



Ajuntament de
Massanes

Hi assisteixen – Mesa contractació

President: - Sr. Joan Pou Lucea, Alcalde de l'Ajuntament de Massanes

Vocals:

- Sra. Alicia Fuentes Company, Secretària-interventora de la corporació
- Sr. Jordi Sánchez Cros, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Massanes
- Sra. Esther Guilana Sureda, funcionària de l'Ajuntament de Massanes

Secretària de la mesa: Sra. Mireia Soler Cabruja, de l'Ajuntament de Massanes.

PRIMER.- El President declara obert l'acte corresponent.

SEGON.- Es procedeix a accedir a l'eina digital de la plataforma de contractació per l'obertura dels sobres corresponents.

TERCER.- Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital segons certificat emès per la mateixa plataforma amb el codi d'expedient "X2025000327" finalitzant el termini per a la presentació d'ofertes el dia 03/12/2025, a les 23:59:00. Són les que es relacionen a continuació:

Denominació	CIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
TERMOCUBIERTAS, S.L.	B17713975	21/11/2025	11:55:25	E2025002781
KOLLATEC, SL	B67368308	28/11/2025	09:22:14	E2025002841
MANRESAI FILLS SL	B59798280	02/12/2025	11:15:00	E2025002867

QUART.- Tot seguit es procedeix a comprovar els continguts dels sobres.

CINQUÈ.- Havent quedat admeses les empreses després de constatar el compliment de totes les exigències determinades en el plec de clàusules administratives, es procedeix a valorar les propostes per part de l'arquitecte municipal assessor, resultant el següent:

Ajuntament de
Massanes

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

	KOLLATEC SL	MANRESA I FILLS SL	TERMOCUBIERTAS SL
Oferta (IVA inclòs):	87.604,00 €	89.993,75 €	90.000,00 €
Oferta (IVA exclòs, VEC):	72.400,00 €	74.375,00 €	74.380,17 €
Criteri 1: Proposta econòmica (Pv, màx. 80 punts)	80,00	77,884	77,879
Criteri 2: Termini d'execució i garantia (màx. 20 punts)	20	0	0
TOTAL	100,00	77,884	77,879

Pressupost base de licitació

Pressupost d'execució material (PEM)

62.761,27 €

Despeses generals (13%)

4.341,52 €

Benefici industrial (6%)

3.765,68 €

IVA (21%)

15.684,04 €

Valor estimat del contracte (VEC)

74.685,92 €

Pressupost Base de Licitació (PBL)

90.369,96 €

Càlcul Criteri 2

B: Ampliació termini garantia

1 any

5 punts

2 anys

10 punts

C: Reducció termini

1 setmana

5 punts

2 setmanes

10 punts

Termini d'execució del contracte: 2 mesos i mig

Termini de garantia: 12 mesos

Càlcul Criteri 1: PROPOSTA ECONÒMICA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

Observacions

El licitador KOLLATEC SL proposa una ampliació del termini de garantia en 2 anys (10 punts) i una reducció del termini d'execució en dues setmanes (10 punts).

Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals

A: Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (IVA inclòs):

89.199,25 €

Donades les ofertes presentades i segons els càlculs efectuat, **no existeixen baixes presumptament anormals**

B: 10% de la mitjana aritmètica:

8.919,93 €

Valor límit inferior (A-B):

80.279,33 €

Valor límit superior (A+B):

98.119,18 €

Major, 5 - 17452 Massanes - 972 86 44 80 - Fax 972 86 52 50 - www.massanes.cat - ajuntament@massanes.cat
NIF:P1710700D

AJUNTAMENT DE MASSANES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://massanes.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de
Massanes

La taula és la resultant d'aplicar els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de les fórmules que es detallen al plec de clàusules administratives del referit contracte.

L'empresa més ben valorada i que obté més punts d'acord amb els criteris del plec de clàusules és **KOLLATEC SL**.

SISÈ.- L'esmentada empresa declara que no necessita de mitjans externs per donar compliment a l'objecte de licitació.

SETÈ.- S'ha procedit a comprovar en el Registre d'Empreses Licitadores que l'empresa es troba inscrita, degudament constituïda i que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, amb la solvència necessària, incorporant a l'expedient el certificat que genera l'eina.

Així mateix, es comprova que l'empresa no es troba incursa en cap prohibició per contractar.

Atès tot l'anterior, la Mesa formula la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- ADMETRE en el procediment de licitació les empreses següents:

Denominació	CIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
TERMOCUBIERTAS, S.L.	B17713975	21/11/2025	11:55:25	E2025002781
KOLLATEC, SL	B67368308	28/11/2025	09:22:14	E2025002841
MANRESA I FILLS SL	B59798280	02/12/2025	11:15:00	E2025002867

SEGON- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que ha obtingut més puntuació, que es la presentada per **KOLLATEC SL** d'acord amb el següent.

Oferta

72.400,00€ IVA exclòs

21% IVA: 15.204,00€

TOTAL 87.604,00€ IVA inclòs

Garantia

-Ampliació del termini de garantia en 2 anys

Major, 5 - 17452 Massanes - 972 86 44 80 - Fax 972 86 52 50 - www.massanes.cat - ajuntament@massanes.cat
NIF:P1710700D

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000327
Codi Segur de Verificació: ec489d5c-b364-4dff-ae9c-673912fa152a Origen: Administració Identificador document: ES_L01171019_2025_33572101 Data d'impressió: 22/01/2026 09:57:39 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- Joan Pou Lucea (TCAT) (Alcalde), 09/12/2025 14:40 2.- Alicia Fuentes Company (SIG) (Secretària - Interventora), 10/12/2025 08:28 3.- Esther Guilana Sureda (SIG) (Vocal), 10/12/2025 09:18 4.- Mireia Soler Cabruja (AUT) (Secretaria Mesa), 10/12/2025 09:31 5.- Jordi Sánchez Cros (TCAT) (Arquitecte), 18/12/2025 09:04		



Ajuntament de
Massanes

Termini

-Reducció del termini execució en 2 setmanes

Fent-se constar expressament que la proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartant-se'n sempre que motivi la seva decisió.

D'acord amb els PCAP:

Garantia

Provisional: No

Definitiva: No.

Programa de treball: SI.

Moment de presentació: 5 dies naturals, a comptar des del següent al de formalització del contracte.

Pla de Seguretat i Salut en el treball,

L'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Formalització i perfecció del contracte De conformitat amb la clàusula Divuitena.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

No obstant, de conformitat amb l'article 159.6.g) el contracte **es podrà formalitzar mitjançant la firma de l'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació.**

TERCER).- No es fa necessari efectuar cap requeriment de documentació atès que consta presentada la mateixa.

Així mateix, no és necessari requerir garantia definitiva atès que no es preveu en el plec de clàusules administratives.



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000327
Codi Segur de Verificació: ec489d5c-b364-4dff-ae9c-673912fa152a Origen: Administració Identificador document: ES_L01171019_2025_33572101 Data d'impressió: 22/01/2026 09:57:39 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Pou Lucea (TCAT) (Alcalde), 09/12/2025 14:40 2.- Alicia Fuentes Company (SIG) (Secretària - Interventora), 10/12/2025 08:28 3.- Esther Guilana Sureda (SIG) (Vocal), 10/12/2025 09:18 4.- Mireia Soler Cabruja (AUT) (Secretaria Mesa), 10/12/2025 09:31 5.- Jordi Sánchez Cros (TCAT) (Arquitecte), 18/12/2025 09:04	



Ajuntament de
Massanes

I perquè quedi constància del tractat, es redacta la present acta que signa electrònicament, el President i vocals.

Massanes, a data de signatura electrònica.