

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 1 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE PER A LA REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA MASIA CAN ROVIRALTA (alberg i museu)- FASE I.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBJECTE I QUALIFICACIÓ.

- Clàusula 1.- Objecte del contracte.
- Clàusula 2.- Justificació divisió lots
- Clàusula 3.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.
- Clàusula 4.- Naturalesa i règim jurídic del contracte.
- Clàusula 5.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.
- Clàusula 6.- Termini d'execució del contracte.
- Clàusula 7.- Expedient de contractació i procediment d'adjudicació.
- Clàusula 8.- Publicitat de la licitació.
- Clàusula 9.- Mitjans de notificació i de comunicació
- Clàusula 10.- Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.
- Clàusula 11.- Solvència de les empreses licitadores.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

- Clàusula 12.- Documentació que han de presentar els licitadors.
- Clàusula 13.- Contingut documentació.
- Clàusula 14.- Criteris de valoració de les ofertes.
- Clàusula 15.- Variants. No s'accepten variants
- Clàusula 16.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- Clàusula 17.- Mesa de contractació.
- Clàusula 18.- Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Pràctica de la valoració.
- Clàusula 19.- Requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.
- Clàusula 20.- Garantia.
- Clàusula 21.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.
- Clàusula 22.- Adjudicació del contracte.
- Clàusula 23.- Formalització i perfecció del contracte.

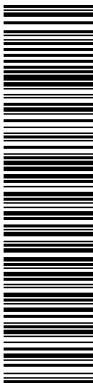
DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

- Clàusula 24.- Condicions especials d'execució. Obligacions del contractista
- Clàusula 25.- Execució i supervisió.
- Clàusula 26.- Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball
- Clàusula 27.- Permisos, llicències i autoritzacions:
- Clàusula 28.- Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres
- Clàusula 29.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte.
- Clàusula 30.- Control en l'execució del contracte
- Clàusula 31.- Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius.

DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

- Clàusula 32.- Abonaments a l'empresa contractista.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 2 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17 ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Clàusula 33.- Responsabilitat de l'empresa contractista.
- Clàusula 34.- Protecció de dades de caràcter personal
- Clàusula 35.- Prerrogatives de l'Administració.
- Clàusula 36.- Modificació del contracte.
- Clàusula 37.- Suspensió del contracte.
- Clàusula 38.- Unitat encarregada del seguiment i execució. Responsable del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE.

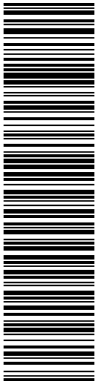
- Clàusula 39.- Successió.
- Clàusula 40.- Cessió del contracte
- Clàusula 41.- Subcontractació
- Clàusula 42.- Revisió de preus

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIO DEL CONTRACTE.

- Clàusula 43.- Recepció i liquidació.
- Clàusula 44.- Termini de garantia i devolució de la garantia definitiva.
- Clàusula 45.- Resolució del contracte

RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.

- Clàusula 46.- Règim de recursos.
- Clàusula 47.- Arbitratge.
- Clàusula 48.- Règim d'invalidesa.
- Clàusula 49.- Jurisdicció competent.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Codi Contracte	2024CT17_751- CLIMATITZACIÓ ALBERG CAN ROVIRALTA-FASE I
Pressupost IVA inclòs	247.812,73 €, Iva inclòs
Descripció contracte	CPV 45331200-8
Tipificació	Obres
Òrgan destinatari	Àrea Medi Ambient i CRIP

DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBJECTE I QUALIFICACIÓ.

Clàusula 1.- Objecte del contracte.

El present plec té per objecte executar les obres de reforma i adequació de la instal·lació de climatització i ventilació de la masia de Can Roviralta (alberg i museu), corresponents a la FASE I, de conformitat amb l'establert al present plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Aleix Rifà Beltran, aprovat per la Junta de Govern Local en data 18 de febrer de 2025, sense que s'hagin presentat al·legacions i que forma part de la licitació com a plec de prescripcions tècniques.

La finalitat és la transició energètica dels consums d'energia primària de l'edifici, actualment i parcialment amb gasoil, per poder passar a electricitat d'origen renovable mitjançant producció tèrmica amb bomba de calor aerotèrmica.

Els treballs consistiran en la realització de la FASE I

FASE 1: Actuacions a l'edifici de l'Alberg. Actualment la instal·lació per calefacció de l'alberg funciona mitjançant una caldera de gasoil de 63kW, sistema de calefacció mitjançant radiadors i terra radiant. Per al sistema de ventilació i refrigeració es disposa de dues UTA's una dedicada a la zona de l'Alberg i l'altra a la zona del Menjador, ambdues amb una bateria d'aigua. Per a la producció d'ACS es disposa d'una caldera de gasoil de 36kW.

El projecte contempla la retirada de les dues calderes de gasoil i la substitució d'aquestes per dues bombes de calor aerotèrmiques per la producció d'ACS i calefacció. S'inclou la retirada de la instal·lació actual de radiadors i la substitució d'aquests per nous radiadors dimensionats amb les condicions de disseny de la nova instal·lació.

Per la producció d'ACS també s'inclou la retirada de la instal·lació solar tèrmica, l'aerotermino dispost al costat de les plaques, el desmantellament dels interacumuladors, l'arrencada de les canonades de la instal·lació d'ACS (procedent de la instal·lació solar tèrmica i de la caldera de gasoil). El projecte inclou la reforma del sistema de producció tèrmica incloent nous dipòsits acumuladors i reforma de les canonades de distribució de l'interior de la sala. Es reaprofitarà tota la valvuleria i accessoris possibles.

Pel que fa als climatitzadors per a renovació d'aire primari es preveu mantenir-los però realitzar-hi una actualització dels seus components i elements de regulació: la renovació dels ventiladors centrífugs a velocitat constant per uns de EC tipus Plugfan amb variador de freqüència per a ajust eficient de les condicions de treball a les necessitats reals de l'edifici, substitució dels servomotors per actuació sobre les comportes de regulació, especialment freecooling, noves bateries d'expansió directe amb unitat exterior dedicada per a

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 4 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

atemperament de l'aire d'aportació amb fred i calor i sistema de control propi integrat al nou sistema de control centralitzat de l'edifici.

Es disposa d'una subvenció del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de Recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, d'acord amb la Resolució DSO/2055/2022, per a l'execució del projecte "Transició energètica i mediambiental de Can Roviralta.

El codi CPV de l'actuació és:

Principal: 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.

Altres en funció de les diferents actuacions:

45332000-3 Treballs de fontaneria i de col·locació de canonades de desguàs,

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat,

42511100-2 Instal·lacions d'aire condicionat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com s'estableix 13 i 25.1.a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic Espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Clàusula 2.- Justificació divisió lots

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots.- De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei de Contractes del sector públic (en endavant LSCP) i segons l'acord d'aprovació del projecte per la Junta de Govern de data 18 de febrer de 2025, es preveu la realització dels treballs en DUES FASES diferenciades, atenent als dos usos de l'edifici i que el projecte justifica que podran ser executades de forma independent, segons:

Fase 1.- Actuacions a l'edifici de l'alberg. Retirada de les dues calderes de gasoil i la substitució d'aquestes per dues bombes de calor aerotèrmiques per la producció d'ACS (aigua calenta sanitària) i calefacció. Substitució de radiadors. Reforma del sistema de producció tèrmica i de les canonades de distribució de l'interior de la sala. Actualització dels components dels climatitzadors per a renovació d'aire primari.

Pressupost: 204.803,91 € més 43.008,82 € (21% IVA) amb un total de 247.812,73 €.

Termini: 12 setmanes

Fase 2.- Actuacions a l'edifici del museu. Substitució de la bomba de calor, substitució de les canonades de distribució hidràulica de la coberta i la reforma de les UTA's (unitats de tractament d'aire), amb actualització dels seus components i elements de regulació.

Pressupost: 140.189,90 € més 29.439,88 € (21% IVA) amb un total de 169.629,78 €

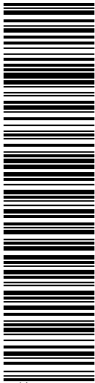
Termini 8 setmanes.

Aquest plec preveu la realització de la FASE I

Clàusula 3.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte són necessitats d'interès públic i general i entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament. La idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment estan acreditats en l'expedient.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 5 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38399574_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Es justifiquen les actuacions com a diverses millores en les instal·lacions tèrmiques i energies renovables de l'Alberg de Can Roviralta dins el desenvolupament del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC).

D'acord amb l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, actuacions que es duren a terme amb l'execució del contracte objecte d'aquesta licitació.

Clàusula 4.- Naturalesa i règim jurídic del contracte.

La contractació a realitzar es qualifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, de conformitat amb el que estableix l'art. 25 de la LCSP i més concretament d'acord amb l'article 13 de la mateixa Llei i queda sotmesa a:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (d'ara endavant, RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment o bé a les normes reglamentàries que el substitueixin.
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

A més d'aquest plec de clàusules administratives particulars, tindran caràcter contractual els documents següents:

- a) El Plec de clàusules administratives general de l'Ajuntament.
- b) El Projecte tècnic redactat per Aleix Rifà Beltran, enginyer tècnic industrial
- c) El document en què es formalitzi el contracte.

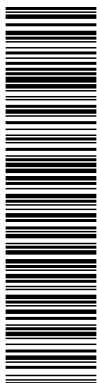
Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 5.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

5.1.- Pressupost base de licitació.- El pressupost màxim de licitació (FASE I) és el de 247.812,73



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38399674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 204.803,91 euros pressupost net i 43.008,82 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes i els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'ha de complir durant l'execució del contracte. Es desestimaran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

L'ajuntament no està obligat a exhaurir aquests imports en l'execució del contracte. Es certificaran i pagaran únicament les unitats efectivament executades a preus de contracte.

5.2.- Valor estimat del contracte.- D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni prorroques, es fixa en 204.803,91 €, lva no inclòs. Aquest VEC s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre.

5.3.- Finançament.- La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària	Exercici	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
165 62705 Transició energètica	2026	204.803,91 €	21%	43.008,82 €	247.812,73 €

Clàusula 6.- Termini d'execució del contracte.

El termini d'execució de les obres és de 12 setmanes (84 dies naturals) a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

No està prevista la prorroga del contracte.

Clàusula 7.- Expedient de contractació i procediment d'adjudicació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte serà obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

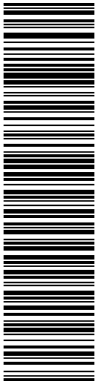
L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la bases de la millor qualitat-preu.

Clàusula 8.- Publicitat de la licitació.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència, l'accés als documents per poder concórrer a la licitació d'aquest contracte, es farà a través d'un anunci al perfil del contractant a la plataforma de contractació pública.

Es podran consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la contractació a:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2556073?categoria=0>

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 7 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA272459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Clàusula 9. Mitjans de notificació i de comunicació

D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Clàusula 10.- Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Els interessats en participar en aquest procediment hauran de verificar que compleixen tots els requisits per a participar indicats en aquesta clàusula:

1.- Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'estar inscrits al ROLECE o registre equivalent, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no quedi limitada la concurrència.

2.- Aquest contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

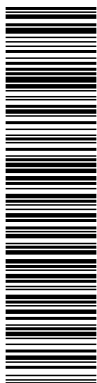
3.- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. I també aportant el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 8 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 11.- Solvència de les empreses licitadores.

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència:

Solvència econòmica i financera:

- Comptar amb un volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La justificació de la solvència tècnica podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 88 de la LCSP, entre els quals

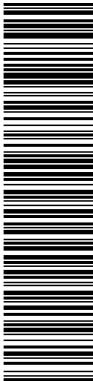
- Relació de les obres executades en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, la data i lloc d'execució
- Declaració indicant el personal tècnic dels que disposi per l'execució de les obres.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs.

S'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han de comptar amb la solvència indicada. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 9 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 12.- Documentació que han de presentar els licitadors.

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina del Sobre Digital.

1.- Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en **UN ÚNIC SOBRE**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau. Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació, en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

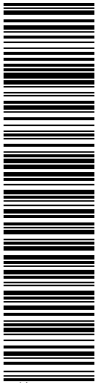
L'Administració podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin les seves paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible.

2.- D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 10 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH 2/57FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3.- Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada en cas de necessitat. Cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència. Aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus.

4.- Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

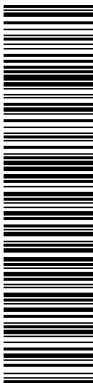
5.- D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan.

6.- Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i el plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

7.- Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 11 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 13.- Contingut documentació.

SOBRE Nº 1 ÚNIC.- Les empreses licitadores han d'incloure:

ANNEX 1.- Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració - (Annex 1 inclòs en l'eina de Sobre Digital), mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec
- Que no està incursa en prohibició de contractar
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

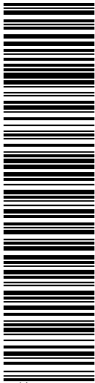
En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposa d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 12 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38399574_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

ANNEX 2 (inclòs a l'eina de sobre digital)

2.- Proposta Econòmica

3.- Reducció termini execució obres

4.- Ampliació termini garantia

5.- Manteniment i revisions trimestrals segons RITE

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de la seva oferta.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

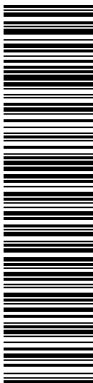
Les empreses licitadores podran assenyalar de cada document que conté informació confidencial. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable. La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Clàusula 14.- Criteris de valoració de les ofertes.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, amb un màxim de 100 punts, són els següents:

Criteris quantificables de forma automàtica	100 punts
Proposta econòmica	15 punts
Reducció termini execució obres	40 punts
Ampliació termini garantia	15 punts
Manteniment i revisions trimestrals de la instal·lació de climatització	30 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

• Proposta econòmica, fins un màxim de 15 punts

La valoració econòmica de l'oferta es valorarà proporcionalment de la següent manera:

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P_v = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

En el cas que algun licitador no faci cap baixa al preu de licitació fixat es valorarà aquest criteri com a 0 punts.

• Reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 40 punts

S'assignaran 10 punts per cada 7 dies de reducció en el termini d'execució de les obres respecte a les 12 setmanes (84 dies naturals) establerts en el projecte tècnic.

Termini execució	Punts
1 setmana = 7 dies naturals (execució 77 dies naturals)	10 punts
2 setmana = 7 dies naturals (execució 70 dies naturals)	20 punts
3 setmana = 7 dies naturals (execució 63 dies naturals)	30 punts
4 setmana = 7 dies naturals (execució 56 dies naturals)	40 punts

En el cas que algun licitador no faci cap reducció del termini fixat es valorarà aquest criteri com a 0 punts.

• Ampliació termini garantia, fins un màxim de 15 punts

S'assignaran 5 punts per cada any de garantia addicional respecte a l'any mínim previst en el Plec

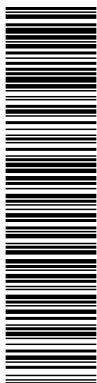
1 any addicional (total garantia 2 anys)	5 punts
2 anys addicionals (total garantia 3 anys)	10 punts
3 anys addicionals (total garantia 4 anys)	15 punts

• Manteniment i revisions trimestrals instal.lació de climatització, fins un màxim de 30 punts

S'assignaran punts per cada any de garantia addicional respecte a l'any mínim previst en el Plec

1 any addicional (total 2 anys)	6 punts
2 anys addicionals (total 3 anys)	12 punts
3 anys addicionals (total 4 anys)	18 punts
4 anys addicionals (total 5 anys)	24 punts
5 anys addicionals (total 6 anys)	25 punts

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 14 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALET
DE PIEROLA**
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Clàusula 15.- Variants. No s'accepten variants

Clàusula 16.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, aquelles que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament, així com incorporar les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta.

Transcorregut el termini sense que s'hagi presentat la documentació justificativa es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si es rep la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i s'eleva a la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Clàusula 17.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa.

Es designen les següents persones que compondran la mesa de contractació:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 15 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

President: Daniel Vendrell Domínguez, regidor d'urbanisme
Vocals: M^a Alba Arrufat Vilaginés, Secretària
Cèsar Romero García, Interventor
Ivette Cucurell Palomas, tècnica de Medi Ambient
Secretària: Marta Valls Cursellas, Coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme

Clàusula 18.- Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Pràctica de la valoració de les ofertes.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores, per part de la Mesa de contractació.

Després de l'acte públic esmentat, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

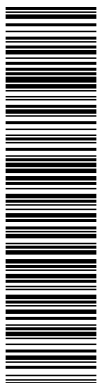
Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Es podran sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 16 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió seran susceptible d'impugnació.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Clàusula 19.- Requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es realitza dita proposta, requerirà a l'empresa proposada adjudicatària per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

En cas que l'empresa estigui inscrita al RELI o registre equivalent es comprovarà que l'empresa està degudament constituïda, el signat de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar – aquesta comprovació, si s'escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 17 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

si figura inscrita en aquests registres i no consta vigent o actualitzada.

- Certificat d'estar al corrent de la Seguretat Social i Hisenda
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referides a l'exercici corrent, amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa.
- Aquella documentació que no quedi acreditada en el ROLECE o registre equivalent, relativa a personalitat, capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial i concurrència de prohibició de contractar.
- Carta acreditativa de constitució de garantia definitiva a la Tresoreria Municipal.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

Un cop aportada la documentació requerida per part de l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per presentar la documentació requerida.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 20.- Garantia.

Garantia provisional: No s'estableix

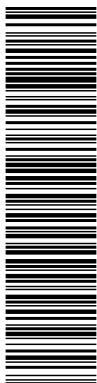
Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació del contracte, Iva exclòs.

Formes de constitució: podrà ser constituïda en metàl·lic, mitjançant retenció en el preu, en valors, mitjançant aval o mitjançant contracte d'assegurança de caució.

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer per mitjans electrònics.

Per a la modalitat de retenció en el preu, el contractista proposat haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà de la factura presentada. En el cas de pagaments fraccionats, la garantia es retindrà del primer pagament. En el cas que la garantia superés el primer pagament, llavors la

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 18 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

retenció es realitzarà en el segon pagament fins arribar a la totalitat del import de la garantia.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputable al contractista, es procedirà sense més demora a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a que es refereix el citat article 110.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

La garantia és retornarà, una vegada que hagi transcorregut el termini de garantia que s'estableix en aquest plec i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o en el cas de resolució del contracte, sense culpa del contractista.

Clàusula 21.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 19 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALET
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 22.- Adjudicació del contracte.

Un cop presentada la documentació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Clàusula 23.- Formalització i perfecció del contracte.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

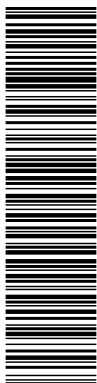
Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació corresponent.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 20 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 24.- Condicions especials d'execució. Obligacions del contractista

D'acord amb l'art. 126 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, sempre que l'objecte del contracte afecti o pugui afectar al medi ambient, les prescripcions tècniques es definiran aplicant criteris de sostenibilitat i protecció ambiental d'acord amb les definicions i principis regulats en els art. 3 i 4 de la llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

Tipus ambiental: El manteniment o millora dels valors ambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El foment de l'ús de les energies renovables.

Tipus social:

- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- Garantir que cada treballador rep formació tècnica i pràctica, suficient i adequada en matèria preventiva.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 21 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



AJUNTAMENT DELS HOSTALET DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

Així els licitadors i els contractistes assumeixen les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Facilitar a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant la durada del contracte.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social.
- Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta previstos a l'annex 2 de l'Acord GOV/82/2016, de 21 de juny (DOGC 7148), que conté el codi de conducta dels grups d'interès.
- Disposar i mantenir una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi suficientment l'import global dels treballs, així com qualsevol dany i perjudici que es pugui produir a tercers.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Clàusula 25.- Execució i supervisió.

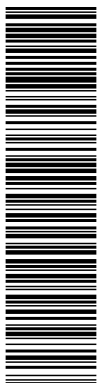
El contracte s'executarà amb estricte subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives i el projecte tècnic aprovat, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte.

Clàusula 26.- Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar un programa de treball quan així es determini, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

Un cop notificada l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 22 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Clàusula 27.- Permisos, llicències i autoritzacions:

El contractista estarà obligat, excepte que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així se li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució de l'obra, sol·licitant a l'Administració els documents que per això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions necessàries per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts possible perill derivat de l'execució de les obres.

Clàusula 28 .- Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins el termini no superior a 1 mes des de la data de formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Clàusula 29.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 23 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

També es podrà acordar la imposició de penalitats, en els casos següents:

- compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes.
- incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral
- incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP.
- incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Clàusula 30.- Control en l'execució del contracte

L'Administració, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

Clàusula 31.- Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 32.- Abonaments a l'empresa contractista.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin. El seus abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en cap cas, l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 24 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

- Oficina comptable: L01081629
- Òrgan gestor: L01081629
- Unitat tramitadora: L01081629

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 LCSP, l'Administració tindrà la obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que disposa el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'art. 210, i si és demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

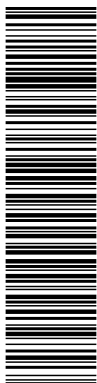
Perquè pertoqui a l'inici del còmput del termini la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei/obra.

Per altre part, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb allò disposat al contracte dels béns entregats, dins dels trenta dies següents a l'entrega.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 25 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38399574_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Clàusula 33.- Responsabilitat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte tècnic aprovat i les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directe d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 34.- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

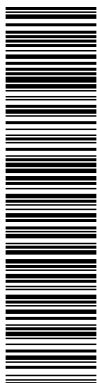
Les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació. Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Així mateix, se l'informa que pot exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i oposició i consultar informació addicional a la web <http://elshostaletsdepierola.cat/politica-de-privacitat/> o mitjançant sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades a l'adreça electrònica dpd@elshostaletsdepierola.cat.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Clàusula 35.- Prerogatives de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 26 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALET
S DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Així mateix, l'òrgan de contractació té la facultat d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 36.- Modificació del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes: No es preveu
Modificacions no previstes: La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

No es podran introduir modificacions en el servei sense la prèvia aprovació, d'acord amb els tràmits establerts reglamentàriament.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

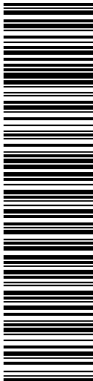
L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Clàusula 37.- Suspensió del contracte.

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

Clàusula 38.- Unitat encarregada del seguiment i execució. Responsable del contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els serveis tècnics de l'àrea de medi ambient.

El director facultatiu amb titulació adequada i suficient, designat per l'administració, assumirà a més de les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, les funcions de responsable del contracte, previstes a l'article 62 de la Llei de Contractes del sector públic

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 39.- Successió.

Successió en la persona del contractista:

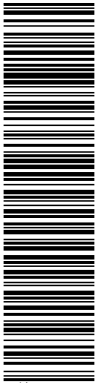
En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 28 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Clàusula 40.- Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

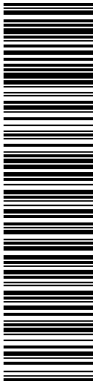
L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 41.- Subcontractació.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 29 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la declaració responsable i s'ha de presentar un declaració responsable separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

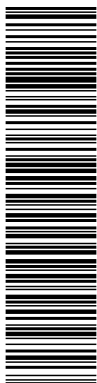
La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 30 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

D'acord amb la Disposició addicional cinquanta-unena de la LCSP, es podran efectuar pagaments directes als subcontractistes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Clàusula 42.- Revisió de preus. No s'admet la revisió de preus

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 43.- Recepció i liquidació.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

La recepció s'acreditarà amb l'acta de recepció i correcta execució de les obres, en la qual s'haurà de fer constar la conformitat del contracte, respecte a la quantitat i a la qualitat de les obres executades. Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar en l'acta i s'han de donar les instruccions necessàries perquè es reparin els desperfectes observats.

Clàusula 44.- Termini de garantia i devolució de la garantia definitiva.

El termini de garantia és d'un any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 31 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EEE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Durant el termini de garantia de les obres, l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 242 de la LCSP.

Clàusula 45.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 306 i 307 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'Iva.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 32 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674_3IY2T-JYV5J-PFGRH_2757FBBBCA0B00F5EA277459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212 i 213 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Clàusula 46.- Règim de recursos.

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 47.- Arbitratge.

Sens perjudici del que estableix la clàusula anterior, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

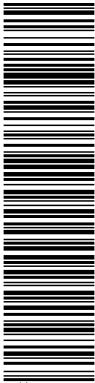
Clàusula 48.- Règim d'invalidesa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 49.- Jurisdicció competent.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò, que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual se traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_AEROTERMIA ALBERG FASE I_09012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3IY2T-JYV5J-PFGRH Data d'emissió: 15 de Gener de 2026 a les 9:22:16 Pàgina 33 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 14/01/2026 13:17
	ESTAT SIGNAT 14/01/2026 13:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38389674 3IY2T-JYV5J-PFGRH 2757FBBBCA0B00F5EA2727459BF10B1950F0EE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALET
S DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica.