

CONTRACTE ADMINISTRATIU

OBRES I SUBMINISTRAMENT PER A LA CREACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC AL PARC MONAR DE SALT

Salt, setembre de 2025

REUNITS:

D'una part, el Sr. Jordi Viñas i Xifra, Alcalde-President de l'Ajuntament de Salt, en representació de l'Ajuntament de Salt, amb NIF.: P1716400E, assistit per la secretària de la Corporació, la Sra. Marta Felip Torres, que dona fe del document.

D'altra part, el Sr. [REDACTED] amb domicili a efectes de notificacions al carrer [REDACTED]).

OBREN:

El Sr. Alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Salt i en execució del Decret d'Alcaldia de data 19 de setembre de 2025.

El Sr. Oussama Oulkadi Amejji, [REDACTED] i amb domicili al carrer Lluís Torres, 10, 1r pis porta 3 d'Arbúcies (17401), que actua en nom i interès propi, la personalitat de la qual s'acredita mitjançant el certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) emès en data 07/08/2025, el qual manifesta no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent, la plena vigència del seu càrrec i la capacitat jurídica.

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte, i diuen:

DIUEN:

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, en data 4 d'abril de 2025, va aprovar la Memòria valorada per a la creació d'un refugi climàtic al parc Monar i el seu annex, que es compon de Memòria, Amidaments i Pressupost, plànols, i l'Annex corresponent a l'Estudi de Seguretat i Salut.

II.- La Junta de Govern Local, en data 11 de juliol de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un termini d'execució d'un (1) mes. També va convocar el procediment per tramitació ordinària i procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de import total de 93.750,00 €, IVA exclòs, i es va autoritzar la despesa de 113.437,50 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.61900, amb projecte de

despesa núm. 2024/2/30/1 – PARCS I JARDINS, reposició infraestructura i bs ús general del Pressupost Municipal.

III.- L'alcalde-President, el dia 19 de setembre de 2025, ha resolt adjudicar el contracte que es transcriu literalment:

<<La Junta de Govern Local, en data 11 de juliol de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de la contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 93.750,00 € IVA exclòs, i un import de 113.437,50 €, IVA inclòs, i amb un termini d'execució d' un (1) mes, i un valor estimat de 112.500,00 €, i va convocar el procediment per tramitació ordinària i procediment obert simplificat i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 16 de juliol de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es va presentar 1 licitador, en temps i forma: Oussama Oulkadi Amejji.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 5 d'agost de 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa el licitador va presentar la següent documentació que es va considerar correcta:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB-CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA
1	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	1,2 i 3	MICRO	SI	NO	NO

L'obertura del document ANNEX 3- RESTA CRITERIS D'ADJUDICACIÓ_signat.pdf, i segons la comunicació de la Plataforma de serveis de contractació pública i sobre digital relativa a la incidència detectada a l'eina de sobre digital va produir un error en la seva descàrrega i, per tant, la Mesa va acordar requerir a l'empresa Oussama Oulkadi Amejji que el licitador havia de procedir a l'esmena dels defectes detectats. El licitador havia de presentar una còpia inalterada d'aquest document i una vegada rebuda la còpia es podria comprovar, amb l'eina del sobre digital, que les empremtes electròniques dels documents coincidissin. Així doncs, no es va poder dur a terme la valoració de l'oferta en conjunt, ja que mancava l'aportació de l'Annex 3, per una incidència no imputable al licitador.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar l'oferta econòmica, annex 2, de la forma següent:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	89.944,00	80,00	Indica error	-----	-----

Es va comprovar que el licitador es trobés inscrit en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 150 i 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, la inscripció que resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació.

Mitjançant ofici, en data 5/8/2025 i RS.S2025009551, es va requerir al licitador la presentació d'una còpia inalterada del document ANNEX 3-RESTA CRITERIS D'ADJUDICACIÓ-signat.pdf., per a la comprovació de la empremta electrònica. En data 8/8/2025, i RE:E2025016823, el licitador va presentar per seu electrònica el document requerit.

La Mesa es va tornar a reunir en data 12/08/2025, atès que ja va procedir a la qualificació de la documentació administrativa i un cop aportat el document corresponent a l' ANNEX 3- RESTA CRITERIS D'ADJUDICACIÓ_signat.pdf, i comprovat mitjançant l'aplicatiu del sobre digital de la Plataforma de Contractació Pública que les empremtes digitals electròniques dels dos documents es corresponien, la Mesa va acordar avaluar i classificar l'oferta presentada pel licitador, segons l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	89.944,00	80,00	24	20	100

En aplicació de la clàusula catorzena del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació de l'obra mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, i proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa presentada que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, que ha ofert un preu de 89.944,00 euros, IVA exclòs, i l'annex 3: l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació que no constés en el ROLECE, així com la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu ofertat, segons l'apartat L del quadre de característiques del PCAP i l'article 107 de la LCSP, per import de 4.497,20 euros.

En data 14 d'agost de 2025, mitjançant ofici, amb RS: S2025009923, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, OUSSAMA OULKADI AMEJJI, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula quinzena del PCAP, en relació a l'article 150 i 159, en cas que no hi constés al ROLECE, document que s'acredita a l'expedient administratiu.

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2 del PCAP que consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un cap d'obra.

En data 25 d'agost de 2025, amb RE.E2025017718, l'empresa Oussama Oulkadi Amejji, va presentar la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal mitjançant pagament en efectiu, en datat 22 d'agost de 2025 i segons l'autoliquidació FIAN 2025000096.

La Mesa de contractació reunida en data 4 de setembre de 2025 va valorar la documentació acreditativa mínima per a contractar i va considerar que hi havia errors de caràcter esmenable que es va comunicar al licitador mitjançant ofici en data 9/09/2025 i RS.S2025010698, i es va requerir l'esmena:

“(…)

- Pel que fa a l'assegurança de responsabilitat civil:

o Que acrediti que durant tot el període d'execució del contracte disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 900.000€, juntament amb el rebut d'estar al corrent de pagament.

o Que la facturació anual estimada que consti en l'assegurança de responsabilitat civil correspongui a la factura real, tenint en compte que en el model 390 de l'any 2024, presentat per acreditar la solvència econòmica, consta una base imposable de 531.944,03€.

o Acreditació de la companyia assegurada conforme l'assegurança cobreix la totalitat de l'objecte del contracte.

- Aportació del model 036. Cens empresaris, professionals i retenidors, per tal d'acreditar la data d'inici d'activitats i, en conseqüència, la condició d'empresari de nova creació. Aquest model també és necessari per la fitxa d'alta de proveïdors.

- La comunicació de dades fiscals, tal com consta a l'espai del proveïdor, concretament podeu accedir a través del següent enllaç(…).”

El licitador en data 15/09/2025, i RE.E2025019239, va aportar la documentació requerida, i la Mesa de contractació reunida, novament, en data 16 de setembre de 2025, va acceptar-la i la va trobar correcta i suficient, per tant es va ratificar en la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en els termes previstos en la Mesa de contractació del dia 12 d'agost de 2025.

Consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), del que es desprèn la capacitat, la representació, i s'ha acreditat amb certificats que es troba al corrent de les obligacions tributàries i Seguretat Social.

Atès el que disposa l'apartat T del quadre de característiques del PCAP designa com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal Berta Soler i Fitó, però per a una millor i més efectiva organització del servei cal designar com a responsable d'aquest contracte a

l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carrero Grau, en els termes previstos en la clàusula vint-i-quatre del PCAP i que també assumirà la direcció facultativa del contracte, i exercirà les funcions de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 30.17100.61900, projecte núm. 2024/2/30/1- PARC I JARDINS Reposició infraestructura i bs ús general del Pressupost Municipal.

La present licitació d'obres i subministre està subjecte a una subvenció de la Generalitat de Catalunya, Departament de Territori, Direcció General de Canvi Climàtic i qualitat Ambiental, i s'ha d'executar i justificar dins el termini que marca aquesta subvenció.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Vist el que disposa la disposició addicional segona de la LCSP i el decret de l'Alcaldia de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, als efectes de determinar la competència com a òrgan de contractació. Atès que es fa necessari avocar la competència delegada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, als efectes d'adjudicar el contracte de les obres, atesa la urgència en l'execució de les obres i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, aquesta Alcaldia-Presidència en data d'avui,»

DISPOSA:

«**Primer.- AVOCAR** de conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, la competència delegada a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per tal d'adjudicar les obres de la contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, atesa la urgència en l'execució de les obres.

Segon.- DECLARAR a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI com a única oferta presentada i admesa en el procediment de contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	89.944,00	80,00	24	20	100

Tercer.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACCEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 12 d'agost de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF.: ***0969**, i amb domicili a Arbúcies, al carrer Lluís Torre, 10, la

contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 89.944,00 euros de base, més 18.888,24 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 108.832,24 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de UN (1) MES, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP s'ha ofertat l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

Quart.- DISPOSAR (D) l'import de 108.832,24 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa OSSAMA OULKADI AMEJJI, [REDACTED] amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.61900, projecte núm. 2024/2/30/1- PARC I JARDINS Reposició infraestructura i bs ús general del Pressupost Municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del document que s'ha de formalitzar dins el termini de cinc dies a comptar des del següent del requeriment, una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de que es remeti la notificació d'aquest acord als licitadors i candidats, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que estableixen els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

Sisè.- ACORDAR el canvi de responsable del contracte i **DESIGNAR** com a nou responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal, Paloma Carrero Grau que també assumirà la direcció facultativa del contracte en els terme previstos en la clàusula vint-i-quatrena del PCAP, l'apartat T del quadre de característiques del PCAP i l'article 62 de la LCSP.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució al licitador, amb indicació dels recursos corresponents, i la responsable del contracte.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Novè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte.>>

Garantia

IV.- Garantia. Conforme a la carta de pagament, amb data de cobrament, de 23 d'agost de 2025, que s'acompanya com ANNEX I, el Sr. Oussama Oulkadi Amejji, ha constituït la garantia definitiva de 4.497,20 € (2025FIAN0096), que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolent sense culpa del contractista.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicació i adjudicatari, el present contracte d'obres, el formalitzen en el present document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

El Sr. Oussama Oulkadi Amejji, es compromet a realitzar els treballs de creació d'un refugi climàtic al parc Monar de Salt.

Aquest contracte compren qualsevol treball, subministrament, servei, prestació, accessoris i/o complements, que resultin necessaris per a l'execució del contracte, la memòria valorada aprovada, el Plec de clàusules administratives i els seus annexos que s'acompanyen con ANNEX II, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte que s'acompanya com ANNEX III, i l'oferta presentada, annexos 2 i 3, que s'acompanya com ANNEX IV.

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt mitjançant la plantació d'arbres, la memòria valorada ha estat redactada per l'arquitecta Mercè Pagès Garcia, i aprovada definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 d'abril de 2025.

Les actuacions previstes es descriuen a la memòria valorada aprovada, el qual inclou el plec de prescripcions tècniques particulars pertinent.

Els Codis CPV del contracte són el 45112500-0 Treballs de moviment de terres i 77211600-8 Sembra d'arbres

SEGONA.- Naturalesa Jurídica del contracte i llei de Contractes

El contracte té caràcter administratiu, tindrà caràcter contractual:

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), figura com ANNEX II.
- La memòria valorada aprovada.
- L'informe justificatiu de la contractació, figura com ANNEX III.
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, annexos 2 i 3, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de l'òrgan de contractació, figuren com ANNEX IV.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, RD 817/2009), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. 24
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Compliment del RD 1627/1997 de Mesures de Seguretat a Obres de Construcció.
- Compliment del RD 171/2004 de Coordinació de les activitats empresarials.
- Compliment del RD 2177/2004 de mesures de treballs temporals en alçada.

Adicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

TERCERA.- El preu del contracte

El preu del contracte és de 89.944,00 euros, IVA exclòs, al qual li correspon aplicar un IVA del 21 per 100 d'import 18.888,24 euros, fent un import total de 108.832,24 euros, IVA inclòs.

L'oferta també inclou la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP, que s'adjunten com ANNEX IV, i el contractista s'obliga al seu compliment que és:

Annex 3: Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

QUARTA.- Durada del contracte

El termini d'execució és d'un (1) MES comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o conformitat de l'obra.

El contracte no podrà ser objecte de pròrroga, excepte la possibilitat d'ampliació del termini per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Una vegada signat el contracte, aprovat el Pla de seguretat i salut i previ a l'inici de les obres, es verificarà amb la Direcció Facultativa la viabilitat d'execució segons el previst a la memòria

valorada aprovada, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En el moment de la finalització del contracte s'aixecà la corresponent acta de recepció.

CINQUENA.- Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, requisit indispensable per poder iniciar-ne l'execució.

SISENA.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

La duració del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació i la devolució de la fiança definitiva.

SETENA .- Obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

Les previstes en les disposicions vint-i-unena, vint-i-novena i l'apartat M del quadre de característiques administratives del PCAP.

S'estableixen com a condicions especials d'execució, als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP les següents:

AFFECTACIONS MEDIAMBIENTALS (correspondència amb ODS: 11, 12 i 13)

Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Les condicions especials d'execució tindran la consideració d'obligació essencial del contracte als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP.

S'estableix com a obligació essencial del contracte, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució de les obres, d'un cap d'obra de conformitat amb el que estableix l'apartat X del quadre de característiques del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte el cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte. És obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals.

VUITENA.- Règim de pagaments.

Tal i com disposa la disposició vint-i-setena i l'apartat N del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars:

La persona que exerceix la direcció facultativa expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, de conformitat amb l'article 240.1 de la LCSP.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025F038000002.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

La despesa derivada d'aquesta contractació de 108.832,24 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.61900, amb projecte de despesa núm. 2024/2/30/1 – PARC I JARDINS Reposició infraestructura i bs ús general del Pressupost Municipal.

NOVENA .- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 36 mesos fins a la recepció definitiva de les obres, per ampliació del termini de garantia en 24 mesos segons l'oferta de l'annex 3 del PCAP.

DESENA.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

La Planificació de les obres i el subministrament, a fi de minimitzar riscos i molèsties la decidirà el director facultatiu i amb les condicions especials del contracte i les obligacions essencials del contracte que estableix la disposició vint-i-unena i vinti-i-novena del PCAP i l'apartat M del quadre de característiques administratives.

ONZENA.- Cancel·lació garantia

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

DOTZENA. – Responsable del contracte

L'Ajuntament ha designat com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carrero Grau, amb les funcions previstes a l'art. 62.1 de la LCSP.

TRETZENA.- Inspecció i direcció de les obres

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar el curs dels treballs a través dels tècnics nomenats. L'ajuntament de Salt designa com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carrero Grau, en els termes previstos en la clàusula vint-i-quatre del PCAP i que també assumirà la direcció facultativa del contracte. La coordinació de seguretat i

salut en fase d'execució de les obres serà nomenada per l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

La unitat encarregada de dur a terme el seguiment del contracte serà l'Àrea de Medi Ambient.

L'Ajuntament nomenarà el coordinador de seguretat i salut abans de l'inici de les obres.

CATORZENA.- Execució de les obres

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres i el subministrament, sinó en els casos de força major. El contractista disposa de pòlissa de responsabilitat civil per import mínim 900.000,00€, tal i com disposa l'apartat K de la clàusula vint-i-novena del PCAP, per cobrir els possibles danys a tercers, dades que ha comunicat a l'Ajuntament i que ha de mantenir durant tota la vigència del contracte.

QUINZENA.- Altres obligacions del contractista

El contractista s'obliga a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria i treball en tots els seus aspectes, inclòs la previsió i la Seguretat Social, i les mesures de seguretat i salut.

SETZENA.- El contractista se sotmet expressament als preceptes de la legislació de Règim Local que siguin aplicables en tot allò no previst en aquest contracte.

DISSETENA.- Revisió de preus

No es preveu revisió de preus del contracte, tal s'indica en l'apartat Q del quadre de característiques i la clàusula trenta-cinquena del PCAP.

DIVUITENA.- Subcontractació

En els supòsits i segons les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, es permet la subcontractació parcial, i així ho disposa l'apartat P del quadre de característiques i la clàusula trenta-quatre del PCAP.

DINOVENA.- Protecció de dades

Regulat en l'annex 6 del PCAP i que consta com a l'expedient administratiu.

Previst a la clàusula 29.g) del PCAP. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual i per un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

VINTENA.- Règim de penalitats i de resolució del contracte

Previstes en l'apartat S del quadre de característiques i la clàusula vint-i-tresena del PCAP.

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en la memòria valorada i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

A part del previst als articles 193 i 194 de la LCSP en relació amb l'execució defectuosa, la demora i l'incompliment parcial, s'aplicarà el règim especial de penalitzacions previst en l'apartat S del quadre de característiques del PCAP.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'apartat S del quadre de característiques.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

VINT-I-UNENA.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i en els termes previstos en la disposició trenta-unena del PCAP.

D'acord amb l'apartat O del quadre de característiques i la clàusula trenta-unena del PCAP, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

- Imprevistos a l'obra que dificultin o facin irrealitzables l'execució dels enderrocs o els traçats dels cablejats, rases o instal·lacions o pavimentacions i s'hagin de portar a terme de manera diferent al previst.
- Necessitat d'introduir prestacions a l'obra inicialment prevista, sense alterar la naturalesa global del contracte, per respondre a raons sobrevingudes en matèria de seguretat, eficiència energètica, accessibilitat i/o altres motivacions tècniques similars, en pro de l'interès públic.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

DOCUMENTS ANNEXES

S'annexa a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Carta de pagament dipòsit garantia definitiva (Annex I)
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Annexos (Annex II)
- L'informe justificatiu del contracte (Annex III)
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària, annex 2 i 3 (Annex IV)

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa en la forma que estableix la LCSP i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I per la deguda constància de tot el convingut, firmen electrònicament aquest contracte per triplicat en el lloc i data que figura a cada signatura .

L'ALCALDE,

JORDI VIÑAS Signat digitalment
per JORDI VIÑAS
XIFRA - DNI [REDACTED] (TCAT)
Data: 2025.09.26
14:02:12 +02'00'

LA SECRETÀRIA,

MARTA FELIP Digitally signed
by MARTA FELIP
TORRES - DNI [REDACTED]
(TCAT)
Date: 2025.09.26
14:12:01 +02'00'

EL CONTRACTISTA,

OUSSAMA Firmado
OULKADI digitalmente por
AMEJJI - OUSSAMA
DNI [REDACTED] OULKADI AMEJJI
- DNI [REDACTED]
Fecha: 2025.09.25
13:20:33 +02'00'