

Assumpte: **INFORME D'INTERVENCIÓ**

Núm. Expedient: **COEM-2025/08**

Expedient: COEM – Contractació per via d'emergència d'obres, serveis i subministraments

Necessitat de contractar mitjançant tramitació d'emergència dels serveis i les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt,15-17 per evitar la situació de greu perill que genera el seu estat constructiu.

ANTECEDENTS

Primer. Es presenta a fiscalització la proposta de decret de l'Alcalde-President en el qual es resol:

*"**Primer.** Aprovar l'informe tècnic emès pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, de data 6 d'octubre de 2025, sobre la necessitat de tramitar, per via d'emergència, la contractació dels serveis i les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt,15-17 per evitar la situació de greu perill que genera el seu estat constructiu.*

***Segon.** Aprovar el procediment excepcional previst a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatiu a la tramitació d'emergència de la contractació."*

Segon. En data 6 d'octubre de 2025, la cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública ha emès informe en el que constata la necessitat de contractar per via d'emergència els serveis i les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt,15-17 per evitar la situació de greu perill que genera el seu estat constructiu. En concret, posa de manifest:

"Un cop a l'interior del nº 15, es veu la causa de la caiguda de part de la coberta, ja que hi ha un parell de bigues de fusta totalment trencades, amb el cel ras, d'encanyissat i escaiola, totalment després i a punt de caure. Amb la penetració d'aigua de pluja per aquest forat de la coberta i la conseqüent acumulació al sostre del soterrani, s'accelerará el deteriorament de les zones limítrofes i del forjat del terra de la planta baixa. Aquest despreniment es pot reproduir en altres punts de manera totalment imprevisible. A més, se'ns mostra un vídeo on apareixen individus d'una colònia de tèrmits circulant per la casa nº17. És probable que les cases veïnes també tinguin aquest atac.

L'estat de les bigues de fusta que recolzen sobre la paret mitgera compartida amb l'edifici veí és deplorable. Si aquestes patissin un despreniment podrien arrossegar el mur on recolzen. Hi ha alguna possibilitat que passi, sobretot per les biguetes de la coberta, més exposades i deteriorades.

Per tot això, l'informe del tècnic especialista en estructures conclou que les cases dels números del carrer Sagunt 15 i 17 presenten un estat de runa perillós. Una operació d'estabilització provisional dels nº 15 i 17 es veu totalment impossible sense assumir alts riscos. L'informe recomana abordar una actuació d'emergència per l'execució de l'enderroc de manera immediata, conjuntament amb l'adequació dels veïns i dels vials, un cop efectuats aquests enderrocs."

Tercer. L'informe tècnic conclou amb una estimació del cost dels serveis i obres que es deriven d'aquesta emergència en uns 115.000,00 euros (inclòs l'IVA), dividits en aquests conceptes:

Concepte	Import (inclòs l'IVA)
Treballs d'enderroc de les edificacions	100.000,00
Treballs tècnics: assessorament tècnic, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut	15.000,00
Total	115.000,00

El termini d'execució estimat és de 3 mesos. Cal desconnectar els edificis de les companyies de serveis, i aquestes tasques tenen un termini difícil d'estimar, però estan incloses dins aquests 3 mesos. S'estima que del total de 115.000 euros (inclòs l'IVA), 34.500 euros correspondran al pressupost 2025 i la resta, 80.500 euros correspondran al pressupost 2026.

Formen part de l'expedient, entre d'altres,

1. Informe del tècnic especialista en estructures, arquitecte de la mercantil BBG, Estructures, recerca i rehabilitació SLP.
2. Informe tècnic de la cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública
3. Proposta de decret

NORMATIVA

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
3. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
4. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

FONAMENTS DE DRET

Primer. En relació amb la tramitació d'emergència, l'art. 120 de la LCSP regula que:

"1. Quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atènyer-se al règim excepcional següent:

a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.

b) Si el contracte l'ha subscrit l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms, entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social o altres entitats públiques estatals, s'ha de donar compte d'aquests acords al Consell de Ministres en el termini màxim de trenta dies.

c) El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord que preveu la lletra a. Si s'excedeix aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades requereix la tramitació d'un procediment ordinari.

d) Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa aquesta Llei sobre compliment dels contractes, recepció i liquidació de la prestació.

En el supòsit que el lliurament dels fons necessaris s'hagi fet a justificar, un cop transcorregut el termini que estableix la lletra c anterior se n'ha de retre el compte justificatiu, amb reintegrament dels fons no invertits.

2. La resta de prestacions que siguin necessàries per completar l'actuació iniciada per l'Administració i que no tinguin caràcter d'emergència s'han de contractar d'acord amb la tramitació ordinària que regula aquesta Llei."

Segon. L'informe tècnic acredita que l'actuació s'ha de considerar d'emergència, tal com s'ha reproduït en l'antecedent segon d'aquest informe, i conclou dient que "La situació actual de les edificacions situades al carrer Sagunt, 15-17, suposa un risc imminent d'esfondrament i representa un greu perill per les finques confrontants, per això cal donar una resposta immediata. Caldrà executar l'enderroc de les finques afectades i adequar els terrenys resultants."

Així mateix, d'acord amb l'informe tècnic, "l'enderroc d'aquests edificis s'ha precipitat degut al seu estat, però es tracta d'una inversió que, tal com s'ha indicat a l'inici de l'informe, s'havia de fer a causa del perllongament del carrer Transversal entre els carrers Emili Badiella, Sagunt i Ègara previst al POUM".

A l'inici de l'informe tècnic relaciona les finques afectades que l'Ajuntament de Terrassa va adquirir, "ja que per poder obrir el carrer aquestes finques s'hauran d'enderrocar", entre les quals hi ha les del carrer de Sagunt 15 i 17 (finques 3 i 4 de la relació).

Per tant, atès que els edificis, per raó del Planejament, estan destinats a la seva demolició per tal de procedir a l'apertura de vials, es tracta d'una inversió que era necessària.

Tercer. Tal com preveu el referit article 120 de la LCSP, s'hauran de fer els tràmits adients per a la tramitació d'aquesta despesa i la seva aplicació pressupostària. Per tant, si no hi ha partides amb dotació suficient, s'hauran de fer les modificacions oportunes.

CONCLUSIÓ

Examinada la documentació presentada s'informa favorablement

Intervenció
Fco Javier Goytisoló
Marquínez
Terrassa, 23/10/2025