

MEMORIA JUSTIFICATIVA ART. 63 LCSP

126/2023/05

PER CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ PER A LA CREACIÓ DEL NOU PARC DE LA FLOR DE MAIG A Cerdanyola a l'àmbit que afronta a l'avinguda Flor de Maig i als carrers Josep Panné i Independència de Cerdanyola del Valles

Centre gestor: Servei d'Urbanisme.

Projecte de despesa: 2025-2-OBRA-50 PROJECTE CONSTRUCTIU PARC FLOR DE MAIG

Índex

01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte	2
02.- Divisió en lots	3
03.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV	3
04.- Marc legal de caràcter general	4
Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya	4
05.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació	6
07.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials	7
08.- Durada total del contracte i lliuraments parcials	7
09.- Modificacions del contracte	7
10.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat	8
11.- Pressupost base de licitació	9
12.- Valor estimat del contracte (VEC)	10
13.- Imputació al pressupost municipal	10
14.- Règim de pagament del contracte	11
15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar	11
16.- Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa	14
17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes	17
18.- Criteris de preferència en cas d'empat	18
19.- Garanties	18
20.- Revisió de preus	18
21.- Condicions de subcontractació	18
22.- Condicions de subrogació de personal	19
23.- Recepció i termini de garantia	19
24.- Successió del contractista i cessió del contracte	19
25.- Propietat dels treballs	19
26.- Obligacions del contractista	19
27.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	21
28. Condició especial d'execució	22
29.- Obligacions essencials del contracte	22
30.- Causes de resolució	22
31. Cessió del contracte	22
32. Règim específic de penalitats	22
33.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte	24
34.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors	24



01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: serveis de redacció de Projecte constructiu d'obres d'urbanització per a la creació del nou Parc de la Flor de Maig a l'àmbit que afronta a l'avinguda Flor de Maig i als carrers Josep Panné i Independència de Cerdanyola del Vallès	
Superfície àmbit d'actuació: 29.951,63 m2sòl.	
Centre Gestor: Servei d'Urbanisme	
Qualificació urbanística: clau 6a de parcs i jardins urbans existents i clau 5a de xarxa viària bàsica	
Objectius: Desenvolupar una peça d' espais lliures de gairebé unes 3 hectàrees pendent d' urbanitzar, per a crear una peça clau per a la consolidació de la infraestructura verda en el bell cor de la ciutat, en situació de proximitat a la Serra de la Collserola, capaç d'aportar importants beneficis ambientals i socials per la millora del benestar i la qualitat de vida de les persones.	
Descripció immoble objecte actuació: l'àmbit del projecte es troba classificat com a sòl urbà consolidat, d'acord amb el plànol incorporat al plec de condicions tècniques particulars de contractació, amb qualificació urbanística fixada pel Pla General Metropolità, que estableix la clau 6a Parcs i Jardins Urbans actuals de caràcter local per l'espai del futur parc i la clau 5 Xarxa viària bàsica per la part de l'av. Flor de Maig inclosa a l'àmbit del projecte. Situats al bell cor del centre de la ciutat, els sòls qualificats de parcs i jardins arriben a l'actualitat rodejats d'edificacions residencials existents i del pati i edifici del CEIP a l'est, així com d'activitats en sòls privats al nord.	
Antecedents: l'any 2023 l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha encarregat l' "<i>Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig</i>" amb continguts amb el nivell de detall dels Avantprojectes, segons els defineix l'art. 21 ROAS, com a pas previ al present encàrrec de serveis de projecte d'urbanització del gran buit urbà que afronta a l'av. Flor de Maig i als carrers d'Independència i Josep Panné, inclòs pel Pla Comarcal de 1953 dins els sistema de parcs i jardins urbans, que arriba a l'actualitat pendent de desenvolupar. El projecte constructiu d'urbanització desplegarà l'alternativa de projecte escollida per l' "<i>Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig</i>", havent de justificar el manteniment dels criteris estratègics i de disseny del nou parc i els relacionats amb la seva integració en el teixit urbà de l'entorn immediat, amb la trama del barri de Montflorit i el parc de la Collserola, mantenint així mateix el model d'espai lliure i d'infraestructura verda caracteritzada a l'Avantprojecte, que es posa a disposició dels licitadors, amb el plànol de proposta de disseny en format editable.	
Prestacions: D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, les obres del nou Parc de la Flor de Maig tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de nova planta, de les que consta "<i>Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig</i>", amb el nivell de definició dels Avantprojectes de l'art. 21 ROAS per l'execució de les determinacions del qual cal la redacció i aprovació del projecte d'obres definit a l'art. 233 LCSP i arts. 24 a 33 ROAS. De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.	
	Competències LBRL Pròpies segons art. 25. 2.b) en matèria de parcs i jardins públics i l'art. 25.2.d) relativa a la infraestructura viària.

Dotació pressupostària	ANNEX II Pressupost 2025: Projecte de despesa 2025-2-obra-50 Projecte constructiu Parc Flor de Maig
Actuació subvencionada en més d'un 50% per poder adjudicador no òrgan de contractació	<i>RESOLUCIÓN DE 1 DE OCTUBRE DE 2025, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE FONDOS EUROPEOS, POR LA QUE SE RESUELVE PROVISIONALMENTE LA ASIGNACIÓN DE SENDA FINANCIERA FEDER A PLANES DE ACTUACIÓN INTEGRADOS DE ENTIDADES LOCALES (PAI) , EN EL MARCO DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, CON CARGO AL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL PERIODO DE PROGRAMACIÓN 2021-2027</i> FEDER-PAI: Renaturalització espais urbans/verds
Classificació de les obres a efectes de la documentació tècnica exigible:	
Classificació de les obres s/art. 232 LCSP a efectes de la documentació tècnica exigible	Obres de nova implantació, requereixen el projecte establert a l' art. 233.1 LCSP.
Classificació de les obres s/art. 9 ROAS a efectes del marc legal aplicable	Obres locals ordinàries
Contracte proposat per solució idònia d'acord a les necessitats	
Contracte de serveis (art. 17 LCSP)	

02.- Divisió en lots

Les prestacions objecte del contracte proposat constitueixen una contractació no susceptible de divisió en lots, per donar-se la circumstància prevista a l'art. 99.3.b LCSP per realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte que dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i la seva correcta coordinació.

03.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV

El contracte comprèn les següents prestacions:

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvoluparà l'alternativa 2 de bosc urbà prevista a l' "Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig" a disposició dels licitadors, per a la seva execució en dos fases a efectes de recepció parcial, consistents la fase 1 a l'execució de la totalitat de les obres civils d'urbanització i implantació de la infraestructura verda i la fase 2 a les actuacions de consolidació del durant un termini màxim de tres (3) anys segons protocol anual de treballs que aportarà el projecte.

Segons el Reglament (CE) n° 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) n° 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:



71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

90700000-4 Serveis mediambientals

04.- Marc legal de caràcter general

4.1. En matèria tècnica, amb caràcter general no excloent:

Pla General Metropolità de Barcelona (PGM)

Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan regula les determinacions de les obres d'urbanització complementària (RLUC), en règim supletori.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (RD-CSS).

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

I la resta de la normativa tècnica detallada, amb caràcter no excloent, al plec de condicions tècniques particulars de contractació.

4.2. En matèria d'obligacions, responsabilitats i atribucions professionals, amb caràcter general no excloent:

Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP) i **Real Decret 1098/2001** que aprova el Reglament de contractes de les administracions públiques (RDRAP).

Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 7/1985 de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 12/1986 d'atribucions professionals dels arquitectes tècnics i enginyer tècnics

Decret 119/1973 que regula les facultats i competències professionals dels arquitectes tècnics

D'acord a la legislació anterior i als efectes de la documentació tècnica exigible, es fa constar que al seu conjunt són serveis **a càrrec d'arquitectes o enginyers tècnics o superiors** per l'execució d'**obres majors ordinàries** de la classe de nova implantació **d'infraestructures d'espai públic**, que requereixen:

- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la direcció d'obres a complir segons les titulacions competents, segons això previst als arts. 52 a 54 ROAS, arts. 62 i 237 a 243 LCSP.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres segons l'art. 9 i concurrents del RD-CSS en el cas del coordinador de seguretat i salut.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats determinades als plecs de condicions administratives i tècniques particulars de contractació en matèria de redacció i elaboració de documents i projectes tècnics i les determinades pels contractistes per la LCSP en el marc de les facultats i competències professionals legalment establertes pels serveis pretesos.

4.3. Normativa d'aplicació en relació al contingut de la memòria justificativa:

- D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'han de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, per a satisfer les necessitats.



S'ha de justificar que les entitats del sector públic només podran realitzar els contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins, d'acord amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència establert en el present article (28).

- L'article 73.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, referint-se a l'expedient de contractació, diu que "s'unirà informe raonat del servei que promogui la contractació, exposant la necessitat, característiques i import calculat de les prestacions objecte del contracte."
- La LCSP, en el seu article 63 indica, en relació a la documentació que s'ha de publicar al perfil del contractant:
 - o Memòria justificativa del contracte
 - o Informe d'insuficiència de mitjans en el contracte de serveis,
 - o Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació (en cas que no s'utilitzi el procediment obert ni el restringit)
 - o El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que hagin de regir el contracte o documents equivalents, en cada cas.
 - o Document d'aprovació de l'expedient.
- L'article 116.4 estableix que a l'expedient es justificarà adequadament: l'elecció del procediment de licitació; la classificació que s'exigeixi als participants; els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, i els criteris que es tinguin en consideració per a justificar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix; el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals, si existissin; la necessitat que es pretén satisfer; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional; en els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans i la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.
- Doctrinalment, ha agafat força el posicionament de la figura de Maria Asunción Sanmartín Mora (JCCA Comunitat Aragó), que sosté que la memòria hauria d'incloure els següents aspectes amb caràcter general:
 - o Naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se amb el contracte, i quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, determinar amb precisió la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les (art. 28 LCSP)
 - o Justificar que l'expedient fa referència a la totalitat del contracte, i que no hi ha fraccionament irregular, i en cas que no hi hagi divisió en lots, justificar-ho adequadament, llevat dels casos de contractes de concessió d'obres (art. 99 LCSP)
 - o El termini d'execució del contracte, si s'excedeix dels terminis màxims que estableix l'article 29. En el present cas, d'un contracte de serveis, complementari d'altres contractes d'obres, podrà tenir un termini de vigència superior a l'assenyalat als apartats anteriors, no obstant això, en cap cas excedirà del termini de durada del contracte principal, llevat dels contractes que continguin treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, quin termini final excedirà al mateix en el temps necessari per a realitzar-los.
 - o El procediment escollit, en especial quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit.
 - o Els criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, i, si és el cas, la classificació exigida o admesa, llevat que resulti aplicable l'article 11 RGLCAP, que eximeix de l'obligatorietat de solvència per a contractes de serveis amb VEC de fins a 35.000 euros.
 - o Els criteris d'adjudicació escollits en els termes de l'article 145 i ss. LCSP.
 - o Les condicions especials d'execució que s'exigiran a l'adjudicatari en l'execució del contracte, i que existeixi una vinculació entre aquestes condicions i l'objecte del contracte, en el sentit que disposa l'art. 145.6.
 - o El càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, en especial la seva adequació al mercat, incloent el desglossament exigint als articles 100 (PBL), 101 (VEC) i 116 de la LCSP.
 - o La forma de tramitació de l'expedient si no és la ordinària, sinó que s'utilitzi la tramitació d'urgència a l'empara de l'article 119 LCSP, o la fórmula prevista a l'article 117 (tramitació anticipada).



- o La garantia definitiva exigible al licitador proposat com adjudicatari.
- o La inclusió de penalitats específiques atenent a les especials característiques del contracte, per a la seva correcta execució (art. 193).
- o Condicions de subcontractació
- o Cessió del contracte
- o Pel què fa als contractes de serveis, s'ha de justificar la insuficiència de mitjans de l'entitat contractant per prestar-lo per si mateixa. Aquesta exigència s'ha de posar en relació amb l'article 30.3 LCSP que disposa que la prestació de serveis es realitzi normalment per la pròpia administració amb els seus propis mitjans. No obstant això, quan manquin aquests mitjans suficients, prèvia la deguda justificació en l'expedient, es podrà tramitar un contracte de serveis.
(En el present cas l'informe d'insuficiència de mitjans consta en informe a part)

Igualment resten justificats en la present memòria: els criteris de valoració de les ofertes, els criteris de preferència en cas d'empat, les ofertes econòmiques anormalment baixes, les funcions de supervisió i control municipal durant l'execució del contracte, la forma de pagament, la propietat dels treballs i la unitat encarregada del control d'execució i el responsable del contracte.

05.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvoluparà l'alternativa 2 de bosc urbà prevista a l' "*Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig*" que té caràcter d'Avantprojecte del nou parc, a executar en dos fases a efectes de recepció parcial, consistents la Fase 1 a l'execució de les obres civils d'urbanització i implantació de la infraestructura verda i la Fase 2 al servei de manteniment i consolidació del parc durant un termini màxim de tres (3) anys segons pla anual aportat pel projecte constructiu perquè sigui contractat en forma conjunta amb el contracte de les obres.

Els continguts i procediment d'aprovació del projecte és el previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que en tot cas inclouran les determinacions establertes a l'art. 70 TRLUC pels projectes d'obres d'urbanització bàsiques i complementàries definides als documents mínims establerts per l'art. 96.6 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, havent d'incloure les determinacions establertes a l'art. 97 d'aquest cos legal i els següents documents específics amb caràcter no exclouent:

- Estudi de drenatge i comportament de conca del parc,
- Proposta de sistemes de drenatge sostenible econòmicament valorades,
- Estudi geotècnic i de composició dels sòls en al menys 5 (cinc) punts del parc,
- Comprovació de l'aixecament topogràfic que es disposa,
- Projecte de disseny i càlcul de totes les estructures de contenció i sosteniment estructural necessàries,
- Projecte específic d'infraestructura verda i inventari d'espècies proposades que justificaran el compliment de l'Ordenança municipal de l'Estalvi de l'Aigua.
- Memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis,
- Estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.
- Estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.
- Pla anual de manteniment i consolidació de la nova infraestructura verda per un termini màxim de 3 anys.
- Paquet de fins 6 (sis) perspectives en forma de renders modelat precís 3D color de diferents punts del parc, un dels quals serà per vista aèria, un altre de nit i una serà animació 3d/recorregut virtual.



L'Ajuntament farà lliurament del document de l' "*Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig*" en format editable.

06.- Condicionants i requeriments específics a tenir en compte

El projecte constructiu desenvoluparà l'alternativa 2 que proposa la creació d'un bosc urbà del document tècnic de l' "*Avantprojecte i estudi d'avaluació ambiental i paisatgística per definir àmbit i característiques del futur parc de la Flor de Maig*" a executar en dues fases a efectes de recepció parcial de les obres, on la fase 1 consistirà a l'execució de les obres civils d'urbanització i implantació de la infraestructura verda i la fase 2 a la recepció de la infraestructura verda un cop aplicat el protocol de consolidació durant un termini màxim de tres (3) anys segons protocol anual de treball aportat pel projecte, tenint en compte que el contracte no tindrà una duració total major a quatre (4) anys.

07.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica com a arquitecte o enginyer tècnic o superior, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

08.- Durada total del contracte i lliuraments parcials

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa en quinze mesos (15), amb els següents terminis parcials:

4 MESOS al lliurament de la maqueta de Document Basic de Projecte, estudis geotècnics, de comprovació de conca i aixecament tipogràfic
4 MESOS al lliurament de la maqueta del Document de Projecte constructiu complet apte per aprovar inicialment que inclourà pressupostos per partides específic de fase 1 i de fase 2, versió prèvia del paquet de renders 3d, càlculs i disseny d'estructures i de xarxes de serveis
2 MESOS al lliurament del Document de Projecte constructiu complet apte per aprovar inicialment que inclourà tots els documents exigibles.
2 MESOS al lliurament del Document de Projecte constructiu apte per aprovar definitivament que incorporarà, al seu cas, la solució a les al·legacions eventualment presentades durant l' exposició pública.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització.

El contractista que resulti adjudicatari assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives i tècniques particulars de contractació.

09.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017 per a la modificacions no previstes, amb termini d'execució subjecta a modificació en els termes condicions establertes a l'art. 29 LCSP i 100 RDRCAP.



10.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat

El sistema de determinació del preu s'estableix a de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials contrastats amb preus per actuacions semblants, que prenen com a pressupost de referència (PEM) el de les obres segons els projectes aprovats, del que resulta:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL OBRA AVANTPROJECTE (PEM)	4.103.928,86 €
Coeficient Honorari urbanització bàsica missió completa	4,10%
Coeficient Honorari urbanització complementària missió completa	5,04%
Total coeficient Honorari missió completa	9,14%
Ajust a mercat (fins 20%)	15%
Honorari missió completa	375.099,10€
Redacció de projecte constructiu complet (42%) de desenvolupament d'avantprojecte, que inclou estudis hidràulics, càlcul estructures, residus i seguretat i salut (28%)	122.910,38€
Paquet de fins 6 (sis) renders 3d modelat precís, un dels quals serà aeri, un de nit i un serà animació 3d/recoregut virtual	10.717,72€
PEC ABANS IVA	144.628,10€
21%	30.371,90€
PEC AMB IVA	175.000,00€

Els preus esmentats tenen en compte els costos directes de l'equip (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.), que inclou també el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic en format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable (PDF).

També tenen en compte els costos indirectes per despeses diverses (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que l'empresari es fixa com a guany que no serà susceptible de baixa a l'hora de justificar baixes temeràries d'acord a com les defineix l'art. 149 LCSP. Al respecte, en compliment de l'art. 100 LCSP, s'informen:

Costos directes: inclouen les despeses per sous del personal vinculat a la redacció del projecte durant 12 mesos, en el benentès que el procés d'aprovació inicial i tràmit d'informació pública comporta un termini habitual de 3 mesos d'inactivitat, pel que s'estimen en **121.536,22 €**, d'acord al següent desglossament:





Càlcul basat en retribucions mensuals segons conveni*	Total anual 14 pagues	Plus conveni	Total	nombre efectius	termini mesos	dedicació mensual	cost
Treballs de redacció de projecte constructiu							
AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA Grupo profesional 4 Nivell salarial 7	17,443.16	2,493.50	19,936.66	1.00	12	20%	3,987.33
DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR; TÉCNICO INFORMÁTICO Grupo profesional 4 Nivell salarial 6	19,025.86	2,493.50	21,519.36	2.00	12	80%	34,430.98
ARQUITECTE SUPERIOR LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; Grup professional 1 Nivell salarial 1	26,170.62	2,493.50	28,664.12	1.00	12	70%	20,064.88
ARQUITECTE TECNICO LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; Grup professional 1 Nivell salarial 1	26,170.62	2,493.50	28,664.12	1.00	12	70%	20,064.88
INGENYER LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; Grup professional 1 Nivell salarial 1	26,170.62	2,493.50	28,664.12	1.00	12	50%	14,332.06
AMBIENTOLÓGICO LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; Grup professional 1 Nivell salarial 1	26,170.62	2,493.50	28,664.12	1.00	12	50%	14,332.06
ARQUITECTE/INGENYER ESPECIALISTA EN RENDERERS LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; Grup professional 1 Nivell salarial 1	26,170.62	2,493.50	28,664.12	1.00	12	30%	8,599.24
Total ma d'obra							115,811.43 I
Total material +5%							5,724.79 I
Total costos directes treballs							121,536.22 I
8 efectius. Tots els treballadors podran ser homes o dones indistintament							

*Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, consultable en https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2024-5873

Costos indirectes: inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany, que resten establerts en un 19% del preu abans d'IVA d'acord amb experiències semblants, pel que s'estimen en **23.091,88 €**, d'acord al següent desglossament:

6% despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport, etc.	7,292.17 I
13% benefici empresari	15,799.71 I
Total costos indirectes	23,091.88 I
Total costos directes i indirectes	144,628.10 I

11.- Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments:

Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA (PNL)	144.628,10€
IVA (21%)	30.371,90€
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	175.000,00€

El Pressupost Base de Licitació es desglossa de la següent manera:



El pressupost net de licitació (PNL) és de CENT QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS, abans IVA (144.628,10€).

L'import de l'IVA del 21% vigent, és de TRENTA MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (30.371,90€).

El pressupost base de licitació (PBL) és de CEN SETANTA-CINC MIL EUROS IVA inclòs, (175.000,00€).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i el preu consignat porta implícit tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

12.- Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ PER A LA CREACIÓ DEL NOU PARC DE LA FLOR DE MAIG A L'ÀMBIT QUE AFRONTA A L'AVINGUDA FLOR DE MAIG I ALS CARRERS JOSEP PANNÉ I INDEPENDÈNCIA DE CERDANYOLA DEL VALLES	VEC
Treballs de redacció de projecte constructiu	144.628,10€
Total VEC	144.628,10€

El Valor estimat del contracte és de CENT QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS, abans IVA (144.628,10€).

Es fa constar que segons els llistats establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte de serveis no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

13.- Imputació al pressupost municipal

Consta crèdit pressupostari adequat i suficient al pressupost municipal vigent per a fer front a la despesa derivada d'aquest contracte, d'acord al Projecte de despesa 2025-2-OBRA-50 PROJECTE CONSTRUCTIU PARC DE LA FLOR DE MAIG.

La partida referida respon a les previsions del present informe.

En el cas que es produeixi un desajustament entre les anualitats i les necessitats reals en l'aspecte econòmic que exigeixi el desenvolupament normal de les tasques per retard justificat en el començament de



l'execució del contracte respecte del que s'hagi previst en els plecs de contractació, l'òrgan de contractació ha de reajustar les anualitats al termini d'inici efectiu del contracte, sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables al reajustament de la despesa corresponent, fixant les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents.

El reajust comportarà tràmit d'audiència per recaptar la conformitat de l'adjudicatari i l'informe de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de res Administracions públiques.

14.- Règim de pagament del contracte

S'estableix el règim de pagament de les prestacions dels treballs:

Al lliurament de la maqueta de Document Basic de Projecte, estudis geotècnics, de comprovació de conca i aixecament tipogràfic	20% Un cop la conformitat dels serveis tècnics municipals.
Al lliurament de la maqueta del Document de Projecte constructiu complet apte per aprovar inicialment que inclourà pressupostos per partides específic de fase 1 i de fase 2, versió prèvia del paquet de renders 3d, càlculs i disseny d'estructures i de xarxes de serveis	20% Un cop la conformitat dels serveis tècnics municipals
Al lliurament del Document de Projecte constructiu complet apte per aprovar inicialment que inclourà tots els documents exigibles.	50% Un cop la conformitat dels serveis tècnics municipals.
Al lliurament del Document de Projecte constructiu apte per aprovar definitivament que incorporarà, al seu cas, la solució a les al·legacions eventualment presentades durant l' exposició pública.	10% Un cop la conformitat dels serveis tècnics municipals.

15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les **normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent**, per funcions reglades segons la legislació sectorial que les regula, **pel que es fa constar que procedeix:**

Procediment obert regulat a l'art. 156 a 158 LCSP vigent

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

15.1. Solvència econòmica i financera mínima

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord al millor volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, segons estableix l'art. 87.1.a LCSP.

Atenent a aquesta regla s'estableix un volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de proposicions o en funció de les dates de constitució o inici d'activitats del licitador superior al VEC del contracte, pel que haurà de ser:



SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ PER A LA CREACIÓ DEL NOU PARC DE LA FLOR DE MAIG A L'ÀMBIT QUE AFRONTA A L'AVINGUDA FLOR DE MAIG I ALS CARRERS JOSEP PANNÉ I INDEPENDÈNCIA DE CERDANYOLA DEL VALLES	Major a 144.628,10€
---	--------------------------------

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat que es tracti.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

L'acreditació del mínim assenyalat es realitzarà mitjançant una declaració responsable subscripta pel representant de l'empresa sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

15.2. Solvència tècnica i professional mínima

Els tècnics que executaran el contracte tindran formació professional exigible d'acord a la normativa aplicable a les prestacions, tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord al que estableix l'art. 90 LCSP, segons els requisits relacionats a continuació:

PERFIL A: Autor del projecte

Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a Tècnic/a o superior

Rol mínim: Autor del projecte a efectes de les responsabilitats establertes a l'art. 233 i 235 LCSP

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, com a autor de fins 1 (un) avantprojecte o projecte d'actuació semblant o com a director d'obres d'una 1 (una) actuació semblant.

PERFIL B: Especialista en ciències ambientals, forestals o agrícoles i disseny del paisatge

Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a tècnic/a o superior, diplomats/des, llicenciats/des en ciències ambientals, forestals, agrícoles o paisatgístiques.

Rol mínim: responsable del disseny de la infraestructura verda del parc

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, de fins 1 (un) avantprojecte o projecte per actuació semblant o com a director ambiental durant l'execució d' 1 (una) actuació semblant.

PERFIL C: Especialista en disseny i càlcul de xarxes de serveis tècnics urbans, estructures de sosteniment i estudis hidrològics-hidràulics.

Titulació: Enginyer/a Tècnic/a en obra pública o obra civil o superior de camins, canals i ports

Rol mínim: responsable del disseny i càlcul de xarxes de serveis tècnics urbans, estructures de sosteniment i estudis hidrològics-hidràulics.

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, en disseny i càlcul de xarxes de serveis tècnics, estructures i estudis hidrològics-hidràulics de fins 1 (un) projecte o direcció d'obra d'actuació semblant.



PERFIL D: Especialista en amidaments, pressupost i control de qualitat i condicions de seguretat i salut

Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a Tècnic/a

Rol mínim: responsable de l'elaboració del document de pressupost, del pla de control de qualitat i dels estudis de gestió de residus i de seguretat i salut.

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, en amidaments, pressupost, control de qualitat i condicions de seguretat i salut de fins 1 (un) projecte d'actuació semblant.

Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- Identificació dels professionals designats.
- Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Títols o certificats de la titulació professional al·legada.
 - Certificats d'habilitació professional emesos pel col·legi professional corresponent vigents.
 - Dades de les actuacions semblants al·legades.
 - Certificat de bona execució de les actuacions semblants al·legades per perfil, emès pel destinatari públic de la prestació que farà constar treballs finalitzats portats a bon terme.

Quant als professionals proposats:

No podran ser els mateixos que els proposats per obtenir puntuació segons el criteri 2.b de ponderació d'ofertes.

Podran assumir més d'un rol mínim.

La manca de designació de professional per cada rol mínim, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Urbanització o reurbanització d'una zona verda de superfície major a 12.000m²sòl. **Pressupost:** PEC obra major a 4.800.000 € abans d'IVA (21%) o PEM major a 4.100.000 €

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

Els certificats de bona execució que no facin constar la participació del professional designat en el rol al·legat, s'hauran d'acompanyar amb una declaració responsable del tècnic que consti al certificat, que faci constar el rol i les funcions portades a terme en l'experiència al·legada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un rol mínim.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que la proposada per obtenir puntuació segons el criteri 2.c de ponderació d'ofertes.



16. Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa

Considerant les característiques de les prestacions, cal informar supòsit de contracte previst a l'art. 145.3.d) i g) per comportar l'execució de serveis particularment complexos consistents a la creació d'un gran parc urbà per desenvolupament d'un àmbit que arriba a l'actualitat sense cap tipus d'urbanització, pel que es proposa:

- La utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que inclouen criteris avaluables mitjançant judici de valor fins un màxim de 45 punts, vinculats que permetin comprovar el domini de les problemàtiques de disseny i redacció de projectes de creació i nova implantació d'infraestructures verdes de gran escala, que requereixin un alt grau de coneixements tècnics, d'acord a l'art. 145.6.a LCSP.
- La valoració mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules a establir al PCPC, d'acord al que estableix l'art. 146.2 LCSP, pel que es proposen criteris de ponderació automàtica que inclouen el preu ofert, la incorporació de col·laboradors en matèries d'especial interès i l'addició d'experiències semblants a la que acredita la solvència mínima de l'autor del projecte o de la resta dels rols mínims fins un màxim de fins 55 punts.

Conseqüentment, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

1.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	FINS A 45 PUNTS
Criteri 1.a: Memòria tècnica de les prestacions	Fins a 35 punts
Taula de valoració de detall:	
Memòria explicativa, que es desglossarà en els següents aspectes a valorar:	
- Reconeixement l'entorn i de l'àmbit d'actuació: identificació de les problemàtiques a resoldre i solucions de desenvolupament de la proposta de bosc urbà de l'avantprojecte	fins a 10 punts.
- Solucions tècniques proposades i mesures de sostenibilitat i ecoeficiència:	fins a 25 punts
1. Materials sostenibles: Disminució de <i>residus</i> de construcció i elecció de <i>materials</i> amb una mínima petjada de carboni (fins 5 punts). 2. Llocs sostenibles: Control de la contaminació lumínica, conservació i connectivitat d'espais naturals, protecció davant el soroll provocat pels usos públics (fins 5 punts) 3. Identificació dels elements de la nova infraestructura verda: criteris i mesures de connectivitat, accessibilitat, funcionalitat i resiliència, catàleg de compromisos, sinergies i mesures clau de disseny i protocol de manteniment (fins 5 punts). 4. Gestió eficient de l'aigua: Optimització del consum i alternatives sostenibles de tractament, magatzematge i reutilització (fins 5 punts) 5. Innovació en el disseny: incorporació d'avantatges tecnològiques vinculades a pràctiques de arquitectura sostenible que permetin obtenir certificació de projecte LEED/BREEAM (fins 5 punts).	
Criteri 1.b: Planificació tècnica i de control d'execució	Fins a 10 punts
Taula de valoració de detall:	
- Criteris i determinacions del Protocol anual de consolidació de la nova infraestructura verda.	fins a 5 punts



- Metodologia d'elaboració del Protocol de consolidació de la nova infraestructura verda i de prevaloració econòmica dels treballs que comporta.	Fins a 5 punts
2.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES	FINS A 55 PUNTS
Criteri 2.a: Pel preu ofert	Fins a 15 punts
Criteri 2.b: Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'interès addicionals als que acrediten la solvència tècnica i professional mínima.	Fins a 30 punts
Criteri 2.c: Per acreditar actuacions semblants addicionals a les que acrediten la solvència tècnica i professional mínima.	Fins a 10 punts

16.1 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a judici de valor (màxim 45 punts):

Es valorarà fins a un màxim de 45 punts l'oferta tècnica presentada per els licitadors, de conformitat als criteris que s'exposen a continuació i en funció de l'ordre o organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada:

En aquest sentit, i per a cada criteri, la puntuació s'assignarà d'acord amb les qualificacions següents:

- Continguts ben detallats, correctes i que milloren la consecució dels objectius específics de l'actuació: fins la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts ben detallats, correctes i coherents amb els objectius específics de l'actuació: fins 4/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts bàsics, correctes i coherents amb la tipologia general d'obra: fins 3/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts poc rellevants: fins 2/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- No aporta continguts o conté informació incorrecta o no relacionada o no aplicable al cas: 0 punts.

L'extensió màxima de les propostes tècniques no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11 mínima, 1,5 interlineat. Pels continguts de l'apartat de Planificació, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, que computarà dins el número màxim establert en 30 pàgines.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 30 primeres pàgines.

Si dins d'aquest sobre es vol incorporar els CV del personal assignat al contracte, es podrà fer com un annex independent de l'oferta i no computarà dins de les 30 pàgines esmentades.

No es procedirà a valorar propostes tècniques que comportin intervencions que alterin les determinacions de l'alternativa de bosc urbà de l'avantprojecte.

16.2 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a formules automàtiques (màxim 55 punts):

Dels que s'informa:



Criteri 2.a Pel preu ofert		Fins a 15 punts
S'assignarà la màxima puntuació (15 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:		
$Pv = 15 \times \frac{Om}{Ov}$	Om	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar
	Ov	Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost base de licitació abans d'IVA, seran automàticament excloses.

Les ofertes amb baixa major al 15% de l'import mitjà de les ofertes presentades abans IVA que no superin el preu base de licitació, tindran la consideració de baixes presumptament anormals o temeràries, que seran requerides a presentar la justificació establerta a l'art. 149 LCSP. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa temerària quan el preu abans IVA ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 15 %.

Criteri 2.b Per incloure la col·laboració de tècnic de grau universitari especialitzat en disciplines d'interès	Fins 30 punts
Per integració d'especialista en disseny de jardins i disseny paisatgístic	10 punts
Per integració d'especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica SIG	10 punts
Per integració d'especialista en BREAMM o LEED	10 punts

Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:

- Còpia del títol o certificat de titulació universitària de grau.
- Acreditació d'estudis de tercer cicle, posterior a la carrera universitària de grau en la matèria al·legada que disposarà, com a mínim, de diploma de màster o per estudis de postgrau amb 20 ECTS (500 hores lectives) en la matèria.
- Carta compromís responsable de participació durant la totalitat de la vigència del contracte sota la coordinació del tècnic autor del projecte.

S'admetrà que més d'una especialització recaiguin en una mateixa persona.

Per tal d'obtenir puntuació en aquest apartat, s'haurà d'ajuntar el document acreditatiu del títol obtingut que faci constar la durada de la formació de tercer cicle en crèdits ETC o hores lectives.

Només es puntuaran les proposicions que aportin documentació acreditativa de la totalitat dels requisits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

Els professionals proposats no podran ser els mateixos que acrediten la solvència professional i tècnica mínima.



Criteri 2.c: Per acreditar actuacions semblants addicionals a la que acredita la solvència tècnica i professional mínima.	Fins 10 punts
Per acreditar actuacions referides a projectes o direcció d' obres d'urbanització o reurbanització d'espai públic de superfície major a 12.000m ² sòl amb PEC d'obra major a 4.800.000 € abans d'IVA (21%) o PEM major a 4.100.000 €.	5 punts per actuació

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos que els establerts per l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originals, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.

Només es puntuaran les proposicions que aportin acreditació expressa de la totalitat dels aspectes requerits.

No es tindran en compte obres d'objecte diferent a l'establert per a l'actuació semblant.

Els projectes o obres presentades hauran de ser diferents a l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

De conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP les ofertes que tinguin la consideració d'oferta econòmica anormal o desproporcionada seran requerides per la Mesa de Contractació perquè en un termini màxim de 3 (tres) dies naturals des de la seva recepció, presentin una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica en la part corresponent exclusivament al percentatge que correspon atribuir als costos directes del contracte, mitjançant la presentació de la següent documentació:

- 1.- Declaració responsable i Taula de Càlcul que indiqui el cost resultant de les retribucions dels professionals que assumeixin els rols mínims i del personal col·laborador, incloent impostos i quotes de la seguretat social, mútues, etc. incloses, tal i com es defineixin aquests costos als plecs, en incloure detall dels següents conceptes:
- 2.- Enumeració no nominativa del nombre total del personal que es destinarà a fer les tasques del contracte que com a mínim seran els professionals exigits als rols mínims i el personal col·laborador, que farà constar les categories i nivells salarials, que no podran ser menors als establerts al càlcul del preu del contracte.
- 3.- Nombre d'hores dedicades per cada perfil de la enumeració anterior que justificarà la reducció dels rendiments establerts al càlcul del preu del contracte per disposar de noves tecnologies o recursos documentals, tècnics o materials que permetin la reducció del rendiment.
- 4.- Preu/hora brut del personal d'acord al perfil implicat, amb totes les despeses de seguretat social i posts incloses, amb la corresponent documentació justificativa (nòmines, RNT, RLC, declaracions fiscals, etc.)
- 5.- Cost directe i cost indirecte resultant.

Condicions lliurament:

- Arxiu PDF, en un únic full a 1 (una) cara, format DIN-A4 o DIN-A3 com a màxim, incloent justificació descrita del personal destinat per fase de treball i dels costos resultants
- Lliurament dins els 3 (tres) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la notificació del requeriment.



Aspectes a tenir en compte:

Tret d'altre instrument o barem de referència proposat pel licitador en forma justificada per manifestació expressa, es farà servir com a barem orientatiu per presumir retribucions o sous bruts anormalment baixos els menors als mínims previstos a les taules de salaris bruts del Conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics vigent en el moment de presentar la justificació, que assimilarà el personal que es proposi destinar a l'execució del contracte als perfils relacionats en el conveni i d'acord amb els rols mínims exigibles.

En cas de no seguir aquest esquema tal i com es planteja, o no completar tota la informació requerida o no fer ús del vocabulari comú per la relació de personal adscrit segons el catàleg de perfils previst al punt 2, es considerarà baixa no degudament justificada i es proposarà a la Mesa de Contractació el rebuig de l'oferta. Igualment passarà si es detecten pràctiques restrictives de la competència, prohibides expressament per la normativa contractual.

18.- Criteris de preferència en cas d'empat

Tot d'acord al que estableix l'art. 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19.- Garanties

Considerant les característiques del servei, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

20.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, no es podrà revisar el preu del contracte resultant del procediment de licitació.

21.- Condicions de subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals els que comportin càlculs, representacions gràfiques, recollida de dades, etc.

Els resultats de les prestacions subcontractades que s'integrin seran assumits pels professionals que integren els equips mínims, segons les responsabilitats legalment establertes a les seves funcions.



La subcontractació tindrà a tots els seus efectes la naturalesa de contractació privada.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

22.- Condicions de subrogació de personal

No procedeix.

23.- Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'ajuntament rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

24.- Successió del contractista i cessió del contracte.

Es regeix per això establert a l'art. 98 de la LCSP, Llei 9/2017 del 9 de novembre. En el present contracte resta prohibida la cessió.

25.- Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de les empreses contractades serà propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

26.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

- a) Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **300.000,00 €**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- b) Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- c) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.
- h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

- l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.
- m) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.



27.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació, consistent a:

- Còpia del LC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments dels salaris.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, marcant les caselles que compleixi. La declaració contindrà:

Discapacitat:

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores,
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'art. 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Real Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes al Real Decret 364/2005, de 8 d'abril, que regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- Ocupa més de 100 persones treballadores i compte amb un Pla d'igualtat d'acord amb el disposa la DT 12a de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial Decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.
- No està obligat a l'elaboració de Pla d'Igualtat en aplicació de l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Estableix mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix, mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial Decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.

En quant a la **matèria mediambiental**:

L'adjudicatari aplicarà mesures en la seva empresa que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.



28. Condió especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució, referida a consideracions de tipus social relatives a l'ocupació amb la finalitat d'afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 esmentat, concretament:

Condió especial d'execució de caràcter social per:

- 1.- El contractista està obligat a que com a mínim el 50 %, de les persones ocupades en l'execució de la prestació objecte del contracte siguin dones.

29.- Obligacions essencials del contracte

Seràn condicions essencials del contracte:

- 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.
- 3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

30.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

31. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

32. Règim específic de penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a) La paralització total de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- d) La reincidència en la comissió de dos o més incompliments greus durant tota la vigència del contracte.



2.- Incompliments greus:

- a) La paralització parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- e) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- g) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

3.- Incompliments lleus:

- a) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici no pugui qualificar-se de greu o molt greu.

La comissió d'incompliments per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Incompliments molt greus: 5% del preu del contracte IVA inclòs.
- Incompliments greus: 3% del preu del contracte IVA inclòs.
- Incompliments lleus: 1% € del preu del contracte IVA inclòs.

Consideracions generals

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'adjudicatari.

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració imposarà penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 € euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.



Per a la imposició de les penalitzacions, i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives (STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790, STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 (ECLI:ES:TSJCV:2020:6630), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista, que tindrà un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació, en forma prèvia a la seva resolució, que procedirà un cop recaptat l'informe tècnic del responsable del contracte i l'informe jurídic del servei corresponent.

Les penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la primera factura que presenti un cop aplicada la penalitat, o de les successives fins satisfer el seu import.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització o en cas que l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda, de conformitat amb l'art. 194 LCSP.

33.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució és la Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme. La persona responsable del contracte serà el/la tècnic/a municipal de la Secció d'Obres que la cap del Servei d'Urbanisme designi a tals efectes.

34.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors

AVANTPROJECTE I ESTUDI D' AVALUACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT DEL FUTUR PARC FLOR DE MAIG – Cerdanyola del Vallès EN FORMAT PDF.

