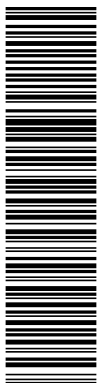


DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_LICITACIO AEROTERMIA ALBERG CRIP FASE I_15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z122T-HJ0NS-Q7224 Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 6:25:37 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Secretària de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 15/01/2026 14:58 2.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Vist i plau 15/01/2026 16:50	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 16:50



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Na M^a Alba Arrufat Vilaginés, com a secretària de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola

CERTIFICA:

Que l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament, en data 14 de gener de 2025, ha dictat la següent resolució, que copiada a la lletra diu:

"Atès el que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 que assenyalen que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

Atesa la necessitat de contractar els treballs corresponents a la fase I de reforma i adequació de la instal·lació de climatització i ventilació de la masia de Can Roviralta (alberg i museu), objecte del projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial, Aleix Rifà Beltran, que consta aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 18 de febrer de 2025, sense que s'hagin presentat al·legacions, per un import total de 417.442,51 €, Iva inclòs, desglossat en dues fases.

Fase 1.- Actuacions a l'edifici de l'alberg. Actualment la instal·lació per calefacció de l'alberg funciona mitjançant una caldera de gasoil de 63kW, sistema de calefacció mitjançant radiadors i terra radiant. Per al sistema de ventilació i refrigeració es disposa de dues UTA's una dedicada a la zona de l'Alberg i l'altre a la zona del Menjador, ambdues amb una bateria d'aigua. Per a la producció d'ACS es disposa d'una caldera de gasoil de 36kW.

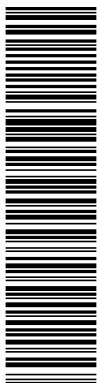
El projecte contempla la retirada de les dues calderes de gasoil i la substitució d'aquestes per dues bombes de calor aerotèrmiques per la producció d'ACS i calefacció. S'inclou la retirada de la instal·lació actual de radiadors i la substitució d'aquests per nous radiadors dimensionats amb les condicions de disseny de la nova instal·lació.

Per la producció d'ACS també s'inclou la retirada de la instal·lació solar tèrmica, l'aeroterme disposat al costat de les plaques, el desmantellament dels interacumuladors, l'arrencada de les canonades de la instal·lació d'ACS (procedent de la instal·lació solar tèrmica i de la caldera de gasoil). El projecte inclou la reforma del sistema de producció tèrmica incloent nous dipòsits acumuladors i reforma de les canonades de distribució de l'interior de la sala. Es reaprofitarà tota la valvuleria i accessoris possibles.

Pel que fa als climatitzadors per a renovació d'aire primari es preveu mantenir-los però realitzar-hi una actualització dels seus components i elements de regulació: la renovació dels ventiladors centrífugs a velocitat constant per uns de EC tipus Plugfan amb variador de freqüència per a ajust eficient de les condicions de treball a les necessitats reals de l'edifici, substitució dels servomotors per actuació sobre les comportes de regulació, especialment freecooling, noves bateries d'expansió directe amb unitat exterior dedicada per a atemperament de l'aire d'aportació amb fred i calor i sistema de control propi integrat al nou sistema de control centralitzat de l'edifici.

CODI DE L'EXPEDIENT: 20 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_20_CONTRACTACIO AEROTERMIA CRIP_ALBERG FASE 1 2024CT17

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_LICITACIO AEROTERMIA ALBERG CRIP FASE I_15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z122T-HJ0NS-Q7224 Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 6:25:37 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Secretària de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 15/01/2026 14:58 2.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Vist i plau 15/01/2026 16:50	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 16:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38463267_Z122T-HJ0NS-Q7224_56C8B7880B2C7604BCB4E97EBB9FF5E896CF4D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Pressupost: 204.803,91 € més 43.008,82 € (21% IVA) amb un total de 247.812,73 €.
Termini: 12 setmanes

Fase 2.- Actuacions a l'edifici del museu. Substitució de la bomba de calor, substitució de les canonades de distribució hidràulica de la coberta i la reforma de les UTA's, amb actualització dels seus components i elements de regulació.
Pressupost 169.629,78 €. IVA inclòs i termini 8 setmanes.

Atès que queda pal·lès en la documentació obrant a l'expedient, la idoneïtat i conveniència de l'actuació i es justifica la necessitat de la tramitació ordinària de l'expedient de contractació:

Exp. 2024CT06_1727
Contracte: Obres
Objecte: FASE I de la reforma i adequació de la instal·lació de climatització i ventilació de la masia de Can Roviralta, corresponent a la part de l'alberg.
Import: 247.812,73 €, Iva inclòs

El present contracte té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb l'article 13 LCSP i li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 25 de la citada llei.

Vist l'import de la contractació, el procediment més adequat per a l'adjudicació és el procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Examinat l'informe emès pels serveis jurídics el qual conclou:

- En la documentació obrant a l'expedient, per a l'inici del procediment de licitació ha quedat degudament justificada la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de procediment obert simplificat.
- Que els plecs de clàusules administratives particulars redactats per a la present contractació i el projecte tècnic aprovat per la Junta de Govern Local de 30 d'abril de 2024 que forma part de la licitació com a plec de prescripcions tècniques, s'ajusten a la legislació vigent en matèria de contractació i preveu el contingut d'acord amb la LSCP.
- Que procedeix continuar la tramitació amb l'aprovació de l'expedient de contractació, l'obertura de la convocatòria i la corresponent publicitat al perfil del contractant.

Atès que a l'aplicació pressupostària 165 62705 "Transició energètica" hi ha consignació suficient i adequada per afrontar la despesa d'aquesta contractació corresponent a l'exercici 2024, d'acord amb l'informe emès pel Departament d'Intervenció.

En ús de les atribucions conferides a l'Alcaldia, en virtut de l'art. 21 de la Llei de Bases de Règim Local i la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del sector públic.

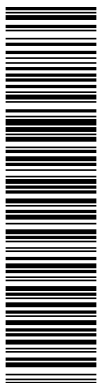
És per tot això que,

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa 2024CT17_751 per als treballs de la FASE I de la reforma i adequació de la instal·lació de climatització i ventilació de la

CODI DE L'EXPEDIENT: 20 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_20_CONTRACTACIO AEROTERMIA CRIP_ALBERG FASE 1 2024CT17

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_LICITACIO AEROTERMIA ALBERG CRIP FASE I_15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z122T-HJ0NS-Q7224 Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 6:25:37 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Secretària de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 15/01/2026 14:58 2.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Vist i plau 15/01/2026 16:50
	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 16:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38463267 Z122T-HJ0NS-Q7224_56C8B7880B2C37604BCB4E97EBB8FF5EB96CF4D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

masia de Can Roviralta, corresponent a la part de l'alberg, per un import total de 247.812,73€, IVA inclòs.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació administrativa.

Tercer.- Aprovar les autoritzacions de la despesa corresponent, per un import màxim de licitació de 247.812,73 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica del pressupost municipal i adonar de la present resolució a l'àrea de comptabilitat a l'efecte de practicar les anotacions que procedeixin.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import net	Import IVA (21%)	Import total
2026	165 62705 Transició energètica	204.803,91 €	43.008,82 €	247.812,73 €

Quart.- Ordenar l'obertura de la convocatòria i tramitar la contractació mitjançant el procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, per tal d'obrir el termini de presentació de pliques, així com la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i la resta de documents necessaris per a la presentació de les ofertes."

I perquè consti i surti els efectes oportuns, emeto el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde, als Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 20 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_20_CONTRACTACIO AEROTERMIA CRIP_ALBERG FASE 1 2024CT17