

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECE, DEL BÀSIC I L'EXECUTIU (OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS), REDACCIÓ, PRESENTACIÓ I SEGUIMENT DEL PROJECTE DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE QUALITAT, DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ I REDACCIÓ DEL PROJECTE ASBUILT DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DELS PAVELLONS DE LES ANTIGUES CUINES I DE L'ALA EST DEL CONVENT DEL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP NEGFP 26/02

Descripció
contracte

"Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis per la **"Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"** :

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.

- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte:

Tal i com es deixava constància al concurs de projectes restringit amb referència "LICFP 24-34" relatiu al servei de la *"Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*, es preveia la possibilitat de contractar, si fos necessari finalment la redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt, que es derivin de la idea plantejada.

Aquest contracte de serveis, tenia que articular-se mitjançant un *"procediment negociat sense publicitat"* amb el guanyador del concurs de projectes restringit, de conformitat amb l'article 168.d) de la LCSP que diu textualment *"d) En els contractes de serveis, a més, en el supòsit que el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs de projectes i, d'acord amb les normes aplicables s'hagi d'adjudicar al guanyador...."*

Atenent a la peculiaritat procedimental que ens ocupa, l'objecte del present negociat sense publicitat consistirà de forma concreta en els següents aspectes:

1.- Primera prestació: "La Redacció del Projecte" que inclou:

- La redacció de l'avantprojecte.
- La redacció del projecte bàsic i executiu.
- La redacció del projecte de geotèrmia associat al pavelló
- Redacció i seguiment del projecte per la llicència ambiental.
- Redacció del programa de control de qualitat.
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- Redacció del programa de Control de Qualitat
- Redacció i seguiment de la certificació LEED

2.- Segona prestació: "La Direcció d'Obra", que inclou:

- La pròpia direcció facultativa: (Direcció d'Obra i Direcció Executiva).
- El seguiment i certificació LEED de final d'obra
- La certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- El Control de Qualitat de l'obra executada
- Projecte As-built
- Llibre o manual d'ús i manteniment

3.- Tercera prestació: "Redacció de possibles projectes modificats" i/o complementaris

Durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'adjudicatari. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats, no donarà dret a l'adjudicatari a que pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Pel que respecta al sistema d'honoraris dels modificats, els mateixos es cobraran de forma proporcional a la redacció del projecte executiu (mateix % del PEM associat al modificat).

Codis CPV: L'àmbit, sobre el que hauran de presentar la seva proposta els concursants, és el Pavelló de les antigues cuines i l'ala est del pavelló del convent, edifici que es troba dins del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

- 71200000-0 "Serveis d'arquitectura i serveis connexes".
- 71220000-6 "Serveis de disseny arquitectònic".
- 71221000-3 "Serveis d'arquitectura per edificis".
- 71300000-1 "Serveis d'enginyeria".
- 71321000-4 "Serveis de disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per edificis".

II) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

D'acord amb allò previst als articles 185.4 en relació amb l'article 168.d) de la LCSP, es pretén formalitzar el present negociat sense publicitat entre la "*Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*" i la "**UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO**" una vegada ha resultat ser seleccionada com la millor proposta d'idea creativa per al projecte de rehabilitació de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Les tasques específiques que hauran d'executar-se des de una òptica tècnica en el futur contracte de serveis per la via de l'article 168.d) de la LCSP, seran les següents:

- Avantprojecte per revisió.
- Redacció del projecte bàsic i executiu (obra, instal·lacions i equipament audiovisual expositiu) per a la licitació de les obres que inclou l'Estudi de Seguretat i Salut, el Pla de Control de Qualitat, amidaments detallats i pressupost (format TCQ).
- Redacció del projecte tècnic per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres.
- Tramitació, seguiment i obtenció de les llicències d'obres. Inclou obtenció de l'informe previ de Patrimoni per actuació a l'entorn protegit de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Redacció del projecte tècnic per a l'obtenció de la corresponent llicència ambiental.
- Tramitació, seguiment i obtenció de la corresponent llicència ambiental.
- Direcció d'obra.
- Direcció executiva d'obra.
- L'eventual redacció de possibles projectes modificats i/o complementaris autoritzats per l'òrgan de Contractació i que poguessin sorgir durant l'execució de les obres.
- Control de Qualitat.

- Redacció del projecte As-built
- Llibre o manual d'ús i manteniment.

III) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans per assumir les tasques objecte d'aquest negociat sense publicitat. De manera que esdevé materialment impossible que es puguin assumir totes les funcions vinculades pels tècnics del "*Departament d'Enginyeria i Obres*", requerint-se la contractació externa dels serveis professionals descrits, i donant-se compliment a l'article 116.4.f de la LCSP. També cal advertir que, l'entitat no compta amb els mitjans materials per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de la Fundació, resulta del tot necessari la contractació d'un despatx d'arquitectura que sigui capaç d'executar les prestacions descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques.

IV) Pressupost de licitació:

Tal i com ja es deixava constància en el concurs de projectes restringit sobre el qual deriva aquest negociat sense publicitat i atenent que no es valorava el preu dels honoraris, es recull a títol informatiu el pressupost base de licitació que ja es contemplava en el concurs de projectes restringit "**LICFP 24-34**", el qual es va calcular sobre la base del càlcul d'honoraris, en aplicació orientativa del barem del Col·legi d'Arquitectes.

En base al criteri establert en l'article 309 de la LCSP, el preu del concurs, prové del càlcul d'honoraris, en aplicació orientativa del barem del Col·legi d'Arquitectes que acredita preus de mercat. El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. S'estima el cost de l'obra de rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i ala est del Convent en un **PEM de 16.655.470,64.-€**

Cas que el PEM estimat d'obra sigui superior, no procedirà cap ajust pels honoraris corresponents a redacció de projecte i direcció d'obra. El valor dels honoraris té el següent desglossament, a partir del PEM de l'obra a projectar.

Dades econòmiques:			
Valor estimat del contracte	1.726.858,01.-€	(IVA exclòs)	
Mètode de càlcul:			
PEM de l'obra a realitzar:	16.655.470,64.-€		
PEC de l'obra a realitzar:	19.820.010,06.-€	(IVA exclòs)	
Desglós del valor estimat del contracte			
Avantprojecte	141.571,50.-€	10%	
Projecte Bàsic	283.143,00.-€	20%	
Tramitació de llicència	70.785,75.-€	5%	
Projecte executiu	283.143,00.-€	20%	

Projecte de geotèrmia	42.471,45.-€	3%	
Estudi de Seguretat i Salut	14.157,15.-€	1%	
Estudi de Control de Qualitat	14.157,15.-€	1%	
Direcció d'Obra	268.985,85.-€	19%	
Direcció d'Execució	240.671,55.-€	17%	
Honoraris i Certificació LEED	56.628,60.-€	4%	
Total honoraris	1.415.715,00.-€	8,5%	del PEM total de l'obra
Costos directes:	1.274.143,50.-€	90%	sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
Costos indirectes:	141.571,50.-€	10%	Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc
Possible Modificat	283.143,00.-€	20%	dels honoraris
Premis classificats 2ª fase (6.000 x participant)	24.000,00.-€	6.000,00.-€	4 participants
Dietes i desplaçaments jurat	4.000,00.-€		
Valor estimat del contracte	1.726.858,01.-€	(IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació:	1.415.715,00 €	(IVA exclòs)	En aquest cas no és objecte de valoració i serà un import fixe pel guanyador

Aquest pressupost del contracte de serveis inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, són per compte de l'adjudicatari, i també els tributs de qualsevol tipus i qualsevol altra despesa necessària per a prestar el servei (transport, materials, etc.). Taxes de llicències i altres impostos del projectes no estan inclosos.

Desglossament del pressupost de licitació:

Desglossament del pressupost de licitació:

1.- Redacció de projectes i estudis (60% del pressupost total): 849.429,00.-€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 764.486,10.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 84.942,90.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, programa de Control de Qualitat, desenvolupament del model BIM, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

2.- Direcció facultativa i certificació LEED (40% del pressupost TOTAL): 566.286,00.-€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 509.657,40.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 56.628,60.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ: 1.415.715,00.-€ (IVA no inclòs)

3.- Redacció de projectes modificats:

L'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "*Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació*", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu.

S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A equivalent a **283.143,00.-€** (IVA no inclòs). Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 254.828,70.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 28.314,30.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Causes justificatives per poder tramitar un modificat previst:

- *Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*
- *Derivades de canvis o ajustos en la solucions constructives o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de la Propietat i/o Administracions competents i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*
- *Derivades de la necessitat de segregar el projecte per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat, o si encara no s'ha lliurat el projecte, però ja s'ha lliurat document previ.*
- *Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions dins i/o fora del propi àmbit, però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació.*
- *Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.*
- *Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.*

V) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	1.415.715,00.-€
Possibles modificacions 20% (projecte) (*)	283.143,00.-€
Compensacions per participació (màxim 4 empreses)	24.000,00.-€

Dietes i desplaçaments membres del jurat externs (**)	4.000,00.-€
Valor estimat del contracte	1.726.858,01.-€

(*) El percentatge previst per a la modificació contractual només s'aplicarà per aquelles modificacions sobre el projecte executiu sol·licitades per la Propietat o per algun organisme oficial, i en conseqüència, no es durà a terme cap altre modificació que s'introdueixi a aquest projecte o per algun altre intervinent en el procés constructiu.

Al guanyador del concurs de projectes se li adjudicarà mitjançant un procediment negociat sense publicitat, la redacció del projecte bàsic, l'executiu, l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i la tramitació de llicències per l'import de licitació de 1.415.715.-€ (IVA exclòs).

VI) Sistema de facturació de les diverses prestacions:

- El 60% del seu import correspon al **projecte bàsic i executiu** i es facturarà de la següent manera:
 - El 50% del seu import un cop lliurat el projecte bàsic i acceptat per la FPHSP.
 - El 40% del seu import un cop lliurat el projecte executiu,
 - El 10% un cop obtinguda la llicència d'obres (sempre hi haurà de ser quan s'hagi sol·licitat abans de 4 mesos de l'entrega de l'executiu)
- El 40% del seu import correspon a la **direcció facultativa (DO+DE)**, el control de qualitat i el projecte Asbuilt es facturarà de la següent manera:
 - Un 80% durant l'execució de l'obra, repartit en certificacions mensuals equitatives en funció de la durada de l'obra.
 - El 10% del seu import una vegada finalitzada l'obra, finalitzats els tràmits administratius de finalització de llicència d'obres i obtenció de llicència d'activitats i entregat el certificat final d'obra signat.
 - Un 10% un cop lliurat l'Asbuilt.
- Els possibles modificats es facturaran pel pressupost total una vegada entregats els corresponents projectes.

En tot cas, la cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a la Fundació amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

La Fundació es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

VII) Durada del contracte:

S'establirà de comú acord la data inicial. Aquest inici no serà en cap cas superior a 60 dies després de la signatura del contracte. El termini màxim per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de:

Fase redacció de projectes i permisos:

-Termini per al lliurament dels treballs: **8,15 mesos**.

- Lliurament Avantprojecte: 1 mes per el lliurament.
- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir des de l'entrega de l'Avantprojecte.
- Sol·licitud de permisos de llicència d'obres i llicència activitats: 15 dies des del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu: 4 mesos a partir de l'aprovació del projecte bàsic per part de la Propietat, per part de l'Ajuntament i per part de la Comissió Territorial de Patrimoni.

- Aquest termini **NO** inclou:

- Les correccions necessàries per a donar resposta a totes les modificacions (tant les inicials com les successives) sol·licitades per la Propietat o per les Administracions competents.
- Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació dels projectes per part de la propietat: fins a 2 mesos.
- Els terminis d'obtenció de llicències que siguin condicionants.

Fase direcció d'obra: 24 mesos (estimat)

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra: 1 any a partir del Certificat final d'obra, sense reserves.
- En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, la propietat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres, sense que això representi un increment dels honoraris previstos.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis poden no ser consecutius. Aquest fet no constituirà cap cost ni despesa addicional per la Propietat

FASE REDACCIO DE PROJECTES MODIFICATS: El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi de mutu acord quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte negociat sense exclusivitat:

La Llei 12/2017, de 6 de juny, de l'arquitectura, imposa per a la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic la utilització de la tipologia de concurs amb premis o pagaments als participants i posterior adjudicació del contracte de serveis, mitjançant procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs. En tractar-se d'un concurs de projectes en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en què el contracte de serveis resultant del concurs de projectes també tindrà per objecte la direcció facultativa de les obres, aquesta licitació es regirà per les normes de la subsecció 7a "*Normes aplicables als concursos de projectes*" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

D'acord amb els articles 166 i següents de la LCSP, relatius a les normes jurídiques que apliquen sobre els procediments que es tramiten amb negociació, i especialment al que es determina als articles 185.4 en relació amb l'article 168.d) de la LCSP, els serveis de "*Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuil de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*", seran executats per la "**UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO**", atès tal i com es disposava a les bases del concurs de projectes, aquesta UTE va ser la guanyadora del concurs d'idees del LICFP 24-34.

D'acord amb l'anterior, la contractació d'aquets serveis de redacció de projectes s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat sense publicitat, el qual està previst a l'article 168.d) de la LCSP, quina tramitació es troba regulada als articles 169 i 170 de la mateixa Llei, tota vegada que concorre el supòsit de fet específic que habilita a dur a terme un negociat sense publicitat quan el mateix es conseqüència de l'adjudicació d'un concurs de projectes restringit.

El premi per al guanyador del Concurs de projectes, consistirà en l'adjudicació d'un contracte de serveis en virtut del qual es desenvolupi la idea guanyadora, prèvia tramitació del corresponent procediment "*negociat sense publicitat*", segons el que es disposa en l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb l'article 185.4 de la LCSP.

X) Criteris de solvència:

No s'exigeixen cap condició de solvència tècnica ni econòmica, ja que les mateixes van ser degudament acreditades en el sobre 3 del concurs de projectes restringit amb referència LICFP 24-34.

XI) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

1. Condicions especials d'execució contractual:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- Les mesures encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral- familiar.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte, i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complet l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes al present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

Barcelona, 7 de gener de 2026

Sr. Agustí Grau i Franquesa

Director de Serveis Generals

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.