

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL DE CABANELLES

Núm. Expedient: X2025000423

Responsable del contracte: Jorge López González

Suplent del responsable del contracte: Núria Paradedà Gibrat

RESUM OBJECTE: Treballs de manteniment preventiu i correctiu així com inspecció tècnica de la xarxa municipal d'aigua potable a Cabanelles.

TIPUS CONTRACTE: ☐ Obra **X Servei** ☐ Subministrament ☐ Privat
☐ Mixt

PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert **X Obert simplificat** ☐ Obert
simplificat abreujat

TRAMITACIÓ: **X Ordinària** ☐ Urgent

Data d'inici previst: MARÇ 2026

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

El present contracte té per objecte la contractació els treballs del manteniment preventiu i correctiu així com la inspecció tècnica de la xarxa municipal d'aigua potable al municipi de Cabanelles en els termes previstos al Plec de prescripcions tècniques redactat pel Col·legi d'enginyers i enginyers tècnics industrial de Girona.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Dins la plantilla de personal no hi consta cap plaça corresponent de personal per atendre les funcions que requereix la prestació d'aquest servei.

Atesa la inexistència de medis suficients per portar a terme internament els serveis objecte de la contractació, aquest Ajuntament es troba en la necessitat de procedir a la seva licitació pública. Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment obert simplificat.

2. OBJECTE:

Les necessitats que cal satisfer amb la present contractació són els treballs del manteniment preventiu i correctiu així com la inspecció tècnica de la xarxa municipal d'aigua potable al municipi de Cabanelles en els termes previstos al Plec de prescripcions tècniques redactat pel Col·legi d'enginyers i enginyers tècnics industrial de Girona.

S'entén l'abastament d'aigua potable al municipi com el conjunt d'instal·lacions i d'accions que assegurin la correcta i completa prestació d'aquest servei, des de la captació i el tractament de l'aigua fins a la distribució als abonats incloent les fonts públiques i els hidrants del municipi.

L'empresa adjudicatària del servei serà la responsable del manteniment, conservació i reparació de la xarxa de distribució i de les instal·lacions auxiliars, del tractament de potabilització en dipòsits, i de l'execució de les connexions de servei, d'acord amb la normativa vigent i futura mentre tingui vigència el contracte.

L'Ajuntament de Cabanelles és el gestor de l'abastament d'aigua potable del municipi. No es tracta d'una concessió del servei sinó de la contractació pel manteniment, conservació, reparació i algunes tasques relacionades amb les infraestructures hidràuliques municipals de la xarxa d'aigua potable.

És un contracte públic de serveis de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el

plec de prescripcions tècniques particulars, els quals tenen naturalesa contractual.

Codi CPV: 50500000 *Servicios de reparación y mantenimiento de bombes, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.*

3. DURADA

Durada inicial: DOS (2) ANYS

* Pròrroga: DOS d'1 ANY CADA UNA. MÀXIM 2 ANYS ADDICIONALS

* Termini presentació d'ofertes: 15 DIES NATURALS

4. IMPORT

El preu del contracte es determina a tant alçat per un import total de 60.049,66 euros (IVA no inclòs).

En cap cas el preu ofertat pel licitador podrà superar el pressupost base de licitació, si el preu ofertat excedeix el preu de sortida, serà motiu d'exclusió.

El pressupost s'estableix a partir de 2 factors:

- Cost del personal: a partir d'un preu/hora d'un operari i d'un encarregat del servei.
Justificació dels costos salarials : D'acord amb la base de dades BEDEC, Plecs Catalunya "*operaris i personal de manteniment per xarxa de distribució d'aigua potable*"

El cost de les tasques administratives a realitzar per un auxiliar administratiu al ser de tant poca repercussió, es considera cost indirecte.

- Cost del material (consten als plecs tècnics)

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris màxims, en cap cas, el preu ofertat pel licitador podrà superar el preu unitari màxim de sortida. Si el preu unitari ofertat excedeix el preu unitari màxim de sortida, serà motiu d'exclusió

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

5.1 Sistema determinació del pressupost:

A Tant alçat

5.2 Pressupost

Pressupost base de licitació/màxim de licitació per 2 anys

Import sense IVA: 60.49,66 €

Import de l'IVA: 12.610,43 €

Pressupost de licitació (IVA INCLÓS): 72.660,09 €

5.3 Justificar la no divisió en lots:

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per aquest motiu que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

5.4 Desglossament del PBL

Pressupost base de licitació

Data: 13/01/2026 13:58

Captació, potabilització i distribució d'aigua

CODI CNAE: 36 - Captació, potabilització i distribució d'aigua

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	Anualitat 2023	Percentatge
Ingressos d'explotació	1.276.429,06	100,00%
Consum de mercaderies	626.823,06	49,11%
Altres despeses d'explotació	251.465,66	19,70%
Despeses de personal	310.775,66	24,35%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	96.350,02	7,55%
Resultat d'explotació	-8.985,34	-0,70%

CÀLCUL DE LA MÀ D'OBRA DIRECTA I DEL PBL 2 ANYS							
Categoria professional	Cost unitari SENSE Seg. Social	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació	Factor correcció 6%
Encarregat del servei			38,50	36,00	1.386,00		
Operari			28,00	398,00	11.144,00		
Total				434,00	12.530,00	52.247,38	60.049,66
Percentatge de la MOD sobre el total del cost de mà d'obra	98,50%						

CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'explotació	52.247,38	100,00%
Consum de mercaderies	25.657,41	49,11%
Altres despeses d'explotació	10.293,11	19,70%
Despeses de personal	12.720,81	24,35%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	3.943,84	7,55%
Resultat d'explotació	-367,79	-0,70%

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	38.187,41	73,09%
Costos indirectes	14.427,76	27,61%
Benefici industrial	-367,79	-0,70% *
Total	52.247,38	100,00%
IVA	10.971,95	
Total IVA inclòs	63.219,33	

*: Si el percentatge és superior al 6%, cal obviar la resta de taules i establir aquesta taula com a pressupost base de licitació definitiu.

CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'explotació	60.049,66	100,00%
Consum de mercaderies	29.488,92	49,11%
Altres despeses d'explotació	10.293,11	
Despeses de personal	12.720,81	
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	3.943,84	
Resultat d'explotació	3.602,98	6,00%

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	42.018,92	69,97%
Costos indirectes	14.427,76	24,03%
Benefici industrial	3.602,98	6,00%
Total	60.049,66	100,00%
IVA	12.610,43	
Total IVA inclòs	72.660,09	

5.5 Revisió de preus:

No

5.6 Existència de crèdit

Aplicació			Denominació	Import (IVA inclòs)
2026	21300	1610	Manteniment Xarxa Municipal aigua potable	30.019,44 €

5.7 Expedient d'abast pluriennal: Sí

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Pressupost	IVA	Import total	Pròrroga	IVA	Import total
2026*	25.020,69 €	5.254,35 €	30.275,04 €			
2027	30.024,83 €	6.305,21 €	36.330,04 €			
2028	5.004,14 €	1.050,87 €	6.055,01 €			
2028				25.020,69 €	5.254,35 €	30.275,04 €
2029				30.024,83 €	6.305,21 €	36.330,04 €
2030				5.004,14 €	1.050,87 €	6.055,01 €
Total	60.049,66 €	12.610,43 €	72.660,09 €	60.049,66 €	12.610,43 €	72.660,09 €

- Previsió inici al març de 2026

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

5.8 VALOR ESTIMAT

Valor estimat del contracte

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
2026	25.020,69 €			25.020,69 €
2027	30.024,83 €			30.024,83 €
2028	5.004,14 €	25.020,69 €		30.024,83 €
2029		30.024,83 €		30.024,83 €
2030		5.004,14 €		5.004,14 €
TOTAL	60.049,66 €	60.049,66 €	0,00 €	120.099,32 €

5.9 ADMISSIÓ DE VARIANTS. ART 142 LCSP

NO

6.TERMINI DE GARANTIES:

- Termini de garantia: SI.
- Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA; 5% del pressupost màxim de licitació

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior

Grup O subgrup 2 categoria 1

Grup P Subgrup 2 Categoria 1

8. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

- Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional. Articles 87, 88, 89 i 90 LCSP:

8.1) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents:**

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és igual o superior a un any (preu 29.532,83 €)

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA).

- b) Si el licitador és un contractista individual, una societat professional o una empresa de nova creació, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (78.754,20 €).

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció,

pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

8.2) Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte (13.781,98 €).

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, i en concret:

- Encarregat amb experiència en aquest tipus de serveis

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques i tasques realitzades.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules (sobre Únic): fins a 100 punts

9.1. Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts):

- **Criteri 1: Preu (fins a 75 punts)**

El preu de la licitació és de 60.049,66 € (IVA no inclòs). Els licitadors han d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. En cap cas el preu unitat ofert pel licitador pot superar el preu unitari màxim de sortida, si el preu unitari ofert excedeix del preu unitari màxim de sortida serà motiu d'exclusió.

S'atorga la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost base de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es fa aplicant la següent fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

- Criteri 2 : Reducció del temps de resposta per atendre una urgència (fins a 15 punts)

Es puntuarà la reducció del temps de resposta per atendre una urgència (per sota de les 2 hores previstes al PPT)

S'entén com a temps de resposta, el temps que triga l'operari en presentar-se al lloc de la incidència.

Temps de resposta	Punts
<i>Entre 1 hora i 31 minuts i 1 hora i 49 minuts</i>	<i>5</i>
<i>Entre 1 hora i 1 hora i 30 minuts</i>	<i>10</i>
<i>Menys d'1 hora</i>	<i>15</i>

Acreditació documental:

Document de compromís signat per l'empresa que passa a formar part de les condicions del contracte (Annex 2)

Incomplir les propostes ofertades i valorades com a criteri d'adjudicació en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació és constitutiu d'infracció greu.

-Criteri 3: Presentació d'informes: fins a 10 punts

La persona coordinadora ha de lliurar una planificació anual amb el detall setmanal de les actuacions a realitzar en els termes previstos a l'apartat 9.1 del Plec de prescripcions tècniques. Aquest informe ha de ser lliurat durant el primer trimestre de l'any. Es puntuarà que el termini de lliurament sigui inferior.

Termini de lliurament	Punts
Dins el primer mes de l'any	5
Dins el segon mes de l'any	10

Acreditació documental:

Document de compromís signat per l'empresa que passa a formar part de les condicions del contracte (Annex 2)

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

No se'n preveuen.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

11.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Mediambiental: Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar que aquest pugui ocasionar com ara els impactes acústics, impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que resultin adients a l'objecte del

contracte.

El responsable del contracte vetllarà pel seu compliment i en deixarà constància a l'acta de recepció o, en el seu defecte, a través d'un informe.

12.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats d'acord amb les condicions establertes als plecs. A tal efecte, el contractista presentarà a l'Ajuntament de Cabanelles, a mes vençut, la factura corresponent als serveis prestats. El pagament del servei es durà a terme mensualment, prèvia presentació de factura i conformitat del responsable del contracte.

Les factures emeses s'hauran de presentar telemàticament i inclouran la següent informació:

- Numero expedient: X2025000423
- Període de facturació:
- Hores i serveis executats

13. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 215 de la LCSP i en la clàusula 24a d'aquest plec.

Les empreses licitadores hauran de comunicar a l'Ajuntament de Cabanelles la seva intenció de voler subcontractar el servei prestat en la oferta que presentin a la licitació, indicant la part del contracte que es pretengui subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial en referència a la solvència tècnica o professional.

L'adjudicatari comunicarà a l'Ajuntament de Cabanelles qualsevol modificació que pateixi aquesta informació d'acord amb l'article 215.2.c de la llei de contractes del sector públic.

S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades cal especificar l'habilitació professional o classificació exigides

L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la possibilitat d'imposar al contractista una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte i la possibilitat de resoldre el contracte.

14. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE. Art. 192 LCSP:

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a **l'apartat L del Quadre de característiques**.
- Incomplir les propostes ofertades i valorades com a criteri d'adjudicació en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

15. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA
. DA 3r LCSP:

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

-Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

SOSTENIBILITAT FINANCERA

-Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents