

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: b2954f4a-9d5a-4ece-a135-96953a04a2cd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_33813356 Data d'impressió: 22/01/2026 08:40:21 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Raquel Costa Iglesias (SIG) (Secretària - Interventora), 05/01/2026 08:08 2.- Adriana Cañada Renedo (TCAT) (Arquitecta), 05/01/2026 08:18 3.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 05/01/2026 09:53



Ajuntament de Montagut i Oix

Interreg
POCTEFA



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE ÚNIC DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I EXTERIOR DE LA RECTORIA D'OIX SUBVENCIONADES PEL PROGRAMA INTERREG/POCTEFA

A Montagut i Oix, a les 12:00 hores del 22 de desembre de 2025.

Hi assisteixen:

- Sr. Lluís Abel Puigdevall, alcalde-president Ajuntament de Montagut i Oix
- Sra. Adriana Cañada Renedo, arquitecta de l'àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa.
- Sra. Raquel Costa Iglesias, secretària-interventora de l'Ajuntament de Montagut i Oix

Desenvolupament de la sessió:

1. L'objecte de la sessió és en primer lloc la constitució de la Mesa per a l'adjudicació del contracte de les obres de reforma interior i exterior de la Rectoria d'Oix. Concretament la inversió a realitzar és la compresa en el desglossat que s'ha redactat del projecte bàsic i executiu d'obra pública ordinària titulat "Rehabilitació interior de la rectoria d'Oix i millora d'accessibilitat exterior - fase 2: rehabilitació interior, el qual inclou les fases 1, 3 i 5 del mencionat projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 143.230,52 euros i 30.078,41 d'IVA i, de conformitat amb el projecte de "Rehabilitació interior Rectoria d'Oix i millora accessibilitat exterior, Fase 1 espai exterior", amb un pressupost d'execució per contracte de 142.220,97 euros i 29.866,40 euros d'IVA, convocat mitjançant acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 24 denovembre de 2025 i publicat en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament. En aquest sentit es constitueix la Mesa amb els següents membres:

President:

- Sr. Lluís Abel Puigdevall

Vocals:

- Sra. Adriana Cañada Renedo

Secretària:

- Sra. Raquel Costa Iglesias

2. Seguidament es procedeix a l'obertura de l'únic sobre de les pliques presentades per a l'adjudicació del contracte esmentat anteriorment.

La secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte



administratiu a què es refereix aquest document.

3. Tot seguit es procedeix a enumerar les empreses que han presentat plica i que són les següents:

NÚMERO	Nom de l'empresa
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
2	118 STUDIO WORKS SL
3	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL
4	CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL

La Mesa de contractació procedeix a l'obertura de tota la documentació digital continguda en el sobre únic.

Un cop obert el sobre únic es comprova que aquest conté tota la documentació que indica la clàusula 11.9 del PCAP que regeix el present contracte i que es concreta en la que s'indica a continuació:

- Annex 1 - Declaració responsable segons formulari DEUC
- Annex 2 – Compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs, si s'escau
- Annex 3 – Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració
- Annex 5 – Contracte relatiu al tractament de dades de caràcter personal
- Annex 6 – Declaració responsable pel tractament per part del contractista de des personals per compte del responsable del tractament
- Annex 7 – Declaració d'absència de conflicte d'interès
- Annex 8 – Oferta o proposició econòmica
- Annex 9 – Declaració responsable sobre el compliment dels principis de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852

Un cop obert el sobre únic i comprovada la declaració responsable presentades per les empreses licitadores, atès que s'ajusten al model de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives que regeix el present contracte, es declaren admeses totes les pliques presentades.

4. La Mesa de contractació procedeix a qualificar i avaluar les ofertes presentades per part de les empreses licitadores admeses, tenint en compte el que estableix la clàusula H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeix el present contracte.



Ajuntament de Montagut i Oix

Interreg
POCTEFA

Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Un cop examinades les ofertes presentades, la Mesa de contractació atorga les puntuacions que s'indiquen a continuació:

CONTRACTISTA	1 Oferta econòmica Màx.40 punts	2. Reducció termini execució obres Màx. 25 punts	3. Millores a càrrec del contractista Màx. 25 punts	4. Augment termini de garantia. Màx. 10 punts	PUNTUACIÓ TOTAL (Màx. 100 punts)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	39,20	25	0	10	74,20 punts
118 STUDIO WORKS SL	39,80	25	25	10	99,80 punts
ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	39,84	25	25	10	99,84 punts
CONSTRUCCIONS J PALLAS SL	40	25	25	10	100 punts

Un cop valorades les ofertes, aquestes queden ordenades per ordre decreixent de valoració de la forma que s'indica a continuació:

	EMPRESA LICITADORA	TOTAL PUNTUACIÓ
1	CONSTRUCCIONS J PALLAS SL	100 punts
2	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	99,84 punts
3	118 STUDIO WORKS SL	99,80 punts
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	74,20 punts

Seguidament, la Mesa de contractació comprova que les ofertes presentades no presenten valors anormals o temeraris de conformitat amb la clàusula I del quadre de característiques del PCAP que regeix el present contracte. Un cop comprovat aquest extrem, el resultat és que cap d'elles incorre en baixa temerària i se'n deixa constància a l'expedient X2025000363.

A continuació, la Mesa de contractació comprova que l'empresa CONSTRUCCIONS J PALLAS SL, amb CIF número B17046160, està degudament inscrita al Registre d'empreses licitadores (RELI) o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), constant la inscripció de l'esmentada empresa al RELI i, per tant, que està degudament constituïda, el signant de l'oferta té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica requerida i que no està incursa en cap prohibició de contractar, deixant-ne constància a l'expedient número X2025000363.

AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://montagutioix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: b2954f4a-9d5a-4ece-a135-96953a04a2cd Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2026_33813356 Data d'impressió: 22/01/2026 08:40:21 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Raquel Costa Iglesias (SIG) (Secretària - Interventora), 05/01/2026 08:08 2.- Adriana Cañada Renedo (TCAT) (Arquitecta), 05/01/2026 08:18 3.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 05/01/2026 09:53



Ajuntament de Montagut i Oix

Interreg
POCTEFA



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

La Mesa de contractació procedeix a adoptar els següents ACORDS:

PRIMER.- Proposar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Montagut i Oix, l'adjudicació del contracte de les obres de reforma interior i exterior de la Rectoria d'Oix, a l'empresa CONSTRUCCIONS J PALLAS, SL, amb CIF número B17046160 representada pel Sr. Albert Pallàs Dorca, pel preu de DOS CENTS SETANTA MIL VUIT CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (270.893,46 €) i CINQUANTA-SIS MIL VUIT CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (56.887,63 €) d' IVA.

SEGON.- Requerir al Sr. Albert Pallàs Dorca, en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS J PALLAS, SL, que han presentat la millor oferta qualitat-preu, per tal que dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'enviament del present requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva d'un import equivalent al 5% del preu ofertat, IVA exclòs (13.544,67 €).
Aquesta garantia es podrà prestar en qualsevol de les formes que preveu la clàusula 16 del PCAP que regeix el present contracte.

No havent-hi cap licitador present per examinar les pliques i formular dubtes o aclariments, el President de la Mesa de Contractació dona l'acte per finalitzat a les 14.55 hores i signen aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe i els seus vocals.

El President,

La Secretària,

Vocal,

Signat electrònicament