



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Territori
Departament : Urbanisme
Expedient : X2025028331
LIC 37/2025. Obres de re-urbanització de la Plaça Vila de Madrid i el carrer Capità Mirambell
Destinació : Regidor delegat
Assumpte : informe tècnic

Blanca Borràs Quintanal, arquitecta municipal del Masnou, en relació al **projecte de re-urbanització de la plaça Vila de Madrid i el carrer Capità Mirambell** del Masnou, emeto el següent:

INFORME

Antecedents

En data 25 de setembre de 2025, el Ple Municipal va aprovar inicialment per majoria absoluta el **projecte d'obres de reurbanització de la plaça Vila de Madrid i del carrer del Capità Mirambell del municipi del Masnou amb un pressupost d'execució per contracte de 250.370,61 €, sense IVA, que ascendeix al total de 302.948,44 € amb l'IVA inclòs del 21%, amb una durada prevista de les obres de cinc mesos, redactat per la UTE VORA-AJ TECNICS.**

Es redacta el present informe als efectes de determinar els criteris tècnics que han de regir el procés de licitació de les obres de referència.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Proposta

A continuació s'enumeren els criteris que han de regir aquest procés de licitació:

1. Codificació de l'objecte del contracte i classificació del contractista

D'acord amb la catalogació del vocabulari comú dels contractes públics, a les obres objecte del contracte els correspon els següents codis:

CPV: 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers

CPA: 452312 - Treballs generals de pavimentació per carreteres, carrers i altres vies de circulació per vehicles o vianants

El pressupost base de licitació de la contractació es desglossa en els conceptes següents:

Pressupost execució material (PEM)	210.395,47 €
13% despeses generals	27.351,41 €
6% benefici industrial	12.623,73 €

Codi de verificació electrònic: **c9f9aa16-2ea9-4210-bbe1-a5d3b4ea0ffd**



Pressupost per contracte (PEC)	250.370,61 €
21% IVA	52.577,83 €
Pressupost per contracte (PEC) amb IVA inclòs	302.948,44 €

2. Solvència tècnica

La solvència professional o tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificacions de bona execució, emeses per l'administració o ens promotor.

Per a cadascuna de les obres realitzades que es relacionin per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, caldrà que els licitadors adjuntin una breu descripció de la mateixa i el seu PEM.

Per ser admeses a la licitació, les empreses hauran d'acreditar, mitjançant certificats de bona execució, haver executat durant aquest període un mínim de dues obres de característiques similars en naturalesa i preu.
- Declaració de la maquinària, material i equip tècnic concret que l'empresari es compromet a adscriure a l'execució de l'obra.
- En els contractes de valor estimat inferior a 500.000€, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà pels mitjans següents:
 - Declaració del personal tècnic que s'adscriurà a l'obra.
 - Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
 - Declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència amb el justificant de disposar de la corresponent classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup G; Subgrup 4; Categoria 1

3. Durada del contracte

El termini màxim d'execució de les obres serà de 5 mesos, a comptar des del dia en que es signi l'acta de replanteig.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

4. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte

Els criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant l'aplicació d'una fórmula, que s'utilitzaran per a l'adjudicació del contracte per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

- Oferta econòmica, amb una puntuació màxima de **70 punts**.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025028331
Codi Segur de Verificació: c9f9aa16-2ea9-4210-bbe1-a5d3b4ea0ffd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2818715 Data d'impressió: 21/01/2026 15:11:30 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- L'arquitecta - BLANCA BORRAS QUINTANAL - 08/01/2026



El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

1. Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.
2. Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix a l'apartat 5 del present informe.
3. A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors acceptats, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 70 - 70 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica

B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

- **Millora a presentar pels licitadors i a valorar per la Mesa de Contractació. (Fins un màxim de 30 punts).**

Es valoraran les següents millores sobre el projecte executiu, sense cost per l'Ajuntament:

Millora 1

Subministrament i col·locació de mobiliari urbà segons especificacions de l'Annex 1.

Puntuació: 15 punts
Millora valorada en 2.675,28 € IVA exclòs.

Millora 2

Subministrament i col·locació de jardineres segons especificacions de l'Annex 1.

Puntuació: 15 punts
Millora valorada en 3.464,30 € IVA exclòs.
Resultarà adjudicatària l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada.

Les millores proposades pel licitador no podran ser objecte de modificació i s'incorporaran al contracte un cop aquest hagi estat adjudicat per l'òrgan de contractació, i l'adjudicatari tindrà l'obligació d'executar-les, essent això, condició essencial i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

5. Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que resulta del sumatori de la baixa econòmica més l'import econòmic de les millores que ofereixi segons la valoració de les mateixes que determina el present plec. La baixa teòrica és la que s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:



$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5: Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual Bi > BR + 5.

- Si n' és inferior a 5: Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual Bi> BM + 5.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 del LCSP 9/2017, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.



ANNEX 1

A continuació es determina el contingut de les millores, amb descripció de les unitats d'obra i la seva valoració econòmica.

Millora 1

Subministrament i col·locació de mobiliari cadires: 2.675,28 € IVA exclòs.

	Ut	Preu	Import
Cadira metàl·lica d'alumini tipus parisina model Luxembourg de Fermob, o equivalent, de color verd (o altre que determini la DF), amb recolzabraços i amb accessoris per al seu ancoratge a dau de formigó. Inclou execució de daus de formigó, (o altre que determini la DF), amb recolzabraços i amb accessoris per al seu ancoratge a dau de formigó.	8	334,41€/u	2.675,28 €
TOTAL MILLORA 1 (PEM)			2.675,28 €

Millora 2

Subministrament i col·locació de jardineres: 3.464,30 € IVA exclòs.

	Ut	Preu	Import
Jardineria de formigó armat, de color gris granític amb acabat decapat i hidrofugat, de forma quadrada, de 60cm d'amplada, 60cm de llargada i 60cm d'alçària de mides aproximades, col·locada superficialment sense fixacions.	10ut	329,00€/ut	3.290,00€
Rebliment de jardineria de 0,2m³ de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 10cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal.	10ut	17,43€/u	174,30€
TOTAL MILLORA 2 (PEM)			3.464,30 €

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'arquitecta
BLANCA BORRAS QUINTANAL
08/01/2026