



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1. OBJECTE

Per acord de Ple de data 07.01.2026, es va acordar desafectar del domini públic, que consta al Registre de la Propietat del bé immoble ubicat al SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA], amb núm. de referència cadastral: 1189651BF9318G0000AT, actual denominació Passeig de les Dones Meravelles, actualment adscrit a l'ús al servei públic municipal de Benifallet.

Aquest plec de clàusules administratives particulars té per objecte regular l'alienació per aquest Ajuntament mitjançant concurs, del bé immoble **SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA]**, actual denominació Passeig de les Dones Meravelles, s/n, de propietat municipal, les característiques, límits, aprofitaments i servituds del qual es detallen:

- Descripció de l'immoble: Urbana. Parcel·la senyalada amb el número R4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació, del terme municipal de Benifallet, de figura rectangular i de vuitanta-un metres i cinquanta decímetres quadrats de superfície, amb dos-cents set metres, cinquanta decímetres quadrats de sostre edificable. Els seus límits són: Nord, Parcel·la resultant R5; Est, vialitat resultant del desenvolupament de la UA10; Sud, parcel·la resultant R3; i Oest, Parcel·la resultant del desenvolupament de la UA10.
- Situació: SC SECTOR UA-10 43512 BENIFALLET [TARRAGONA], actual denominació Passeig de les Dones Meravelles Superfície.
- Qualificació urbanística: Sòl Urbà residencial: Antic Urbà II (AU2)
- Títol d'adquisició: Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació de la Unitat UA-10 i corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament mig del polígon.
- Destinació del bé: habitatge unifamiliar, en filera i plurifamiliar i usos compatibles, com hotel, restauració, comercial, oficines, magatzem e industrial amb condicions, educatiu, cultural esportiu, religiós, més informació podeu consultar:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/230339/documents>

- Càrregues i gravàmens: Cap
- Fruits i rendes: Cap

L'immoble consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat de **TORTOSA-2**, llibre **72**, tom **3865**, foli **41**, finca núm. **4820**. La valoració del bé immoble ascendeix a 35.000,00 €, efectuada pels Serveis Municipals.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

Aquesta licitació es regeix en allò que no preveuen les presents clàusules per les següents normes:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agot, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la L 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP els contractes de compravenda estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei, i per tant, s'han de regular per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que es poguessin presentar. Per la seva banda, l'apartat 1 de l'article 209 TRLMRLC estableix que l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. Així mateix, l'apartat 2.a d'aquest article 209 TRLMRLC determina que el procediment ordinari per alienar immobles és el concurs.

La normes sobre patrimoni dels ens locals no regulen el procediment de concurs, de manera que, d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, per omplir aquesta llacuna aplicarem la normativa de contractació dels ens locals.

Així, per la preparació i adjudicació de l'alienació resulta aplicable la normativa patrimonial, així com allò que disposa la LCSP, en concret a través de tramitació ordinària i procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, en aplicació dels articles 116 i 156 a 169.

S'atribueix a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu el coneixement de les qüestions litigioses sorgides sobre la preparació i adjudicació de la present alienació.

Per la seva banda, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses sorgides entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

La presentació de proposicions suposa que l'adjudicatari coneix la realitat geomètrica, superfície i condicions urbanístiques i d'edificabilitat, dades registrals, geològiques i topogràfiques de l'immoble, i reuneix totes i cadascuna de les condicions per contractar,



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

l'acceptació de la totalitat del contingut del plec i obligacions del contracte, renunciant a formular qualsevol reclamació per raó del desconeixement d'aquestes.

3. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

L'adjudicació es realitzarà mitjançant concurs, on qualsevol interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació especificats en els presents plecs.

4. PREU DE LICITACIÓ

El preu de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els interessats, es fixa en 35.000,00 €, que podrà ser millorat a l'alça mitjançant les ofertes presentades.

El preu resultant de l'adjudicació s'abonarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant transferència bancària a favor de l'Ajuntament de Benifallet, en el compte que s'indica a l'adjudicatari.

5. CONDICIONS DELS INTERESSATS

Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 65 a 70 de la LCSP, i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'art. 71 de la citada norma.

En la present alienació no s'exigeix l'acreditació, per part dels interessats/des, de la solvència econòmica i financera.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és l'alcalde, perquè es tracta d'una alienació de béns immobles que no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni els tres milions d'€, tal com disposa la disposició addicional 2a de la LCSP.

7. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital*, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/>

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

El termini de presentació de proposicions és de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la licitació al Butlletí Oficial de la Província. A més, l'Ajuntament, d'acord amb l'article 63 de la LCSP, inserirà tota la informació relativa a aquesta licitació (plec de condicions, terminis de presentació de proposicions i d'al·legacions i adjudicació) en el perfil del contractant, que es podrà trobar a la web municipal:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

Els interessats també podran presentar les proposicions per correu, per telefax, o pels mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, a qualsevol dels llocs establerts a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional 16a de la LCSP.



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

Per tal que es puguin admetre les proposicions enviades per correu, cal que s'acreditin de forma fefaent, els següents extrems:

- que el sobre de la proposició ha estat lliurat a l'oficina de correus abans de les 14 hores de l'últim dia de presentació de les pliques.
- que es comuniqui aquesta circumstància a l'Ajuntament durant l'últim dia de presentació de proposicions com a màxim, mitjançant fax, telegrama o correu electrònic, acompanyat d'una còpia del justificant de correu, amb clara identificació de l'interessat/da, dia i hora de presentació de la plica.

En tot cas, si, transcorreguts 10 dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions, no ha arribat l'oferta enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

La documentació pot presentar-se en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya: català o castellà.

Cada interessat no podrà presentar més d'una oferta. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació de la totalitat del contingut del plec i obligacions del contracte.

Els interessats presentaran les pliques per a prendre part en el procediment de licitació dins de 2 sobres tancats. Tots ells portaran el nom del interessat, la signatura de qui presenta l'oferta i el següent títol: **"Oferta per a licitar a l'alienació del bé immoble ubicat a la UA10 de Benifallet"**.

A més, els interessats estan obligats a indicar en l'exterior del sobre de la documentació administrativa el número de telèfon, fax i l'adreça de correu electrònic, a les quals l'Ajuntament pugui enviar notificacions urgents sobre actes de tràmit, com són el canvi del dia o hora de l'obertura de pliques, o l'esmena de defectes.

Els subtítols dels sobres seran els següents:

- Sobre 1: Documentació administrativa
- Sobre 2: Proposició econòmica i documentació tècnica subjecte a criteris avaluable de forma automàtica

Si s'amplia el termini de recepció de proposicions, per retard en la publicació de l'anunci o perquè l'òrgan de contractació ha rebut les proposicions trameses per correu dins dels 10 dies naturals següents al d'acabament del termini de presentació de proposicions, s'ha de comunicar als interessats la nova data d'obertura de proposicions.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

71.2 de la LCSP.

La presentació de proposicions pressuposa per part de l'interessat l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Sobre núm. 1: SOBRE ÚNIC.- Documentació administrativa i proposició econòmica

En ell s'ha d'incloure:

- declaració responsable de l'interessat indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model de l'Annex 1.
- Oferta econòmica, d'acord amb el següent model:

"..... (nom i cognoms), major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en nom de ... si actua per representació, expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant dels plecs de clàusules administratives particulars de l'alienació del bé immoble ubicat a la UA10 de Benifallet", denominació actual Passeig de les Dones Meravelles del municipi i que és propietat de l'Ajuntament, catalogat com a bé de domini públic, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix pagar:

.....€,€ (en lletra i números), totes **les despeses i impostos que es derivin d'aquesta escriptura, fins a haver-la inscrit al Registre de la Propietat, seran a càrrec meu, si en resulto l'adjudicatari.**

(Lloc, data i signatura de l'interessat)".

8. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació es constituirà, en acte públic, amb les persones següents:

President: La Sra. Mercè Pedret, Alcaldessa de l'Ajuntament de Benifallet
Vocals: El Sr. Antonio Llesera, Regidor de les: Àrees d'Urbanisme, Sostenibilitat, Obres Públiques, Habitatge, Acció climàtica i Transició energètica.
El Sr. Xavier Llanos, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Benifallet, qui actuarà com a Secretari.

9. OBERTURA D'OFERTES



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

Una vegada finalitzat el termini de presentació de pliques, es reuneix la mesa de contractació, la qual qualifica prèviament els documents presentats.

Si la mesa observa defectes esmenables en la documentació presentada, concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè l'interessat esmeni l'error.

La mesa de contractació determina les pliques acceptades per reunir tots els requisits exigits en el plec de clàusules administratives particulars i declara exclosos la resta d'interessats.

Sens perjudici de la comunicació als interessats, l'òrgan de contractació ha de fer pública aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil de contractant.

La mesa, una vegada comprovada la documentació administrativa i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, ha de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts, amb pronunciament exprés respecte de les admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

Una vegada comprovada la documentació administrativa i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, es procedirà a l'obertura del sobre 2 (proposició econòmica i documentació subjecta a criteris avaluable de forma automàtica) presentat pels interessats, procedint la mesa de contractació a l'obertura de les admeses.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec; així mateix s'ha de deixar constància documental de totes les actuacions.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, en la qual figuraran les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificada l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'interessat/da proposat/da com a adjudicatari/ària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Proposició econòmica i documentació subjecta a criteris avaluable de forma automàtica) – màxim 30 punts.

- a) Millora del preu d'adquisició sobre la valoració recollida a la clàusula 4a d'aquest plec de clàusules (*màxim 30 punts*)

L'interessat que hagi ofert el preu més alt rebrà una puntuació de 30 punts i la resta rebran una puntuació proporcional.

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

11. ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en relació amb el 140 de la LCSP, una vegada efectuada la valoració de les propostes per part de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació assumirà la relació classificada, per ordre decreixent de puntuació, i requerirà l'interessat que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè porti, dins del termini de 10 dies hàbils, la documentació acreditativa recollida a l'ANNEX 1, així com document acreditatiu d'haver abonat l'import de la publicitat de la licitació.

La documentació acreditativa recollida a l'ANNEX 1 és:

- Acreditació de la personalitat i representació, si és el cas.
- Participació o no en grup empresarial (si és el cas).
- No concurrència en cap prohibició per a contractar.
- Acreditació de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquest, els pugui obtenir directament.
- No estar comprès en cap situació d'incompatibilitat per contractar.

Si en el termini assenyalat, l'interessat no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent interessat per l'ordre en que hagin restat classificades les proposicions.

L'òrgan de contractació, en els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, acordarà mitjançant resolució motivada l'adjudicació de l'alienació, que s'haurà de notificar als interessats i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant i indicarà el termini en que s'ha de procedir a la seva formalització.

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RGLCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquest, els pugui obtenir directament.

L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la relació classificada i valorada que elevi la Mesa de Contractació, excepte en els casos següents:

- Quan la proposta de la Mesa de Contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Rest a exceptuat el supòsit en què la infracció afecta exclusivament l'interessat, en favor del qual, s'hagi realitzada la proposta; en aquest cas, el requeriment s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

- b) Quan l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ser acomplerta pel fet d'incloure-hi valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència a l'interessat que l'hagi presentada per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de l'oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada per l'interessat, dels informes esmentats i de la relació de la Mesa de Contractació acordarà l'adjudicació en favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que consideri que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

El requeriment que efectui l'òrgan de contractació té la consideració d'acte tràmit i d'impuls de l'expedient i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

El contingut de l'acord i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar a l'apartat 4 de l'article 150 de la LCSP.

12. FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA

A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord/resolució d'adjudicació, el comprador serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública de compravenda.

13. DESPESES I IMPOSTOS

Totes **les despeses i impostos que es derivin d'aquesta escriptura, fins a haver-la inscrit al Registre de la Propietat, seran de càrrec de l'adjudicatari**, sense cap meritament per raó de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana pel fet que l'Ajuntament n'està exempt com a subjecte passiu.

14. DRETS I DEURES DE L'ADJUDICATARI

Els drets i deures de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest plec i de la legislació aplicable.

15. GARANTIA

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels interessats ni per l'adjudicatari.

BENIFALLET, data i signatura electrònica
L'Alcaldessa,



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de la societat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), correu electrònic, telèfon i d'identificació fiscal número

☐ Autoritzo a l'Ajuntament de Benifallet a realitzar totes les comunicacions referents a aquesta licitació a través de l'adreça de correu electrònic indicada.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que en relació a l'expedient de l'alienació del bé immoble ubicat a la UA10 de Benifallet, denominació actual Passeig de les Dones Meravelles del municipi i que és propietat de l'Ajuntament:

1. Personalitat jurídica i representació.

☐ Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

☐ Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol, i es va inscriure en el Registre mercantil de

Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten a la mateixa escriptura pública/l'escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita en el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de l'adjudicació, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui a l'interessat.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de l'adjudicació, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui a l'interessat.

2. Grup empresarial.

Que, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

☐ L'empresa a la qual represento no conforma grup empresarial.

☐ L'empresa a la qual represento conforma grup empresarial. El grup es denomina "....." i el conformen les entitats següents:

-
-
-

3. Que no em trobo/la societat no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.

5. Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Que estic/la societat està donat/da d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

Per aquest motiu:

☐ Em comprometo, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament de Benifallet, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social/obligacions tributàries i de la Seguretat Social de la societat i dels requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

☐ Autoritzo a l'Ajuntament de Benifallet a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

☐ Autoritzo a l'Ajuntament de Benifallet a sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

6. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta societat, no forma part cap de les persones a qui es refereixen les Lleis 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat i 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat. Igualment, que ni aquesta societat, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament de Benifallet.

7. Que estic/la societat està en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica determinades pels plecs aprovats per l'Ajuntament de Benifallet, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària.

8. Que compleixo/la societat compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el seu funcionament legal.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Benifallet, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa (si és el cas).

(Lloc i data)

Signat:



Ajuntament de Benifallet

Expedient núm. ACTIO:	Òrgan	Data
4302520002-2020-0000304	Alcaldia	Data i signatura electrònica

ANNEX 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en nom de ... si actua per representació, expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant dels plecs de clàusules administratives particulars de l'alienació del bé immoble ubicat a la UA10 de Benifallet, denominació actual Passeig de les Dones Meravelles del municipi i que és propietat de l'Ajuntament, catalogat com a bé de domini públic, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix pagar:

.....€,€ (en lletra i números), totes **les despeses i impostos que es derivin d'aquesta escriptura, fins a haver-la inscrit al Registre de la Propietat, seran a càrrec meu, si en resulto l'adjudicatari.**

(Lloc, data i signatura)