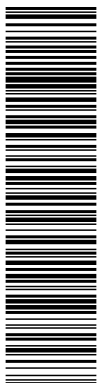


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT CLIMATITZACIO ALBERG-CRIP_08012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FWHLZ-2QIV6-WBNZ2 Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 6:36:28 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Regidor de Medi Ambient de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 09/01/2026 08:11	ESTAT SIGNAT 09/01/2026 08:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3838373-FVHLZ-2QIV6-WBNZ2-C061D07DA3465FE659C248B4265F732D1DD6659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Gerard Parcerisas Valls, com alcalde i regidor de Medi Ambient de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, emet el següent informe en relació a:

Exp. 2024CT17_751
Tipus de contracte: Obres
Servei: FASE I.- Reforma i adequació instal·lació climatització i ventilació Can Roviralta
Àrea: Medi Ambient i CRIP
Tramitació: Ordinària
Import: 247.812,73 € (IVA inclòs)

Antecedents i motivació de la necessitat

Vist l'interès en dur a terme diverses millores en les instal·lacions tèrmiques i energies renovables de l'alberg de Can Roviralta dins el desenvolupament del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC),

Per tal de definir i valorar les actuacions adequades s'encarrega la redacció d'un projecte per a les obres de reforma i adequació de la instal·lació de climatització i ventilació de la masia de Can Roviralta (alberg i museu), el qual es redactat per l'enginyer tècnic industrial, Aleix Rifà Beltran, que consta aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 18 de febrer de 2025, sense que s'hagin presentat al·legacions, per un import total de 417.442,51 €, Iva inclòs, desglossat en dues fases.

La finalitat és la transició energètica dels consums d'energia primària de l'edifici, actualment i parcialment amb gasoil, per poder passar a electricitat d'origen renovable mitjançant producció tèrmica amb bomba de calor aerotèrmica.

L'objecte del contracte comprèn l'execució de les obres corresponents a la fase I, que inclou en resum el següent:

Fase 1.- Actuacions a l'edifici de l'alberg.

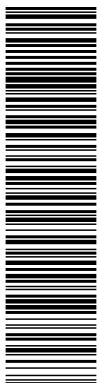
FASE 1: Actuacions a l'edifici de l'Alberg. Actualment la instal·lació per calefacció de l'alberg funciona mitjançant una caldera de gasoil de 63kW, sistema de calefacció mitjançant radiadors i terra radiant. Per al sistema de ventilació i refrigeració es disposa de dues UTA's una dedicada a la zona de l'Alberg i l'altre a la zona del Menjador, ambdues amb una bateria d'aigua. Per a la producció d'ACS es disposa d'una caldera de gasoil de 36kW.

El projecte contempla la retirada de les dues calderes de gasoil i la substitució d'aquestes per dues bombes de calor aerotèrmiques per la producció d'ACS i calefacció. S'inclou la retirada de la instal·lació actual de radiadors i la substitució d'aquests per nous radiadors dimensionats amb les condicions de disseny de la nova instal·lació.

Per la producció d'ACS també s'inclou la retirada de la instal·lació solar tèrmica, l'aerotermodisposat al costat de les plaques, el desmantellament dels interacumuladors, l'arrencada de les canonades de la instal·lació d'ACS (precedent de la instal·lació solar tèrmica i de la caldera de gasoil). El projecte inclou la reforma del sistema de producció tèrmica incloent nous dipòsits acumuladors i reforma de les canonades de distribució de l'interior de la sala. Es reaprofitarà tota la valvuleria i accessoris possibles.

CODI DE L'EXPEDIENT: 20 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_20_CONTRACTACIO AEROTERMIA CAN ROVIRALTA FASE 1

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT CLIMATITZACIO ALBERG-CRIP_08012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FWHLZ-2QIV6-WBNZ2 Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 6:36:28 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Regidor de Medi Ambient de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 09/01/2026 08:11	ESTAT SIGNAT 09/01/2026 08:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3838373 FWHLZ-2QIV6-WBNZ2; Codi DDU7DA3465FE65C2488E4265F732D1DD6659) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Pel que fa als climatitzadors per a renovació d'aire primari es preveu mantenir-los però realitzar-hi una actualització dels seus components i elements de regulació: la renovació dels ventiladors centrífugs a velocitat constant per uns de EC tipus Plugfan amb variador de freqüència per a ajust eficient de les condicions de treball a les necessitats reals de l'edifici, substitució dels servomotors per actuació sobre les comportes de regulació, especialment freecooling, noves bateries d'expansió directe amb unitat exterior dedicada per a atemperament de l'aire d'aportació amb fred i calor i sistema de control propi integrat al nou sistema de control centralitzat de l'edifici.

Pressupost: 204.803,91 € més 43.008,82 € (21% IVA) amb un total de 247.812,73 €. Terminis: 12 setmanes

Es disposa d'una subvenció del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, d'acord amb la Resolució DSO/2055/2022, per a l'execució del projecte "Transició energètica i mediambiental de Can Roviralta.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei de contractes del sector públic i defineix les característiques de les obres a executar, amb la qual cosa queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

Ateses les característiques del projecte i d'acord amb la Llei de contractes del sector públic, es considera que la contractació d'aquesta obra es dugui a terme mitjançant procediment obert simplificat ordinari.

Per la naturalesa de les prestacions, de conformitat amb l'article 99.3 de la Llei de Contractes del sector públic (en endavant LSCP) i segons l'acord el projecte tècnic redactat, es preveu la realització dels treballs en DUES FASES diferenciades, atenent als dos usos de l'edifici i que el projecte justifica que podran ser executades de forma independent, segons:

- Fase 1.- Actuacions a l'edifici de l'alberg.**
- Fase 2.- Actuacions a l'edifici del museu.

Per tot l'exposat, es fa necessari per part d'aquest Ajuntament, aprovar l'expedient de contractació del servei esmentat.

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica

CODI DE L'EXPEDIENT: 20 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_20_CONTRACTACIO AEROTERMIA CAN ROVIRALTA FASE 1