



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2025000031

ANUNCI DE LICITACIÓ

Exp.: X2025000031

Assumpte: Aprovació de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de gestió i explotació del servei públic del bar-cafeteria la botiga ubicat al Centre Social de Massanes, mitjançant procediment obert.

OBJECTE DE LICITACIÓ.-

Constitueix l'objecte del present contracte l'explotació del Bar-Cafeteria i botiga del Centre Social, amb codi CPV 55330000-2, estant acreditada a l'expedient la necessitat a satisfer amb l'execució.

Amb les següents característiques:

Bar-botiga	50.90 m2
Cuina-magatzem	8.90 m2
Bany accessible	6.20 m2
Sala compartida	25.05 m2

Superfície útil total 91.05 m2 i Superfície construïda 109.7 m2

L'Ajuntament de Massanes, d'acord amb l'article 66 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, és el titular del Centre Social al qual s'hi ubica el servei de Bar-Cafeteria/Botiga que es pretén posar en funcionament.

Tipus d'activitat

L'activitat pròpia del servei és el de bar-cafeteria i botiga amb el subministrament oneros de begudes, entrepans, queviures, alimentació bàsica, fruita i pa, així com d'altres similars, sense que la present relació sigui limitativa si no merament enunciativa.

La prestació del servei es subjectarà al reglament regulador aprovat pel Ple de la corporació annex al PCAP i es guiarà pels principis d'un consum responsable, saludable, sostenible i respectuós amb el medi ambient, prioritzant els productes de proximitat, temporada i ecològics, alhora que s'apostarà per reduir al màxim el malbaratament d'aliments. Aquestes prestacions s'adequaran a les demandes del públic.



Ajuntament de
Massanes

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓN ARMONITZADA: NO

TERMINI DE DURADA.-

La concessió s'atorgarà per un termini màxim de 2 anys, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, si bé podrà establir-se al contracte la seva pròrroga per mutu acord abans de la finalització del mateix, per 2 anys més sense que la durada total del contracte, inclosa la pròrroga, pugui excedir els 4 ANYS.

VALOR ESTIMAT.-

El cànon de concessió del contracte s'estableix en MIL DOS-CENTS EUROS ANUALS (1.200,00€/ny), millorable a l'alça, que haurà d'abonar-se per l'adjudicatari en dotze parts proporcionals, mensualment, abans del dia deu del mes corresponent.

TIPUS DE PROCEDIMENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ.-

- **Tramitació:** Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
- **Procediment:** Obert
- **Tramitació electrònica:** Sí

PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ.-

La documentació per a la licitació es presentarà de conformitat amb les clàusules 10ena i 11ena del plec, dins del termini que s'assenyali a l'anunci de licitació, que serà de **26 dies naturals** a comptar des del dia següent a la publicació del mateix al perfil de contractant.

Les proposicions seran secretes i es dirigiran al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Massanes, i es titularan "*Proposició per prendre part en el procediment obert d'adjudicació de la gestió del servei públic del Bar-Cafeteria la Botiga del Centre Social de Massanes*".

Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

Les proposicions constaran de **tres sobres electrònics**.

Tots els documents que constin als sobres hauran d'estar signats electrònicament.



Ajuntament de
Massanes

SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Al contracte li serà aplicable el que preveu l'article 77.1 de la LCSP, per la qual cosa no s'exigeix classificació.

Els empresaris acreditaran la seva solvència econòmica, financera i tècnica, de conformitat amb la clàusula novena dels plecs i pels mitjans següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració apropiada d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals en l'activitat de l'empresa amb indicació de l'import del risc cobert.
- Declaració sobre el volum de negocis referit a fi de aquest contracte realitzades per l'empresa en els tres darrers exercicis disponibles.
- Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Administració.

b) Solvència Tècnica:

- Relació dels principals treballs realitzats igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers 5 anys avalada per certificats per als més importants indicant les dates i el lloc d'execució.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, a particular, del personal que s'hagués d'emprar.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuïran de la següent manera:

A) Criteri econòmic: preu (Fins a 55 punts)

Major cànon ofert.



Ajuntament de
Massanes

S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = (O - L) \times \frac{5}{(A - L)}$$

On:

P: puntuació

O: oferta del licitador

A: oferta més alta de les considerades

L: pressupost de licitació

Els licitadors proposaran un cànon mensual, que segons la clàusula setena, el mínim serà de 100€ mensuals.

Aquelles ofertes que proposin un cànon inferior a aquest import mínim, quedaran automàticament excloses.

B) Criteri qualitatiu: Qualitat i eficàcia (Fins a 45 punts)

Els criteris d'adjudicació contemplats en aquest apartat seran valorats i puntuats comparant-los amb el conjunt de proposicions presentades per el conjunt de licitadors.

Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats. Les valoracions dels criteris de judici de valor es valoraran amb els següents barems:

Excel·lent 100%

Molt bona 75%

Bona 50%

Regular 25%

Dolenta 0%

1. **Pla descriptiu de l'oferta cultural** vinculant, que és durà a terme durant el termini que duri la concessió. Fins a un màxim de 25 punts.

El Centre Social "la Botiga" és un establiment dinamitzador de la vida social i cultural de Massanes. Per aquest motiu, la voluntat d'aquests criteri d'adjudicació, recau en la possibilitat que els licitadors que ho considerin, puguin obtenir major o menor puntuació, proposant un Pla d'activitats lúdiques i culturals amb les que aconseguir aquests objectius.

Serà imprescindible tenir en compte la superfície màxima de l'establiment i l'aforament permès, a l'hora de proposar activitats.

No és tindran en compte aquelles activitats i esdeveniments que no puguin realitzar-se a l'establiment objecte de concessió.



Ajuntament de
Massanes

El pla serà vinculant i en cas de resultar adjudicatari el seu incompliment pot donar peu a les sancions previstes en aquest PCAP.

El pla no podrà tenir una extensió superior a 10 fulls DIN-A4, redactada amb lletra mida 11 o 12.

Els fulls posteriors als 10 o en aquells que se no s'utilitzi la mida de lletra permesa no s'avaluaran.

EL Pla descriurà el nombre i tipus d'activitats i esdeveniments lúdics i o culturals proposats, públic objectiu i duració. Cada proposta d'activitat o esdeveniment incorporarà una justificació que motivi els elements per els quals resulta d'interès que sigui realitzada al Centre Social.

Així mateix, caldrà aportar i incorporar tota la documentació que es consideri idònia per exposar clarament i detalladament tots els aspectes.

1.1 Valoració de la concreció i claredat del pla:

Aquest subcriteri serà valorat amb 10 punts dels 25 totals.

Per a l'atorgament de la puntuació, l'òrgan de contractació tindrà en compte la qualitat del pla. La qualitat del pla serà entesa com la claredat de conceptes, la identificació i quantificació concreta d'activitats i esdeveniments, de les seves duracions i públic objectiu. Per qualitat del pla també s'entendrà la correcta justificació i motivació de les activitats proposades.

1.2 Valoració de les activitats i esdeveniments:

Aquest subcriteri serà valorat amb 15 punts dels 25 totals.

Per a l'atorgament de la puntuació, l'òrgan de contractació tindrà en compte el nombre d'activitats proposades, el major o menor públic objectiu, la diversitat d'activitats i l'interès de que siguin realitzades al Centre Social.

Quant aquests PCAP fan menció a activitats i esdeveniments, s'està referint, per exemple i entre d'altres a, actuacions musicals, exposicions fotogràfiques i d'art, tallers diversos, animacions infantils, campionats de jocs de cartes, etc..

2. Proposta d'oferta gastronòmica. Fins a un màxim de 20 punts.

Els licitadors podran proposar una memòria o model d'oferta gastronòmica, no vinculant, que permeti avaluar les seves capacitats a l'hora d'estructurar i oferir durant el gaudiment de la concessió, d'una oferta gastronòmica de qualitat.

Per poder valorar les ofertes, els licitadors proposaran una carta d'estiu amb 4 entrants, 4 plats principals i 4 postres.

Els licitadors justificaran per quin motiu han triat cada un dels plats.



Ajuntament de
Massanes

Aquesta memòria o model d'oferta gastronòmica tindrà una extensió màxima de 5 fulls DIN-A4, redactat amb lletra mida 11 o 12.

2.1 Valoració de l'oferta gastronòmica de qualitat.

Aquest subcriteri serà valorat amb 10 punts dels 20 totals.

Per qualitat d'oferta gastronòmica s'entendrà:

- Dificultat de les tècniques que s'haurien d'emprar per oferir la proposta.
- Utilització i varietat de productes de temporada.

Que la conceptualització de la carta pugui oferir opcions d'alimentació per a persones amb dieta vegana o vegetariana. Que la conceptualització de la carta permeti fer una tria d'àpat equilibrada que eviti l'excés calòric.

2.2 Valoració de les motivacions i justificacions dels plats triats.

Aquest subcriteri serà valorat amb 10 punts dels 20 totals.

L'òrgan de contractació tindrà en compte la correcta justificació del conjunt de plats. Per correcta justificació s'entendrà els següents conceptes:

- Explicació detallada dels plats triats.
- Explicació detallada de les tècniques culinàries emprades. Descripció dels productes que s'utilitzaran.

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES: NO

GARANTIA:

Garantia Provisional: No

Garantia Definitiva: Si.

Clàusula 14ena dels plecs, la mesa requerirà a l'empresa que hi hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè constitueixi la garantia definitiva, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, per **import de tres mensualitats del preu d'adjudicació**.



Ajuntament de
Massanes

Altra informació:

Consultes administratives: secretaria@massanes.cat

Consultes tècniques: juridic@massanes.cat

Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7010306?categoria=0>

Web institucional:

<https://massanes.cat/>

L'Alcalde

Massanes, a data de signatura electrònica.