

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte de la memòria

Aquesta memòria té per objecte justificar l'oportunitat, necessitat i conveniència de la contractació de les obres d'arranjament i millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat del barri de Cal Bassacs, així com acreditar la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic, d'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El contracte té com a finalitat renovar la instal·lació d'enllumenat existent, substituir lluminàries obsoletes per tecnologia LED i corregir les deficiències detectades per l'Organisme de Control Autoritzat (OCA), garantint la seguretat, l'eficiència i la legalitat de la instal·lació.

2. Necessitat i oportunitat de la contractació

2.1. Estat actual de la instal·lació

Del projecte s'extreu que l'enllumenat de Cal Bassacs presenta greus mancances:

- Luminàries de vapor de sodi d'alta pressió obsoletes (70 i 125 W), un total de 104 punts de llum a substituir.
- Línies elèctriques en mal estat, tant soterrades com en façana.
- Columnes antigues, incloses columnes de fusta.
- Quadre elèctric en mal estat de conservació i pendent de substitució.
- Deficiències greus identificades per TÜV Rheinland en inspecció de data 08/10/2023.

Aquest estat suposa riscos per a la seguretat, increment de costos de manteniment i una baixa eficiència energètica.

2.2. Necessitat de garantir el compliment normatiu

La instal·lació actual no compleix plenament:

- El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- Les prescripcions de la companyia distribuïdora.
- Els requisits per a la legalització de la instal·lació davant un Organisme de Control.

El projecte preveu l'execució de totes les mesures correctores per poder obtenir informe favorable de l'OCA i garantir la seguretat de les instal·lacions.

2.3. Oportunitat de millora energètica

La substitució per tecnologia LED permet:

- Reducció del consum energètic (programació al 70% a partir de les 23 h).
- Millora de la uniformitat i qualitat de la llum (estudi lumínic Annex 10).
- Reducció en costos de manteniment.

3. Adequació al marc normatiu

El projecte compleix la normativa següent:

- LCSP i plecs administratius generals aplicables.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.



- Pla Director d'Enllumenat de Gironella (2018).
- Normativa sectorial d'estalvi energètic i eficiència.
- Normativa ambiental i de gestió de residus (Annex 3).

4. Descripció de l'actuació a licitar

Segons el projecte, les actuacions principals són:

4.1. Renovació integral de la instal·lació elèctrica

- Substitució total de:
 - o Conduccions,
 - o Cablejats,
 - o Xarxa de terres,
 - o Proteccions elèctriques.

4.2. Substitució de les lluminàries existents

- 104 lluminàries de vapor de sodi → lluminàries LED d'alta eficiència.

4.3. Millora de suports

- Substitució de columnes antigues i braços en façana.
- Instal·lació de noves caixes estanques.

4.4. Nou quadre elèctric

Projectat per garantir l'adequació a REBT i a la companyia distribuïdora.

4.5. Millora lumínica

- Criteris de zonificació segons el Pla Director.
- Estudi lumínic específic (Annex 10).

5. Viabilitat tècnica del projecte

El projecte inclou tots els documents preceptius:

- Memòria tècnica detallada (descripció, càlculs i justificacions).
- Plànols de traçat, càlculs elèctrics i detalls constructius.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Programa de control de qualitat (assaigs i verificacions).
- Pressupost complet amb amidaments, justificació i quadres de preus.

El projecte detalla materials, sistemes, procediments constructius i controls, assegurant que l'obra és tècnicament executable i perfectament definida.

6. Viabilitat econòmica i pressupost

Pressupost d'execució material (PEM) = 155.517,54 €

Pressupost d'execució per contracta (PEC) = 185.065,87 € (sense IVA)

223.929,70 € (IVA inclòs)

El pressupost és coherent amb els amidaments i preus unitaris justificats al projecte, i s'adequa als preus de mercat.



7. Termini d'execució

El projecte preveu una durada d'obra de 4 mesos.

8. Procediment de contractació proposat

Donat l'import del contracte (223.929,70 € IVA inclòs), es proposa:

- Contracte d'obres (art. 13 LCSP).
- Procediment obert

9. Justificació de la no divisió en lots

L'actuació és un conjunt tècnicament integrat, on:

- La instal·lació elèctrica,
- La substitució de suports,
- La instal·lació de lluminàries,
- El nou quadre elèctric,

són elements interdependents, i la seva execució parcial podria posar en risc la seguretat i la coherència tècnica del sistema.

Per tant, no és viable dividir l'obra en lots (art. 99 LCSP), per motius tècnics i de seguretat.

10. Conclusió

A la vista dels antecedents, de la diagnosi de l'estat de la instal·lació actual i de les deficiències identificades, així com de la necessitat de garantir un enllumenat públic segur, eficient i legalitzat, es justifica plenament la necessitat i oportunitat de procedir a la licitació de les obres d'arranjament i millora de l'enllumenat de Cal Bassacs.

La documentació tècnica és completa, coherent i suficient, i permet iniciar el procediment de contractació amb totes les garanties.

