avinguda Alcalde Rovira Roure, 191
43	Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària	Lleida	Avinguda Alcalde Rovira Roure, 191
44	Unitat de Garantia de la Qualitat	la Pobla de Segur	Avinguda de l'Estació, 66
45	Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal a les Terres de l'Ebre (abans Laboratori Sanitat Animal/Vegetal)	Roquetes	Ctra. de València, 108 (Ctra. C-12 al costat de PADESA)(ctra. Santa bàrbara, Km108)

Escoles

	Immoble	Municipi	Adreça
46	Escola Agrària de Manresa	Manresa	Avda. Universitària, 4-6 (Edifici FUB)(c. Ramon Iglesias, 5-7)
47	Escola Agrària de Manresa (Finca Can Poc Oli)	Manresa	Sector de Can Poc Oli, km 23,6 de la carretera vella Manresa-Barcelona
48	Escola Agrària de Noves tecnologies i Horticultura a Cabrils	Cabrils	Carretera de Cabrils, s/n, km 2
49	Escola Agrària Forestal de Santa Coloma de Farners	Sta. Coloma de Farners	Finca casa Xifra
50	Escola Agrària de l'Empordà	Monells	Finca Camps i Armet - Afores, s/n
51	Escola Agrària de Viticultura i Enologia Mercè Rossell i Domènech. Espiells	Sant Sadurní d'Anoia	Barri d'Espiells
52	Escola Agrària del Solsonès	Olius	Ctra. C-55 de Manresa a Solsona, km 77 - El Pi de Sant Just
53	Escola Agrària del Pirineu	Montferrer i Castellbò	Finca les Colomines - Bellestar
54	Escola Agrària del Pallars	Talarn	Ctra. C-13 de Balaguer a Tremp, km 83 - Antiga Estació de Palau-Puigcercós

Escoles

	Immoble	Municipi	Adreça
55	Escola Agrària d'Alfarràs	Alfarràs	Partida del Sot, s/n
56	Escola Agrària de Tàrraga	Tàrraga	Avda. de Tarragona, s/n (Partida Puigconill o Fonolla)
57	Escola Agrària de Vallfogona de Balaguer	Vallfogona de Balaguer	Ctra C-13 de Lleida a Tremp - Finca la Cruïlla



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

58	Escola Agrària de les Borges Blanques	les Borges Blanques	Finca "La Pujada" (25400) les Borges Blanques
59	Escola Agrària de Mas Bové	Constantí	Finca Mas Bové, Ctra. TP-7225 De Reus a el Morell, km 4 (Partida Camarer)
60	Centre d'Aprenentatge i Desenvolupament Agroambiental (CADA)	Reus	Carretera Riudoms, km 2,2
61	Escola Agrària d'Amposta	Amposta	Avinguda de Josep Tarradellas, 2-12
62	Escola de Capacitació Nauticopesquera de Catalunya	l'Ametlla de Mar	Carrer Mediterrani, 2

Granges Cinegètiques, Piscifactories i Reserves de Caça

	Immoble	Municipi	Adreça
63	Granja Cinegètica de Torreferrussa	Santa Perpètua de Mogoda. Barcelona	Ctra. Sabadell
64	Granja Cinegètica d'Esterri d'Àneu	Esterri d'Àneu	Ctra. Comarcal, 147 / c. Afores, 4 - Comarcal 147, carretera. Finca Linx. Elenc 2008. Granja Cinegètica
65	Piscifactoria de Bagà	Bagà	Carretera del Parc, s/n Afores
66	Piscifactoria + Punt d'Informació	el Pont de Suert	Carretera de Pont de Suert, Afores s/n
67	Reserva Nacional de Caça (RNC) de la Cerdanya-Alt Urgell + AR (futura OC Cerdanya)	Bellver de Cerdanya	Camí de Talltendre, 11

ANNEX 2. CONTINGUTS DEL PLA D'ACCESSIBILITAT

Inclou:

- Fitxa resum d'accessibilitat de cada un dels edificis. (Segons Annex 4)
- Llistat Resums (segons Annex 5)
- Memòria valorada de cada un dels edificis que proposi el SES. (Segons Annex 6)
- Avantprojecte de cada un dels edificis que proposi el SES. (Segons Annex 7)
- Llistat amb número d'elements que manquen per instal·lar als edificis. (Segons Annex 8)
- Informe de compliment d'accessibilitat en edificis en els que no s'ha d'elaborar ni memòria valorada ni avantprojecte signat.
- Fitxes de diagnosi de cada un dels edificis (Guia elaborada pel Departament de Drets Socials i Inclusió).

ANNEX 3. LLISTAT DE DADES A INTRODUIR AL FORMULARI EN FORMAT DIGITAL

Núm. ENS: (Se li facilitarà a l'equip redactor)

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Immoble:

(ja està introduït al GPG. Gestor de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya)

Ubicació:

- Adreça: (ja està introduït al GPG)
- Codi postal: (ja està introduït al GPG)
- Municipi: (ja està introduït al GPG)
- Fotografia façana: Inserir 1 fotografia. (Casella 1)

Superfícies:

- Sup. Construïda de l'activitat Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Sup. Útil Afectada per l'actuació Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Classificació de l'ús segons el Decret 209/2023:

- Ús Públic: Trieu un element. (Casella 2)

Dades de l'edifici

Trieu un element.

Dades de l'activitat

- Any d'inici de l'activitat: (Se li facilitarà a l'equip redactor) Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- El local ha estat objecte de reforma o ampliació que afecta el 10% o més de la superfície inicial amb posterioritat a l'entrada en vigor del Decret 209/2023: Trieu un element.
- Compleix les prescripcions del Decret: Trieu un element.

Condicions d'Accés:

- Condicions d'accés des de la via pública Trieu un element. (Casella 3A)
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Elements a l'entrada accessible-vestíbul
 - Porta accessible Trieu un element. (Casella 3B)
 - Encaminament podotàctil entre entrada i recepció Trieu un element. (Casella 3C)
- Sistemes de control accés o de seguretat Trieu un element. (Casella 3D)



- Terminals informatius interactius
- Videoporter
 - Fotografies accés

Elements de comunicació vertical:

- Rampes
 - Fotografies rampes
- Ascensor
 - dotació mínima
 - Fotografies comunicació vertical

Itineraris interiors:

- Itineraris horitzontals
 - Fotografies itineraris horitzontals
- Circulació vertical entre nivells
 - Fotografies Circulació vertical entre nivells
- Disposa de cambra higiènica accessible
 - dotació mínima
 - Fotografies cambra higiènica accessible
- Disposa de cambra higiènica practicable
 - Fotografies cambra higiènica practicable

Trieu un element. (Casella 3E)

Trieu un element. (Casella 3F)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 4)

(Casella 5)

(Casella 6)

Trieu un element. (Casella 15)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 16)

(Casella 17)

(Casella 18)

Trieu un element. (Casella 19)

Feu clic o toqueu aquí per escriure text. (Casella 20)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 21)

(Casella 22)

(Casella 23)

Trieu un element. (Casella 7)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 8)

(Casella 9)

(Casella 10)

Trieu un element. (Casella 11)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 12)

(Casella 13)

(Casella 14)

Trieu un element. (Casella 24)

Feu clic o toqueu aquí per escriure text. (Casella 25)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 26)

(Casella 27)

(Casella 28)

Trieu un element.

Inserir fotografies. (màx. 3)



- Disposa de cambra higiènica usable
 - Fotografies cambra higiènica usable

(Casella 29)

(Casella 30)

(Casella 31)

Trieu un element.

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 32)

(Casella 33)

(Casella 34)

Aparcaments (si hi ha):

- Nombre de places d'aparcament totals:
- Nombre de places d'aparcament accessibles:
- Dotació mínima
 - Fotografies aparcaments

Feu clic o toqueu aquí per escriure text. (Casella 35)

Feu clic o toqueu aquí per escriure text. (Casella 36)

Feu clic o toqueu aquí per escriure text. (Casella 37)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 38)

(Casella 39)

(Casella 40)

Equipaments i serveis:

- Té taulell d'atenció al públic accessible? (apartat 10 de l'annex 5a del Decret 209/2023):
- Bucle magnètic a la recepció
 - Fotografies

Trieu un element.

Trieu un element. (Casella 43A)

Inserir fotografies. (màx. 3)

(Casella 41)

(Casella 42)

(Casella 43)

Grau de compliment espais de treball accessibles.

Art 123 del Decret 209/2023:

Trieu un element.

(Casella 44)

Pressupost Obra (PEC sense IVA):

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

(Casella 45)

Entregable:

Trieu un element.

(Casella 46)

Plànols Generals de Intervenció:

- Estat Actual

Inserir Plànol Estat Actual General.

Planta: Trieu un element. (Casella 47)

Escala: Trieu un element. (Casella 48)
(marcant intervencions)



- Proposta:

Inserir Plànol Proposta General.

Planta: Trieu un

element. (Casella 47)

Escala: Trieu un

element. (Casella 48)

(marcant intervencions)

Es marquen en color taronja les caselles que s'ompliran automàticament a la fitxa d'accessibilitat de cada edifici.



ANNEX 4. FITXA RESUM D'ACCESSIBILITAT A L'EDIFICI

Aquesta fitxa es generarà automàticament, una vegada estiguin les dades introduïdes al Formulari en Format Digital. I contindrà tota la informació que es mostra a la fitxa model que s'adjunta.

L'equip redactor adjuntarà al Pla d'accessibilitat una fitxa per cada edifici en format PDF.

FITXA RESUM ACCESSIBILITAT

Es marquen en taronja aquelles caselles que s'ompliran automàticament de les dades introduïdes al Formulari en Format Digital.

IDENTIFICACIÓ		
Immoble	(ja està introduït al GPG. Gestor de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya)	(Casella 1)
Núm. ENS:	(ja està introduït al GPG)	
Adreça:	(ja està introduït al GPG)	
Ús	(Casella 2)	
		Fotografia Façana

CONDICIONS D'ACCÉS		
(Casella 4)	(Casella 5)	(Casella 6)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accés des de la via pública	(Casella 3A)	
Elements a l'entrada accessible-vestíbul - Porta accessible - Encaminament podotàctil entre entrada i recepció	(Casella 3B) (Casella 3C)	
Sistemes de control accés o de seguretat	(Casella 3D)	
Terminals informatius interactius	(Casella 3E)	
Videoporter	(Casella 3F)	

ITINERARIS INTERIORS

Circulació vertical entre nivells

(Casella 12)	(Casella 13)	(Casella 14)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 11)	

ELEMENTS DE COMUNICACIÓ VERTICAL

Rampes

(Casella 16)	(Casella 17)	(Casella 18)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 15)	

ELEMENTS DE COMUNICACIÓ VERTICAL

Ascensors

(Casella 21)	(Casella 22)	(Casella 23)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 19)	
Compleix dotació mínima	(Casella 20)	

ITINERARIS INTERIORS		
Itineraris horitzontals		
(Casella 8)	(Casella 9)	(Casella 10)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Condicions d'accessibilitat	(Casella 7)	

CAMBRES HIGIÈNIQUES (només s'incorporaran els quadres d'aquelles cambres que es triïn com Sí al Formulari en Format Digital)		
Cambra higiènica accessible		
(Casella 26)	(Casella 27)	(Casella 28)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Compleix dotació mínima	(Casella 25)	

CAMBRES HIGIÈNIQUES (només s'incorporaran els quadres d'aquelles cambres que es triïn com Sí al Formulari en Format Digital)		
Cambra higiènica practicable		
(Casella 29)	(Casella 30)	(Casella 31)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3

CAMBRES HIGIÈNIQUES (només s'incorporaran els quadres d'aquelles cambres que es triïn com **SÍ** al Formulari en Format Digital)

Cambra higiènica usable

(Casella 32)	(Casella 33)	(Casella 34)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3

APARCAMENTS

(Casella 38)	(Casella 39)	(Casella 40)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Nombre places totals	(Casella 35)	
Nombre places accessibles	(Casella 36)	
Dotació mínima	(Casella 37)	

EQUIPAMENTS I SERVEIS (només s'incorporarà el quadre si es tria com **SÍ** al Formulari en Format Digital)

Taulell d'atenció al públic accessible

(Casella 41)	(Casella 42)	(Casella 43)
Fotografia 1	Fotografia 2	Fotografia 3
Bucle magnètic	(Casella 43A)	



GRAU COMPLIMENT ESPAIS DE TREBALL ACCESSIBLES	
---	--

Immoble	(Casella 44)
---------	--------------

PRESSUPOST	
------------	--

PEC Obra (sense IVA)	(Casella 45)
----------------------	--------------

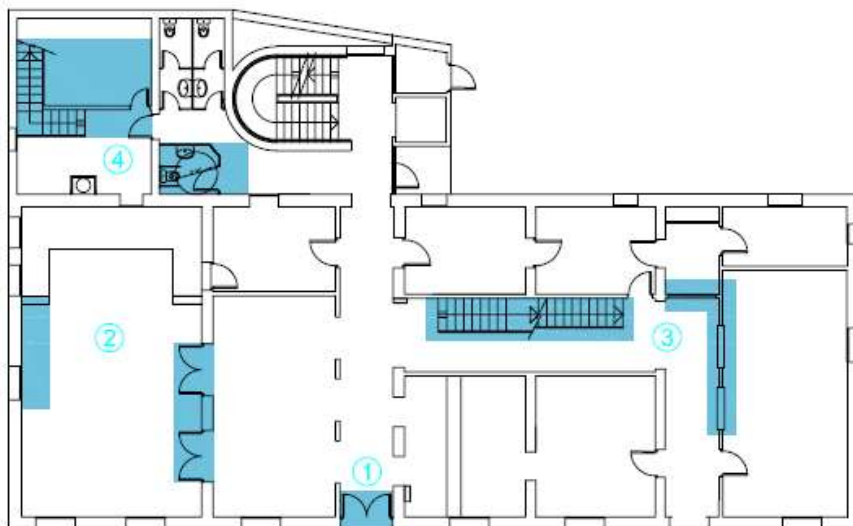
ENTREGABLES	
-------------	--

Entregables	(Casella 46)
-------------	--------------

PLÀNOLS generals de Intervenció (S'incorporaran tants quadres com plantes existents)

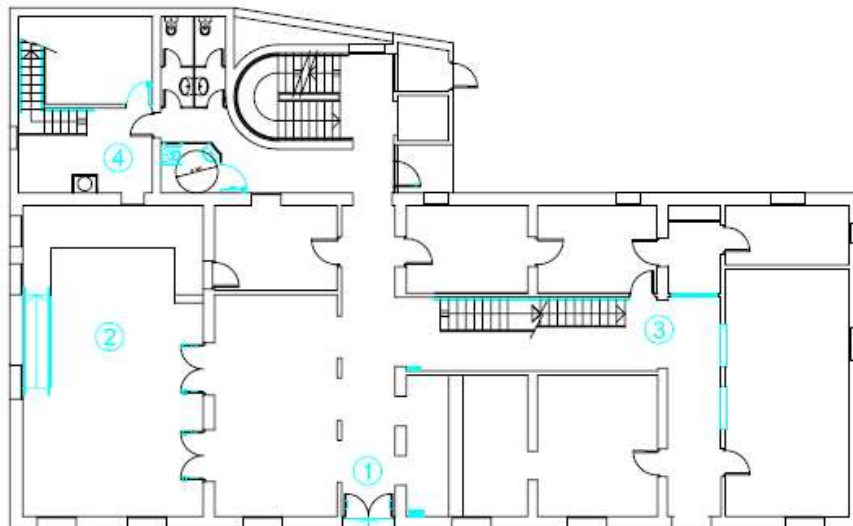
Planta

(Casella 47)



(plànol exemple)

ESTAT ACTUAL



(plànol exemple)

PROPOSTA

Escala

(Casella 48)

ANNEX 5. LLISTAT RESUMS

GRAU DE COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT RESULTANT

Segons el que s'exposa al Capítol 6, Secció primera, de les disposicions generals, del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, a l'article 123.1 sobre Accessibilitat dels espais de treball:

“Art. 123.1 Les administracions públiques han d'adoptar les mesures corresponents perquè progressivament, d'acord amb els terminis que preveu el seu Pla d'accessibilitat, s'assoleixin el 100% dels espais de treball amb condicions adequades per admetre treballadors amb discapacitat en totes les tasques que ho permetin per les seves característiques.

Adicionalment, han de desenvolupar mesures concretes per garantir que, en el termini de 2 anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi, els centres de treball públics tinguin almenys un 20% dels espais de treball amb aquestes condicions”.

Per tal de saber el Grau de compliment de l'accessibilitat resultant de l'execució de les propostes per cadascun dels immobles s'omplirà la taula següent:

Grau de compliment espais de treball accessibles. Art 123 del Decret 209/2023	
Edifici 1	Trieu un element.
Edifici 2	Trieu un element.
...	Trieu un element.

PRESSUPOST

Després de calcular el preu aproximat de les tasques a realitzar per a les millores d'accessibilitat en els immobles, separant allò que es considera subministrament del que és obra. S'omplirà la taula següent:

Pressupost Edificis	PEC (€) Només Obra
Edifici 1	Cost 1
Edifici 2	Cost 2
...	...
TOTAL PEC	Cost Total PEC

El pressupost s'indicarà com a Pressupost d'Execució per Contracta (PEC sense IVA)

ACTUACIONS

Les actuacions d'execució de cada immoble es detallaran amb més o menys detall en el Pla en funció del pressupost de la intervenció a realitzar a cada immoble.

Per a intervencions de millora, en aquells immobles proposats pel SES, amb un pressupost d'obra inferior a 40.000 € (sense IVA) es presentarà una memòria valorada segons l'Annex 5.

Per a intervencions iguals o majors a 40.000 € (sense IVA) es presentarà un avantprojecte segons l'Annex 6.

Per a intervencions en les que només caldrà incorporar elements que es puguin gestionar mitjançant manteniment es presentarà un llistat d'elements a subministrar segons l'Annex 7.

Per a recollir les actuacions de tots els immobles, s'omplirà la taula següent:

Tipologia d'actuació	Tipologia
Edifici 1	Trieu un element.
Edifici 2	Trieu un element.
...	Trieu un element.



ANNEX 6. CONTINGUTS DE LA MEMÒRIA VALORADA

MEMÒRIA VALORADA

Document amb el que es podrà sol·licitar a l'ajuntament corresponent la comunicació prèvia d'obres o llicència municipal pertinent, per a les intervencions de millora, en aquells immobles proposats pel SES, amb un pressupost d'obra inferior a 40.000 € (sense IVA).

La memòria es signarà i visarà per l'adjudicatari.

A la memòria valorada també s'incorporarà, a banda, la llista d'elements a subministrar segons Annex 7 i la Fitxa de diagnosi de les condicions d'accessibilitat de l'edifici.

El treball es presentarà en format digital. Els plànols seran preferentment en mida DIN A3 horitzontal.

També s'aportaran tots els fitxers en format editable (memòries en word, quadres en excel, amidaments en tcq i plànols en dwg), un cop acabat el document.

La memòria valorada tindrà com a mínim els capítols següents:

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada

- Títol de la memòria
- Objecte de l'encàrrec
- Situació (emplaçament)
- Referència cadastral

1.2 Agents del projecte

1.3 Relació de documents i projectes complementaris

- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus d'obra
- Pla de control de qualitat
- Altres

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 Informació prèvia, antecedents i condicionants de partida

2.2 Descripció del projecte

- Descripció general del projecte
- Descripció de l'edifici
- Relació de superfícies construïdes i útils de intervenció
- Estat actual
- Proposta de millora
- Terminis d'obres

3. NORMATIVA APLICABLE

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



4.1. Reportatge fotogràfic

- 4.2. Plànols** Situació i Emplaçament
Estat Actual
Proposta

5. AMIDAMENTS

A tenir en compte

- S'incorpora la llista d'elements a subministrar segons Annex 7
- No partides a 0
- Evitar partides alçades

6. PRESSUPOST

6.1. Pressupost

6.2. Resum de pressupost

6.3. Últim Full

A tenir en compte

- Cal incorporar els capítols de EBSS i de control de Qualitat

7. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus d'obra
- Pla de control de qualitat
- Altres



ANNEX 7. CONTINGUTS DE L'AVANTPROJECTE

AVANTPROJECTE

Document amb el que es podrà encarregar la licitació de la redacció del projecte bàsic i d'execució. Aquests es podran realitzar per a pressupost d'obra superiors a 40.000 € (IVA no inclòs).

La memòria es signarà per l'adjudicatari.

A l'avantprojecte també s'incorporarà, a banda, la llista d'elements a subministrar segons Annex 7 i la Fitxa de diagnosi de les condicions d'accessibilitat de l'edifici.

El treball es presentarà en format digital. Els plànols seran preferentment en mida DIN A3 horitzontal.

També s'aportaran tots els fitxers en format editable (memòries en word, quadres en excel, amidaments en tcq i plànols en dwg), un cop acabat el document.

L'avantprojecte tindrà com a mínim els capítols següents:

- 1. ANTECEDENTS**
- 2. OBJECTE DE LA MEMÒRIA**
- 3. DEFINICIÓ DE L'ACTUACIÓ**
- 4. DESCRIPCIÓ DE LES PROPOSTES**
- 5. ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST**
- 6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
 - 6.1. Reportatge fotogràfic**
 - 6.2. Plànols:**
 - Situació i Emplaçament
 - Estat Actual
 - Proposta

ANNEX 8. LLISTAT D'ELEMENTS A SUBMINISTRAR

Subministrament d'elements que manquen:

- Senyalització

(Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableixen en la norma UNE 41501:2002 Norma UNE 170002.)
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Entrades a l'edifici accessibles
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Itineraris accessibles
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Ascensors accessibles
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Places reservades
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Places d'aparcament accessibles
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Zones dotades de bucle magnètic o similars
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Banys
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Banys homes
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Banys dones
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Bany adaptat
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Vestidors
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Vestidor homes
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Vestidor dones
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Sala Lactància
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Maneta porta abatible
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Maneta porta corredissa
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Condemna porta
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Barra recolzament abatible
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Barra recolzament dutxa
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
- Mirall
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

- Kit alarma bany adaptat
- Dispositius de intercomunicació accessibles
- Comunicació

- Anell inducció magnètica (o altres tecnologies similars)

- A la recepció principal

- Al 10% dels taulells d'atenció al públic

- Als auditoris i sales de conferències

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Trieu un element.

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Plànols Generals de Intervenció:

- Estat Actual

Inserir Plànol Estat Actual General.

Planta: Trieu un element.

Escala: Trieu un element.

(marcant intervencions)

- Proposta:

Inserir Plànol Proposta General on ubicar elements a subministrar.

Planta: Trieu un element.

Escala: Trieu un element.

(marcant intervencions)