



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECE, DEL BÀSIC I L'EXECUTIU (OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS), REDACCIÓ, PRESENTACIÓ I SEGUIMENT DEL PROJECTE DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE QUALITAT, DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ I REDACCIÓ DEL PROJECTE ASBUILT DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DELS PAVELLONS DE LES ANTIGUES CUINES I DE L'ALA EST DEL CONVENT DEL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

Valor estimat del contracte: 1.726.858,01.-€

Exp. Núm. NEGSPGFP 26/02

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 7 de gener de 2026, el Departament "*d'Enginyeria i Obres de la Fundació Privada*" va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte dels "*Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació



en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

El present contracte a licitar, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, es configura com un contracte de serveis, doncs *"les prestacions de fer, consisteixen en el desenvolupament d'una activitat dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament"*. Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar (que esdevé superior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) estarà subjecte a regulació harmonitzada.

Respecte sobre la naturalesa del procediment negociat sense publicitat, si bé en l'antiga legislació del *"Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic"* (TRLCSP), aquest procediment era una figura contractual típicament comuna en els procediments que requerissin d'una negociació amb els licitadors, en l'actual *"Llei de Contractes del Sector Públic"* (LCSP) s'ha considerat que la utilització per part dels òrgans de contractació d'aquest procediment ha de ser estrictament excepcional.

Les raons que fonamenten la seva excepcionalitat, deriven de la transposició a l'ordenament jurídic espanyol del contingut de la *"Directiva Comunitària sobre Contractació Pública"* (2014/24/UE), concretament del seu considerant 50, quan xita que *"En raó dels seus efectes perjudicials sobre la competència, els procediments negociats sense publicació prèvia d'un anunci de licitació han d'utilitzar-se únicament en circumstàncies molt excepcionals"*.

Així doncs una vegada transposada la precitada Directiva a l'actual normativa de la LCSP, ja s'adverteix que sols s'ha de fer ús del mateix, únicament quan es doni estricta compliment a la circumstància descrita a l'article 168.d) de la LCSP, quan es diu que *"en els contractes de serveis, a més, en el supòsit que el contracte en qüestió sigui conseqüència d'un concurs de projectes i que d'acord amb les normes aplicables tingui que adjudicar-se al guanyador"*, casuística que es dona en el cas que ens ocupa, ja que sols pot adjudicar-se els serveis de redaccions de projectes i posterior direcció de l'obra de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau, al guanyador que ha resultat del concurs de projectes restringit amb referència LICFP 24-34.

Tercera.- Tramitació.

El procediment de contractació, s'executarà seguint les indicacions establertes de l'article 166 a l'article 171 de la LCSP, adjudicant-se per mitjà del procediment negociat sense publicitat atès que es compleixen els requisits establerts a l'apartat d) de l'article 168 de la LCSP tal i com consta descrit en l'informe justificatiu en el seu apartat I.

Per això, en l'article 170 de la LCSP relatiu a les *"Especialitats en la tramitació del procediment negociat sense publicitat"* expressament s'indica que únicament es podrà utilitzar el procediment de negociació sense publicitat prèvia, quan es produeixi alguna de les circumstàncies concretes que s'estableixen en l'article 168 de la LCSP, relatiu als *"Supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat"*, així com el procediment s'haurà de tramitar d'acord amb el procediment establert en l'article 169 de la LCSP referent a *"Tramitació del procediment de licitació amb negociació"*.



Atenent que el procediment s'acull al supòsit que es deriva de l'article 168.d) de la LCSP, i només hi participa un únic candidat, la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació, sempre que sigui possible haurà de negociar amb ell en els termes recollits en l'apartat 5 de l'article 169, és a dir, els mateixos que són aplicables a la licitació amb negociació, d'acord amb el que es determina l'apartat segon de l'article 170 de la LCSP, si bé en el cas que ens ocupa no serà susceptible de ser negociat el preu, atès en el procediment de concurs de projectes restringit ja s'estipulava que no seria objecte de valoració, **si bé si que seran susceptibles de ser negociats els terminis individuals de les entregues dels diferents projectes.**

Una vegada analitzats els aspectes concrets i especials de tramitació, s'ha de comprovar que es dona compliment a alguns dels supòsits que es descriuen en l'article 168, que habilitarien l'ús d'aquest excepcional procediment de licitació, que concretament serien els relatius a:

- lletra a (els supòsits generals per a contractes d'obres, subministraments, serveis, concessions d'obres i concessions de serveis).
- lletra b (a més dels anteriors, els específics dels contractes d'obres, subministraments i serveis).
- lletra c (a més dels indicats en les dues lletres anteriors, els específics dels contractes de subministraments).
- **lletra d (a més dels recollits en les lletres a i b, els específics dels contractes de serveis).**
- lletra e (a més dels citats en les lletres a i b per al contractes d'obres, i en les lletres a, b i d per als contractes de serveis, altres supòsits específics dels contractes d'obres i serveis).

En concret, la circumstància que permet la utilització d'aquets procediment es la següent “ *en els contractes de serveis, a més, en el supòsit que el contracte en qüestió sigui **conseqüència d'un concurs de projectes i que d'acord amb les normes aplicables tingui que adjudicar-se al guanyador***”.

En la present licitació, i al acollir-nos a la causa establerta en la lletra d) de l'article 168 de la LCSP, es imprescindible justificar que el mateix deriva del resultat d'un concurs de projectes, concretament de l'adjudicació del concurs de projectes restringit relatiu a la “*Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuil de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*”.

El precitat concurs de projectes va ser licitat i adjudicat amb totes les garanties de concurrència, transparència i imparcialitat en les seves valoracions, i un cop va resultar resolt per un jurat tècnic independent, es va acordar un dictamen final on va resultar com a proposta guanyadora la “**UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO**”, a qui correspon d'acord amb el que es va determinar en el plec de bases del concurs de projectes, l'encàrrec dels treballs posteriors relacionats.



Així doncs, la motivació per utilitzar el procediment negociat sense publicitat, es fonamenta en els següents punts:

- Compliment estricte del que estableix l'article 168.d) en relació amb l'article 183 de la LCSP.
- Designació directa de l'autor del projecte guanyador com a únic despatx professional legitimat per executar la fase següent del contracte (redacció del projecte bàsic i executiu, i direcció de l'obra).
- Impossibilitat jurídica i tècnica de repetir la licitació entre diversos licitadors, ja que el projecte a desenvolupar és personal i creatiu, i forma part d'una proposta escollida per un jurat.

Aquesta via procedimental permet preservar la continuïtat, la coherència tècnica i l'autoria intel·lectual del projecte arquitectònic seleccionat en el concurs de projectes, evitant contradiccions o desviacions entre la proposta guanyadora i la seva execució final. En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb l'autor de la proposta seleccionada en el concurs de projectes, d'acord amb l'article 168.d) de la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Particulars (PCP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCP regula el termini de vigència del contracte, tot establint si aquest podrà ser objecte de pròrroga. La durada del contracte, s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions a executar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes. La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

No correspon exigir solvència tècnica ni econòmica alguna, atès la mateixa ja va ser acreditada en el sobre 3 del concurs de projectes prèviament adjudicat.

Setena.- Fase de negociació i d'adjudicació.

L'òrgan de contractació informará a la proposta guanyadora del concurs de projectes, de qualsevol canvi en les especificacions tècniques o altra documentació de la contractació que no estableixi els requisits mínims a que es refereix l'article 166 de la LCSP i li atorgarà, en el seu cas, un termini suficient perquè presenti una nova oferta revisada, adaptada als nous requeriments.



Iniciada la fase de negociació, l'òrgan de contractació, directament o a través dels seus serveis tècnics, negociarà amb el licitador la oferta inicial que hagués presentat, així com totes aquelles ofertes posteriors que hagués formulat amb l'objectiu de millorar-ne el seu contingut i adaptar-les als requisits indicats als plecs i, en el seu cas, als documents complementaris.

- **Serà objecte de negociació la reducció dels terminis parcials de la fase de redacció dels projectes i permisos.**

La invitació a negociar es transmetrà per escrit al licitador a través de mitjans electrònics i se li atorgarà un termini suficient per a que pugui reformular la seva oferta. Aquest termini en cap cas serà inferior a tres (3) dies hàbils.

Conclou la fase de negociació, l'òrgan de contractació procedirà si escau a l'adjudicació a l'empresa convidada el contracte mitjançant resolució motivada, sempre que l'oferta presentada s'ajusti al present Plec i a la resta de la documentació contractual, sol·licitant al licitador que aporti en **el termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, la documentació establerta en els plecs.**

- **Criteris d'adjudicació**

Reducció dels diferents terminis parcials relatius a la **fase de redacció dels projectes i permisos:**

Treballs	Termini del PCP	Termini proposat
Lliurament Avantprojecte	1 mes per el lliurament	
Lliurament Projecte Bàsic	3 mesos aprovació avantprojecte	
Sol·licitud de permisos de llicència d'obres i llicència activitats	15 dies lliurament projecte bàsic	
Lliurament Projecte Executiu	4 mesos aprovació projecte bàsic	
TERMINI TOTAL	8,15 mesos	

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director Gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.553.79.70.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Particulars, relatiu a la contractació de *“Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau”*, atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

Barcelona, a 7 de gener de 2026.

Joaquim Jornet i Porta
Director de l'Assessoria Jurídica

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.