



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Exp. número: X2025002479

Memòria justificativa de la necessitat de contractar el subministrament i servei per a la instal·lació d'uns sistema de detectors de fuites i registre de consums d'aigua potable a la zona del nucli, amb tele lectura, sistemes de control, telecomunicacions i anàlisi i el servei de manteniment per a la gestió de la xarxa municipal d'aigua de de Santa Maria de Palautordera.

Índex

1.	Responsable del contracte.....	2
2.	Objecte del contracte	2
3.	Necessitat i idoneïtat del contracte.....	4
4.	Manca de mitjans personals	5
5.	Divisió en lots del contracte	5
6.	Elecció del procediment	6
7.	Classificació dels participants.....	6
8.	Durada i termini.....	6
a)	Durada del contracte	6
b)	Pròrroga	6
9.	Modificació del contracte.....	6
a)	Modificacions previstes.....	7
b)	Modificacions no previstes.....	7
10.	Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)	7
11.	Períodes de facturació.....	12
12.	Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència	12
13.	Condicions especials d'execució	15
14.	Criteris d'adjudicació.....	15
15.	Garantia definitiva.....	17
16.	Termini de garantia del contracte	17
17.	Subcontractació	17
18.	Cessió.....	17
19.	Admissió de variants.....	17



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

És per aquest motiu, que aquesta memòria exposa i justifica els anteriors continguts amb els següents apartats:

1. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'enginyer municipal, gestor del servei d'aigua municipal, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació i funcionament de dispositius de detecció de fuites d'aigua que incorporen mesuraments de consums d'aigua potable estàtics amb ultrasons, amb sistema de telelectura i les infraestructures i telecomunicacions necessàries pel control remot i un sistema informàtic analític de totes les dades i els seus serveis de manteniment.

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i servei ja que conté prestacions corresponents als contractes de subministrament i de serveis, regulat a l'article 18 de la LCSP, atès que compleix els requisits establerts a l'article 34.2 de la LCSP, és a dir, les prestacions estan vinculades entre si, mantenen relacions de complementarietat i es tracta d'una mateixa unitat funcional dirigida a la satisfacció de la necessitat de detectar, controlar i gestionar les fuites d'aigua de la xarxa municipal d'aigua potable del municipi de manera remota amb un sistema informàtic capaç d'analitzar les dades que se n'obtenen, i a la vegada, garantir-ne un servei de manteniment. En aplicació de l'article 18.1.a, i tenint en

Finançat per



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002479
Codi Segur de Verificació: fa9f19f-72da-466f-8679-0a854429494c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3142130 Data d'impressió: 21/01/2026 14:40:49 Pàgina 3 de 18		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 16/01/2026 10:36



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

compte que la prestació principal és la de subministrament, comunicació i software , s'establiran les normes establertes per aquest tipus de contracte.

Els Codis CPV de les prestacions objecte del contracte, són:

- 38430000-8 Aparells de detecció i anàlisi.
- 38421100-3 Comptadors d'Aigua
- 38552000-9 Comptadors electrònics
- 32581000-9 Equips de comunicació de dades
- 50411100-0 Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua.

Fites i objectius

La descripció dels CID (Council Implementing Decision) aplicables recull el següent: "Els criteris de selecció garantiran el compliment de la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi de "no causar un perjudici significatiu" (DO C 58 de 18.2.2021, p.1), d'una llista d'exclusió del cabal mediambiental pertinent de la UE i nacional.

La transició digital pot tenir un paper crucial per millorar l'eficiència del sector de l'aigua. Per millorar la digitalització de la gestió de l'aigua, hi haurà tres línies d'actuació en aquesta inversió.

1) Millora del coneixement i l'ús dels recursos hídrics, arran d'actuacions com la millora digital dels sistemes de control de les aigües, el reforç de la vigilància i el control del domini públic hidràulic i infraestructures connexes i la implementació de sistemes eficaços de previsió i alerta per reduir els efectes negatius de les inundacions.

2) Actuacions de seguiment de les precipitacions en conques hidrogràfiques i al litoral. Aquesta línia d'acció impulsarà la renovació de la xarxa de radars meteorològics i el completat amb noves instal·lacions de banda curta, com ara la renovació i millora d'estacions meteorològiques automàtiques per al calibratge radar en temps real i el disseny, desenvolupament i implantació d'un centre radar nacional.

3) Millora de l'observació i vigilància meteorològica i la prevenció de riscos climàtics, la qual cosa inclourà un nou sistema integrat d'ajuts meteorològics, eines d'observació meteorològica per a l'alerta primerenca, inclosa l'aplicació del sistema WIGOS (Integrated Global Observing System), l'establiment de crowdsourcing, el control de qualitat automàtic de la meteorologia i la la de les dades NoSQL per a la implantació efectiva de tractaments de dades basats en volums gegants de dades (big data).

La línia d'acció que s'emmarca en la inversió 3 "Posada en funcionament d'eines per millorar el coneixement i l'ús dels recursos hídrics i per registrar les precipitacions i altres dades" i en el component 5 "Preservació de l'espai litoral i els recursos hídrics" del PRTR, aprovat per la Comissió Europea, i es financen amb els recursos derivats de l'Instrument de Recuperació de la Unió Europea (Next Generation EU), mitjançant l'MRR, que estableix l'esmentat Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Finançat per





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Objectiu associat al C5: Millora de la gestió dels recursos hídrics, aplicar una política d'adaptació de la costa espanyola als efectes adversos del canvi climàtic i consolidar la implementació de les estratègies marines i dels plans d'ordenació de l'espai marítim.

La Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C5.I3. una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta Submesura:

- Fita núm. 79 del CID. Quart trimestre 2023. Posada en funcionament d'eines per millorar en coneixement i l'ús dels recursos hídrics, i per registrar les precipitacions i altres dades meteorològiques. Posada en funcionament de 26 eines o infraestructures renovades i altres dades meteorològiques per prevenir els riscos climàtics. Les actuacions estaran relacionades principalment amb el disseny i la plantació del registre electrònic d'aigües (gestió de dades hidrològiques i qualitat de l'aigua, digitalització del tractament d'arxius i modernització de la xarxa de vigilància meteorològica aeronàutica).

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte del contracte ve de la necessitat de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera de dur a terme la digitalització de la gestió del cicle de l'aigua amb la implantació d'un sistema de detecció i control de fuites d'aigua potable i telelectura dels subministraments.

El contracte constarà del subministrament dels detectors de fuites, la instal·lació en la zona de la xarxa d'aigua potable del nucli segons especificacions del plec tècnic i la posta en marxa de dispositius de detecció de fuites d'aigua que incorporen mesuraments de consums d'aigua potable estàtics amb ultrasons, amb un sistema de telelectura. El contracte també inclourà les infraestructures i telecomunicacions necessàries pel control remot i funcionament, i un sistema informàtic analític de totes les dades i els seus serveis de manteniment segons especificacions del plec tècnic.

El subministrament comporta la implantació d'un sistema de telecomunicacions i un sistema informàtic de telelectura (software i serveis de manteniment) que permeti el servei de detecció de fuites i de lectures dels consums a la zona del nucli de Santa Maria de Palautordera que s'ofereix als usuaris i, al mateix temps, dur a terme una gestió eficient d'un recurs tan escàs i vital com és l'aigua segons les característiques i especificacions indicades als plecs.

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera ha estat beneficiari de les subvencions per a actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons europeus Next Generation (ref. BDNS 746821), convocada mitjançant Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, (DOGC 9117 - 7.3.2024).

Aquestes subvencions s'emmarquen dins les ajudes europees NextGenerationEU, en concret, corresponen a la Política Palanca (P02) al component C05, "Preservació del litoral i recursos hídrics", mesura d'inversió núm. I03, "Transició digital en el sector de l'aigua" del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), dins del qual s'ubiquen també, d'una banda, el Projecte estratègic per a la recuperació i transformació econòmica (PERTE) de digitalització del cicle de l'aigua, aprovat el 22 de març de 2022 pel Consell

Finançat per





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

de Ministres i impulsat, com a ens responsable i decisor, pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, i, de l'altra, com a subprojecte territorialitzat per al cas de Catalunya de l'esmentat PERTE, el subprojecte "Territorialització a Catalunya del PERTE de digitalització del cicle de l'aigua" atenent les mancances detectades en aquest àmbit en els municipis catalans d'entre 5.000 i 20.000 habitants.

Per tant, aquestes subvencions es financen mitjançant els recursos derivats de l'instrument europeu de recuperació (NextGenerationEU) per mitjà del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) que estableix el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Dins de la subvenció indicada, aquesta licitació està contemplada en:

"ACTUACIÓ 2 - CAP. B2" REGULACIÓ I CONTROL TELEMÀTIC SECTORS I SISTEMA D'ANÀLISI I DETECCIÓ DE FUITES DE FORMA REMOTA. INSTAL·LACIÓ DE CABALÍMETRES DE DISTRIBUCIÓ I SECTORS, COMUNICACIÓ I INTEGRACIÓ DE TELEMETRIA, GESTIÓ DE PRESSIONS MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ DE CINC VÀLVULES REGULADORES DE DOBLE NIVELL TELECOMANDADES. SISTEMA DE DETECCIÓ I ANÀLISI DE FUITES TELEMÀTIC.

B2.4 Sistema detecció i anàlisi de fuites telemàtic.

4. Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte mixt de subministrament i de serveis i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest el següent:

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no exerceix l'activitat de subministrament d'aparells de detecció i lectures, ni de serveis de software i bases de dades, ni disposa en plantilla de personal de les especialitzacions requerides per executar el subministrament i servei i no la pot ampliar amb increment d'efectius considerant les restriccions que imposa la Llei de pressuposts de l'Estat en el capítol I del pressupost municipal per controlar la despesa pública en matèria de personal. D'altra banda, tractant-se d'un material electrònic tan específic, també cal contractar el servei de manteniment, ja que no hi ha personal a la plantilla de l'ajuntament especialitzat en aquest tipus de dispositius.

Per tant, l'absència d'aquests recursos tècnics, de personal i de mitjans propis és motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers del subministrament i servei, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa i respecte als principis d'eficàcia, eficiència, transparència, publicitat, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat a la normativa de contractes del sector públic vigent.

Per tot això es considera que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Divisió en lots del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte

Finançat per





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

en lots, ja que caldria exigir una compatibilitat tècnica i coordinació i planificació dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions, tenint en compte que la mateixa empresa que fa el subministrament dels detectors és la més idònia per fer el manteniment i més quan aquests articles incorporen un sistema de detecció de fuites i mesurament de consums d'aigua electrònic i de telelectura, així com el software especialitzat que permet l'anàlisi de les dades obtingudes, d'acord amb les especificacions detallades en el plec de prescripcions tècniques. La divisió en lots per tant resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i el seu funcionament i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'un mateix àmbit d'actuació, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les prestacions seguint la lògica del servei.

6. Elecció del procediment

En referència al procediment de licitació es proposa el procediment obert d'acord amb els articles 131 a 155 de la LCSP pel que fa a les normes d'adjudicació dels contractes de les administracions públiques i els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP pel que fa al procediment obert d'aplicació a aquesta licitació.

S'ha escollit el procediment obert per garantir la màxima concurrència de licitadors i la millor relació qualitat-preu, tal com estableixen els articles 131 a 158 de la LCSP.

7. Classificació dels participants

D'acord amb el previst en l'article 77 LCSP, no s'escau classificació del contractista.

8. Durada i termini

a) Durada del contracte

Durada total del contracte: 4 anys, desglossats de la manera següent:

- 4 mesos pel subministrament, instal·lació i posta en marxa, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o la data que s'hi consigni en un acta.
- 3 anys i 8 mesos de llicències i manteniment de software, comunicacions i resolució incidències, un cop s'hagi instal·lat i posat en funcionament la primera partida determinada de dispositius, d'acord amb l'apartat 5 del plec de prescripcions tècniques, prèviament consensuat amb el responsable del contracte.

b) Pròrroga

El contracte no serà prorrogable.

9. Modificació del contracte

Finançat per



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002479
Codi Segur de Verificació: fa9f19f-72da-466f-8679-0a854429494c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3142130 Data d'impressió: 21/01/2026 14:40:49 Pàgina 7 de 18		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 16/01/2026 10:36



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a) Modificacions previstes

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Aquest contracte es podrà modificar fins a un 10% pels motius següents:

- Increment en quantitat de detectors de fuites per tal de cobrir tots els ramals de canonades de la xarxa del nucli inclosos els no previstos.
- Increment d'elements per problemes i de cobertura i correlació per a totes les zones tal com bateries de comptadors en soterranis o aparcaments, en arquetes metàl·liques, etc.
- Increments per problemes d'instal·lació dels detectors de fuites per infraestructures antigues, obsoletes i manca d'espai, etc.

El procediment per acordar la modificació requerirà informe tècnic previ que la justifiqui, així com resolució expressa de l'òrgan de contractació, seguint el tràmit establert a la normativa de contractació pública.

b) Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en les clàusules només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

10. Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)

- Despesa plurianual: Sí
- Despesa anticipada: No

a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, corresponent als 4 anys de contracte i que inclou el subministrament de detectors, instal·lacions i posada en marxa dels detectors (4 mesos), així com el servei de manteniment, comunicacions i resolució d'incidències (3 anys i 8 mesos), és de 217.105,50 € IVA inclòs que es desglossa en un pressupost net de 179.426,03 € més 37.679,47 € d'IVA al 21%. Aquest pressupost net queda desglossat a raó de:

Finançat per





Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

- 1r any: 144.206,82 €, que inclou el subministrament, instal·lació i posada en funcionament dels detectors, més 6.403,49 € pel Servei de manteniment els 8 primers mesos, el que fa un total net de 150.610,31 € més IVA.
-
- La resta dels anys de contracte a raó de 9.605,24 € nets anuals més IVA

El càlcul s'ha basat en preus de mercat i es desglossa en els conceptes següents:

ARTICLE	UNITATS	TIPUS	PREU LICITACIÓ	IMPORT LICITACIÓ
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DETECTORS DE FUITES, INFRAESTRUCTURA DE CONTROL I TELECOMUNICAIONS I SOFTWARE DE CONTROL, DETECCIÓ DE FUITES I ANALISI				
Subministrament de detecció de fuites amb comptador ultrasònic tipus FLOWIQ 2200 o equivalent DN15, cabal nominal 2,5 m3/h. Pressió màxima de funcionament 16 bar. Grau d'estanqueïtat IP68. Mòdul de comunicació Wireless M-Bus 868 Mhz Mode C1 amb bateries amb LinkIQ o equivalent	926	UD	99,92	92.525,92
Subministrament de detector de fuites amb comptador ultrasònic FLOWIQ 3200 o equivalent, DN15 2,5 m3/h amb Nb-lot o equivalent.	10	UD	124,94	1.249,40
Subministrament de detector de fuites amb comptador ultrasònic FLOWIQ 3200 o equivalent, DN32 amb Nb-lot o equivalent.	3	UD	397,04	1.191,12
Subministrament i instal·lació d'antena amb màstil de 3 m i 1 concentradors per antena (Antena Omni 1.8 o equivalent + Concentrador LinkIQ o equivalent) i repetidors compatibles.	2	UD	7.270,05	14.540,10
Instal·lació dels detectors de fuites amb tele lectura.	939	UD	29,8	27.982,20
- Software de control de xarxa fixe de detectors de fuites – mesuradors tipus Manager Software o equivalent de fins a 1600 punts de mesura. - Mòdul de canvi massiu de detectors de fuites – mesuradors	1	UD	6.718,08	6.718,08



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

tipus Meter Exchange o equivalent i posada en servei del programa de gestió.				
SUBTOTAL				144.206,82
LLICÈNCIES SOFTWARE MANTENIMENTS ANUALS				
- Llicència del software de la de dades per al software de control de xarxa fixe de detectors -computadors tipus Manager Software o equivalent, fins a 1600 punts de mesura.				
- Llicència de servei de suport i allotjament tipus Manager Software o equivalent, de fins a 1600 punts de mesura.				
- Mòdul de detecció de fuites tipus Leak Detector o equivalent i posada en servei del programa de gestió. Inclosa la llicència anual Water Intelligence Leak o similar per a xarxa fixe, fins a 1600 punts de mostra.	1	UD	9.566,24	9.566,24
- DISTRICT ANALYZER o equivalent fins a 1.600 punts de mesura.				
<u>COST ANUAL</u>				
- Targeta SIM per a Nb-lot 4G o superior 10 Mb o superior.	1	UD	3,00	39,00
<u>COST ANUAL</u>				
SUBTOTAL:				9.605,24
TOTAL LICITACIÓ				153.812,06
IVA 21 %				32.300,53
TOTAL LICITACIÓ IVA INCLÒS				186.112,59

El càlcul del pressupost base de licitació està formulat en termes de preus unitaris referits a unitats de subministrament i de serveis, i s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, segons preus de mercat. D'acord amb l'exposat, constituirà el preu definitiu del contracte que es pugui derivar de la tramitació d'aquest procediment el que resulti de multiplicar el nombre de unitats realment subministrades dins la vigència del contracte, pel preu unitari d'adjudicació de cadascun d'aquests amb la limitació màxima del pressupost base de licitació. Per tant, no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, atès que aquesta es determinarà en funció



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, tenint en compte que en el moment de la licitació no es coneix amb precisió les necessitats de l'Administració, d'acord amb la DA33 de la LCSP.

Pressupost base de licitació (sense IVA) pel subministrament, instal·lació, comunicacions i softwares (segons preus unitaris desglossats):	=144.206,82 €
Pressupost base per 4 anys de licitació (sense IVA) per llicències i manteniment mant. Anual segons preus unitaris anuals desglossats,	1r any (8 mesos): 9.605,24 €/anuals x 8 mesos = 6.403,49 € Rest a de contracte (3 anys) 9.605,24 x 3 anys = 28.815,72 €
Total sense IVA	179.426,03 €
Import IVA (21%)	37.679,47 €
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	217.105,50 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

		TOTAL
Costos directes (basats ens el preus unitaris)	Subministrament i instal·lació	121.180,20 €
	Software, llicències i comunicacions	29.595,98 €
	Total costos directes	150.778,18 €
Costos indirectes	Despeses generals 13 %	19.601,16 €
	Benefici industrial 6 %	9.046,69 €
	Total costos indirectes	28.647,85 €
Pressupost base de licitació total IVA exclòs		179.426,03 €
IVA al 21%		37.679,47 €
Pressupost base de licitació total IVA inclòs		217.105,50 €

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

b) Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell al qual ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). El preu de contracte no serà objecte de revisió.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions i honoraris de personal.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions o pròrrogues en el contracte, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **193.846,71 € IVA exclòs**, desglossat de la manera següent:

Subministrament i instal·lació de detectors de fuites, software de control, detecció i anàlisi, antenes i concentradors i posta en marxa (4 mesos)	144.206,82 €
Llicències i manteniment software, comunicacions i resolució incidències. (3 anys i 8 mesos)	35.219,21 €
Total licitació	179.426,03 €
Modificacions previstes (10 % del subm, inst i soft.)	14.420,68 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	193.846,71 €

Aquesta despesa es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Concepte	Exercici	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
1.1611.62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	2026	144.206,82 €	30.283,43 €	174.490,25 €
1.1611.22628	Manteniment software	2026	6.403,49 €	1.344,73 €	7.748,23 €



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

1.1611.22628	Manteniment software	2027	9.605,24 €	2.017,10 €	11.622,34 €
1.1611.22628	Manteniment software	2028	9.605,24 €	2.017,10 €	11.622,34 €
1.1611.22628	Manteniment software	2029	9.605,24 €	2.017,10 €	11.622,34 €
Totals			179.426,03 €	37.679,47 €	217.105,50 €

d) Fonts de finançament

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte mitjançant el finançament següent:

- Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- Recursos derivats de l'instrument europeu de recuperació (NextGenerationEU) per mitjà del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) que estableix el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, segons la RESOLUCIÓ PRE/665/2024 DE 27 DE FEBRER, PRE190/24/000020, concretament "ACTUACIÓ 2 CAP. B2" REGULACIÓ I CONTROL TELEMÀTIC SECTORS I SISTEMA D'ANÀLISI I DETECCIÓ DE FUITES DE FORMA REMOTA. INSTAL·LACIÓ DE CABALÍMETRES DE DISTRIBUCIÓ I SECTORS, COMUNICACIÓ I INTEGRACIÓ DE TELEMETRIA, GESTIÓ DE PRESSIONS MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ DE CINC VÀLVULES REGULADORES DE DOBLE NIVELL TELECOMANDADES. SISTEMA DE DETECCIÓ I ANÀLISI DE FUITES TELEMÀTIC. Apartat B2.4: Sistema detecció i anàlisi de fuites telemàtic.". 1.1161.62300 MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE 2026 Import concedit: 148.358,23 €

11. Períodes de facturació

Durant l'execució del servei i fins a finalitzar-lo, els treballs realitzats es facturaran de la manera següent:

- Facturació amb certificacions mensuals per la implantació dels aparells i el sistema.
- Anualment per les llicències i el manteniment dels sistemes.

12. Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat, les condicions d'aptitud mínimes que s'exigeixen als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

De conformitat amb el que disposa els articles 86 i 87 de la LCSP s'exigeix:

A. Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del contractista. El volum de negocis mínim anual exigít serà 1,5 vegades el valor estimat del contracte; és a dir de 290.000 euros.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre Mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'Impost Activitats Econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

B. Solvència tècnica i professional

Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte. Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat **6 serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte, en els últims 5 anys**, avalats per certificats de bona execució que ha d'incloure, com a mínim, la informació següents:

- Subministrament i servei realitzat
- Període i any de realització del subministrament i durada del servei
- Lloc d'execució del subministrament i del servei
- Import d'adjudicació del subministrament i del servei
- Declaració de la bona execució del subministrament i del servei

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'article 90 de la LCSP.

Justificació: El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del servei de la mateixa naturalesa.

- Ser fabricant o distribuïdor oficial de fabricant dels dispositius de detecció de fuites. En cas de ser distribuïdor oficial, caldrà aportar el certificat del fabricant.

Finançat per



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002479
Codi Segur de Verificació: fa9f19f-72da-466f-8679-0a854429494c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3142130 Data d'impressió: 21/01/2026 14:40:49 Pàgina 14 de 18		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 16/01/2026 10:36



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Justificació: tenir la certesa que compleixen amb tots els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

- Certificats Normes ISO del fabricant dels detectors de fuites:
 - * UNE-EN ISO 9001: Sistemas de gestión de la calidad
 - * ISO 14001:2004 Sistemas de Gestión ambiental.
 - * ISO 45001: Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball.
 - * UNE-EN ISO 50001: Sistema de Gestió Energètica.

Justificació: tenir la certesa que compleixen amb tots els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

C. Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP

1.- Adscripció de mitjans personals: Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte.

- 1 Tècnic diplomad o similar com a responsable del subministrament i servei
- 3 persones mínim amb formació certificada per a la realització de treballs elèctrics,.
- 2 persones mínim amb formació certificada per a la realització de treballs en alçada.

A aquests efectes l'empresa licitadora haurà d'indicar en la declaració responsable el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per a l'execució del contracte, i aportar-ne, tant del responsable o responsables del servei com de la resta de tècnics, els títols acadèmics i professionals cas de ser adjudicatària haurà d'aportar títols acadèmics i professionals.

Aquests compromisos d'adscripció de mitjans, que s'integraran en el contracte, tenen el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 LCSP.

Justificació: es tracta de garantir que l'empresa adjudicatària guanyadora s'hagi compromès a adscriure al servei un equip mínim de professionals que s'estima necessari per dur a terme de manera eficient el servei

2. En el procediment obert, qualsevol empresa que compleixi requisits de solvència i capacitat pot presentar oferta, sense que sigui requisit la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

Ara bé, els licitadors que estiguin inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes podran fer-ho constar a la declaració responsable

Finançat per





Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Tots aquests aspectes seleccionats estan vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals al mateix, i es preveuen als articles 87 a 91 de la LCSP.

Condicions especials d'execució

- A. L'empresa contractista s'obliga que el **salari de les persones** adscrites a l'execució del A. contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals A. equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de A. contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin A. comprovar aquest compliment.L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les **condicions laborals i socials** de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.
- B. L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte restarà obligada a complir durant la vigència de l'esmentat contracte i cas d'acordar-se la seva pròrroga també durant el període de la pròrroga, amb totes aquelles **consideracions de tipus mediambiental** com són el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, així com una gestió més sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge dels productes afectats per l'execució d'aquest contracte.
- C. Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.
- En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.
- D. L'incompliment dels principis ètics i normes de conducta que figuren al PCAP.

13. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, es sumarà la puntuació obtinguda per a cada criteri (fins a 100 punts).

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els següents criteris:

A. Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)

A.1	Oferta econòmica	60 punts
A.2	Millora per oferta en subministrament d'un número d'aparells detectors de fuites DN15	40 punts



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

	2,5 m3/h per a estoc, reposició i manteniment sense cost.	
	TOTAL	100 punts

A.1 Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Puntuació màxima de 60 punts a la millor baixa global respecte al preu total de la licitació.

Percentatge de baixa única aplicable al preu total del subministrament i instal·lació i un any de manteniment de la licitació 153.812,06 € sense IVA que és l'import que resulta de la suma del preu del subministrament, instal·lació i software d'implementació per un import de 144.206,82 € sense IVA, més les llicències i SIMs i manteniment per 1 any a raó de 9.605,24 €/anuals sense IVA, d'acord amb els preus unitaris desglossats a l'apartat 10, **especificant obligatòriament les quantitats descrites.**

Per a la resta d'ofertes, es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

PV = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta millor

OV = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació - El factor de modulació queda establert en 2

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consigni en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

Justificació criteri: La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de contractació pública del Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A.2. Millora per oferta en el subministrament d'un número d'aparells detectors de fuites DN15 2,5 m3/h per a estoc, reposició i manteniment (sense cost per a l'Ajuntament i sense instal·lació) (fins a 40 punts).

S'oferiran 10 punts pel subministrament de cada 10 unitats de detectors de fuites de DN15 2,5 m3/h sense cost per a l'Ajuntament (sense instal·lació) per formar l'estoc necessari del magatzem per a noves demandes, reposicions i manteniments durant els anys de contracte fins a un màxim de 40 punts:

Finançat per





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Oferta aparells estoc o reposició	Punts
40 detectors de fuites	40 punts
30 detectors de fuites	30 punts
20 detectors de fuites	20 punts
10 detectors de fuites	10 punts
0 detectors de fuites	0 punts

Aquests aparells seran totalment funcionals i s'incorporaran al sistema un cop s'instal·lin.

Justificació criteri: *Es valora el subministrament dels aparells necessaris per a mantenir l'estoc necessari que requereix el creixement vegetatiu del parc de mesuradors anual al Servei municipal d'aigües de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.*

14. Garantia definitiva

El 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

15. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia mínima pels detectors de fuites – mesuradors de 12 anys a comptar des de l'endemà de la finalització de la instal·lació i la seva posta en marxa.

16. Subcontractació

No es permet la subcontractació degut a les característiques del contracte.

17. Cessió

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

18. Admissió de variants

No s'admeten variants.

19. Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) **Incompliments lleus:**

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

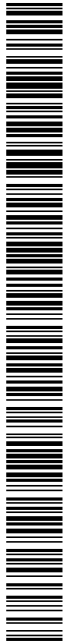
Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

b) **Incompliments greus:**

Finançat per



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002479
Codi Segur de Verificació: fa9f19f-72da-466f-8679-0a854429494c Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3142130 Data d'impressió: 21/01/2026 14:40:49 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 16/01/2026 10:36



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió de tres 'incompliments greus ja penalitzats.
- També es consideraran infraccions molt greus:
 - L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
 - L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre del responsable de contracte que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb l'objecte del contracte.

Santa Maria de Palautordera, a la data de la signatura electrònica.

Antonio Puerta Martínez
Enginyer municipal
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Finançat per

