



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT 2 D'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'INSTAL·LACIONS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL ARNAU DE VILANOVA, DE LLEIDA. CLAU: HLL-17273.A-M2

1) Antecedents

El Servei Català de la Salut el 19 de setembre de 2017 va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del Projecte bàsic i executiu d'instal·lacions i obres de l'ampliació i reforma del Bloc quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova de Lleida”.

El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia 31 de maig de 2018, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals, resultant com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa Einesa Ingeniería, SL.

El 12 de juny de 2018, el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat va acordar adjudicar els contractes esmentats a la companyia Einesa Ingeniería, SL

Amb data 12 de juliol de 2018 es va formalitzar el Contracte de serveis per a l'assistència tècnica a la redacció del projecte bàsic i executiu d'instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida. Clau: HLL-17273.

Amb data 14 d'octubre de 2020 es va aprovar el projecte executiu actualitzat de les obres d'instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida. Clau: HLL-17273.A.

Amb data 12 de desembre de 2022, el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte modificat núm. 1, el qual va ser aprovat el 17 de maig de 2024.

Atès que, durant l'execució de les obres de l'esmentat encàrrec han sorgit diversos aspectes que requereixen la modificació del projecte aprovat, i que són les següents:

- Nova REA en coberta, planta 2, costat Nord, com a suport dels nous quiròfans mentre s'estigui executant l'ampliació del bloc quirúrgic a la planta 3a.
- Modificacions en quiròfans i reordenació de la distribució interior, d'acord amb la nova proposta de dotació de les instal·lacions a l'interior dels quiròfans estàndards per implantació de robot.
- Instal·lació de transport pneumàtic amb connexió a la xarxa existent a l'hospital.
- Canvi d'ubicació de diferents climatitzadors, a causa de la nova unitat d'obstetrícia i de la nova distribució prevista en l'ampliació del bloc quirúrgic, i
- Increment de cabal hidràulic per a la climatització de la RM i el TAC.
- Nou tram de galeria de serveis per unió amb la nova galeria de serveis de les consultes externes, i nous subministraments de climatització.

Els fets sobrevinguts comportaran modificacions sobre el projecte redactat de les instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida. Clau: HLL-17273, tant en el que afecta al nou tram de Galeria de Serveis de l'edifici com en les distribucions interiors de l'edifici projectat.

Atès que no és possible encabir dintre del límit legal de modificacions del contracte, les modificacions que requereix aquest projecte, i que aquestes adaptacions tenen una especificitat que permeten una licitació separada, es va creure convenient iniciar la formalització d'un nou encàrrec per a l'adaptació del projecte executiu als nous condicionants normatius i d'execució; i adaptació del projecte i posterior direcció d'obra dels condicionants de les noves necessitats de les instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida.



En data 21 de novembre de 2025 el Director del Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, la redacció del projecte modificat 2 d' "Adaptació del projecte executiu de les instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida. Clau: HLL-17273.A-M2 i la posterior Direcció d'obra".

Aquesta actuació queda recollida dins del Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, en relació a les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, aprovat per Govern el 3 de desembre de 2024.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a l'adaptació del projecte executiu de les instal·lacions als nous condicionants d'execució i de les noves necessitats assistencials, així com al desenvolupament corresponent sobre el model BIM, la coordinació amb l'arquitectura i la Direcció de l'obra de les noves necessitats de la totalitat de l'edifici hospitalari, la certificació d'execució d'obres segons la llicència ambiental, i la certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat de l'actuació "Obres d'instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida. Clau:HLL-17273.A-M2"

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

Aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'una adequació d'execució i funcional sense alterar la morfologia de l'edifici projectat, i per tant no es tracta d'un procés arquitectònic que pugui ser valorat en un concurs de projectes, segons el definit en el seu article 12.

El procediment emprat en la licitació serà el d'obert, diversos criteris, subjecte a regulació harmonitzada.

3) Necessitat d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada, els aspectes tècnics, estètics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.



5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

1.- El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **284.350€ (IVA inclòs)**, **235.000,00€ (IVA no inclòs)**, desglossats en **164.500,00€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la redacció del projecte, **70.500,00€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra.

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **39.809,00€ (IVA inclòs)**, **32.900,00€ (IVA no inclòs)**.

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 148.050,00€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 16.450,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Aquests costos inclouen la redacció de l'adaptació del projecte executiu de les instal·lacions als nous condicionants d'execució; i adaptació del projecte a les noves necessitats assistencials. En igual manera, l'adaptació dels sistemes esmentats tindran repercussió en la coordinació amb l'arquitectura, en la certificació d'eficiència energètica i en el desenvolupament del model BIM.

El pressupost de la Direcció d'Obra s'ha estimat en **70.500,00€ (IVA no inclòs)**, **85.305,00€ (IVA inclòs)**, i es desglossa en 63.450,00€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 7.050,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

2.- El Pressupost màxim per la redacció de **projectes modificats** s'ha estimat en **32.900,00€ (IVA no inclòs)**, que es desglossa en 29.610,00€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 3.290,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El **valor estimat del contracte** és de **267.900,00€ (IVA no inclòs)**, que resulta de sumar al pressupost base de licitació, més el pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats de 32.900,00€ (IVA no inclòs).

No es preveuen altres modificacions previstes del contracte dins del valor estimat del mateix.

6) Termini d'execució del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **2 mesos**.

- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mes a partir de la darrera revisió per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
- El termini de projecte executiu maqueta inclou:
 - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).



Es preveu com a data d'inici del contracte al **primer trimestre de 2026**.

7) Requisits d'aptitud dels licitadors

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que s'envia per aprovació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 euros. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), i experiència de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a. Autor del Projecte i Director d'Obra :

Titulació: Enginyer o titulació universitària competent o titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 45%

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Projecte d'instal·lacions d'una edificació d'ús sanitari assistencial. S'hi poden incloure espais com: Hospitals, CAP, Clíniques i Consultoris mèdics i Centres Sociosanitaris amb atenció mèdica continuada.
- Import mínim pressupost d'obra (IVA exclòs): 1.700.000,00€

b. Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Estructura

Titulació: Arquitecte o titulació universitària competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en estructures

Experiència professional mínima: 10 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul, disseny i responsable d'estructures de projecte d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica

Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en amidaments, pressupost i control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:



- Tipologia: Càlcul de pressupost de projectes d'edifici del sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Redacció d'Estudi i/o Coordinació de Seguretat i Salut d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica.

8) Criteris de valoració

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (fins a 75 punts)

1.1.- Oferta econòmica [0-35]

$$PE_i = 35 - 0,35 \cdot (B_{\max} - B_i) \text{ On}$$

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

$B_{\max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre $B_{\max}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2.- Equip redactor [0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "**Projectes a considerar**" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques. No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional.

Participació en 4 o més projectes a considerar	37
Participació en 3 projectes a considerar	30
Participació en 2 projectes a considerar	22
Participació en 1 projectes a considerar	11
Participació en 0 projectes a considerar	0

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.



Adicionalment es consideraran **“Projectes d'especial singularitat”** per la similitud a les característiques del contracte que es licita. En concret **“Projecte d'instal·lacions d'un Bloc Quirúrgic”**: +3

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

2.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

2.1.- Memòria de procediment [0-25]

Es valorarà la descripció de la metodologia de la gestió aplicada i la justificació organitzativa de les tasques d'acord al recull d'antecedents i condicionants de l'entorn o pre-existències. Així mateix, es valorarà el control intern dels processos per a l'execució del contracte.

La proposta amb major puntuació serà classificada per a verificar la compatibilitat de l'Autor

9) Altres especificitats i condicions del contracte

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **450.000€**.

10) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial d'execució** del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b. El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

- ☐ Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'**obligació essencial** del contracte:

- a. La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b. L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus i al quadre de característiques.
- c. El compliment de la normativa de competència.



11) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

En el cas de que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del projecte.

- La **redacció de projectes modificats** no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

12) Modificacions previstes.

No es d'aplicació