

Expedient: 4302520002-2020-0000304
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació expedient i Plecs. Venda parcel·la resultant R4, del polígon Unitat d'Actuació UA10. Exp. [2020-0000304]

Fets

VIST que per Provisió d'Alcaldia, núm. 2025-0000158 de data 19 d'agost de 2025, l'Alcaldia va acordar instruir el corresponent expedient d'alienació del bé qualificat de patrimonial situat al carrer SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA], amb referència cadastral 1189651BF9318G0000AT, atesa la conveniència i necessitat d'alienar aquest immoble per donar compliment a la mesura acordada, en la sessió extraordinària del Ple, que va tenir lloc el 15 de setembre de 2017, per a la formalització d'un préstec en substitució del mecanisme de retenció en la Participació de Tributs de l'Estat i que contempla per fer front a eventuais necessitats de finançament per a realitzar inversions per reposició d'immobilitzat afecte als serveis públics obligatoris.

VIST que per acord de Ple de data 07.01.2026, es va acordar desafectar del domini públic, que consta al Registre de la Propietat del bé immoble ubicat al SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA], amb núm. de referència cadastral: 1189651BF9318G0000AT, actual denominació Passeig de les Dones Meravelles, actualment adscrit a l'ús al servei públic municipal de Benifallet.

VIST que en el pressupost vigent de l'Ajuntament es contempla la venda del bé patrimonial amb la xifra de 35.000,00.- euros.

VIST que la valoració del bé immoble que ascendeix a 35.000,00.- €, efectuada pels Serveis Tècnics Municipals, i vist que l'import dels recursos ordinaris del pressupost ascendeix a 1.136.944,68.- euros, l'import de l'alienació, que és de 35.000,00.- €, suposa un 3,08 % sobre aquells recursos.

VIST que en data 20 d'agost de 2025 es va emetre certificat conforme el bé consta a l'inventari de béns d'aquest ajuntament amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, i segons consta, l'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat de **TORTOSA-2**, llibre **72**, tom **3865**, foli **41**, finca núm. **4820**.

Fonaments de dret

Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la L 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia, per tal que es tracta d'una alienació de béns immobles que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, tal com disposa la disposició addicional 2a de la LCSP. En conseqüència, aquest òrgan també serà el competent per aprovar el plec de clàusules corresponent, segons l'article 122 de la LCSP.

Tanmateix, s'haurà d'anunciar al BOP el procediment de licitació, així com en el perfil del contractant i en el taulell d'edictes de l'Ajuntament. A aquests efectes són d'aplicació els articles 156 a 159 de la LCSP.

En la Secretaria de la corporació hi ha d'haver a disposició dels interessats el plec de clàusules administratives particulars i els altres documents que convé de conèixer per a participar en la licitació.

L'adjudicació del contracte s'ha de publicar en els termes i els supòsits que preveu la Llei de contractes del sector públic. Així mateix, s'haurà de notificar a tots els participants en la licitació.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir l'alienació del bé immoble al carrer SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA], actual denominació ubicat en el Passeig de les Dones Meravelles, s/n, propietat d'aquest Ajuntament.

SEGON. Aprovar l'expedient d'alienació del bé patrimonial de titularitat municipal situat al carrer SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA], actual denominació ubicat en el Passeig de les Dones Meravelles.

TERCER. Optar pel sistema de concurs per a l'adjudicació de l'alienació.

QUART. De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, publicar en el BOPT i al perfil del contractant l'anunci de licitació i fixar en 15 dies hàbils, dies el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de la publicació de l'anunci de licitació, en el perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la publicació d'aquesta resolució al Perfil de contractant, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils des de la publicació de l'anunci i dels Plecs al Perfil de contractant i butlletins oficials.

**L'Alcaldessa,
Mercè Pedret Ramos**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Benifallet. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 6E208C007AE49FAB38BD54F9E664B0 i data d'emissió 22/01/2026 a les 09:51:42

Transcripció del decret número 2026-0000012 de l'ens Ajuntament de Benifallet signat per: Mercè Pedret Ramos - DNI *** (SIG) en data: 19/01/2026

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ACTIO el dia 19/01/2026 a les 13:12:22