

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR PER A LA CREACIÓ D'UNA AULA DE FORMACIÓ AL MERCAT MUNICIPAL FONTETES

Cerdanyola del Vallès, a la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

La senyora AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que dona fe d'aquest acte, de conformitat amb el que preveu l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel què s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El senyor JAVIER SÁNCHEZ MIRAS, regidor delegat de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, actuant per delegació de l'Alcaldia de conformitat amb la resolució núm. 3.215, de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4.825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4.834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, referida a la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, nomenament de tinents i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores.

El senyor RICARDO DÍAZ JORDÁN, amb DNI número ***0379** en representació de l'empresa MON VERTICAL, SLU, amb NIF B61048336, amb domicili social al carrer la Granja, 19, 08291, Ripollet (Barcelona), amb poders suficients d'acord amb les dades que consten al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

De conformitat amb el que preveuen els articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

MANIFESTEN

I.- La Junta de Govern Local, en sessió de dia 3 de maig de 2022, va aprovar inicialment el projecte executiu per a dur a terme la construcció d'una aula de formació al Mercat Municipal de les Fontetes, per un import de 177.207,48 €, IVA inclòs, i al no haver estat objecte de cap reclamació, al·legació o suggeriment, va quedar aprovat definitivament en data 27/06/2022. En l'expedient consta anunci sobre l'aprovació definitiva del projecte, publicat en el DOGC núm. 8705, de 8/7/2022.

Atesa la data d'aprovació d'aquest projecte, mitjançant resolució de la regidora delegada de Patrimoni i Equipaments municipals de data 06/02/2025 es va aprovar "la documentació tècnica per a l'actualització del Projecte de les obres de reforma interior per a la creació d'una aula de formació al Mercat de les Fontetes, signat electrònicament el dia 16/01/2024, per import de 229.093,34 €, IVA inclòs" i mitjançant resolució de 10/03/2025 de la mateixa regidora es va rectificar l'errada material existent en la resolució anterior, de tal forma que la documentació tècnica per a l'actualització del projecte es va signar electrònicament el dia 22/07/2024.

II.- En data 6 de març de 2025 s'ha formalitzat l'acta de replanteig previ de les obres citades, en la que s'indica que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'equipament i que s'ha comprovat la titularitat del mateix, mitjançant certificat d'existència a l'inventari municipal.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el projecte de reforma interior per a la creació d'una aula de formació al Mercat de les Fontetes, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació i la despesa derivada de la licitació amb un valor estimat de contracte de 253.153,22 €, IVA exclòs.

A la vegada s'aprova l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària 3070-43120-63210-88101 per import de 229.093,34 €, número d'operació prèvia 920250002355.

Consten a l'expedient l'informe de la cap del Servei de Contractació i Compres de data 6 de maig de 2025, l'informe de la Secretaria general de data 29 de maig de 2025 i l'informe d'intervenció de fiscalització de l'expedient de data 2 de juny de 2025.

La licitació esmentada es convoca mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159.1 LCSP.

IV.- En data 10 de juny de 2025 es va procedir a publicar el corresponent anuncis de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de vint dies naturals a comptar des del següent a la seva publicació de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.3 de la LCSP i clàusula 12a del PCAP que regeix aquest contracte, finalitzant aquest termini el passat dia 30 de juny de 2025, havent-hi presentat dues empreses.

V.- La Mesa de contractació, reunida en data 15 de setembre de 2025, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa MON VERTICAL, SLU.

VI.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de desembre de 2025, va aprovar l'adjudicació del contracte de les obres definides en el projecte de reforma interior per a la creació d'una aula de formació al Mercat de les Fontetes, a l'empresa MON VERTICAL, SLU.

La capacitat de l'empresa contractista deriva del que preveu l'annex 1 del certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

I a la vista d'aquestes manifestacions, es formalitza el contracte esmentat a l'encapçalament amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del contracte

L'empresa MON VERTICAL, SLU (en endavant contractista) es compromet a executar les obres definides en el projecte de reforma interior per a la creació d'una aula de formació al Mercat de les Fontetes, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars aprovats per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2025, als que mitjançant la formalització d'aquest contracte dona expressa conformitat, i a la proposició presentada.

S'annexen a aquest contracte el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la proposició presentada per l'empresa contractista. L'accés al projecte d'obres aprovat és el següent <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/0617d0de-7133-49e5-9938-22c04bea0857/300477707>

SEGONA. Preu del contracte

El preu del contracte es determina a tant alçat i és de 214.889,56 €, IVA inclòs del 21%, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost sense IVA	177.594,68 €
IVA (21%)	37.294,88 €
Total pressupost	214.889,56 €

Aquest preu no podrà ser objecte de revisió de conformitat amb el que es preveu a la clàusula 21a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

TERCERA. Pagament del preu del contracte

El règim de pagament del contracte es regula a la clàusula 6a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

QUARTA. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres, de conformitat amb el que preveu la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars, és de quatre mesos (4 mesos) a comptar des de la data de comprovació del replanteig.

En el termini màxim de TRES DIES naturals, comptats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant de l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de TRES DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'UN MES des de la signatura del contracte. Si, per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no es podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

En el termini màxim d'UN MES des de la data de formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, de conformitat amb l'art. 237 de la LCSP, estenent-se acta del seu resultat que haurà de ser signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació.

CINQUENA. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, de conformitat amb el que preveu la clàusula 25a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte.

En aquest cas i per l'experiència en diferents obres similars es podrien produir quan s'executin les tasques de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions existents, que tenen certa antiguitat. També atesa la situació econòmica global, s'inclouen les partides amb matèries primeres com fusta i metalls, on els mercats estan sent molt fluctuants.

Les partides del projecte que es podrien veure modificades, són:

Fusta				
E8450001	m2	Cel Ras a base d'enllistonat de fusta thermotractada	8.821,82	
E8450002	m2	Parament vertical d'enllistonat de fusta sobre taulell pintat negre d'aglomerat	3.186,48	
EAQS0001	Ut	Conjunt de dues fulles batents per a portes de magatzem	533,49	
EAQS0002	Ut	Conjunt de fulla batents per a portes de magatzem	321,41	
EAQDCW86	Ut	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb galzes per a vidre i de fusta massissa, col·locada	417,92	
Manyeria				
E65200001	m2	Envà de guix laminat estructura senzilla N73mm/400mm(48mm), 1xA (12,5mm)+MW-roca R≥1,081m2k/W	53,63	
E4480001	kg	Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a premarc finestral i dintell de portes	24,77	
Vidre				
PAZ2-BTJ8	Ut	Ferramenta per a portes corredisses	307,87	
PC1I-5CH6	m2	Vidre lluna reflectora de control solar de gruix 10mm	141,39	
PAM1-0001	Ut	Porta corredissa d'apertura automàtica	5.352,03	
EC152C08	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora	109,56	
PAZ2-BT01	Ut	Ferramenta per a portes corredisses	305,87	
Instal·lacions				
IFA005	ml	Escomesa soterrada/superfície per a proveïment d'aigua potable	1.431,15	
IED010	ml	Derivació individual per aula de formació des de quadre existent	1.262,25	
IEO040	ml	Safata perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x200 mm,	491,04	
IAF070	ml	Subministrament i instal·lació de cable rígid U/UTP	65,25	
IVV020	ml	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal	114,30	
Reforma botiga				

EQ9C0001	ml	Formació prestatge paret, est tub 40x40mm integrada en paret de pladur, + xapa plegada acer inoxidable d'acer inoxidable	906,91
EQ9CX001	Ut	Modificació de moble d'acer inoxidable	631,53
EQ9C0002	Ut	Remat xapa plegada, acer inoxidable	634,58
EQ54EQB1	Ut	Prestatge de paret. Dimensions: 180x40 cm. Construït en acer inoxidable	246,51
EQ54EQB2	Ut	Prestatge de paret. Dimensions: 200x40 cm. Construït en acer inoxidable.	336,88
EQ54EQB4	Ut	Xapa de protecció paret d'acer inoxidable fixat	491,85
EQ54EQB5	Ut	Remat de xapa plegada, d'acer inoxidable, pas de porta	1.036,37

Equipament			
EQ540001	Ut	Taulell d'acer inoxidable damurtera mural, amb 1 sina, 1 rentamans automàtic	4.403,70
EQ71EQ04	Ut	Moble cuina de 60 X 60cm en fusta conglomerat i porta de melamina, per pica	667,96
EQ71EQ05	Ut	Mòdul moble cuina de 80 X 60cm en fusta conglomerat i porta de melamina per forn	367,49
EQ71EQ06	Ut	Mòdul moble de cuina de 60 X 60cm en fusta conglomerat i calaixos de melamina	1.100,57
EQ71EQ07	Ut	Mòdul moble de cuina de 120 X 60cm en fusta conglomerat i porta de melamina	2.370,94
EQ71EQ08	Ut	Mòdul moble de cuina de 60 X 60cm en fusta conglomerat i porta de melamina	1.246,26
EQ71EQ09	Ut	Remats lateral moble cuina fusta conglomerat de melamina	164,66
EQ5BEQ11	Ut	Taula treball d'acer inoxidable 120 x 120cm, taulell i portes d'acer inoxidable AISI 304, h90cm	1.377,92
EQ5BEQ12	Ut	Taula treball d'acer inoxidable 240x120cm, Taulell i portes d'acer inoxidable AISI 304, h90cm amb endolls	2.387,61
EQ5BEQ13	Ut	Taula treball d'acer inoxidable 240x120cm, taulell i portes d'acer inoxidable AISI 304, h90cm amb endolls i focs	2.483,55
EQ71EQ14	Ut	Mòdul moble cuina de 60X60cm en fusta conglomerat i porta de melamina per escombraries	906,15

SISENA. Garantia definitiva

Per respondre del compliment d'aquest contracte, la contractista ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el que preveu la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte per import de 8.879,73 €,

S'annexa a aquest contracte la carta de pagament de la garantia definitiva dipositada.

SETENA. Termini de garantia de les obres

El termini de garantia de les obres, de conformitat amb el que preveu la clàusula 27a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte així com la proposició presentada pel contractista, és de 2 anys a comptar des de la data en què es formalitzi la recepció de les mateixes.

VUITENA. Obligacions de la contractista

La contractista haurà de complir amb les obligacions previstes en la clàusula 28a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

En especial, la contractista estarà obligada a:

- Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP, en els termes regulats a la clàusula 28a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

NOVENA. Resolució del contracte

El contracte es podrà resoldre en els termes regulats a la clàusula 32a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte i en concret:

- Les estableertes en l'article 211 i de forma específica les previstes en l'art. 245 de la LCSP.

DESENA. Règim jurídic del contracte

Ambdues parts s'obliguen al compliment del present contracte d'acord amb les seves clàusules. Així mateix s'han de sotmetre a allò previst al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a la LCSP, i en tot allò que no es trobi derogat o modificat, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP i a la resta de disposicions vigents en matèria de règim local, així com també a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.

ONZENA. Documentació del contracte

Aquest contracte s'integra pels següents documents:

1. Plec de clàusules administratives particulars.
2. Plec de prescripcions tècniques particulars.
3. Proposició presentada per l'empresa contractista.
4. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva de data 03/10/2025.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

JAVIER
SANCHEZ
MIRAS - DNI
77293640R

Firmado digitalmente
por JAVIER SANCHEZ
MIRAS - DNI
77293640R
Fecha: 2025.12.22
08:53:51 +01'00'

Javier Sánchez Miras
REGIDOR DELEGAT DE
CONTRACTACIÓ I COMPRES

46603797R
RICARDO
DIAZ (R:
B61048336)

Firmado
digitalmente por
46603797R
RICARDO DIAZ (R:
B61048336)
Fecha: 2025.12.22
08:12:54 +01'00'

Ricardo Díaz Jordán
MON VERTICAL, SLU

Dono fe,

Aurora Corral
García - DNI
46768893A
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Aurora Corral
García - DNI
46768893A (TCAT)
Fecha: 2025.12.22
09:35:44 +01'00'

Aurora Corral García
SECRETÀRIA GENERAL