

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1834/2025	La junta de govern local	14/01/2026

Noemí Sans Garcia, secretària de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme a la data a dalt indicada, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

EXPEDIENT 1834/2025. CONTRACTACIONS PATRIMONIALS. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES- EXP. 1834/2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES- EXP. 1834/2025

Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 17 de desembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta del següent bé patrimonial, convocant la seva licitació.

LOT 1

Identificació I-RUS-031

Referència cadastral 25070A508000360000FK

Denominació SOLAR RÚSTIC ROQUÍS

Naturalesa PATRIMONIAL



Situació POL 508 PARCEL·LA 36 ROQUÍS

Límits Nord Finca 35 Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet i amb la
finca 39, polígon 508 de Nativitat Sans Comenge

Sud Finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Vergé,
amb camí del Roquís

Est Finca 37, Pol 508 de José Mas Farrerons, i amb la
finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Verge

Oest Finca 35, Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet

Destí / ocupació

Superfície sòl 12.234 m2

Superfície construïda

Data construcció

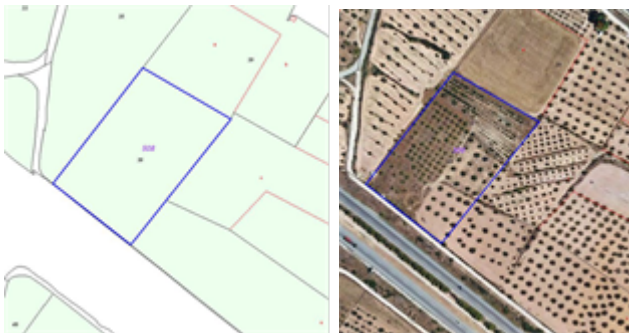
Títol Títol concentració parcel·laria 01/04/2015

Valor terreny 620,87

Valor construcció 0

Valor cadastral 620,87

Dades registrals Inscripció 1ª al RP de LBB el dia 18/05/2022, Tom 988,
llibre 182, foli 218, finca 10.686



Observacions/modificacions Exp. 604/2022

Servitud d'aqüeducte per pas de canonada i arquetes en una franja de 10 m
amplada a favor de la Comunitat Gral. de Regants del Canal Segarra – Garrigues



Abans Pol 8, parcel.la 116

Els tipus de licitació, d'acord amb l'informe de taxació del bé, que es fixa per aquests lot, com a mínim, és:

Lot 1: **14.680,80 €.**

També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la subhasta

L'anunci de licitació de l'obra va ser publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques el dia 19 de desembre de 2025.

Durant el termini de 15 dies naturals de presentació de propostes que finalitzava el dia 5 de gener de 2026 a les 23:59, es va presentar la següent proposició mitjançant l'eina de Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
Hossein Srour	Y6837333E	05/01/2026	13:10:00	2026-E-RC-11

Obertura del sobre únic

Seguidament, a través de l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de contractació pública e_licita, la mesa de contractació en sessió de data 13 de gener de 2026 va procedir a l'obertura del "Sobre únic" de la proposició presentada i va comprovar l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir, d'acord amb la clàusula 7a del Plec de Clàusules Administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat:

DOCUMENTACIÓ PERSONA LICITADORA

- Instància segons model

indicant el preu d'adquisició Hi consta

- Constitució garantia provisional Ho acredita

Efectuada aquesta comprovació, un cop qualificada la documentació presentada, la Mesa de contractació, en la mateixa sessió, va acordar:

Primer.- Declarar admesa al procediment per a l'alienació d'un bé patrimonial de l'Ajuntament de les Borges Blanques la següent persona licitadora:



Denominació social	NIF	Data entrada	Hora entrada	Registre
--------------------	-----	--------------	--------------	----------

Hossein Srour	Y6837333E	05/01/2026	13:10:00	2026-E-RC-11
---------------	-----------	------------	----------	--------------

La Mesa de Contractació rebutja les següents: Cap.

D'acord amb la instància presentada resulta:

Persona licitadora	LOT	Oferta econòmica	Fiança provisional dipositada
Hossein Srour	1	18.300,00 €	915,00€

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Ordenar la relació classificada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i que no han estat excloses en l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta d'un bé patrimonial de l'Ajuntament de les Borges Blanques:

NÚM.	Persona licitadora	LOT	Oferta econòmica
1	Hossein Srour	1	18.300,00 €

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'alienació del bé abans descrit a favor de la persona licitadora Sr. Hossein Srour, amb NIF Y6837333E essent l'oferta econòmicament més avantatjosa per haver ofert el millor preu, essent de 18.300,00 € (divuit mil tres-cents euros).

Fonaments de dret:

1. Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, pels diferents plecs de clàusules particulars i per les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.



· Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003.

· Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

2. Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, com també per la legislació hipotecària pertinent**. **

L'òrgan de contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA** :

Primer.- Aprovar la relació classificada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses en l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta d'un bé patrimonial de l'Ajuntament de les Borges Blanques, exp. 1834/2025:

Persona licitadora	LOT	Oferta econòmica	Fiança provisional dipositada
Hossein Srou	1	18.300,00 €	915,00€

Segon.- Adjudicar l'alienació del bé descrit en els antecedents d'aquest acord a favor de la persona licitadora Sr. Hossein Srou, amb NIF Y6837333E essent l'oferta econòmicament més avantatjosa per haver ofert el millor preu, essent de 18.300,00 € (divuit mil tres-cents euros).

Tercer.- Requerir al senyor Hossein Srou, requerint-lo perquè en el termini màxim d'un mes a comptar des de la recepció de la notificació, dipositi l'import íntegre del preu de venda de l'immoble, fixat en 18.300,00€ (divuit mil tres-cents euros) al compte bancari ES09 0081 0440 9100 0125 0136 titularitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Quart.- Advertir al senyor Hossein Srou que:

- En cas que no compleixi aquest requeriment de dipòsit del preu en el termini assenyalat, l'Ajuntament podrà resoldre l'adjudicació i deixar sense efecte el contracte, sense perjudici de les responsabilitats que en puguin derivar.

- Si el requeriment no s'executa adequadament dins el termini conferit, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i l'Ajuntament procedirà a exigir-li el



pagament d'una penalitat equivalent al 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs. Aquesta penalitat es farà efectiva, en primer lloc, mitjançant l'execució de la garantia provisional constituïda, i, si aquesta fos insuficient, mitjançant la resta d'accions que preveu la normativa de contractació del sector públic.

- La garantia provisional dipositada per import de 915,00€ serà retornada al senyor Hossein Srouer una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte.

- L'escriptura pública de compravenda no es podrà signar fins que l'Ajuntament hagi cobrat la totalitat del preu de la compravenda.

- L'Ajuntament lliurarà al senyor Hossein Srouer la possessió del bé venut el qual, com a comprador, haurà de sol·licitar tant al Registre de la Propietat com al Cadastre que efectuïn les corresponents inscripcions i alteracions, respectivament.

Cinquè.- Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura de la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Notificar aquest acord d'adjudicació al senyor Hossein Srouer, amb indicació dels recursos procedents.

Setè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, publicant-lo al perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin/_pscp/AppJava/ca/_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135

I perquè així consti als efectes oportuns, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, segons el previst a l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

