

## Ajuntament d'Alcanó

### CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I CREACIÓ D'ESPais DE CO-WORKING I EMPRENEDORIA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT D'ALCANÓ – Expedient 131/2025

#### ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, la Sra. Elena Farrús Ferran, alcaldessa de l'Ajuntament d'Alcanó, en representació de l'Ajuntament, segons l'acord del Ple de la Corporació de data 13 de novembre de 2025, assistida pel secretari i interventor de la corporació, Pere Camarasa Galindo.

I, de l'altra, el Sr. Francisco Vidal Blanco, amb DNI núm. 78068582G, com a persona representant de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU., amb CIF núm. B25601816 i domicili a l'Anglesola, carrer dels Tres Tombs, Polígon Serra núm. 8, codi postal 25320.

Ambdues parts es reconeixen capacitat per formalitzar aquest acte.

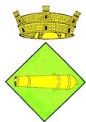
#### ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament d'Alcanó en la sessió del dia 27 d'agost de 2025 va aprovar l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per al contracte d'obres de rehabilitació energètica i creació d'espais de co-working i empenedoria de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcanó, mitjançant procediment obert simplificat.

El pressupost de licitació es detalla a continuació:

- Pressupost d'execució material: 105.528,16 €
  - Despeses generals i benefici industrial (19%): 20.050,35 €
  - PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA exclòs): 125.578,51 €
  - 21% IVA: 26.371,49 €
  - PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA inclòs): 151.950,00 €
2. En data 2 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació, complerts tots els tràmits que estableix la legislació vigent, va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació energètica i creació d'espais de co-working i empenedoria de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcanó a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU., que es va comprometre a la seva execució per la quantitat de 151.950,00 euros IVA inclòs i la resta de condicions detallades en la seva oferta i se li va requerir per a la presentació de la següent documentació:





## Ajuntament d'Alcanó

- Garantia definitiva per l'import del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, és a dir, per un total de 6.146,44 €.
- 3. En data 15 d'octubre de 2025 la persona adjudicatària ha presentat la garantia definitiva per mitjà d'una assegurança de caució.
- 4. En data 13 de novembre de 2025 el Ple va adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació energètica i creació d'espais de co-working i empenedoria de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcanó a TALLERS VIDAL AMILL SLU., amb les següents condicions:
  - Oferta econòmica: 148.743,85 euros amb IVA
    - o Base imposable: 122.928,80 €
    - o IVA (21%): 25.815,05 €
  - Ampliació del termini de garantia a 6 anys.
  - Reducció del termini d'execució de l'obra en 3 setmanes.

### CONVENEN I ATORGUEN

**Primer.-** L'objecte d'aquest contracte són les obres de rehabilitació energètica i creació d'espais de co-working i empenedoria de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcanó a TALLERS VIDAL AMILL SLU.

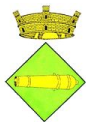
**Segon.-** El Sr. Francisco Vidal Blanco en representació de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU., s'obliga a l'execució de les obres de rehabilitació energètica i creació d'espais de co-working i empenedoria de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcanó, per un import total de 148.743,85 € (base imposable: 122.928,80 € ; IVA: 25.815,05 €) i la resta de condicions detallades en la seva oferta.

**Tercer.-** L'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Alcanó, en representació amb què actua, formalitza a favor de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU., amb CIF B25601816, i domicili a l'Anglesola, carrer dels Tres Tombs núm. 8, la contractació relativa a les Obres de rehabilitació energètica i creació d'espais de co-working i empenedoria de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcanó, amb les següents condicions:

- Oferta econòmica: 148.743,85 euros amb IVA
  - o Base imposable: 122.928,80 €
  - o IVA (21%): 25.815,05 €
- Ampliació del termini de garantia a 6 anys.
- Reducció del termini d'execució de l'obra en 3 setmanes.

**Quart.-** Totes dues parts s'obliguen al compliment del contracte, conforme els plecs de clàusules administratives particulars, aprovats a aquest efecte i d'acord amb l'oferta efectuada per la persona contractista.





## Ajuntament d'Alcanó

---

### DOCUMENTS ANNEXOS

Els documents següents s'incorporen a aquest contracte i en formen part integrant:

- |                  |                                                                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document núm. 1. | Còpia autoritzada del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques. |
| Document núm. 2. | Còpia autoritzada de la proposició del contractista.                                                       |
| Document núm. 3. | Còpia autoritzada de l'acord d'adjudicació.                                                                |
| Document núm. 4. | Còpia autoritzada de la garantia definitiva.                                                               |

I perquè consti, les persones atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari, en dono fe.

El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

### ***Document signat electrònicament,***

L'alcaldeessa

La persona adjudicatària

En dono fe.

El Secretari

