



Ajuntament de
La Granja d'Escarp

Expedient núm.: 17/2026

Memòria justificativa

Procediment: Contracte d'obres per la reforma de les piscines municipals de La Granja d'Escarp

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

Aquest Ajuntament ha constatat la necessitat de contractar les actuacions previstes en el projecte tècnic "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANJA D'ESCARP", per la qual cosa s'ha de tramitar l'expedient de contractació amb les següents característiques:

Contracte d'obres per la reforma de les piscines municipals de La Granja d'Escarp		
Procediment: Obert Simplificat	Tramitació: ordinària i anticipada	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.. CPV: 45212212-5 Treballs de construcció de piscines.		
Accepta renovació: No Revisió de preus / fórmula: No Accepta variants: No		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 354.391,33€	Impostos 21%: 74.422,18€	Total: 428.813,51€
Valor estimat del contracte: 354.391,33€		
Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: 3 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

2. Objecte, prestacions i modalitat de contracte

L'objecte de contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte bàsic i executiu Reforma de les piscines municipals de La Granja d'Escarp, amb l'objectiu de reformar el recinte de les piscines municipals, atès que actualment la piscina petita està obsoleta per dimensions i dificultat d'accés i la mitjana té pèrdues i no permet

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

realitzar-hi certes activitats.

Per aquesta actuació, l'Ajuntament té concedides dos subvencions:

- L'Ajuntament de la Granja d'Escarp, per Resolució de data 1 d'agost de 2025, ha estat beneficiari de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 previstes en el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, per import de 343.896,83€.
- L'Ajuntament de la Granja d'Escarp, per Resolució de data 29 de desembre de 2025 ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període, 2025-2029 per import de 45.000,00€.

El projecte va ser aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 5 de desembre de 2025 i va ser declarat d'urgència per decret d'alcaldia en data 9 de desembre de 2025. Aquest projecte, l'11 de desembre de 2025 va ser exposat al públic al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant 15 dies.

En data 9 de gener de 2026, segons decret d'alcaldia per publicar al BOP, per tal que el projecte quedes aprovat definitivament.

3. No disponibilitat de mitjans humans i/o material propis de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de la Granja d'Escarp no disposa dels mitjans personal necessaris per a l'execució de les actuacions.

4. Divisió en lots de l'objecte del contracte

Els motius que justifiquen la no divisió en lots d'aquest contracte son:

Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

5. Pressupost base de licitació

A la vista del pressupost recollit en el projecte d'obres:

PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA ZONA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANJA D'ESCARP
Propietari: AJUNTAMENT DE LA GRANJA D'ESCARP
Situació: ZONA DE LES PISCINES MUNICIPALS
SERVEIS TÈCNIS DEL CONSELL COMARCAL DEL SEGRIÀ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	297.807,84
13 % DESPESSES GENERALS SOBRE 297.807,84.....	38.715,02
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 297.807,84.....	17.868,47

Subtotal 354.391,33

21 % IVA SOBRE 354.391,33..... 74.422,18

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 428.813,51

El pressupost base de licitació (art. 100 LCSP) es fixa en la quantitat de 428.813,51€ (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

	Import
Pressupost d'execució material	297.807,84
Despeses generals 13%	38.715,02
Benefici industrial 6%	17.868,47
Total	354.391,33
IVA 21 %	74.422,18
Total Pressupost amb IVA	428.813,51

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de llicitació.

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

El preu del contracte anirà amb càrrec de la partida de despeses 342/63202 "Reforma de Piscines", del pressupost municipal del 2026.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de tres-cents cinquanta-quatre mil tres-cents noranta-un euros amb trenta-tres cèntims. (354.391,33€ sense IVA).

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 354.391,33€

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 354.391,33€

Finançament

El contracte es finança parcialment amb les 2 subvencions que es detallen a continuació i una part de fons propis:

- L'Ajuntament de la Granja d'Escarp, per Resolució de data 1 d'agost de 2025, ha estat beneficiari de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 previstes en el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, per import de 343.896,83€.

- L'Ajuntament de la Granja d'Escarp, per Resolució de data 29 de desembre de 2025 ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període, 2025-2029 per import de 45.000,00€.

L'Ajuntament de la Granja d'Escarp ha d'aportar 39.916,68€ com a Fons Propis

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

(pressupost municipal 2026).

Atès que el Departament de Presidència ha concedit l'actuació a l'Ajuntament per a l'annualitat 2027, però vol dur a terme la seva execució al 2026, ha sol·licitat a l'ICF un préstec per avançar l'execució de les obres del PUOSC 2025-2029, el qual es concreta amb la clàusula suspensiva abans esmentada.

Existència de crèdit.

Es preveu l'existència de crèdit a la partida de despeses 342/63202 "Reforma de Piscines" del pressupost municipal aprovat a finals del 2025, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant l'inici de l'annualitat 2026.

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressupost que s'aprovin per l'exercici 2026, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació.

La tramitació de la contractació serà anticipada, per la qual cosa, i en aplicació de l'apartat 2 de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu i criteris sotmesos a judici de valor. Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

1. Criteris Automàtics	Fins a 100 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

A. CRITERIS AUTOMÀTICS: FINS A 100 PUNTS

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	100
A	Criteris avaluables automàticament.	
1	Proposició econòmica	15
2	Celeritat en l'inici de l'obra	10
3	Ampliació del termini de garantia	5
4	Valoració del cap d'obra	5

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de
La Granja d'Escarp

5	Visita de l'obra	5
6	Millora núm. 1: nova alimentació de les línies a la nova sala	30
7	Millora núm. 2: incorporació dipòsit compensació piscina gran a la nova sala instal·lacions	30
	Total criteris avaluables automàticament	100

a) PROPOSICIÓ ECONÒMICA fins a 15 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta econòmica més baixa i només per a aquesta. Per la resta d'ofertes, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pi = (MO/OL) * 15$$

Pi= Puntuació de l'oferta analitzada.

MO= Millor Oferta (oferta de preu més baixa) OL = Oferta de preu analitzada.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

b) CELERITAT EN L'INICI DE L'OBRA. Fins a 10 punts

Es valorarà amb 3 punts aquella proposta que tingui previst iniciar les obres abans del màxim establert, aquest inici es valorarà des de la formalització del contracte, que haurà de fer-se dins els 5 dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació. A partir d'aquest moment, s'atorguen 8 dies hàbils per la redacció del Pla de Seguretat i salut, la preparació de les obres i la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres s'iniciaran a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

Així doncs, la proposta del licitador que redueixi l'inici de l'execució dels treballs es puntuarà de la següent forma:

Inici de l'obra del novè a l'onzè dia hàbil posterior a la data de la signatura del

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

contracte. **10 punts.**

Inici de l'obra del dotzè al tretzè dia hàbil posterior a la data de signatura del contracte. **5 punts.**

Inici de l'obra sense cap celeritat. **0 punts.**

c) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Fins a 5 punts

L'oferent presentarà una proposta detallada d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. Les unitats en que el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives (12 mesos).

Sense cap ampliació de garantia **0 punts**

Ampliació superior a 0 mesos, inferior o igual a 6 mesos **1 punt**

Ampliació superior a 6 mesos, fins a 12 mesos **2 punts**

Ampliació superior a 12 mesos, fins a 18 mesos **4 punts**

Ampliació superior a 18 mesos, fins a 24 mesos **5 punts**

d) VALORACIÓ DEL CAP D'OBRA. Fins a 5 punts

Es valorarà l'adscripció a l'equip de treball amb un/a Cap d'obra, per sobre de l'equip de treball, amb titulació específica i experiència prèvia acreditada.

Perfil amb títol universitari especialitzat en enginyeria (camins, canals i ports; civil; agrònoma; o equivalent) arquitectura, arquitectura tècnica o formació professional de la branca de la construcció.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Proposa l'aportació d'un/a cap d'obra amb un perfil professional adequat a l'objecte del contracte i amb una experiència prèvia acreditada en obra pública d'import igual o superior a l'objecte de la licitació. **5 punts**

No proposa l'aportació d'un cap d'obra o no acredita suficientment la titulació oficial ni/o l'experiència prèvia especificada. **0 punts.**

No es tindran en compte segones titulacions de l'equip; ni tampoc es valoraran dos perfils ostentats per una mateixa persona (de les que puguin formar part de l'ampliació de l'equip de treball).





Ajuntament de
La Granja d'Escarp

Forma d'acreditació: L'equip licitador presentarà una taula amb la relació de persones a les que es compromet a incorporar en cas que resulti adjudicatari. En aquesta taula, s'haurà de fer constar: nom, cognoms, NIF, perfil professional de la/es persona/es que constituirà/an com a Cap d'obra i la seva titulació. Junt amb l'esmentada taula, caldrà adjuntar l'acreditació de la titulació oficial de la persona així com un certificat de bona execució que acrediti l'experiència prèvia especificada.

Caldrà aportar una declaració responsable on es faci constar, explícitament que, en cas de resultar adjudicatari, es contractarà/an a la/es persona/es relacionades a l'esmentada taula.

e) CERTIFICAT DE LA VISITA "IN SITU" DE L'OBRA. 5 punts

L'Ajuntament de La Granja d'Escarp emetrà un certificat corresponent a la visita prèvia realitzada a l'àmbit del projecte, que caldrà aportar en la documentació a presentar. En aquest certificat constarà les dades de l'empresa i/o representant que hagi assistit a la visita.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament la voluntat d'assistència a la visita amb les dades de contacte (nom i cognoms, telèfon mòbil i correu electrònic) de la persona que assistirà. **L'Ajuntament publicarà al perfil del contractant la data prevista per efectuar la visita que es durà a terme durant el termini de presentació d'ofertes.**

f) MILLORES. Fins a 60 punts.

La millora tècnica només podrà ofertar-se respecte als elements que estan descrits i valorats d'una manera detallada en l'Annex V d'aquets plecs i que fan referència a les obres per la reforma de les piscines municipals de La Granja d'Escarp..

- El valor total la millora proposada és:

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PEM	PUNTUACIÓ
1	NOVA ALIMENTACIÓ DE LES LÍNIES A LA NOVA SALA	9.800,00 € (IVA exclòs)	30 punts





Ajuntament de
La Granja d'Escarp

	D'INSTAL·LACIONS		
--	-------------------------	--	--

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PEM	PUNTUACIÓ
2	INCORPORACIÓ DIPOSIT COMPENSACIÓ PISCINA GRAN A LA NOVA SALA INSTAL·LACIONS.	9.500,00 € (IVA exclòs)	30 punts

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar
- Representació, habilitació professional o empresarial

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional
- Classificació i altres circumstàncies inscrites
- La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

A les empreses que es trobin tramitant la inscripció al RELI o ROLECE, se'ls requeriria la documentació acreditativa d'estar realitzant aquest tràmit (la data límit de presentació de sol·licitud per inscripció al RELI/ROLECE serà la data de finalització del termini de presentació d'ofertes per a l'actual licitació). L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho.

L'òrgan de contractació podrà requerir qualsevol altre document que consideri apropiat per justificar-ho. L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es podrà realitzar mitjançant la comprovació de diversos ítems si s'escau.

De conformitat amb l'article 84 de la LCPS, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries d'aquest contracte si les seves prestacions estan compreses dins les finalitats, objectes social o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els són propis.

Les empreses comunitàries o extracomunitàries hauran de justificar respectivament, el que determinen els articles 67 i 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empresaris, constituïdes temporalment a l'efecte (UTE), hauran de complir el que estableix l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. A efectes d'aquesta licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna (hauran de motivar les raons per les quals es presenten en forma d'UTE i el benefici que això comporta en relació amb la millora de l'execució del servei encomanat), així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores i Classificades o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o el equivalent en l'àmbit de las Comunitats Autònomes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar,

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La solvència de l'empresari:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, per un o diversos dels mitjans següents:

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei)

S'ha d'acreditar a través del **volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Cal que el volum anual de negocis sigui igual o superior al que s'indica:

Valor estimat	Solvència mínima (1,50 vegades el valor estimat del contracte, ja que la seva durada no és superior a 1 any)
327.888,65 euros	491.832,97 euros

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses o els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o mitjançant l'aportació d'original o còpia autèntica de resum anual d'IVA (Model 390).

Solvència tècnica i professional (art. 88 de la Llei):

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la **relació d'obres executades en els últims cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a:

Valor estimat	Solvència mínima
327.888,65 euros	229.522,05 euros

La solvència tècnica haurà de ser avalada per certificats de bona execució (expedits per l'entitat contractant); aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per a les **empreses de nova creació**, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Classificació:

Els licitadors també poden acreditar la solvència mitjançant la classificació de l'empresari en els grups, subgrups i categories següents:

Grup C. Edificacions
Subgrup 2
Categoria C

10. Modificacions del contracte.

No es preveu la modificació del contracte.

11. Termini d'execució

3 mesos.

La data màxima d'execució és el 31/05/2026, per tal d'obrir correctament l'equipament de les Piscines Municipals, a partir del 15 de juny de 2026.

12. Responsable del contracte:

La responsable del contracte serà l'alcaldia, amb e-mail de contacte alcaldia@granjaescarp.cat

13. Revisió de preus

No es contempla .

14. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Caldrà programar i planificar les tasques coordinadament amb l'Ajuntament, i la direcció facultativa per tal de no pertorbar el normal funcionament de l'equipament de les Piscines Municipals.

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de les obres pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- De caràcter laboral, de conformitat amb l'article 202.2 LCSP, garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, així com el compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu aplicable.
- Així mateix, també és condició especial d'execució aportar la relació d'empreses subcontractistes, si s'escau, i justificar el compliment del pagament en termini quan així ho sol·liciti l'Ajuntament de La Granja d'Escarp.
- L'empresa contractista s'obliga a col·locar, al seu càrrec, un cartell publicitari en el lloc de l'actuació mentre durin les obres d'acord als models, formats i logotips publicats a l'adreça https://municat.gencat.cat/ca/inic_d'acord_al_decret_1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 publicat al DOGC Núm. 9325 de data 9 de gener de 2025.
- Un cop finalitzada l'actuació, s'indicarà en un lloc visible de l'accés que la instal·lació pertany a la Xarxa Bàsica d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya, fent constar que ha rebut finançament afegint "amb el suport de la Generalitat de Catalunya", indicant el seu número de referència del Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya i els logotips "Esportcat" i "Generalitat de Catalunya". <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departamentdesports/>
- L'adjudicatari està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no podrà ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en què té lloc la acceptació o verificació dels béns o serveis pel contractista principal, sempre que el subcontractista o el subministrador hagin lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

15. Garanties

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

16. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte llevat que, d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

L'adjudicatari ha de comunicar a la Corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i que l'adjudicatari mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

La infracció de les condicions establertes en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumeix la totalitat de la responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament. El coneixement que l'Ajuntament té dels contractes celebrats amb tercers no alteren la responsabilitat del contractista principal.

En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar de conformitat amb l'article 71 LCSP.

El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Aquests efectes, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista adjudicatari ha de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en aquest contracte, en els termes que estableix l'article 217 LCSP.

17. Cessió del contracte.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase l'execució del contracte, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Ajuntament de La Granja d'Escarp

Plaça Major, 3, La Granja d'Escarp. 25185 (Lleida). Tel. 973782198. Fax: 973782012





Ajuntament de La Granja d'Escarp

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

18. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses i està garantida dins els paràmetres del pressupost vigent aprovat

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, de deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

La Granja d'Escarp, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde

(signat electrònicament al marge)

