

Exp. 126/2023/05

PLEC DE CLÀUSULES TEQUQUES PARTICULAR APLICABLES AL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ PER A LA CREACIÓ DEL NOU PARC DE LA FLOR DE MAIG A L'ÀMBIT QUE AFRONTA A L'AVINGUDA FLOR DE MAIG I ALS CARRERS JOSEP PANNI I INDEPENDÈNCIA DE Cerdanyola del Valles

ADJUDICA: MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Núm. Expedient (*)	126/2023/05	Descripció Contracte (*)	SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU		
Pressupost base de licitació *	144.628,10 € euros Iva exclòs 175.000,00 € euros Iva inclòs	Tipus de contracte	SERVEIS	Codi CPV	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. 90700000-4 Serveis mediambientals

Centre gestor (*): Servei d'Urbanisme

Centre beneficiari: Servei d'Espai Públic

Projecte de despesa: 2025-2-obra-50 Projecte constructiu Parc Flor de Maig

(*) Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l'adjudicatari. Es poden consultar les instruccions de com facturar electrònicament a

<https://www.seu-e.cat/ca/web/cerdanyoladelvalles/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>



Index

1.- ANTECEDENTS	2
2.- OBJECTE I PRESTACIONS DEL CONTRACTE	4
3.- CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS.....	5
4.- MARC LEGAL D'APLICACIÓ AL PROJECTE.....	6
5.- MARC LEGAL D'APLICACIÓ AL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE.....	11
6.- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE.....	11
7.- DURADA TOTAL DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIALS	12
8.- FORMACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR	13
9.- DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL.....	14
10.- DIRECCIÓ TÈCNICA MUNICIPAL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA.....	15
11.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS.....	15

1.- ANTECEDENTS

L'objecte del contracte són els serveis de redacció del Projecte constructiu d'obres d'urbanització per a la creació del nou Parc de la Flor de Maig a l'àmbit que afronta a l'avinguda Flor de Maig i als carrers Josep Panné i Independència de Cerdanyola del Vallès

L'objecte del projecte es desenvolupar una peça d' espais lliures de gairebé unes 3 hectàrees pendent d' urbanitzar, per a crear una peça clau per a la consolidació de la infraestructura verda en el bell cor de la ciutat, en situació de proximitat a la Serra de la Collserola, capaç d'aportar importants beneficis ambientals i socials per la millora del benestar i la qualitat de vida de les persones.



L'àmbit del projecte es troba classificat com a sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística fixada pel Pla General Metropolità, que estableix la clau 6a Parcs i Jardins Urbans actuals de caràcter local per l'espai del futur parc i la clau 5 Xarxa viària bàsica per la part de l'av. Flor de Maig inclosa a l'àmbit del projecte. Situats al bell cor del centre de la ciutat, els sòls qualificats de parcs i jardins arriben a l'actualitat rodejats d'edificacions residencials existents i del pati i edifici del CEIP a l'est, així com d'activitats en sòls privats al nord.



L'any 2023 l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha encarregat l' "Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig" amb continguts amb el nivell de detall dels Avantprojectes, segons els defineix l'art. 21 ROAS, com a pas previ al present encàrrec de serveis de projecte d'urbanització del gran buit urbà que afronta a l'av. Flor de Maig i als carrers d'Independència i Josep Panné, inclòs pel Pla Comarcal de 1953 dins la clau 30 de zones verdes destinades a ús públic, que arriba a l'actualitat pendent de desenvolupar.

Com a resultat d'una anàlisi ambiental i urbanístic detallat, el document aporta un estudi d'alternatives de les que resulta escollida l'alternativa 2 que proposa crear un bosc urbà amb diferents ambients arbrats, per tal de crear zones amb activitats de diferent intensitat fins al nivell que permetin l'abstracció dels usuaris dins el parc, generant la sensació de trobar-se fora de la trama urbana.



El bosc urbà proposat preveu la combinació de plantacions arbòries, arbustives i herbàcies autòctones, arbres amb fruits consumibles, que permetran en l'espai central un cromatisme diferenciat segons l'època de l'any, dotant el parc de recursos paisatgístics i ambientals diferenciats i d'activitats als espais perimetrals pel desenvolupament d'activitats de parc saludable, jocs infantils i espais de relació amb la natura.

El projecte constructiu d'urbanització desplegarà l'alternativa de projecte escollida consistent a crear un bosc urbà proposada per l' "Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig" que la desplega amb el nivell de detall i continguts dels avantprojectes econòmicament valorats, sent el document de base del projecte constructiu objecte del present contracte de serveis que es posa a disposició dels licitadors, amb el plànol de proposta de disseny en format editable.

2.- OBJECTE I PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de clàusules tècniques particulars de contractació és la regulació, d'acord amb el que estableix l'art. 124 LCSP i concurrents, de les prescripcions tècniques que han de regir la realització de contracte de serveis de redacció del Projecte constructiu d'obres d'urbanització per a la creació del nou Parc de la Flor de Maig a l'àmbit que afronta a l'avinguda Flor de Maig i als carrers Josep Panné i Independència de Cerdanyola del Vallès.

D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, les obres de creació del nou parc tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de la classe de nova planta, de les que consta avantprojecte econòmicament valorat redactat, la seva execució requereix la redacció del projecte constructiu amb el nivell de detall exigible a l'execució de les obres, que ha de ser executat per personal amb formació i experiència específica, de conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP.

Amb aquesta finalitat, el contracte comprèn les següents prestacions:

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvoluparà l'alternativa 2 de bosc urbà prevista a l' "Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig" a disposició dels licitadors, per a la seva execució en dos fases a efectes de recepció parcial, consistents la fase 1 a l'execució de la totalitat de les obres civils d'urbanització i implantació de la infraestructura verda i la fase 2 a les actuacions de consolidació durant un termini màxim de tres (3) anys segons el protocol anual de treballs aportat pel projecte constructiu perquè sigui contractat en forma conjunta amb el contracte de les obres.

Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

90700000-4 Serveis mediambientals



3.- CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS

a) Per raó dels paràmetres d'ordenació segons el planejament urbanístic vigent a la parcel·la i de la protecció patrimonial de l'immoble

Segons el Planejament Urbanístic vigent, l'àmbit està situat en sòl urbà consolidat, apte per a edificar, regulat pel Pla General Metropolità de Barcelona, amb les següents condicions d'ordenació:

Qualificació del sòl	
Clau	6a de parcs i jardins urbans existents
	5a xarxa viària bàsica en la part de l'av. de Flor de Maig inclosa.
Classificació del sòl (actual)	
Clau	S.U.C
Descripció	Sòl urbà Consolidat
Superfície de l'àmbit d'actuació: 29.951,63 m ² sòl.	
Referències cadastrals clau 6a	
7635703DF2973F0001 XM c/de la Independència, 2-4. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, 1.808,03 m ² , sense edificar.	
7635704DF2973F0001IM c/de la Independència, 6. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.263,26 m ² , sense edificar.	
7635705DF2973F0001JM c/de la Independència 8 (interior) Ajuntament de Cerdanyola, 359,30 m ²	
7635709DF2973F0001UM c/de Josep Panne, 12-14. Codi 10834. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, 1.349,00 m ² , sense edificar.	
7635 711 DF2973F0001ZM Av. Flor de Maig, 23. Codi 12034- Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, 20.279,62 m ²	
7635 711 DF2973F0001ZM Av. Flor de Maig, 23. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, 20.279,62 m	
7635718DF2973F0001GM c/de la Independència, 8. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, 94,70 m ² , sense edificar	
Relació de béns afectats:	
7635708DF2973F0001ZM c/de Josep Panne, 10 Privat, 287,55 m ² , ús d'habitatge, 1936. En relació de béns afectats	
7635717DF2973F0001YM c/de la Mare de Deu del Pilar, 24. Privat, 555,34 m ² , sense edificar.	
7635716DF2973F0001BM c/de Josep Panne, 16l (interior) Privat, 451,29 m ² , sense edificar.	

Condicions d'ordenació de la clau 6a:

Segons l'art. 200 PGM els parcs urbans tenen la consideració de sistemes generals que formen l'estructura general i orgànica del territori, definits per l'art. 202 PGM com als sòls destinats a espais verds de gran superfície (superior a 12.000 m²), que s'identifiquen amb la clau 6a en el cas dels parcs i jardins actuals.

L'art. 203 PGM concreta que les àrees de parc urbà només s'hi admeten, sense perdre en cap cas la naturalesa de domini públic, usos públics i col·lectius amb les condicions següents a preveure pel pla especial que s'aprovi a aquest efecte:



1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.
2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m, sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs.

L'art. 204 determina que els terrenys de particulars qualificats de parcs urbans estan sotmesos a la legislació específica forestal i al que estableix aquest Pla, amb l'objecte d'assegurar-los la destinació en l'ordenació.

Que l'Administració municipal, o si fa al cas, la metropolitana, amb títol legitimador en aquest Pla, podran expropiar aquests terrenys per tal de sotmetre'ls, pel que fa a la titularitat i destinació, al règim de domini públic, en forma concordant amb l'art. 27 PGM i amb l'art. 34.8 TRLUC vigent.

En aquest sentit, l'art. 170 estableix que la titularitat i afectació pública per a l'ús general o el servei públic i l'aplicació del règim jurídic propi del domini públic amb titularitat i afectació pública, que no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic si és compatible amb la naturalesa del bé i els objectius del planejament, que aquest règim operarà una vegada adquirit el sòl per l'Administració per qualsevol dels seus títols amb eficàcia translativa, inclosa l'expropiació forçosa o la cessió gratuïta en els casos en què sigui procedent. Que mentre no es faci efectiva la adquisició, continuarà de propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

Que s'admet, en tot cas, la titularitat privada i la destinació a sistemes generals, en aquells casos en què siguin compatibles, sens perjudici de la potestat administrativa de revocació de les autoritzacions d'explotació i de l'expropiació per a la adquisició del sòl.

b) Per disposar de document d' "Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig" que té el nivell de detall dels avantprojectes per raó dels continguts i determinacions.

El projecte constructiu desenvoluparà l'alternativa 2 que proposa la creació d'un bosc urbà del document tècnic de l'estudi, a desenvolupar en dos fases d'execució independent a efectes de recepció parcial de les obres, on la fase 1 consistirà a l'execució de les obres civils d'urbanització i implantació de la infraestructura verda i la fase 2 a la recepció de la infraestructura verda un cop aplicat el protocol de consolidació durant un termini màxim de tres (3) anys segons protocol anual de treballs aportat pel projecte, tenint en compte que el contracte no tindrà una duració total major a quatre (4) anys.

L'avantprojecte no contempla usos i edificacions que requeririen la tramitació del pla especial previst a l'art. 203 PGM, sinó la urbanització com a infraestructura verda afecta a l'ús públic general, sense cap tipus d'edificació o construcció.

4.- MARC LEGAL D'APLICACIÓ AL PROJECTE

Es fa constar la següent relació no limitativa:

NORMATIVA GENERAL

Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, en la part relativa als projectes d'obres locals ordinàries.

Llei 9/2017, del 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del Sector Públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



NORMARIVA TÈCNICA GENERAL D'APLICACIÓ A L'ACTUACIÓ

Reial Decret 2630/1992, modificat pel RD 1328/1995 de desenvolupament de la Directiva 89/106/CEE de marcatge CE dels productes de la construcció.

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.

Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica (DOGC 3675, 11.07.2002) i Decret 176/2009 Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica (DOGC 5506, 16.11.2009)

Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i Decret 176/2009 Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica

D 21/2006 Criteris ambientals i d' ecoeficiència en els edificis (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009).

Desenvolupament de la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació D 462/1971 (BOE: 24/3/71), modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normes sobre el llibre d'Ordres i assistències en obres d'edificació O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Llibre d'Ordres i visites D 461/1997, de 11 de març

Certificat final de direcció d'obres D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

ACCESSIBILITAT

Llei 13/2014, d'accessibilitat (DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats (BOE núm. 187, de 06/08/2021).

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

LLOCS DE TREBALL I RISCOS LABORALS

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. BOE 10 de novembre de 1995.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball". (O. 09/03/1971)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra los riscos relacionats amb la exposició a camps electromagnètics RD 299/2016, de 22 de juliol (BOE: 29/7/2016)

Reial Decret 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se estableixin las disposiciones mínimas de seguridad i salud en las obras de construcción. BOE 23 de abril de 1997.

Real Decreto 1317/1989, de 27 d'octubre (BOE del 3 de novembre), pel que s'estableixen les unitats legals de mesura.

GESTIO DE RESIDUS

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol Text refós de la Llei reguladora dels residus (DOGC 28/7/2009)

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer Reguladora de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (BOE 13/02/2008)

D 89/2010, 26 juliol Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. (DOGC 6/07/2010)

O MAM/304/2002, de 8 febrer Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus (BOE 16/3/2002)

Llei 22/2011 , de 28 de juliol Residus i sols contaminats (BOE 29/7/2011)



NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES (NO EXHAUSTIU)

RD 1630/1992, Disposicions para la lliure circulació dels productes de construcció de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

RD 312/2005 Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant el foc (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

R 30/1/1997 Actualització de les fitxes de autorització d'ús de sistemes de forjats (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08. RC-92

O 18/12/1992 Instrucció para la recepció de cales en obres de rehabilitació de sols (BOE: 26/12/92) UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucció per a la recepció de ciments RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016).

R 22/6/1998 Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació (DOGC 3/8/98).

VIALITAT

UNE-EN 124-1:2015 Dispositius de cobriment i tancament per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles.

Ordre FOM/298/2016 per la que s'aprova la norma 5.2-IC: "Drenatge superficial" de la Instrucció de Carreteres. (BOE 10/03/2016)

Ordre FOM/3460/2003 per la que s'aprova la norma 6.1-IC: "Secciones de ferm", de la Instrucció de Carreteres. (BOE 12/12/2003)

Ordre 02/07/1976, "PG-3/88, Plec de Prescripcions Tècniques Generales para obres de carreteres." (BOE 07/07/1976 i les seves posteriors modificacions)

GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992).

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992).

ORDRE TIC/341/2003, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada. (DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)

Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.

Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul.

XARXES DE PROVEÏMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE

Real Decreto 606/2003, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic. (BOE 06/06/2003)

Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya. (DOGC núm. 4015 de 21/11/2003)

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixin els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. (BOE 21/02/2003)

Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, per el que s'aprova el text refós de la Llei de aigües (BOE 24/07/01)

Ordre 28/07/1974, s'aprova el "Plec de prescripcions tècniques generals per canonades de abastiment d'aigua". (BOE 02/10/1974 i 03/10/1974 respectivament)

Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instal·lacions de fontaneria: Abastiment"

Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instal·lacions de fontaneria: Reg"

Reglament del servei metropolità del cicle integral de l'aigua. (BOP 20/11/2012).

Hidrants d'incendi

Real Decret 1942/1993 pel que s'aprova el "Reglament d' Instal·lacions de Protecció contra incendis" (BOE 14/12/1993)

Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la llei 20/1991 de 25 de novembre.



CONTADORES DE AGUA FRIA O.28/12/88 (BOE:6/3/89).

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS GENERALES PARA TUBERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. O.28/7/74 (BOE núm.236 y 237 02 y 03/10/74).

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixin els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losis

Decret 362/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènica sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Reial Decret 3/2023 por el que se estableixin els criteris tècnic-sanitària de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

XARXES DE SANEJAMENT

Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. (DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)

Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (BOE 30/12/1995)

Ordre 15/09/1986. "Canonades. Plec de Prescripcions Tècniques Generales para Canonades de Sanejament de Poblacions". (BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

Ordenança municipal del servei públic de proveïment i sanejament d'aigües.

DRENATGE

Ordre circular 322/97 de 24 de febrer sobre "Lligants bituminosos de reologia i mescla bituminoses discontinues en calenta per a capes de petit gruix"

Ordre circular 308/89C y E, del 8 de setembre, sobre recepció definitiva d'obres, en la qual es fixen criteris sobre regularitat superficial.

Instrucció 4.1-IC sobre "obra petita de fàbrica", aprovada per Ordre Ministerial de 8 de juliol de 1964 (BOE 11 de gener de 1965).

Col·lecció de petites obres de pas 4.2-IC aprovada per Ordre Ministerial de 3 de juny de 1986 (BOE del 20).

Instrucció 5.2-IC sobre "drenatge superficial" aprovada per Ordre Ministerial de 14 de maig de 1990 (BOE del 23).

XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE GAS CANALITZAT

Reial Decret 919/2006 "Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions complementàries": (BOE 04/09/2006)

ITC-ICG 01 Instal·lacions de distribució de combustibles gasosos per canalització.

ITC-ICG 03 Instal·lacions de magatzematge de gases líquats del petroli (GLP) en dipòsits fixos

Ordre 18/11/1974 s'aprova el "Reglamento de xarxes i escomeses de combustibles gasosos." (BOE 06/12/1974)

Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries", aprovat pel RD 919/2006.

Decret 2913/1973, "Reglament general del servei públic de gases combustibles."

(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/05/1975; 20/02/1984) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries", aprovat pel RD 919/2006.

XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric. (BOE 27/12/2013)

Reial Decret 1955/2000, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització de instal·lacions de energia elèctrica (BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001) Alta Tensió.

Reial Decret 223/2008 "Condiciones tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta



tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, ITC-LAT 01 a 09" (BOE 19/03/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/05/2010)

Real Decreto 337/2014, de 9 de maig, pel que s'aproven el Reglament sobre condiciones tècniques y garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23. (BOE 09/06/2014)

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).
NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió. NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

Real Decreto 842/2002 por el que se aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. (BOE núm. 224 18/09/2002)

En particular:

ITC BT-06 Xarxes aèries per distribució en baixa tensió

ITC BT-07 Xarxa subterrànies para distribució en baixa tensió

ITC BT-08 Sistemes de connexió del neutre i de les masses en xarxes de distribució

ITC-BT-09 Instal·lacions d'enllumenat exterior

ITC BT-10 Previsió de càrregues per a subministrament en baixa tensió

ITC BT-11 Xarxes de distribució d'energia elèctrica. Escomeses

Reial Decret 1053/2014 pel que s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52 «Instal·lacions amb fines especials. Infraestructura para la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic para baixa tensió, aprovat per Reial Decret 842/2002, de 2 de agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries del mateix. (BOE núm. 316 31/12/2014)

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)

NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió

NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

ENLLUMENAT PÚBLIC

Reial Decret 1890/2008 Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. (BOE 19 19/11/2008)

Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. (DOGC núm. 3407 de 12/06/2001)

Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC núm. 6944 de 27/08/2015)

Norma Tecnològica NTE-IEE/1978. "Instal·lacions d'electricitat: Enllumenat exterior".

XARXES DE TELECOMUNICACIONS

Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. (BOE 10/05/2015)

Especificacions tècniques de les Companyies

JARDINERIA

Normes UNE.

Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme.

Implantació del material vegetal. Treballs de plantació.

Subministrament del material vegetal. Qualitat general.

Subministrament del material vegetal. Arbres de fulla caduca.

Lleis, regles i normativa en general, sobre Seguretat i Higiene en el treball.

Plec de condicions particulars i/o específiques del projecte.

Instrucció 7.1-IC sobre "plantacions en la zona de servitud de carreteres", aprovada per Ordre Ministerial, del 21 de març de 1965 (BOE del d'abril).

Ordenança municipal d'estalvi de l'aigua de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (DOGC Núm. 6506 - 21.11.2013)



5.- MARC LEGAL D'APLICACIÓ AL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE

NORMATIVA RESPONSABILITATS I ATRIBUCIONS PROFESSIONALS DE CARÀCTER GENERAL

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i **Real Decret 1098/2001** que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 12/1986, d'1 d'abril, d'atribucions professionals dels arquitectes tècnics i enginyer tècnics (LAP).

Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de condicions de seguretat i salut de les obres de construcció (RDCSS).

6.- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvoluparà l'alternativa 2 de bosc urbà prevista a l' "*Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig*" a disposició dels licitadors, per a la seva execució en dos fases a efectes de recepció parcial, consistents la fase 1 a l'execució de la totalitat de les obres civils d'urbanització i implantació de la infraestructura verda i la fase 2 a les actuacions de consolidació durant un termini màxim de tres (3) anys segons el protocol anual de treballs aportat pel projecte constructiu perquè sigui contractat en forma conjunta amb el contracte de les obres.

El servei de redacció del projecte comporta les funcions establertes a l'art. 15 ROAS pels autors dels projectes encarregats per les administracions locals a tècnics externs, amb les responsabilitats establertes a l'art. 231.4 LCSP pels projectistes de les obres a executar mitjançant contracte administratiu, l'actuació del qual resta subjecta a l'encàrrec i necessitats del promotor i a la subjecció a la normativa tècnica i urbanística aplicable, amb les següents obligacions:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, havent de complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, es designarà al tècnic redactor del projecte que tingui la titulació professional habilitant.
- b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i lliurar-lo, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.
- c) Acordar, si escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

El projecte d'execució inclourà tota la documentació relacionada a l'art. 24 a 33 ROAS incloent el programa de control de qualitat, el programa de treballs amb el termini de les obres i la successió proposada per l'execució dels treballs amb els terminis parcials, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi de gestió de residus i tots els documents complementaris necessaris per l'aprovació inicial i definitiva del projecte de conformitat amb els arts 26 a 40 del ROAS.



Així mateix són d'aplicació els arts. **233 i 235 LCSP**, els arts. **99 a 105, 124 i cc LCSP** pel que fa a continguts, formació del pressupost del projecte i del plec tècnic de condicions tècniques particulars de contractació, les determinacions establertes per les obres d'urbanització comprovació de l'aixecament topogràfic i el disseny i càlculs estructurals necessaris per les obres preteses.

Quant al document de pressupost, el mateix complirà amb la totalitat de les disposicions establertes als arts. **125 a 133 i 153 i 154 RLCSP** sobre efectes i continguts de la memòria i plànols del projecte i **especialment sobre les regles per a la formació dels preus de les obres, que seran d'aplicació ERICTA a la formació del pressupost de les obres del projecte.**

Així mateix el projecte inclourà les determinacions establertes a l'art. 70 TRLUC pels projectes d'obres d'urbanització bàsiques i complementàries definides als documents mínims establerts per l'art. 96.6 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, havent d'incloure les determinacions establertes a l'art. 97 d'aquest cos legal i els següents documents específics amb caràcter no exclouent:

- Estudi de drenatge i comportament de conca del parc,
- Proposta de sistemes de drenatge sostenible econòmicament valorades,
- Estudi geotècnic i de composició dels sòls en al menys 5 (cinc) punts del parc,
- Comprovació de l'aixecament topogràfic que es disposa,
- Projecte de disseny i càlcul de totes les estructures de contenció i sosteniment estructural necessàries,
- Projecte específic d'infraestructura verda i inventari d'espècies proposades que justificaran el compliment de l'Ordenança municipal de l'Estalvi de l'Aigua.
- Memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis,
- Estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.
- Estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.
- Protocol anual de treballs de consolidació de la nova infraestructura verda per un termini màxim de 3 anys.
- Paquet de fins 6 (sis) perspectives en forma de renders modelat precís 3D color de diferents punts del parc, un dels quals serà per vista aèria, un altre de nit i una serà animació 3d/recorregut virtual.

L'Ajuntament farà lliurament a l'adjudicatari de la totalitat dels continguts del document de l' "*Estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig*" en format editable.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte de serveis assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017,

7.- DURADA TOTAL DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIALS

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa en **quinze mesos (15)**, amb els següents terminis parcials:



4 MESOS al lliurament de la maqueta de Document Basic de Projecte, estudis geotècnics, de comprovació de conca i aixecament tipogràfic
4 MESOS al lliurament de la maqueta del Document de Projecte constructiu complet apte per aprovar inicialment que inclourà pressupostos per partides específic de fase 1 i de fase 2, versió prèvia del paquet de renders 3d, càlculs i disseny d'estructures i de xarxes de serveis
2 MESOS al lliurament del Document de Projecte constructiu complet apte per aprovar inicialment que inclourà tots els documents exigibles.
2 MESOS al lliurament del Document de Projecte constructiu apte per aprovar definitivament que incorporarà, al seu cas, la solució a les al·legacions eventualment presentades durant l'exposició pública.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització, subjecte a modificació en els termes i condicions establertes a l'art. 29 LCSP i 100 RLCAP, amb ampliació del termini no remunerada.

8.- FORMACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR

Els tècnics que executaran el contracte tindran formació professional exigible d'acord a la normativa aplicable a les prestacions, tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord al que estableix l'art. 90 LCSP, segons els requisits relacionats a continuació:

PERFIL A: Autor del projecte Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a Tècnic/a o superior Rol mínim: Autor del projecte a efectes de les responsabilitats establertes a l'art. 233 i 235 LCSP Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, com a autor de fins 1 (un) avantprojecte o projecte d'actuació semblant o com a director d'obres d'una 1 (una) actuació semblant.
PERFIL B: Especialista en ciències ambientals, forestals o agrícoles i disseny del paisatge Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a tècnic/a o superior, diplomats/des, llicenciats/des en ciències ambientals, forestals, agrícoles o paisatgístiques. Rol mínim: responsable del disseny de la infraestructura verda del parc Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, de fins 1 (un) avantprojecte o projecte per actuació semblant o com a director ambiental durant l'execució d'1 (una) actuació semblant.
PERFIL C: Especialista en disseny i càlcul de xarxes de serveis tècnics urbans, estructures de sosteniment i estudis hidrològics-hidràulics. Titulació: Enginyer/a Tècnic/a en obra pública o obra civil o superior de camins, canals i ports Rol mínim: responsable del disseny i càlcul de xarxes de serveis tècnics urbans, estructures de sosteniment i estudis hidrològics-hidràulics. Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, en disseny i càlcul de xarxes de serveis tècnics, estructures i estudis hidrològics-hidràulics de fins 1 (un) projecte o direcció d'obra d'actuació semblant.
PERFIL D: Especialista en amidaments, pressupost i control de qualitat i condicions de seguretat i salut Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a Tècnic/a Rol mínim: responsable de l'elaboració del document de pressupost, del pla de control de qualitat i dels estudis de gestió de residus i de seguretat i salut.



Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, en amidaments, pressupost, control de qualitat i condicions de seguretat i salut de fins 1 (un) projecte d'actuació semblant.

Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- Identificació dels professionals designats.
- Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Títols o certificats de la titulació professional al·legada.
 - Certificats d'habilitació professional emesos pel col·legi professional corresponent vigents.
 - Dades de les actuacions semblants al·legades.
 - Certificat de bona execució de les actuacions semblants al·legades per perfil, emès pel destinatari públic de la prestació que farà constar treballs finalitzats portats a bon terme.

Quant als professionals proposats:

No podran ser els mateixos que els proposats per obtenir puntuació segons el criteri 2.b de ponderació d'ofertes.

Podran assumir més d'un rol mínim.

La manca de designació de professional per cada rol mínim, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Urbanització o reurbanització de zones verdes de superfície major a 12.000m²sòl.

Pressupost: PEC obra major a 4.800.000 € abans d'IVA (21%) o PEM major a 4.100.000 €

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

Els certificats de bona execució que no facin constar la participació del professional designat en el rol al·legat, s'hauran d'acompanyar amb una declaració responsable del tècnic que consti al certificat, que faci constar el rol i les funcions portades a terme en l'experiència al·legada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un rol mínim.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que la proposada per obtenir puntuació segons el criteri 2.c de ponderació d'ofertes.

9.- DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

Un cop iniciat l'encàrrec, l'arquitecte municipal responsable del contracte procedirà a dirigir facultativament el desenvolupament dels treballs per la bona marxa i execució del contracte i el compliment dels criteris i objectius municipals previstos als plecs i pel desenvolupament de la proposta d'aspectes arquitectònics valorats durant la licitació. Durant tot el procés de projecte i



obra, l'adjudicatari haurà de treballar de forma transversal i coordinada amb el responsable del contracte.

10.- DIRECCIÓ TÈCNICA MUNICIPAL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA

Per a l'execució de totes les tasques contractades s'hauran de seguir les directrius que indiquin els representants de l'administració local.

Per tal de donar compliment a la correcta redacció dels diferents documents, aquests hauran de tenir els informes favorables dels serveis tècnics d'Urbanisme, com de les diferents administracions sectorials amb competències afectades.

L' aclariment a qualsevol dubte o informació de part dels representants municipals o dels adjudicataris, resta a càrrec de responsable del contracte de la Unitat d'Obres del Servei d'Urbanisme exclusivament.

El responsable del contracte de serveis es reserva la facultat de convocar les reunions que siguin necessàries per la supervisió, coordinació i control dels treballs, abans del seu lliurament, durant les diferents fases de redacció dels treballs,

Els assistents a les reunions seran convocats exclusivament pel tècnic municipal responsable del contracte, qui podrà requerir l'assistència dels tècnics que assumeixin qualsevol dels perfils mínims compromesos a l'encàrrec, així com l'assistència d'altres tècnics municipals per raó de la matèria, si ho considera necessari.

El calendari de lliuraments parcials serà definit pel responsable del contracte segons el desenvolupament dels treballs.

Contra el lliurament del projecte i de la documentació exigible, el responsable del contracte farà lliurament d'informe de supervisió o conformitat. En cas de plantejar-se'n esmenes, caldrà la reparació de part de l'adjudicatari en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la notificació electrònica corresponent.

11.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

AVANTPROJECTE I ESTUDI D' AVALUACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT DEL FUTUR PARC FLOR DE MAIG – Cerdanyola del Vallès en format PDF.

