

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA S.L.U.

Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT A L'EXPEDIENT:

**Construcció d'un nucli zoològic situat a l'aeroport de Lleida-
Alguaire**

CODI EXPEDIENT: 2025 LEDA CPUB OB 05

REUNITS

D'una banda,

D'una banda, el **Sr. Jordi Candela Garriga, director General d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, SLU**, actuant en nom i representació d'aquesta empresa pública constituïda per Acord de Govern 113/2007 de 25 de setembre, publicat al DOGC 4982 05/10/2007, segons escriptura de poders atorgada davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz, de l'Il·lustre Col·legi notarial de Catalunya, amb data 8 d'octubre de 2024, i núm. de protocol 3.600, domiciliada a laAVINGUDA del Litoral, 36-40 – 08005 de Barcelona i proveïda de N.I.F. Núm. B-64748627 (en endavant, "**AEROPORTS DE CATALUNYA**"),

I, d'altra banda, el **Sr. Javier Castel Serra, Apoderat de CODECO OBRAS, SL** actuant en nom i representació d'aquesta, segons poders de representació atorgats davant la notària **M. Cristina Hernández Ruiz** de l'Il·lustre Col·legi notarial de Catalunya amb data de protocol **15 de setembre de 2025** i núm. de protocol **1760**, domiciliada a **P.C. FRARES,H, - NAU L - PAR. NÚM. 57 - 25191 LLEIDA**, i proveïda de N.I.F. **Núm. B25538257** (en endavant, "**ADJUDICATARI**"),

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data **14 d'octubre de 2025**, AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, va iniciar l'expedient amb títol "**Construcció d'un nucli zoològic situat a l'aeroport de Lleida-Alguaire**" i codi d'expedient nº **2025 LEDA CPUB OB 05** de contractació d'obres.

II.- Que en data **15 de gener de 2026** AEROPORTS DE CATALUNYA va resoldre adjudicar el citat expedient a favor de **CODECO OBRAS, SL**.

III.- En conseqüència, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte privat en base a les següents

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE

El present contracte té per objecte la contractació dels treballs de l'expedient amb títol ***“Construcció d'un nucli zoològic situat a l'aeroport de Lleida-Alguaire”***.

El codi d'expedient corresponent a aquest contracte és: **2025 LEDA CPUB OB 05**.

La tipologia del contracte és de naturalesa **OBRES**.

El seu codi CPV és: **45000000-7**

Segona.- REFERÈNCIA A LA LEGISLACIÓ APLICABLE AL CONTRACTE I ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE L'INTEGREN

Aquest contracte té naturalesa privada i es regeix, quan a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Pel que fa als seus efectes i extinció li seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A més, donada la naturalesa del contracte (contracte privat) i de l'entitat adjudicadora (poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública), en la mesura que els sigui d'aplicació, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016)
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- d) Reglament UE 2016/679 el Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i, en allò que resulti d'aplicació, la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament.

A més dir, aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al contingut d'aquest document contractual que regeix la contractació.
2. Els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control d'AEROPORTS DE CATALUNYA, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.
3. Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:
 - a) Plec de prescripcions administratives i tècniques de la licitació
 - b) Oferta presentada per l'Adjudicatari

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta.

Tercera.- PREU

El preu d'aquest contracte es fixa en **CENT CINQUANTA VUIT-MIL DOS-CENTS VINTISET EUROS I SEIXANTA DOS CÈNTIMS (158.227,62 €), IVA EXCLÒS.**

El detall de l'import de cada partida es troba detallada a la oferta presentada per l'adjudicatari.

Quarta.- TERMINIS

El termini màxim per a la realització dels treballs es fixa en **1,5 mesos** des de l'inici dels mateixos. La data d'inici dels treballs quedarà recollida en l'acta de replanteig corresponent.

Cinquena.- FORMA DE PAGAMENT

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U., empresa pública adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, amb CIF B-64748627 i amb domicili social a l'Avinguda del Litoral, 36-40 – 08005 de Barcelona serà la destinatària de les corresponents **factures electròniques** que es derivin del contracte corresponent a aquesta licitació.

La(es) factura(es) s'abonarà(n) a 30 dies des de l'acceptació de la factura, amb les següents precisions:

- **Les factures hauran de fer constar:**
 - **El codi d'expedient i número de lot: 2025 LEDA CPUB OB 05**
 - **El títol de l'expedient: “Construcció d'un nucli zoològic situat a l'aeroport de Lleida-Alguaire”.**
 - **El codi de comanda: 260101-00018.**
 - **Tasques i import de les tasques realitzades**

Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat d'AEROPORTS.

Sisena.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'ADJUDICATARI.
2. En conseqüència, els treballs s'executaran en quant al seu cost i terminis d'execució, a risc i ventura de l'ADJUDICATARI.
3. L'ADJUDICATARI respondrà dels actes propis i també dels del seu personal i dels de les demés persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.
4. L'ADJUDICATARI respondrà així mateix dels danys i perjudicis causats a tercers que li sigui imputables.

Setena.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. Caldrà que en tot moment, l'ADJUDICATARI, estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de AEROPORTS, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part de AEROPORTS, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per AEROPORTS, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de AEROPORTS, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

2. L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte,.

3. L'ADJUDICATARI serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

6. L'ADJUDICATARI es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

Vuitena.- RESOLUCIÓ

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes en dret i per les causes específiques que s'estableixen a continuació:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre Procediment.
3. El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
4. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.
5. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
6. La suspensió per causa imputable a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
7. El desistiment o suspensió del contracte per termini superior a un any acordada per AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA.
8. La demora en el pagament per part d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA per termini superior a vuit mesos.
9. Les establertes expressament en el contracte.
10. Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

11. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu al interès públic de continuar-se executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quan el contracte es resolgui per incompliment del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi del de la garantia confiscada.

Quan el contracte es resolgui per incompliment d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, aquest haurà d'indemnitzar al contractista els danys i perjudicis ocasionats. No obstant això, en el supòsit que el contracte es resolgui per la causa establerta en el numeral 11è d'aquest apartat, el contractista només tindrà dret a una indemnització en els mateixos termes previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic (aplicant la mitjana de la facturació fins aquell moment per a calcular l'import de la prestació deixada de realitzar), a no ser que la causa sigui imputable al contractista.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document mitjançant el seu respectiu consentiment i conformitat a la data indicada a la signatura electrònica.

Jordi Candela Garriga
Director General d'Aeroports de Catalunya

Javier Castel Serra
Apoderat de CODECO OBRAS SL

Signat electrònicament:

Signat electrònicament: