

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37626182 CU4CK-HX6V3-T0JIF EDE11E66B7114A48080DA6ADFCD5C6091C57A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançari el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació de l'inici de l'expedient de les obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia

Núm. Expedient: 1296/2025

1. ANTECEDENTS

Vist l'informe de necessitat i conveniència, en el qual es justifica la insuficiència de mitjans propis i la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP, per la naturalesa homogenia i la necessitat de coordinació tècnica del servei.

Vist que han estat redactats la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) que regiran la contractació de **les obres de reforma i millora del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia**.

El contracte que es pretén adjudicar obeeix a les característiques següents:

OBRES DE REFORMA I MILLORA CETRE RECREATIU I CULTURAL VILANOVA ESPOIA		
Procediment: Obert simplificat Abreujat (Art. 159.6 LCSP)	Pressupost base de licitació: 25.002,13€	Durada contracte: 2 mesos
Tramitació: ordinària	Impostos: IVA 21%: 5.250,45€	Pròrrogues: no es preveu
Tipus de contracte: Obres (Art. 13 LCSP)	Total amb IVA: 30.252,57€	Data prevista inici execució: 01/12/2025
Classificació CPV: 4520000-9 treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil	Valor Estimat del Contracte: 30.002,55€	Data prevista fi execució: 31/12/2025

2. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

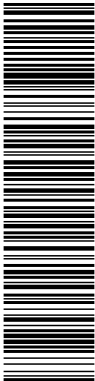
2.1. Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmenables anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).
- Altres normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial.
- L'article 116 de la LCSP, estableix que amb caràcter previ a la licitació d'un contracte s'ha d'iniciar expedient de contractació on es justificarà la necessitat del contracte a celebrar.

2.2. Òrgan competent

L'Alcaldia és òrgan competent per a l'aprovació i adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 41 de la LCSP.

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37626182 CU4CK-HX6V3-T0JIF 5DE11E66B711A48080DA6ADFCD5C6091C57A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Per tot l'exposat, **PROPOSO**:

Primer.- Aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació de contractació de les Obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Segon.- Prendre el compromís de dotar el crèdit necessari a les aplicacions pressupostàries oportunes per complir amb els compromisos econòmics derivats d'aquests contracte objecte de tramitació. Pel que fa a l'existència de crèdit, la partida pressupostària és **P337.E768.200**

El pressupost del contracte per als dos anys és de **30.252.57€.-**, dels quals 25.002,13€.- corresponen a la base imposable i 5.250,45€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21%.

DETALL DE LA DESPESA - ESTUDI DE COSTOS		
COSTOS DIRECTES		
Actuacions d'accessibilitat planta baixa	€	3.794,19
Intervenció al teló d'escenari planta baixa	€	4.996,00
Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1a	€	6.290,00
Actuacions en façana exterior edifici pintat in	€	5.930,00
TOTAL COSTOS DIRECTES		21.010,19 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals 13%	€	2.731,32
Benefici industrial 6%	€	1.260,61
TOTAL COSTOS INDIRECTES		3.991,94 €
TOTAL SENSE IVA		25.002,13 €
IVA 21%		5.250,45 €
TOTAL AMB IVA		30.252,57 €

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en **30.002,55€** IVA exclòs incloent la modificació màxima del 20% d'acord amb el quadre següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		
Any	Pressupost licitació sense IVA	
1 Any	€	25.002,13
Modificacions 20%		5.000,43 €
TOTAL		30.002,55 €

Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i de Ple de prescripcions tècniques (PPT) que ha de regir la contractació per a l'atorgament del servei indicat.

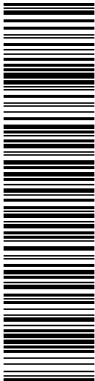
Quart.- Convocar la licitació i publicar-la al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, amb tota la documentació obligatòria.

Cinquè.- Designar com a custodis dos membres de la Mesa de contractació essent necessari un mínim de dos custodis per a l'obertura de les proposicions.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025 /812_05. DECRET ALCALDIA APROVACIÓ EXPEDIENT_21112025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/812	
ALTRES DADES Codi per a validació: CU4CK-HX6V3-T0JIF Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 10:49:21 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor Accidental Lluís de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 25/11/2025 09:46 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 25/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37626182 CU4CK-HX6V3-T0JIF EDE11E666B7114A48080DA6ADF0C4D5C6091C57A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- **Custodi 1:** El secretari – Interventor municipal accidental, el Sr. Lluís Colau Asensio, com a substituta la Sra. Teresa Casaus,
- **Custodi 2:** L'administrativa en contractació, la Sra. Silvia Poch Vilchez com a substituta la Sra. Marta Bustos.

Sisè.- Designar la Sra. Silvia Poch Vilchez, administrativa de contractació pública de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt com a Unitat de contractació.

Setè.- Acceptar la proposta d'adjudicació que faci la Unitat de contractació.

Vuitè.- Designar al Sr. Jaume Claramunt, Enginyer municipal com a Responsable del contracte.

Novè.- Designar a l'Alcalde per a l'aprovació de les certificacions d'obra i per a la gestió i tramitació de les prerrogatives de l'Administració durant l'execució del contracte de l'article 190 LCSP.

Desè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, un cop adjudicat.

Onzè.- Declarar el règim de recursos següent: **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciós administratius de la província de Barcelona.

No procedeix recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44.1 LCSP, per no assolir els llindars harmonitzats.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient dels recursos aplicables.

L'Alcalde

Jaume Riba Bayo

La Torre de Claramunt, a la data de signatura electrònica.

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2026 /20_DECRET ALCALDIA -ADJUDICACIO DEFINITIVA_31122025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/20
ALTRES DADES Codi per a validació: 9AYFV-3HL3W-OHI0M Data d'emissió: 12 de Gener de 2026 a les 8:20:46 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor Accidental Lluís de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Signat 09/01/2026 14:38 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Signat 10/01/2026 19:37
	ESTAT SIGNAT 10/01/2026 19:37

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38397271_9AYFV-3HL3W-OHI0M D26/DAE2F669FE69FA4AB20A3289199D5D5E2/0A0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Adjudicació definitiva de la Unitat de Contractació de la licitació de les obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia

Núm. Expedient: 1296/2025

1) ANTECEDENTS

Primer.- En data 25/11/2025, L'Alcalde de la Corporació via Decret d'Alcaldia núm. 2025/812 va aprovar l'expedient de la licitació de la contractació de les obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia amb un pressupost base de licitació de 25.002.13€ + IVA 21% (5.250,45€) = 30.252,57€.-

Segon.- En data 12/12/2025 la Unitat de Contractació s'ha constituït de forma correcta amb l'assistència de tots els seus membres i, ha procedit a la correcta obertura dels sobres i a la valoració de les ofertes presentades.

Tercer.- Un cop valorades de les ofertes presentades, la Mesa de Contractació ha dictat acta d'adjudicació provisional on l'empresa **YVONE GARCÍA JIMÉNEZ amb CIF 45933845Q** va resultar proposada adjudicatària de forma provisional com a resultat de la valoració de totes les ofertes presentades.

Quart.- Vist que l'empresa proposada com a adjudicatària provisional va presentar instància genèrica a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt en data 19/12/2025 amb número de registre E-2025-5877 per la qual sol·licita que se l'exclouï del procés d'adjudicació i es procedeixi a adjudicar el contracte al següent licitador, en aquest cas **ARLE PROIND, S.L.U amb CIF B67276832**, que consta inscrita al RELI amb nº NB2246507.

Cinquè.- Vist que l'empresa requerida ha entregat la documentació en temps i forma en data 23/12/2025 amb numero de registre d'entrada E-2025-5907.

2) FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa al procediment d'adjudicació
- Decret 179/1995 del Reglament d'Obres i Activitats i Serveis dels ens locals

3) RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat anteriorment, **RESOLC:**

Primer.- Adjudicar definitivament la licitació a **ARLE PROIND, S.L.U amb CIF B67276832** per un import de **24.000,00 + 21% IVA = 29.040,00€**.

Segon.- Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt a efectes de publicitat, d'acord amb l'article 63 LCSP així com al Registre Públic de Contractes.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, amb indicació de les condicions del contracte i de la data prevista per a l'inici de l'execució.

Quart.- Declarar el règim de recursos aplicable: Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant aquest òrgan en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de província de Barcelona en el termini de dos mesos.

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica
Jaume Riba Bayo
L'Alcalde

Vist i Plau,
El/La Secretari/a – Interventor/a



ANNEX 2: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT

Assumpte: Obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia

Núm. Expedient: 1296/2025

El Sr./La Sra. Yvonne García Jiménez, amb NIF/DNI núm. 45933845Q, domiciliat/ada a Castellbisbal., carrer Serra de Cavalls., núm.12., actuant en nom propi..., **DECLARA** que coneix les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques (PPT) i, en base a aquestes, presenta la seva oferta al present contracte.

Criteris de valoració i adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, la contractació s'adjudicarà segons la millor relació qualitat-preu, a partir de criteris objectius, mesurables i quantificables automàticament, per un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera: **Criteri econòmic (fins a 100 punts)**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent en atenció a criteris quantificables de forma automàtica d'acord amb l'article 159.6 LCSP fins a un total de 100 punts. La fórmula serà la següent:

$$P = \frac{OMIN}{O} \times 100$$

On:

P = puntuació de l'oferta valorada

OMIN = import de l'oferta econòmica més baixa presentada

O = import de l'oferta econòmica valorada

Es desqualificaran les ofertes anormalment baixes quan el preu sigui inferior en més d'un 10 % respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides, aplicant l'article 149.4 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AJUNTAMENT		
IMPORT	IVA 21%	TOTAL
25.002,13€	5.250,45€	30.252,57€

OFERTA EMPRESA LICITADORA		
IMPORT	IVA 21%	TOTAL
23.596,66	4.955,30	28.551,96

Es considerarà oferta anormalment baixa aquella que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides, segons l'article 149.4 LCSP.

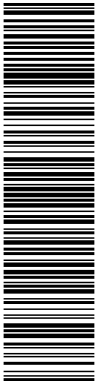
(Data i signatura electrònica)

GARCIA
JIMENEZ
YVONNE -
45933845Q

Digitally signed by
GARCIA JIMENEZ
YVONNE -
45933845Q
Date: 2025.12.01
14:01:05 +01'00'



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059 HKTCO-W6Q4U-JBD0E D756DF211C00FE69872038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PARTICULARS DE LA CONVENIÈNCIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CENTRE RECREATIU I CULTURAL DE VILANOVA D'ESPOIA MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI O ABREUJAT

Regidoria: Territori i Cultura

Assumpte: Obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia

Núm. Expedient: 1296/2025

ÍNDEX PCAP

QUADRE RESUM	2
1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.-DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	3
4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI	4
5.- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ	4
6.- PREU DEL CONTRACTE	6
7.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	7
8.- CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS	11
9.- UNITAT DE CONTRACTACIÓ	12
10.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	13
11- DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ	15
12.- RÈGIM DE PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	20
13- DADES ESPECÍFIQUES	22
14.- CONCLUSIONS	24

QUADRE RESUM

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 1 de 23

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FC95722897609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Objecte:	Treballs de reforma i millora del Centre Recreatiu de Vilanova d'Espoia
Tipologia	Obres (Art. 13 LCSP)
Divisió en lots	No es preveu la divisió en lots
CPV principal	45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
Procediment	Procediment obert simplificat abreujat o sumari
Tramitació	Ordinària
Inscripció RELI	Potestativa
Recurs especial de contractació	No procedeix
Durada	2 mesos
Partida pressupostaria	P337.E768.200
Pressupost base de licitació	25.002,13€+ 21% IVA = 30.252,57€
VEC	30.002,55
Comitè experts	No procedeix
Unitat de Contractació	SI
Criteris adjudicació	100% automàtics
Garantia provisional	No procedeix
Garantia definitiva	No procedeix
Termini garantia	No procedeix
Modificacions previstes	SI màxim 20%
Subcontractació, cessió i successió	No procedeix
Revisió de preus	No procedeix
Responsable del contracte	SI

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de La Torre de Claramunt, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1)Objecte: Obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia. L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llindars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

2)Tipologia: Obres, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la LCSP.

3)Lots: No es preveu per motius d'idoneïtat tècnica, coherència en l'execució i eficiència organitzativa (art. 99.3.b LCSP).

4)CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte:

45200000-9	Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
------------	---

5)Procediment i tramitació: procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'import és inferior al llindar previst a l'article 159.6 LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E D756DF211C00FE09572987609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

6) Legislació aplicable: La legislació aplicable a l'objecte del present informe està continguda, bàsicament, en les següents normes:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització y Sostenibilitat de l'Administració Local. (RSAL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
 - Bases d'Execució del Pressupost vigents (BEP).

7) Classificació professional: per aquest contracte no es requereix classificació professional.

8) Durada: El termini de durada del contracte s'estableix en un mes. En tot cas les obres han d'estar finalitzades com a molt tard el 31/12/2025. No es preveuen prorrogues.

2. Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

La Diputació de Barcelona, mitjançant notificació de 20/11/2025, ha atorgat definitivament una subvenció nominativa de 30.000 € destinada a la reforma i millora del Centre Cultural i Recreatiu de Vilanova d'Espoia. Per tramitar aquesta subvenció cal aportar documentació acreditativa i la corresponent sol·licitud.

El 10/09/2025 la Junta de Govern Local va aprovar la present sol·licitud de subvenció. Posteriorment, el 28/10/2025 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat titular de l'equipament.

Les obres són necessàries per adequar l'edifici a les necessitats actuals, millorar-ne les condicions d'ús i garantir-ne la funcionalitat.

2.-DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1) Emplaçament de les obres :** Les obres s'han de realitzar al Centre Recreatiu i Cultural de Vilanova d'Espoia amb CIF V08787186 ubicat al Carrer Major nº 17 de Vilanova d'Espoia 08789 La Torre de Claramunt (Barcelona).
- 2) Descripció Detallada de l'objecte del contracte:** La descripció detallada de l'objecte del contracte es troba al Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte (PPT) que és la memòria valorada del projecte executiu de les obres.

3.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà, conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

La persona responsable del contracte és el Sr. Jaume Claramunt , enginyer de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt.

Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 3 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 4 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE095729876099B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, de conformitat amb aquest Plec i el PPT
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP
- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat del subministrament.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

IMPORTANT: El contacte amb el responsable del contracte serà de dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 h via telèfon 93.801.03.29 i torre@latorredeclaramunt.cat i/o via instància genèrica presentada a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt afegint el numero d'expedient a l'assumepte.

4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és l'Alcalde en no superar-se el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats i, per delegació de l'Alcalde i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'annualitat 2025 disposa de l'aplicació pressupostària **P337.E768.200** per cobrir la despesa del corresponent servei.

En relació amb la resta d'annualitat caldrà que cada pressupost municipal tingui present la despesa corresponent, atès que ens trobem davant d'un contracte plurianual.

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, la contractació s'adjudicarà segons la millor relació qualitat-preu, a partir de criteris objectius, mesurables i quantificables automàticament, per un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera: **Criteri econòmic (fins a100 punts)**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent en atenció a criteris quantificables de forma automàtica d'acord amb l'article 159.6 LCSP fins a un total de 100 punts. La fórmula serà la següent:

$$P = \frac{0MIN}{0} \times 100On:$$

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 4 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE69572987609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

P = puntuació de l'oferta valorada
OMIN = import de l'oferta econòmica més baixa presentada
O = import de l'oferta econòmica valorada
Es desqualificaran les ofertes anormalment baixes quan el preu sigui inferior en més d'un 10 % respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides, aplicant l'article 149.4 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Es considerarà oferta anormalment baixa aquella que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides, segons l'article 149.4 LCSP.

A. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

B. Valors anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha deduir a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta quela puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Es requerirà a les empreses licitadores que hagin presentat l'oferta per a que justifiquin la seva viabilitat, mitjançant una memòria tècnica i els documents necessaris que justifiquin la baixa i l'oferta que han presentat, acreditant tota la documentació aportada pel que fa als costos laborals del personal que s'ha d'adscriure al servei, els descomptes de proveïdors, bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals que gaudeixi l'empresa, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial, i la despesa general imputada en el contracte objecte de licitació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE09572987609B73038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

6.- PREU DEL CONTRACTE

6.1. Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte per als dos anys és de **30.252.57€.-**, dels quals 25.002,13€.- corresponen a la base imposable i 5.250,45€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21%.

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

A continuació es desglossa el PBL amb un detall de la despesa i estudi de costos:

DETALL DE LA DESPESA - ESTUDI DE COSTOS		
COSTOS DIRECTES		
Actuacions d'accessibilitat planta baixa	€	3.794,19
Intervenció al teló d'escenari planta baixa	€	4.996,00
Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1a	€	6.290,00
Actuacions en façana exterior edifici pintat in	€	5.930,00
TOTAL COSTOS DIRECTES		21.010,19 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals 13%	€	2.731,32
Benefici industrial 6%	€	1.260,61
TOTAL COSTOS INDIRECTES		3.991,94 €
TOTAL SENSE IVA		25.002,13 €
IVA 21%		5.250,45 €
TOTAL AMB IVA		30.252,57 €

6.2. Valor estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en **30.002,55€** IVA exclòs incloent la modificació màxima del 20% d'acord amb el quadre següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		
Any	Pressupost licitació sense IVA	
1 Any	€	25.002,13
Modificacions 20%		5.000,43 €
TOTAL		30.002,55 €

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 6 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE09572987609B73038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

7.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

De conformitat amb la disposició addicional quinzena LCSP la tramitació dels procediments d'adjudicació de contractes regulats en la llei de contractes del sector públic comportarà la pràctica de les notificacions i comunicacions derivades dels mateixos exclusivament per mitjans electrònics.

7.1. Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Unitat de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil del contractant de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt

7.2. Presentació de proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un **SOBRE ÚNIC**, d'acord amb l'establert a l'art. 159.6 LCSP, en els termes següents:

- **Sobre A: Annex 1:** Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.
- **Sobre B: Annex 2:** L'oferta econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici de que els plecs que regeixen la licitació estableixin un altre cosa.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

La presentació de l'oferta a través d'un altre mitjà o registre que l'indicat en aquest plec comportarà la inadmissió de la proposta.

- La utilització d'aquests serveis suposa:
- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **deu (10) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant d'acord amb l'establert a l'art. 159.6 LCSP i la Disposició Addicional 12ª LCSP, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya posa

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 7 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 8 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FC95729876099873038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi. Si l'últim dia de presentacions fos inhàbil, aquest període s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

a) Presentació proposicions mitjançant eina “Sobre Digital

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de “Licitació electrònica” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1772264?categoria=0>

Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'aplicació de “**Sobre Digital**” accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/infraestructures>

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració Responsable per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant les notifikacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, les empreses licitadores han d'introduir una paraula clau per al sobre de l'oferta.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 8 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 9 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E, D756DF211C00FE095722987609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



presentació de les proposicions, l'Ajuntament de La Torre de Claramunt ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació de l'oferta, l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada l'oferta a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i es on consta la data i hora de presentació de l'oferta.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC).

En l'obertura del sobre es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge de les ofertes. El desxifrat d'aquestes ofertes es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. **Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades un cop arribat el dia i l'hora establerts.**

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament de l'oferta s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau.

L'Ajuntament sol·licitarà a través de l'eina de Sobre Digital que els licitadors ingressin la/les paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes.

Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que preveu la disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa per mitjans electrònics de les ofertes podrà efectuar-se en dues fases, transmetent primer l'empremta digital de la documentació (*hash*) que correspon al resum criptogràfic del document, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, s'obre un període de 24 hores addicional per a finalitzar l'enviament efectiu de la documentació de l'oferta pròpiament.

Aquesta documentació ha de coincidir totalment amb el contingut de l'empremta digital enviada prèviament, sense que s'hagi produït cap modificació dels fitxers que configuren la documentació de l'oferta. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Tanmateix, el fet que la documentació enviada no coincideixi totalment amb el contingut de l'empremta digital en els termes indicats, serà causa d'exclusió de l'oferta.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, l'Ajuntament sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta copia haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura del sobre es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE695722897609B73038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

b) Especificitats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"

Per a l'obertura del sobres de l'oferta caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del Sobre Digital. A aquests efectes, **transcorregudes 24h des de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, l'Ajuntament requerirà als licitadors mitjançant correu electrònic que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau, atorgant-los un termini màxim que finalitzarà a l'hora establerta per a l'obertura del sobre digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, **les ofertes de les empreses licitadores que no introdueixin les paraules clau, quedaran excloses de la licitació.**

En el moment que les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació enviada, i els documents quedaran guardats en un espai virtual de seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'obertura del sobre de l'oferta.

L'accés a la documentació guardada en aquest espai de seguretat només es pot realitzar amb l'aplicació de credencials del quòrum mínim de custodis i en el termini (data i hora) establert. Per a realitzar l'obertura del sobre digital és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), que poden ser membres de la Unitat de Contractació, i hauran d'aplicar les seves credencials, en un període de temps preestablert. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que la MIC no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Unitat de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen una proposició, fins al punt que la Unitat de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

8.- CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS

8.1. Aptitud per contractar

Poden celebrar contractes amb aquest ajuntament les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.
- Acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerta en aquest document.
- Tenir habilitació empresarial o professional. En aquest sentit, les persones jurídiques només

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27 ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE695729876099B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

poden celebrar aquells contractes llur objecte es trobi dins de les tasques que realitzen de forma professional

8.2. Requisits i condicions mínimes per a la participació en la licitació

La presentació de propostes pressuposa, per part del licitador, l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 65 i de l'article 66, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o normes fundacionals. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una UTE que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

8.3. Capacitat d'obrar

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula llur activitat, degudament inscrits en el registre públic que correspon. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones físiques s'acredita mitjançant fotocòpia del document nacional d'identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'import d'activitats econòmiques en el epígraf corresponent.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la unió europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La capacitat d'obrar dels empresaris també es pot acreditar mitjançant el certificat del registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o del registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

8.4. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

No hi ha solvència ni classificació empresarial al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP.

8.5. Garanties

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 11 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 12 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE095729876099B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

No procedeix la constitució de garantia provisional ni definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat. 159.6 LCSP. Tampoc hi ha per tant termini de garantia.

9.- UNITAT DE CONTRACTACIÓ

La Unitat de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Unitat de Contractació, d'acord amb allò establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, si escau, formin part de la Unitat de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil o en la mateixa aprovació de la licitació. La Unitat de contractació podrà ser assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal d'administració que s'estimi convenient, tots ells sense vot.

En cas de ser necessari, la composició dels membres de la Unitat de contractació podrà ser modificada per resolució d'alcaldia, sense haver-se de modificar el present plec. Serà preceptiva tanmateix, la informació al Perfil del contractant.

10.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Procediment d'adjudicació

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable prestats per les empreses licitadores per part de la Unitat de contractació, en acte públic.

La Unitat de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

La Unitat de contractació és reunirà en unitat d'acte, en el dia, lloc i hora que s'indicarà al perfil de contractant, amb una fase prèvia interna i una altre fase posterior de caràcter públic.

La fase pública de la Unitat de contractació on es realitzarà l'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es podrà dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 12 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 13 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE09572987609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

implementat, mitjançant seguiment per *streaming* a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni el servei de contractació o bé, directament assistint a les dependències municipals.

En la fase pública, la Unitat de contractació donarà a conèixer la relació d'empreses admeses i excloses de la licitació i a continuació, s'obrirà el sobre on hi constaran les propostes quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Unitat de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Unitat de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors enles ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els modelsde proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, la Unitat tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat 5 del present plec**.

La Unitat podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacionsque defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Unitat no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 13 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 14 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE695729876099B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en els plecs.

10.2. Renúncia o desistiment

Correspon a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a celebrar un contracte o desistir del procediment abans de l'adjudicació.

10.3. Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de **15 (quinze) dies hàbils** a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

10.4. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

10.5. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 (set) dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar els documents següents:

- La documentació que acrediti l'habilitació professional, i si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - Certificat on consti el CNAE de seguretat social
 - Alta IAE d'hisenda
 - Escriptures empresa o alta RETA de seguretat social (autònoms)
 - Estatuts empresa
 - Poders de representació de l'empresa (si s'escau)
 - CIF o NIF de l'empresa o DNI de l'autònom.
 - Certificat estar al corrent pagament seguretat social
 - Certificat estar al corrent pagament hisenda
 - Certificat estar al corrent pagament agència tributaria catalana
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible segons el plec.
- En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.
- Altres documentació que indiquin els plecs de prescripcions tècniques corresponents.

El licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en el RELI o ROLECE.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

10.6. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en el termini de **15 (quinze) dies hàbils** de conformitat amb el que

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 14 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 15 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE09572987609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

disposa l'article 153.3 LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

10.7. Publicitat

De conformitat amb els articles 135 i 159.6 a) de la LCSP, la licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, amb una antelació mínima de 10 dies hàbils a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

Des del dia de publicació de l'anunci de licitació, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Aquest Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb els seus annexos.
- El Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) amb els seus annexos

11- DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

11.1. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de La Torre de Claramunt, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

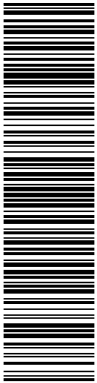
- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 15 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 16 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE9572987609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors sens perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret 2/2015, de 23 d'octubre.
- També s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritades, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.
- L'empresa contractista serà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en l'execució de les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

11.2. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- L'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En compliment del Reial Decret Llei 14/2019 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, el contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP que indica com una causa de resolució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. Destacant el compliment del conveni col·lectiu al qual els treballadors de l'empresa estan adscrits; es a dir, el conveni estatal, autonòmic o sectorial.

11.3. Condicions especials de caràcter ètic

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 16 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 17 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27
	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E, D756DF211C00FE0957228976099873038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

11.4. Privacitat de dades i documents

- a) L'empresa adjudicatària es compromet a tractar com a informació estrictament confidencial qualsevol informació que disposi de l'empresa contractant, que sigui esmentada o estigui relacionada amb la prestació dels serveis, la qual únicament podrà ser utilitzada per treballadors, agents o representats autoritzats pel compliment de les finalitats dels serveis contractats, atenent a més a l'obligat acompliment del degut secret professional.
- b) L'empresa adjudicatària no incorrerà en responsabilitat per la difusió de la informació obtinguda amb motiu de la prestació de serveis informàtics, sempre que aquesta informació ja fos de domini públic o obtinguda per una tercera part de forma no confidencial ni lícita.

11.5. Règim de pagament

El servei es facturarà segons indicacions del departament de gestió econòmica de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt tenint en compte els dies que efectivament s'ha prestat el servei.

El lliurament de les factures per part del contractista s'efectuarà per mitjans electrònics.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L 01082861
DIR3 Òrgan de tramitació	L 01082861
DIR3 Oficina comptable	L 01082861
DIR3 Òrgan proponent	L 01082861

El contractista haurà de presentar les factures en el registre administratiu, en el cas de serveis de tracte successiu, en el termini màxim de **deu (10) dies** des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE9572987609B973038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-claramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establertes a l'article 200 de la LCSP.

11.6. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

11.7. Subrogació, subcontractació i cessió

Atenent a la naturalesa del contracte, no s'admet la subcontractació, la cessió ni la subrogació.

11.8. Modificacions contractuals

Es preveu una possible modificació màxima del **20 %** de l'import d'adjudicació, d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP i la DA 33a, per adaptar el servei a variacions objectives de les necessitats municipals (increment o reducció de zones de poda, etc.) per les següents causes previstes:

- Ampliació o reducció d'amidaments, millora i/o problemes relacionats amb l'execució
- Les causes que determina l'article 205 LCSP com a no previstes en els plecs

En el cas que, durant el període de vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, haurà de tramitar-se la corresponent modificació.

A aquests efectes es preveu expressament que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància tal i com preveu la disposició addicional 33ª i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant a aquest efecte el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

11.9. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 18 de 23



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

11.10. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut **deu (10) dies naturals** sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

11.11. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

11.12. Protecció de dades de caràcter personal

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

Responsable	Ajuntament de La Torre de Claramunt , pl. Ajuntament, 1 08789 La Torre de Claramunt tlf. 938010329 https://www.latorredeclaramunt.cat/
Finalitat Principal	Tramitació, gestió de contractes administratius i actuacions administratives derivades d'aquests
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquest Ajuntament.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FC95722897609B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Destinatari	Les seves dades no se cediran a tercers, excepte obligació legal
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualsevol altres drets que els corresponguin, enviant sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament

11.13. Privacitat de dades i documents

L'empresa adjudicatària es compromet a tractar com a informació estrictament confidencial qualsevol informació que disposi de l'empresa contractant, que sigui esmentada o estigui relacionada amb la prestació dels serveis, la qual únicament podrà ser utilitzada per treballadors, agents o representats autoritzats pel compliment de les finalitats dels serveis contractats, atenent a més a l'obligat compliment del degut secret professional.

L'empresa adjudicatària no incorrerà en responsabilitat per la difusió de la informació obtinguda amb motiu de la prestació de serveis informàtics, sempre que aquesta informació ja fos de domini públic o obtinguda per una tercera part de forma no confidencial ni lícita.

12.- RÈGIM DE PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Podran imposar-se a l'adjudicatari, pels retards o incompliments totals o parcials en l'execució del contracte, penalitzacions fins a un 10% del preu del contracte, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP.

2. A més, l'Ajuntament podrà imposar-ne penalitats per les causes següents, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat:

a) No aportar durant el termini d'execució o de pròrroga que, en el seu cas pugui acordar-se, la documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social corresponent als treballadors adscrits al present contracte, així com de la normativa vigent en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, i a l'aportació de la documentació justificativa de fer-ho íntegrament.

b) Per incompliments o compliments defectuosos de la prestació objecte del contracte.

3.- Tipus de penalitats:

a) Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, s'imposaran penalitats en la proporció d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins a un 5% (greu) o un 10 (molt greu). La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

b) Penalitats per compliment defectuós

En el cas que l'adjudicatari hagi realitzat de manera defectuosa algun dels serveis contractats, s'aplicarà com a regla general una penalització de l'1% del pressupost del contracte corresponent a una anualitat, tret que motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins al 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

c) Penalitats per demora

El contractista resta obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials establerts. Quan el contractista per causes que li siguin

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 20 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 21 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE095729876099B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

imputables, presenti una demora en el termini d'execució del contracte, total o parcial l'Ajuntament podrà optar indistintament per resoldre el contracte o imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació esta facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb la imposició de noves penalitats

d) Penalitats per incompliments o demora en pagaments de salaris o d'altres condicions dels convenis, o referits a l'estabilitat de la plantilla.

L'incompliment en el pagament de salaris o d'altres condicions dels convenis, així com els relatius a l'estabilitat de la plantilla, es consideraran *incompliments greus*, o molt greus si l'òrgan de contractació ho estima motivadament, podent arribar-se fins el 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

e) Penalitats per incompliment del licitador dels tràmits previstos a l'art. 150 i 153 de la LCSP.

L'incompliment de l'aportació de documentació per part del licitador proposat adjudicatari del contracte a què es refereix l'art. 150.2, o bé de concórrer a la formalització del contracte, d'acord amb l'art. 153.4, serà penalitzat en l'import del 3 per Cas que l'Ajuntament de La Torre de Claramunt opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents: cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que es farà efectiu contra la garantia provisional o la definitiva, si s'hagués constituït.

4.- Aplicació de les penalitats

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, aquest acord és immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

En cas que no es puguin deduir de les factures, es descomptaran de la garantia que s'hagi constituït, conforme al que estableix l'article 110 i 194 de la LCSP.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista.

En tot cas la imposició de penalitat no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

5.- Causes de resolució

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211, 213 i 313 de la LCSP. En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'article 212 de la LCSP, i seguint el procediment establert reglamentàriament.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició de contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions principals següents: termini d'execució i mitjans personals destinats al servei.

13- DADES ESPECÍFIQUES

13.1. Condicions generals d'execució

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 21 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTco-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 22 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTco-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE095722897609873038D10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

L'empresa contractista esta obligada a prestar els serveis que s'estableixen als plecs de prescripcions tècniques i a l'informe de necessitat així com a l'establert a l'apartat 1.5 dels plecs de clàusules particulars administratives.

13.2. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'administració.

13.3. Facultat de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació de servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament de La Torre de Claramunt n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

13.4. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

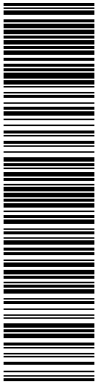
- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de La Torre de Claramunt i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'Ajuntament de La Torre de Claramunt i el contractista.
- La impartició d'instruccions.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 22 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC, CLAUS. 03, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP), 21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HKTCO-W6Q4U-JBD0E Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:29 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37610059-HKTCO-W6Q4U-JBD0E-D756DF211C00FE095729876099B7303BD10B604) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

13.5. Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

13.6. Règim de recursos

- Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Unitat de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.
- Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

14.- CONCLUSIONS

En virtut del que s'ha exposat, es considera necessària i convenient la contractació del **treballs de reforma i millora del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia** per garantir el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i l'eficiència administrativa

L'Alcalde
Jaume Riba Bayo
La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica,

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 23 de 23

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3887FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Memòria valorada

Actuacions de reforma del Centre recreatiu i cultural de Vilanova d'Espoia

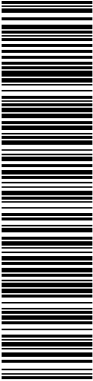
TITULAR	AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CLARAMUNT
EMPLAÇAMENT	Carrer Major, 17
POBLACIÓ	08789 – Vilanova d'Espoia. La Torre de Claramunt (Barcelona)



ECOPIME PROJECTS, SL
C/Òdena, nº56, baixos
08700 – Igualada (BCN)
Tel. 93.173.70.13.

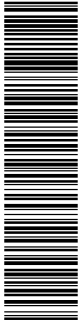
Tècnic: M^a Inés Lumbreras Panadés
Col·legiada núm. 21.673
Data: Juny 2025

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 2 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3887FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 2 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 2

ÍNDEX

0.- OBJECTE D'AQUESTA MEMÒRIA.....	3
1.- DADES DEL PROMOTOR.....	3
1.1.- Titular.....	3
1.2.- Representant.....	3
1.3.- Direcció de notificacions.....	3
2.- DADES DEL PROPIETARI DE L'ESTABLIMENT.....	3
2.1.- Titular i direcció.....	3
2.1.1- Titular.....	3
2.1.2- Representant.....	3
2.1.3- Direcció establiment.....	4
2.1.4- Classificació i qualificació del sòl que ocupen les instal·lacions segons el planejament urbanístic.....	4
2.2.- Característiques del sòl i del subsol.....	4
3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	5
4.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT, ESTABLIMENT I ACTUACIONS A REALITZAR	6
4.1.- Classificació i descripció de l'activitat.....	6
4.2.- Descripció de l'establiment.....	6
4.3.- Descripció de les actuacions a realitzar.....	7
5.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. JUSTIFICACIÓ CTE-SI.....	9
5.1.- SI-1. Propagació interior.....	9
5.1.1.- Compartimentació en sectors d'incendi.....	9
5.1.2.- Locals i zones de risc especial	9
5.1.3.- Reacció al foc dels materials constructius i de revestiment/decoratius.....	11
5.2.- SI-2. Propagació exterior.....	11
5.2.1.- Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc	11
5.3.- SI-3. Evacuació d'ocupants.....	11
5.3.1.- Compatibilitat dels elements d'evacuació.....	11
5.3.2.- Càlcul de l'ocupació	12
5.3.3.- Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació.....	12
5.3.4.- Dimensionat dels mitjans d'evacuació.....	13
5.3.5.- Senyalització dels mitjans d'evacuació	14
5.3.6.- Protecció de les escales	14
5.3.7.- Portes situades a recorreguts d'evacuació.....	14
5.3.8.- Control del fum de l'incendi.....	14
5.3.9.- Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendis.....	14
5.4.- SI-4. Instal·lacions de protecció contra incendis.....	15
5.4.1.- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis	15
5.5.- SI-5. Intervenció dels bombers.....	15
5.5.1.- Condicions d'aproximació i entorn.....	15
5.5.2.- Accessibilitat per façana	16
5.6.- SI-6. Resistència al foc de l'estructura.....	16
6.- JUSTIFICACIÓ ACCESSIBILITAT.....	17
7.- CONCLUSIONS.....	20
8.- INFORMACIÓ GRÀFICA	21
9.- AMIDAMENTS I PRESSSUPOST.....	29

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 3 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FCC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 3 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 3

0.- OBJECTE D'AQUESTA MEMÒRIA.

L'objecte de la present memòria valorada es justificar i definir les reformes a realitzar en el Centre recreatiu i cultural de Vilanova d'Espoia per tal d'adequar l'espai a la normativa d'aplicació.

1.- DADES DEL PROMOTOR.

1.1.- Titular.

El promotor de les actuacions és **L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CLARAMUNT**, amb CIF: **P0828600G**.

1.2.- Representant.

El representant és **JAUME RIBA BAYO** amb DNI: **46.587.337-D**.

1.3.- Direcció de notificacions.

Plaça de l'Ajuntament, nº 1
08789 – La Torre de Claramunt (Barcelona)

2.- DADES DEL PROPIETARI DE L'ESTABLIMENT.

2.1.- Titular i direcció.

2.1.1- Titular.

El titular és el **CENTRE RECREATIU I CULTURAL DE VILANOVA D'ESPOIA**, amb CIF: **V08787186**.

2.1.2- Representant.

El representant és **DAVID CALVO XAUS** amb DNI: **79.276.691-S**.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 4 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H CBFC3687FB1E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 4 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 4

2.1.3- Direcció establiment.

El domicili de l'activitat serà el següent:

Carrer Major, nº17
08789 – Vilanova d'Espoia. La Torre de Claramunt (Barcelona)

2.1.4- Classificació i qualificació del sòl que ocupen les instal·lacions segons el
planejament urbanístic.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA ZONA

Clau 1 Sol urbà. Casc antic.

ÚS DE L'ACTIVITAT:

Ús: cultural i recreatiu amb servei de bar.

No es considera necessari l'anàlisi dels paràmetres urbanístics de la zona, donat que no
es modifica cap d'aquests paràmetres amb les obres previstes i sol·licitades.



2.2.- Característiques del sòl i del subsol.

No es considera necessari establir les característiques del sòl i subsol que ocupen les
instal·lacions mitjançant estudi geològic, en tractar-se d'una activitat amb impacte nul
sobre el sòl.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3D6E2B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 5

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

La normativa d'aplicació és:

Normativa general i sectorial d'aplicació:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006, pel qual s'aprova Codi Tècnic de la Edificació (CTE). DB SI-Seguretat en cas d'incendi.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Instal·lacions sotmeses a reglamentacions:

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica del local estarà projectada i realitzada d'acord amb l'activitat del mateix i segons el previst al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió en vigor i Instruccions Tècniques Complementàries.

INSTAL·LACIÓ DE GASOS COMBUSTIBLES.

No s'escau.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ.

No s'escau.

INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS.

Les instal·lacions contra incendis a implantar a l'establiment, seran realitzades per empreses instal·ladores - mantenidores habilitades per la Generalitat de Catalunya per a realitzar-les. Donant compliment al Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, document bàsic Seguretat en cas d'incendi i el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 6 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3B87FB1E76A4372F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 6 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 6

4.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT, ESTABLIMENT I ACTUACIONS A REALITZAR

4.1.- Classificació i descripció de l'activitat.

D'acord amb la **Llei 20/2009**, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat no es troba classificada. D'acord amb la **Llei 18/2020**, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica l'activitat queda classificada amb el CCAE 949, activitats associatives diverses. Es tracta d'una activitat existent i oberta. L'activitat del centre es fomenta dins l'àmbit de la cultura popular i tradicional catalana, sent els seus principals objectius: el foment i realització d'activitats de tipus recreatiu i cultural, així com d'esplai i altres actes socials en benefici del nucli de Vilanova d'Espoia i La Serra i, en general tot el municipi de la Torre de Claramunt. La col·laboració amb qualsevol estament oficial, públic o privat, per a realitzar tasques conjuntes dins l'àmbit territorial de Vilanova d'Espoia, sempre que els fins siguin d'interès cívica, social i/o cultural i en profit del veïnat.

4.2.- Descripció de l'establiment.

L'edifici en qüestió disposa de planta baixa + planta primera.

La **planta baixa** disposa d'un espai diàfan destinat a públic assentat i un escenari al fons, on s'hi realitzen obres de teatre i assajos. En aquesta planta es disposa també de banys i s'hi ubica la sala de la caldera.

A la **planta primera** s'hi troba el casal amb servei de bar, amb un espai gran de taules i barra i cuina darrere d'aquesta. Aquesta planta disposa a més d'un despatx i d'una altre cambra de bany.

El conjunt de superfícies és el següent:

PLANTA BAIXA	
ZONES D'ÚS PÚBLIC	
Sala	64,59
Accés Planta 1ª	4,23
Banys	11,00
ZONES D'ÚS PRIVAT	
Escenari	30,97
Caldera	3,33
SUPERFICIE ÚTIL P.BAIXA	
114,12	



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 7 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 7 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 7

PLANTA PRIMERA	
ZONES D'ÚS PÚBLIC	
Accés des de PB	2,45
Zona de taules	60,15
Bany	3,39
ZONES D'ÚS PRIVAT	
Cuina	8,68
Barra	7,80
Despatx	12,41
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	94,88

SUPERFICIE ÚTIL ACTIVITAT	209,00
----------------------------------	---------------

4.3.- Descripció de les actuacions a realitzar.

Intervenció 1: Accessibilitat a planta baixa

Construcció de rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, de formigó amb bandes antilliscants i passamans pintat a ambos costats. Substitució de porta d'entrada actual per una d'alumini, de dues fulles batents. Pintat de parament vertical de la nova zona d'accés.

Intervenció 2: Vestíbul planta baixa

Formació de nova paret divisòria a l'accés o s'ubica la rampa, de maó calat amb arrebossat. Instal·lació de cel ras de lamel·les d'alumini prelacat.

Intervenció 3: Teló de l'escenari

Instal·lació de nou teló a l'escenari de boca de vellut vermell de polièster ignífug, a més del sistema de rails manual amb corda per al funcionament d'aquest.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 8

Intervenció 4: Instal·lació de baixa tensió

Actualització de gran part de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici, incloent:

- Sanejat d'instal·lacions existents fora de normativa i retirada de les mateixes.
- Instal·lació de nou quadre general de protecció i maniobra, funcionant com a quadre elèctric de planta baixa a més de col·locació de quadre elèctric nou a planta primera.
- Substitució de lluminàries existents per LED, lluminàries suspeses en el cas de la barra.
- Instal·lació de nous mecanismes (endolls, interruptors, sensors de moviment al bany, etc) a més de les necessàries canalitzacions i cablejat d'aquests.
- Instal·lació de noves lluminàries d'emergència i senyalització.

Intervenció 5: Pintat interior i exterior

Pintat de la façana exterior, amb aplicació d'una mà de fixador i dues de revestiment ceràmic termoïllant i impermeabilitzant. Pintat d'estances interiors, així com pintat de revestiment de fusta de l'entrada amb esmalt sintètic i reparació de petites imperfeccions, esquerdes i forats a parets i sostres.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 9 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2A77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3B87FB1E76A4379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 9 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 9

5.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. JUSTIFICACIÓ CTE-SI.

Àmbit → l'activitat del local correspon a l'ús pública concurrència.

5.1.- SI-1. Propagació interior.

5.1.1.- Compartimentació en sectors d'incendi:

D'acord amb la taula 1.1 de la secció SI1 del CTE DB-SI, la superfície construïda de cada sector d'incendis no ha d'excedir de 2.500m².

En l'actualitat el centre és un únic sector d'incendis i no es supera la superfície màxim a de sector d'incendis indicat en la taula 1.1.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio ⁽¹⁾⁽²⁾

Elemento	Plantas bajo rasante	Resistencia al fuego		
		Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio				
EI ₂ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.				

L'edifici està construït amb elements separadors que ofereixen un residència al foc suficient, d'acord amb els requisits normatius aplicables.

5.1.2.- Locals i zones de risc especial

D'acord amb la taula 2.1 de la secció SI1 del CTE DB-SI, en el centre es troben els següents locals de risc especial:





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelmarunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3B87FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelmarunt

1. Sala de caldera – planta baixa

Sala de calderes amb potència útil nominal inferior a 70kW, per tant no és un local de risc especial.

Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios			
Uso previsto del edificio o establecimiento	Tamaño del local o zona		
	S = superficie construida V = volumen construido		
	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
En cualquier edificio o establecimiento:			
- Talleres de mantenimiento, almacenes de elementos combustibles (p. e.: mobiliario, lencería, limpieza, etc.) archivos de documentos, depósitos de libros, etc.	100<V≤ 200 m³	200<V≤ 400 m³	V>400 m³
- Almacén de residuos	5<S≤15 m²	15<S ≤30 m²	S>30 m²
- Aparcamiento de vehículos de una vivienda unifamiliar	En todo caso		
- Cocinas según potencia instalada P (kW)	20<P≤90 kW	90<P≤50 kW	P>50 kW
- Lavanderías, Vestuarios de personal, Camerinos ⁽³⁾	20<S≤100 m²	100<S≤200 m²	S>200 m²
- Salas de calderas con potencia útil nominal P	70<P≤200 kW	200<P≤600 kW	P>600 kW
- Salas de máquinas de instalaciones de climatización (según Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RITE, aprobado por RD 1027/2007, de 20 de julio, BOE 2007/08/29)	En todo caso		
- Salas de maquinaria frigorífica: refrigerante amoníaco		En todo caso	
- Almacén de combustible sólido para calefacción	P≤400 kW S≤3 m²	P>400 kW S>3 m²	
- Local de contadores de electricidad y de cuadros generales de distribución	En todo caso		
- Centro de transformación			
- aparatos con aislamiento dieléctrico seco o líquido con punto de inflamación mayor que 300°C	En todo caso		
- aparatos con aislamiento dieléctrico con punto de inflamación que no exceda de 300°C y potencia instalada P:			
total	P≤2 520 kVA	2520<P≤4000 kVA	P>4 000 kVA
en cada transformador	P≤830 kVA	630<P≤1000 kVA	P>1 000 kVA
- Sala de maquinaria de ascensores	En todo caso		
- Sala de grupo electrógeno	En todo caso		

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios ⁽¹⁾			
Característica	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante ⁽²⁾	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos ⁽³⁾ que separan la zona del resto del edificio ^{(2),(4)}	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30 -C5	2 x EI ₂ 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local ⁽⁵⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾

- ⁽¹⁾ Las condiciones de *reacción al fuego* de los elementos constructivos se regulan en la tabla 4.1 del capítulo 4 de esta Sección.
- ⁽²⁾ El tiempo de *resistencia al fuego* no debe ser menor que el establecido para los sectores de incendio del uso al que sirve el local de riesgo especial, conforme a la tabla 1.2, excepto cuando se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30.
Excepto en los locales destinados a albergar instalaciones y equipos, puede adoptarse como alternativa el *tiempo equivalente de exposición al fuego* determinado conforme a lo establecido en el apartado 2 del Anejo SI B.
- ⁽³⁾ Cuando el techo separe de una planta superior debe tener al menos la misma *resistencia al fuego* que se exige a las paredes, pero con la característica REI en lugar de EI, al tratarse de un elemento portante y compartimentador de incendios. En cambio, cuando sea una cubierta no destinada a actividad alguna, ni prevista para ser utilizada en la evacuación, no precisa tener una función de compartimentación de incendios, por lo que sólo debe aportar la *resistencia al fuego* R que le correspondía como elemento estructural, excepto en las franjas a las que hace referencia el capítulo 2 de la Sección SI 2, en las que dicha resistencia debe ser REI.
- ⁽⁴⁾ Considerando la acción del fuego en el interior del recinto.
La *resistencia al fuego* del suelo es función del uso al que esté destinada la zona existente en la planta inferior. Véase apartado 3 de la Sección SI 6 de este DB.
- ⁽⁵⁾ El recorrido por el interior de la zona de riesgo especial debe ser tenido en cuenta en el cómputo de la longitud de los recorridos de evacuación hasta las salidas de planta. Lo anterior no es aplicable al recorrido total desde un garaje de una vivienda unifamiliar hasta una salida de dicha vivienda, el cual no está limitado.
- ⁽⁶⁾ Podrá aumentarse un 25% cuando la zona esté protegida con una instalación automática de extinción.

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS
TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

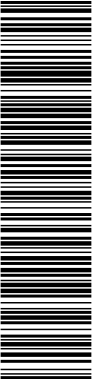
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 11 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO
LOCAL V.ESPOIA_13062025

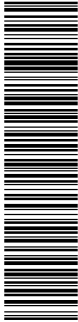
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 11 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H CBFC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

5.1.3.- Reacció al foc dels materials constructius i de revestiment/decoratius.

Els elements constructius compliran les condicions de reacció al foc que s'estableixen a la Taula 4.1 que es reproduceix a continuació:

Taula 4.1 Classes de reacció al foc dels elements constructius		
Situació de l'element	Revestiments	
	De sostres i parets	De terres
Zones ocupables	C-s2,d0	E _{FL}
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcaments i Recintes de risc especial	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espais ocults no estancs: muntants, falsos sostres, terres elevats, etc.	B-s3,d0	B _{FL} -s2

L'establiment disposarà d'un teló per a l'escenari de classe 1 d'acord amb norma UNE-EN 13773:2003 *"Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación"*.

5.2.- SI-2. Propagació exterior.

5.2.1.- Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

No s'actua en les parets mitgeres. En l'establiment es disposa de dues parets mitgeres les quals presenten característiques de resistència al foc equivalent EI-120.

5.3.- SI-3. Evacuació d'ocupants.

5.3.1.- Compatibilitat dels elements d'evacuació

L'activitat esta ubicada en edifici d'ús exclusiu.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

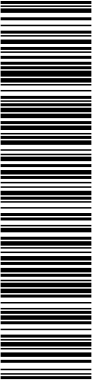
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 12 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 12 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

5.3.2.- Càlcul de l'ocupació

Per al càlcul de l'ocupació teòrica, s'aplicaran les densitats d'ocupació indicades en la taula 2.1 de la secció SI 3, del Document bàsic SI, seguretat en cas d'incendi, sobre les superfícies útils de cada estança.

	S _{útil} (m²)	Densitat s/SI3(m²/p)	Ocupació (de càlcul segons SI 3)
PLANTA BAIXA			
ZONES D'ÚS PÚBLIC			
Sala	64,59	2	32
Accés Planta 1ª	4,23	-	Ocupació alternativa
Bany	11,00	-	Ocupació alternativa
ZONES D'ÚS PRIVAT			
Escenari	30,97	5	6
Caldera	3,33	-	Ocupació alternativa
PLANTA PRIMERA			
ZONES D'ÚS PÚBLIC			
Accés des de PB	2,45	-	Ocupació alternativa
Zona de taules	60,15	1,5	40
Bany	3,39	-	Ocupació alternativa
ZONES D'ÚS PRIVAT			
Cuina	8,68	10	1
Barra	7,80	10	1
Despatx	12,41	10	1
TOTAL OCUPACIÓ ACTIVITAT			81

3.3.3.- Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

La longitud del recorregut d'evacuació per a aquest establiment no supera el valor límit de 25 metres (valor imposat per la taula SI 3.1 per recintes que disposen d'una única sortida de planta).

Els recorregut d'evacuació es troba grafiat als plànols.

L'evacuació es realitza a través de les sortides del local pel carrer Major, nº17.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35333984 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A43373F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

Memòria valorada13

5.3.4.- Dimensionat dels mitjans d'evacuació

Tabla 4.1 Dimensionado de los elementos de la evacuación	
Tipo de elemento	Dimensionado
Puertas y pasos	$A \geq P / 200^{(1)} \geq 0,80 \text{ m}^{(2)}$ La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,23 m.
Pasillos y rampas	$A \geq P / 200 \geq 1,00 \text{ m}^{(3)(4)(5)}$
Pasos entre filas de asientos fijos en salas para público tales como cines, teatros, auditorios, etc. ⁽⁶⁾	En filas con salida a pasillo únicamente por uno de sus extremos, $A \geq 30 \text{ cm}$ cuando tengan 7 asientos y 2,5 cm más por cada asiento adicional, hasta un máximo admisible de 12 asientos. En filas con salida a pasillo por sus dos extremos, $A \geq 30 \text{ cm}$ en filas de 14 asientos como máximo y 1,25 cm más por cada asiento adicional. Para 30 asientos o más: $A \geq 50 \text{ cm}^{(7)}$ Cada 25 filas, como máximo, se dispondrá un paso entre filas cuya anchura sea 1,20 m, como mínimo.
Escaleras no protegidas ⁽⁸⁾	
para evacuación descendente	$A \geq P / 160^{(9)}$
para evacuación ascendente	$A \geq P / (160-10h)^{(9)}$
Escaleras protegidas	$E \leq 3 S + 160 A_g^{(9)}$
Pasillos protegidos	$P \leq 3 S + 200 A^{(9)}$
En zonas al aire libre:	
Pasos, pasillos y rampas	$A \geq P / 600^{(10)}$
Escaleras	$A \geq P / 480^{(10)}$

- A = Anchura del elemento, [m]
A_g = Anchura de la escalera protegida en su desembarco en la planta de salida del edificio, [m]
h = Altura de evacuación ascendente, [m]
P = Número total de personas cuyo paso está previsto por el punto cuya anchura se dimensiona.
E = Suma de los ocupantes asignados a la escalera en la planta considerada más los de las plantas situadas por debajo o por encima de ella hasta la planta de salida del edificio, según se trate de una escalera para evacuación descendente o ascendente, respectivamente. Para dicha asignación solo será necesario aplicar la hipótesis de bloqueo de salidas de planta indicada en el punto 4.1 en una de las plantas, bajo la hipótesis más desfavorable;
S = Superficie útil del recinto, o bien de la escalera protegida en el conjunto de las plantas de las que provienen las P personas, incluyendo la superficie de los tramos, de los rellanos y de las mesetas intermedias o bien del pasillo protegido.

- ⁽¹⁾ La anchura de cálculo de una puerta de salida del recinto de una escalera protegida a planta de salida del edificio debe ser al menos igual al 80% de la anchura de cálculo de la escalera.
- ⁽²⁾ En uso hospitalario $A \geq 1,05 \text{ m}$, incluso en puertas de habitación.
- ⁽³⁾ En uso hospitalario $A \geq 2,20 \text{ m}$ ($\geq 2,10 \text{ m}$ en el paso a través de puertas).
- ⁽⁴⁾ En establecimientos de uso Comercial, la anchura mínima de los pasillos situados en áreas de venta es la siguiente:
- a) Si la superficie construida del área de ventas en la planta considerada excede de 400 m²:
- si está previsto el uso de carros para transporte de productos:

entre baterías con más de 10 cajas de cobro y estanterías: $A \geq 4,00 \text{ m}$.
en otros pasillos: $A \geq 1,80 \text{ m}$.
 - si no está previsto el uso de carros para transporte de productos: $A \geq 1,40 \text{ m}$.
- b) Si la superficie construida del área de ventas en la planta considerada no excede de 400 m²:
- si está previsto el uso de carros para transporte de productos:

entre baterías con más de 10 cajas de cobro y estanterías: $A \geq 3,00 \text{ m}$.
en otros pasillos: $A \geq 1,40 \text{ m}$.
 - si no está previsto el uso de carros para transporte de productos: $A \geq 1,20 \text{ m}$.
- ⁽⁵⁾ La anchura mínima es 0,80 m en pasillos previstos para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales.
- ⁽⁶⁾ Anchura determinada por las proyecciones verticales más próximas de dos filas consecutivas, incluidas las mesas, tableros u otros elementos auxiliares que puedan existir. Los asientos abatibles que se coloquen automáticamente en posición elevada pueden considerarse en dicha posición.
- ⁽⁷⁾ No se limita el número de asientos, pero queda condicionado por la longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida del recinto.
- ⁽⁸⁾ Incluso pasillos escalonados de acceso a localidades en anfiteatros, graderíos y tribunas de recintos cerrados, tales como cines, teatros, auditorios, pabellones polideportivos etc.
- ⁽⁹⁾ La anchura mínima es la que se establece en DB SUA 1-4.2.2, tabla 4.1.
- ⁽¹⁰⁾ Cuando la evacuación de estas zonas conduzca a espacios interiores, los elementos de evacuación en dichos espacios se dimensionarán como elementos interiores, excepto cuando sean escaleras o pasillos protegidos que únicamente sirvan a la evacuación de las zonas al aire libre y conduzcan directamente a salidas de edificio, o bien cuando transcurran por un espacio con una seguridad equivalente a la de un sector de riesgo mínimo (p. ej. estadios deportivos) en cuyo caso se puede mantener el dimensionamiento aplicado en las zonas al aire libre.

MInés Lumbreras Panadés

Col·legida 21.673

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 14 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 14 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Les dimensions de càlcul del elements d'evacuació són les següents:

Taula 4.1 Dimensionat dels elements de l'evacuació (veure excepcions a la norma)			
Tipus d'element	Dimensionat	Dimensions adoptades	Capacitat d'evacuació
Porta sortida sala	$A \geq P/200 \geq 0.80 \text{ m}$	1,04m	208 persones
Porta sortida accés P1	$A \geq P/200 \geq 0.80 \text{ m}$	1,39m	278 persones

Les sortides de l'establiment disposen d'una amplada lliure de pas sobradament suficient per l'evacuació total de l'edifici, inclòs en cas de bloqueig d'alguna de les dues.

5.3.5.- Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzaran els senyals de sortida definides a la norma UNE 23034:1988 indicant les sortides dels recintes de més de 50m², així com les indicadores de direcció dels recorreguts d'evacuació i senyalització dels mitjans de protecció contra incendis, que estan grafiades a plànols.

5.3.6.- Protecció de les escales

No s'escau ja que es disposa d'una alçada d'evacuació inferior a 10 metres.

5.3.7.- Portes situades a recorreguts d'evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per l'evacuació de més de 50 persones han de ser abatibles en l'eix vertical, obrir en el sentit d'evacuació i el seu sistema, o bé no actuarà durant el funcionament de l'activitat o bé consistirà en un mecanisme de fàcil i ràpida obertura des del costat d'on provingui l'evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar sobre mes d'un mecanisme.

5.3.8.- Control del fum de l'incendi

No s'escau.

5.3.9.- Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendis.

No s'escau. Ja que disposem d'un edifici d'ús pública concurrència amb una alçada d'evacuació inferior a 10metres.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2A77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A43379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 15

5.4.- SI-4. Instal·lacions de protecció contra incendis.

5.4.1.- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb la taula 1.1 de la Secció SI-4, es dotarà l'establiment d'extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B cada 15 m de recorregut en planta, com a màxim, des de tot origen d'evacuació, resultant en un total de 3 segons documentació gràfica, a més d'un extintor de CO₂ ubicat al costat del SQ de l'escenari.

5.5.- SI-5. Intervenció dels bombers.

5.5.1.- Condicions d'aproximació i entorn.

Aproximació de l'edifici:

- Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:
 - anchura mínima libre 3,5 m;
 - altura mínima libre o gálibo 4,5 m;
 - capacidad portante del vial 20 kN/m².
- En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

Entorn de l'edifici:

- Los edificios con una *altura de evacuación* descendente mayor que 9 m deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos:
 - anchura mínima libre 5 m
 - altura libre la del edificio
 - separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio
 - edificios de hasta 15 m de *altura de evacuación* 23 m
 - edificios de más de 15 m y hasta 20 m de *altura de evacuación* 18 m
 - edificios de más de 20 m de *altura de evacuación* 10 m
 - distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas 30 m
 - pendiente máxima 10%
 - resistencia al punzonamiento del suelo 100 kN sobre 20 cm ϕ



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

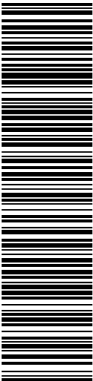
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 16 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FCC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

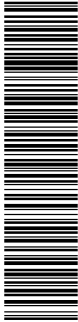
ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 16 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A43379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Memòria valorada 16

- La condición referida al punzonamiento debe cumplirse en las tapas de registro de las canalizaciones de servicios públicos situadas en ese espacio, cuando sus dimensiones fueran mayores que 0,15m x 0,15m, debiendo ceñirse a las especificaciones de la norma UNE-EN 124:1995.
- El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.
- En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella. El punto de conexión será visible desde el camión de bombeo.
- En las vías de acceso sin salida de más de 20 m de largo se dispondrá de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios.
- En zonas edificadas limítrofes o interiores a áreas forestales, deben cumplirse las condiciones siguientes:
 - Debe haber una franja de 25 m de anchura separando la zona edificada de la forestal, libre de arbustos o vegetación que pueda propagar un incendio del área forestal así como un camino perimetral de 5 m, que podrá estar incluido en la citada franja;
 - La zona edificada o urbanizada debe disponer preferentemente de dos vías de acceso alternativas, cada una de las cuales debe cumplir las condiciones expuestas en el apartado 1.1;
 - Cuando no se pueda disponer de las dos vías alternativas indicadas en el párrafo anterior, el acceso único debe finalizar en un fondo de saco de forma circular de 12,50 m de radio, en el que se cumplan las condiciones expresadas en el primer párrafo de este apartado.

5.5.2.- Accessibilitat per façana

Els edificis presenta en les seves portes i finestres diferents reixes exterior, elements que no permeten l'accessibilitat per façana dels serveis d'intervenció de bombers.
Tot i així d'acord amb CTE SI5, punt 2 apartat C. Aquests elements estan permesos quant l'alçada d'evacuació es inferior a 9 metres. accessibilitat

5.6.- SI-6. Resistència al foc de l'estructura.

Segons la taula 3.1 de la secció SI 6.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

Es considera que la resistència al foc dels elements estructurals principals de l'edifici és suficient per l'activitat a realitzar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 17 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3379F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 17 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 17

6.- JUSTIFICACIÓ ACCESSIBILITAT

La normativa d'aplicació es el decret 209/2023, de 28 de novembre.
L'activitat que es desenvolupa és la de CENTRE RECREATIV I CULTURAL.
Es tracta d'una activitat existent i oberta.
D'acord amb l'annex 3a de classificació d'usos i activitats a les edificacions d'ús públic,
l'activitat queda classificada com a ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA.

2. Ús pública concurrència
- (cultural, recreatiu-esbarjo, restauració, esportiu, religiós, mitjans de transport)
- Activitats:
- a) Museus
 - b) Sales d'exposicions
 - c) Biblioteques
 - d) Centres cívics
 - e) Locals per a activitats associatives diverses (locals socials de penyes, agrupacions i anàlegs)
 - f) Sales de congressos
 - g) Auditoris i sales de concert
 - h) Teatres i cinemes
 - i) Recintes per a espectacles i esdeveniments esportius, de circ o altres de singulars
 - j) Espectacles a l'aire lliure
 - k) Parcs d'atraccions i parcs temàtics
 - l) Activitats recreatives de jocs i apostes
 - m) Discoteques i bars musicals (inclou karaokes, establiments amb reservats annexos, sales de festa, sales de ball i anàlegs)
 - n) Bars i restaurants
 - o) Centres esportius
 - p) Centres religiosos
 - q) Estacions de mitjans de transports
 - r) Àrees de servei de carreteres
 - s) Benzineres

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

D'acord amb l'Annex 3d Condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció li és d'aplicació la 2.1.2 de ús pública concurrència.

Taula 2.1.2 Ús pública concurrència i ús docent: accés directe des de la via pública
Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2) Superfície útil total de l'establiment i ocupació (6)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR		
		Les obres a l'accés comporten afectacions estructurals (3)	Es poden suprimir barreres sense afectacions estructurals (3)	
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 100 m²	Condicions prèvies	Condicions prèvies	
	Sup. ≥ 100 m²	Condicions de l'annex 3e (12)	Condicions de l'annex 3e (12)	
b) Canvi d'activitat Legalització (9)	Sup. < 100 m² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Condicions prèvies	Accés practicable (14)
	100 ≤ Sup. < 250 m² o S<100 m² i >50 pl.	Accés practicable	Accés practicable	
	Sup. ≥ 250 m²	Accés practicable	Accés practicable	
c) Ampliació Obres que modifiquen la configuració de l'accés Obres que modifiquen la distribució general (8)	Sup. < 100 m² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Condicions prèvies	Accés practicable (14)
	100 ≤ Sup. < 250 m² o S<100 m² i >50 pl.	Accés practicable	Accés practicable	
	Sup. ≥ 250 m²	Accés accessible (15) (16)	Accés accessible (15) (16)	
d) Canvi d'ús	Sup. < 100 m² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Accés practicable (14)	
	100 ≤ Sup. < 250 m² o S<100 m² i >50 pl.	Accés accessible (15) (16) (18)	Accés accessible (15) (16) (18)	
	Sup. ≥ 250 m²	Accés accessible (15)	Accés accessible (15)	

Es construeix rampa d'accés nova.

Llegenda de les condicions que s'han de complir:

Condicions prèvies	S'admet mantenir les condicions prèvies
Condicions annex 3e	Complir les condicions de l'annex 3e que corresponguin segons la nota (12)
Accés practicable	Segons les condicions de l'apartat 1.1 de l'annex 3f
Accés accessible	Segons les condicions de l'apartat 1.2 de l'annex 3c

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 19 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687F61E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 19 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 19

Per al que fa a les cambres higièniques:

Taula 4.2 Establiments d'ús pública concurrència o d'ús docent
Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR
	Superfície útil total de l'establiment	Cambra higiènica d'ús públic
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 500 m²	Condicions prèvies
	Sup. ≥ 500 m²	Practicable (14)
b) Canvi d'activitat Legalització (12)	Sup. < 100 m²	Usable (7)
	100 ≤ Sup. < 250 m²	Practicable (8)
	Sup. ≥ 250 m²	Practicable
c) Canvi d'ús Ampliació Obres que modifiquen la distribució general Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques	Sup. < 100 m²	Usable (7)
	100 ≤ Sup. < 250 m²	Practicable (8)
	Sup. ≥ 250 m²	Accessible (6)

Llegenda de les condicions que han de complir les cambres higièniques:

Condicions prèvies	S'admet mantenir les condicions prèvies
Usable	Cambra higiènica usable segons l'apartat 7.2 de l'annex 3f
Practicable	Cambra higiènica practicable segons l'apartat 7.1 de l'annex 3f i l'apartat 15.5 de l'annex 3c
Accessible	Cambra higiènica accessible segons l'apartat 15.4 de l'annex 3c

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 355339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 20

7.- CONCLUSIONS

Amb aquesta documentació el tècnic redactor espera haver aportat informació suficient per que quedi constància de les actuacions a portar a terme a l'edifici objecte de la memòria.

Igualada, juny del 2025.

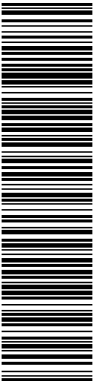
EL TÈCNIC,

LUMBRERAS
PANADES
MARIA INES -
47104693A
Firmado digitalmente
por LUMBRERAS
PANADES MARIA INES
- 47104693A
Fecha: 2025.06.07
Inés Lumbreras Panadés
Col·legiada: 21.673

M^aInés Lumbreras Panadés Col·legiada 21.673

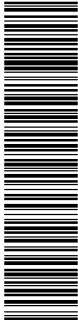


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F9428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

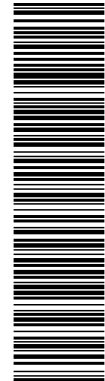
Memòria valorada 21

8.- INFORMACIÓ GRÀFICA

- P1. Situació i emplaçament
- P2. Planta estat actual. Usos, distribució i evacuació.
- P3. Planta estat actual. Instal·lacions elèctriques i contra incendis.
- P4. Secció
- P5. Intervencions. Enderrocs obra nova i actuacions.
- P6. Detall actuació 1. Construcció de nova rampa
- P7. Esquema unifilar



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 22 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



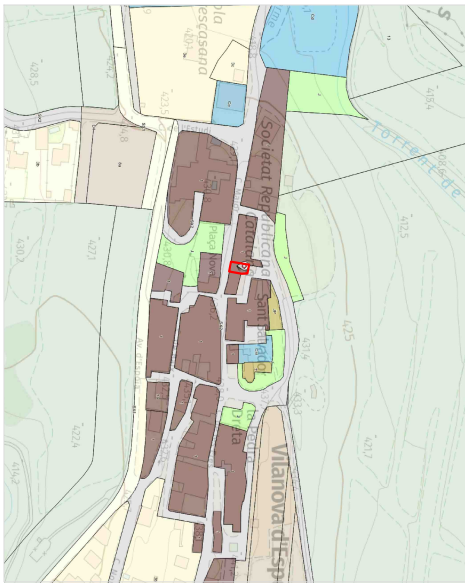
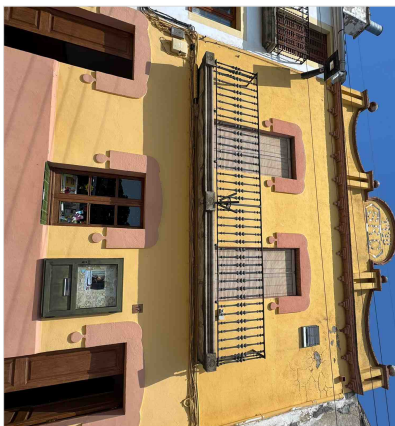
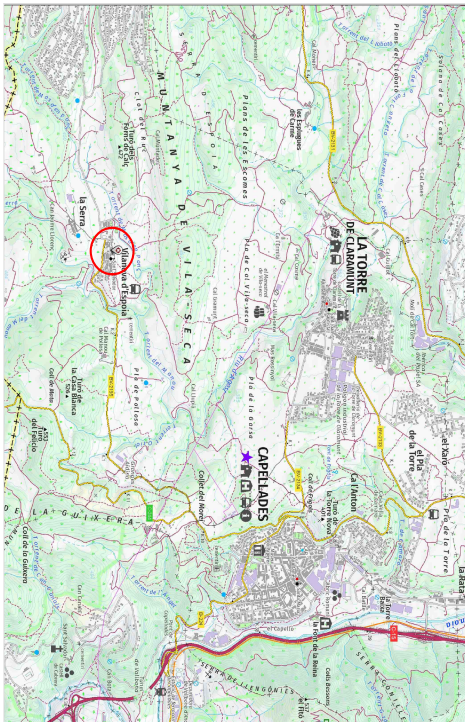
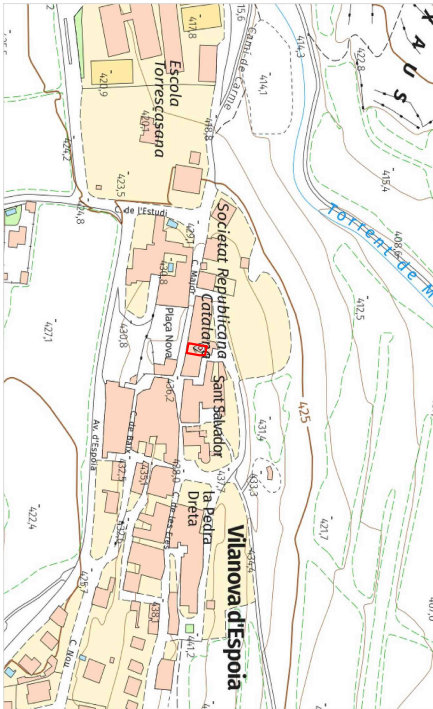
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2A2F7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 22 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

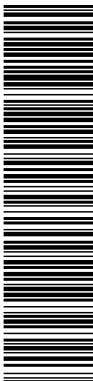


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

El present document és còpia del seu original, del qual és autor l'ecopime Projects, SL. La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia autorització per escrit de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



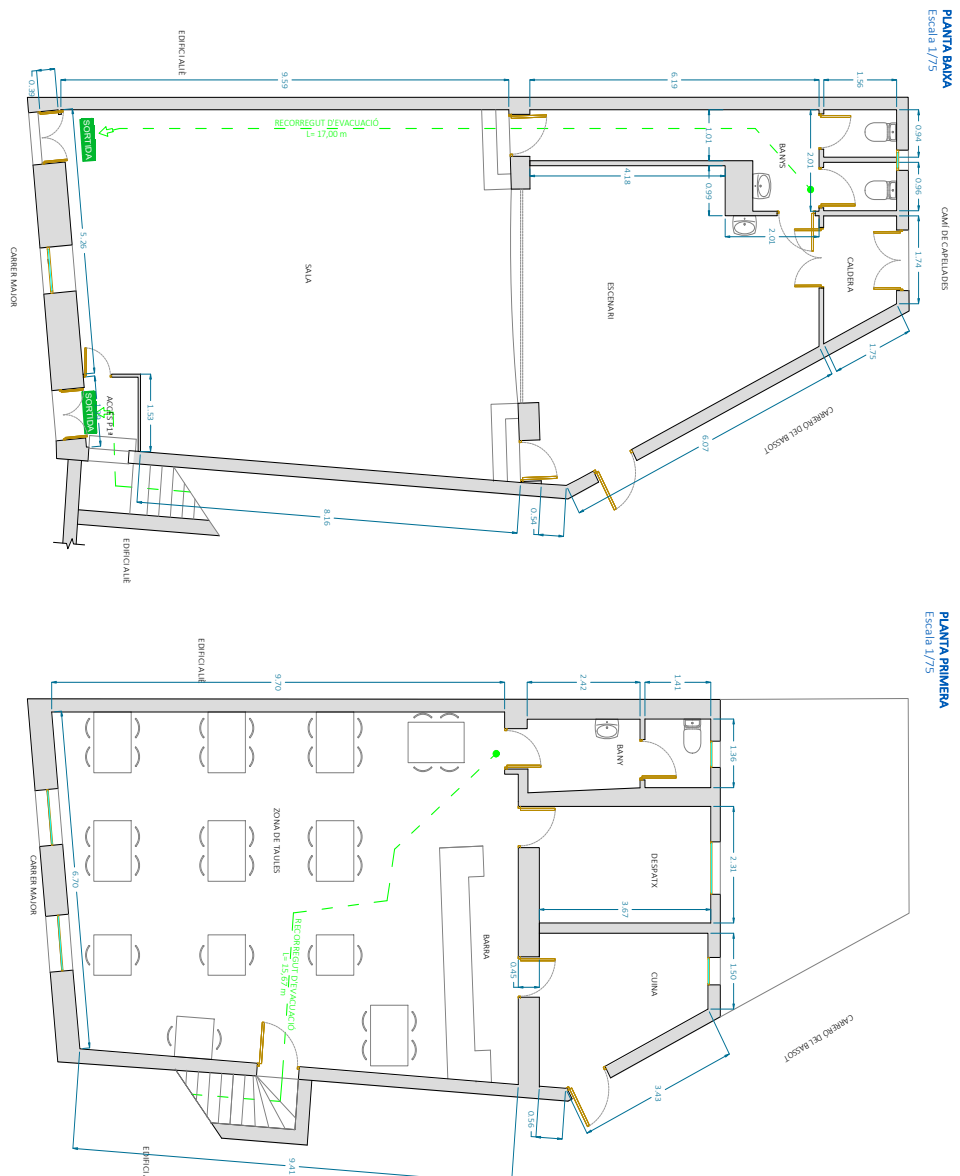
DOCUMENT MEMORIA VALORADA	
MEMORIA VALORADA Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 22 de 38	
01	
SITUACIÓ I IMPLANTAMENT	
PROJECCION UTM	
ALTITUDINAMENT DE LA TORRE DE CLARAMUNT	
REFERENCIAL	
ECOINTE PROJECTS SL MARC SINDOU BERTHAN GUA MAG 2025	252617
ecopime C/Odera, n.556, baixos 08709 IGUALADA info@ecopime.com	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917, 2VLGU-5MWI5-60PDP 82A20906F56FC2CEC3D3E77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelcamunt

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 23 de 38		NO REQUEREIX SIGNATURES

El present document és còpia del seu original, del qual és autor Ecopime Projects, SL. La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització per escrit de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



PLANTA BAKA	
Acces de la strada	64,56
Acces Panta 1*	4,22
Drum	1,06
ZONES DUS PRIVAT	
Escalon	30,97
Caldera	3,33
SUPERFIE TOTALA PAKA	
	114,12
PLANTA PRIMERA	
ZONES DUS PUBLIC	
Acces de la strada	2,45
Zone de statii	60,13
Drum	8,39
ZONES DUS PRIVAT	
Calda	8,68
Burna	7,80
Drumuri	12,41
SUPERFIE TOTALA PRIMERA	
	94,88

SUPERFICIE ÚTIL ACTIVITAT	209.00
---------------------------	--------

SAMBROGIA		SECTORITZACIÓ /EVALUACIÓ	DESENCADÓ
	RECORRITUS DE EVALUACIÓ	INDICACIÓ DE DIFICULTAT (JUNY 2014-1988)	
	CONFERÈNCIA	RETO DE SORTIDA (JUNY 2014-1988)	
	CONFERÈNCIA	VALOR DE LA RESCUTIÓ AL LOC DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS	
	CONFERÈNCIA	VALOR DE LA RESCUTIÓ AL LOC DELS ELEMENTS DE SECTORITZACIÓ DIFICULTAT	
	CONFERÈNCIA	PUNT ORIGIN DE EVALUACIÓ	

[illegible]

1. *What is the purpose of this study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research methodology?*
 4. *What are the results of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*
 6. *What are the limitations of the study?*
 7. *What are the implications of the study?*
 8. *What are the future research directions?*
 9. *What are the contributions of the study?*
 10. *What are the key findings of the study?*
 11. *What are the main results of the study?*
 12. *What are the primary outcomes of the study?*
 13. *What are the secondary outcomes of the study?*
 14. *What are the tertiary outcomes of the study?*
 15. *What are the quaternary outcomes of the study?*
 16. *What are the quinary outcomes of the study?*
 17. *What are the senary outcomes of the study?*
 18. *What are the septenary outcomes of the study?*
 19. *What are the octenary outcomes of the study?*
 20. *What are the nonary outcomes of the study?*
 21. *What are the decenary outcomes of the study?*
 22. *What are the undecenary outcomes of the study?*
 23. *What are the duodecenary outcomes of the study?*
 24. *What are the tredecenary outcomes of the study?*
 25. *What are the quattuordecenary outcomes of the study?*
 26. *What are the quindecenary outcomes of the study?*
 27. *What are the sexdecenary outcomes of the study?*
 28. *What are the septendecenary outcomes of the study?*
 29. *What are the octodecenary outcomes of the study?*
 30. *What are the nonodecenary outcomes of the study?*
 31. *What are the vigintenary outcomes of the study?*
 32. *What are the unvigintenary outcomes of the study?*
 33. *What are the bivigintenary outcomes of the study?*
 34. *What are the trivigintenary outcomes of the study?*
 35. *What are the quadvigintenary outcomes of the study?*
 36. *What are the quinvigintenary outcomes of the study?*
 37. *What are the sexvigintenary outcomes of the study?*
 38. *What are the septenvigintenary outcomes of the study?*
 39. *What are the octovigintenary outcomes of the study?*
 40. *What are the nonavigintenary outcomes of the study?*
 41. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 42. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*
 43. *What are the bistrigintenary outcomes of the study?*
 44. *What are the tristrigintenary outcomes of the study?*
 45. *What are the quadrigintenary outcomes of the study?*
 46. *What are the quingintenary outcomes of the study?*
 47. *What are the sexgintenary outcomes of the study?*
 48. *What are the septingintenary outcomes of the study?*
 49. *What are the octogintenary outcomes of the study?*
 50. *What are the nonogintenary outcomes of the study?*
 51. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 52. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*
 53. *What are the bistrigintenary outcomes of the study?*
 54. *What are the tristrigintenary outcomes of the study?*
 55. *What are the quadrigintenary outcomes of the study?*
 56. *What are the quingintenary outcomes of the study?*
 57. *What are the sexgintenary outcomes of the study?*
 58. *What are the septingintenary outcomes of the study?*
 59. *What are the octogintenary outcomes of the study?*
 60. *What are the nonogintenary outcomes of the study?*
 61. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 62. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*
 63. *What are the bistrigintenary outcomes of the study?*
 64. *What are the tristrigintenary outcomes of the study?*
 65. *What are the quadrigintenary outcomes of the study?*
 66. *What are the quingintenary outcomes of the study?*
 67. *What are the sexgintenary outcomes of the study?*
 68. *What are the septingintenary outcomes of the study?*
 69. *What are the octogintenary outcomes of the study?*
 70. *What are the nonogintenary outcomes of the study?*
 71. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 72. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*
 73. *What are the bistrigintenary outcomes of the study?*
 74. *What are the tristrigintenary outcomes of the study?*
 75. *What are the quadrigintenary outcomes of the study?*
 76. *What are the quingintenary outcomes of the study?*
 77. *What are the sexgintenary outcomes of the study?*
 78. *What are the septingintenary outcomes of the study?*
 79. *What are the octogintenary outcomes of the study?*
 80. *What are the nonogintenary outcomes of the study?*
 81. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 82. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*
 83. *What are the bistrigintenary outcomes of the study?*
 84. *What are the tristrigintenary outcomes of the study?*
 85. *What are the quadrigintenary outcomes of the study?*
 86. *What are the quingintenary outcomes of the study?*
 87. *What are the sexgintenary outcomes of the study?*
 88. *What are the septingintenary outcomes of the study?*
 89. *What are the octogintenary outcomes of the study?*
 90. *What are the nonogintenary outcomes of the study?*
 91. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 92. *What are the untrigintenary outcomes of the study?*
 93. *What are the bistrigintenary outcomes of the study?*
 94. *What are the tristrigintenary outcomes of the study?*
 95. *What are the quadrigintenary outcomes of the study?*
 96. *What are the quingintenary outcomes of the study?*
 97. *What are the sexgintenary outcomes of the study?*
 98. *What are the septingintenary outcomes of the study?*
 99. *What are the octogintenary outcomes of the study?*
 100. *What are the nonogintenary outcomes of the study?*

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

El present document és còpia del seu original, del qual és autor Ecopime Projects, SL. La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessó a tercers, requerirà la prèvia autorització per escrit de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.

PLANTA BAIXA
Escala 1/75

CANÍ DE CAMPALLOIS

PLANTA PRIMERA
Escala 1/75

1

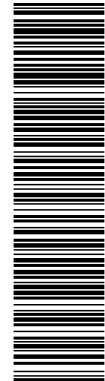
CONTINGENTS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ELECTRICITAT	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MY-GN12M-6LK9H C9FC3687FB1E76A43373F09F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-la-munt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D9E2B277FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeciamunt

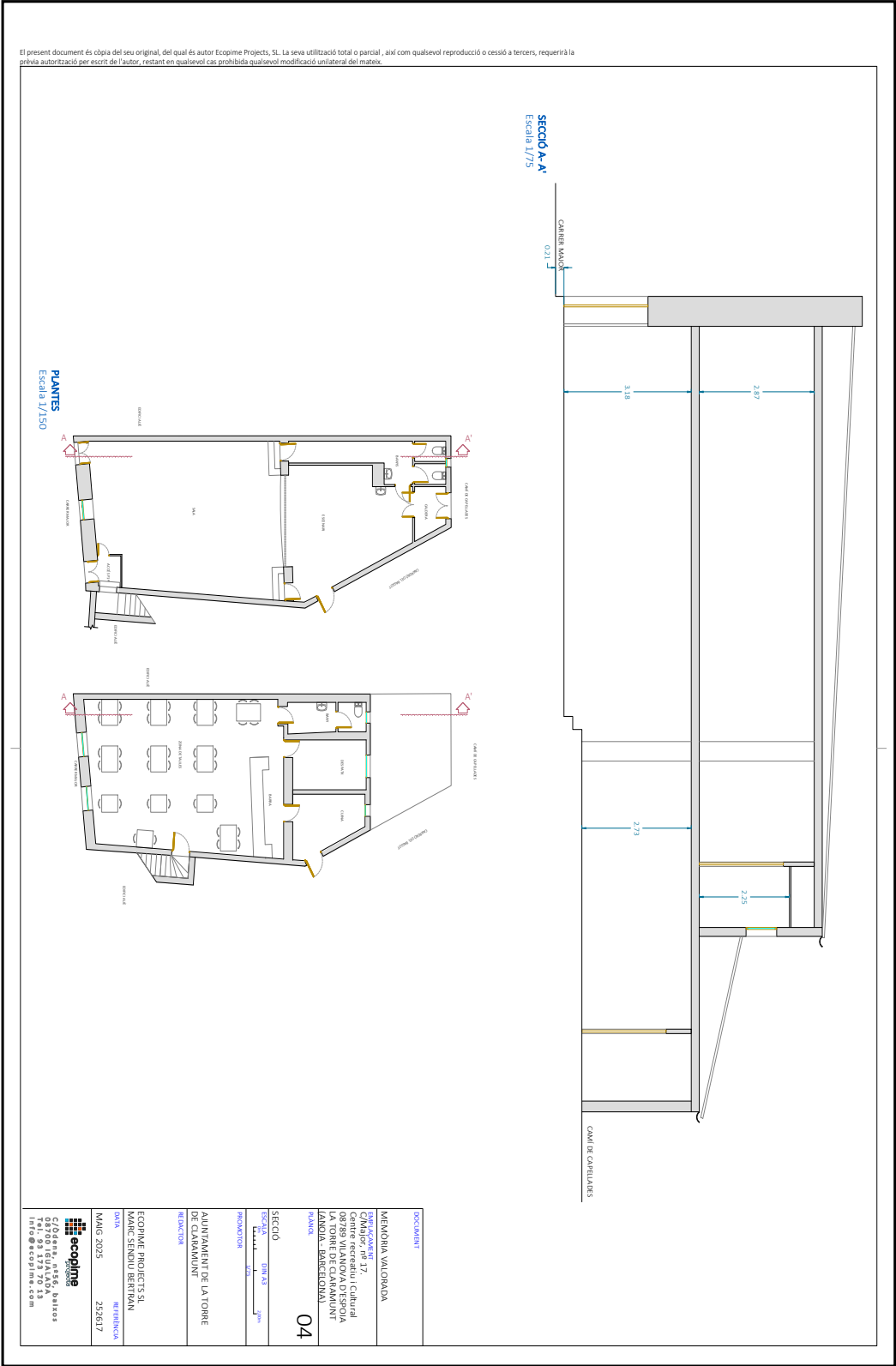
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 25 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



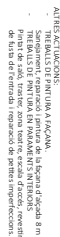
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 25 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3887FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

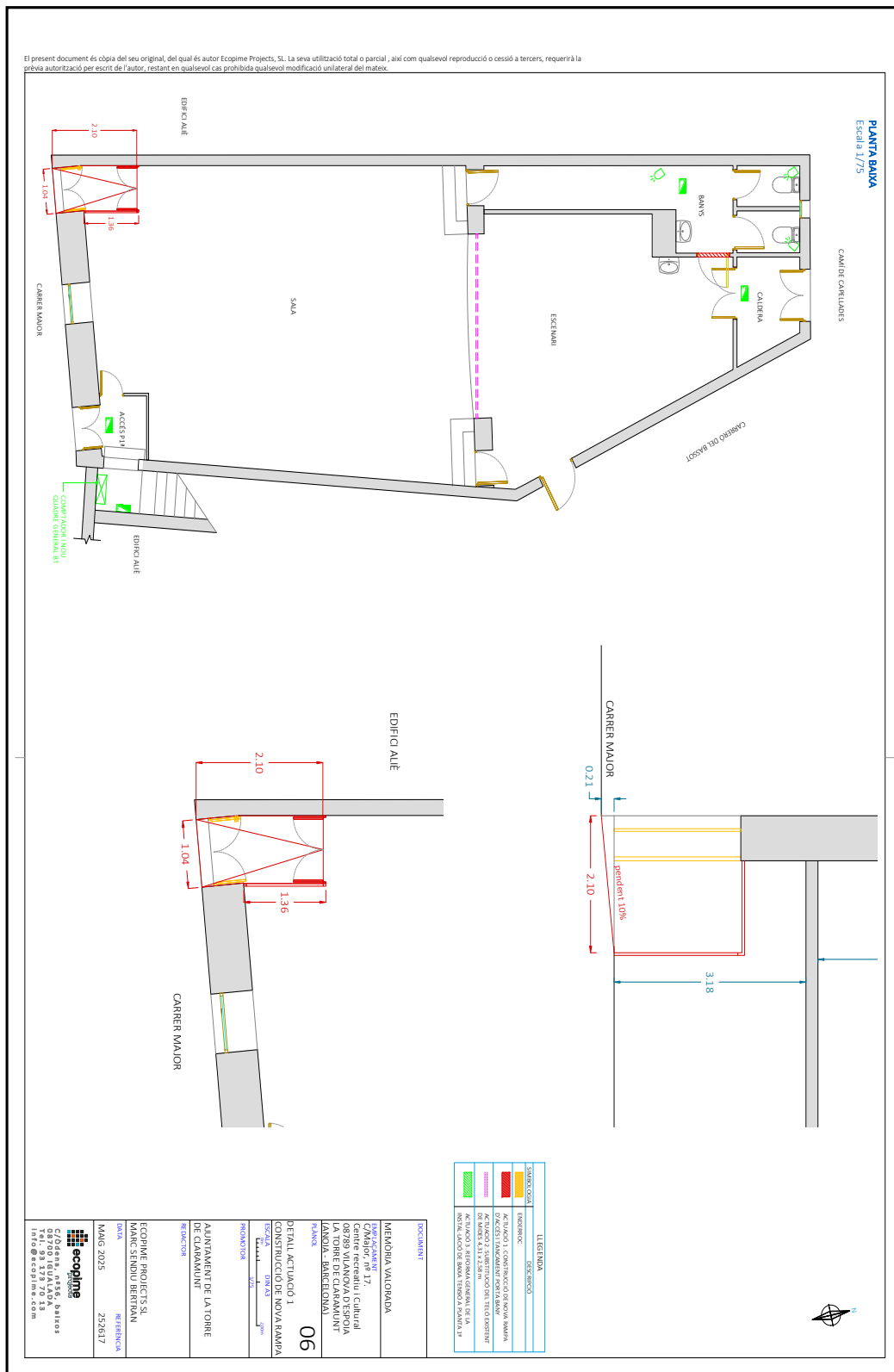


El present document és còpia del seu original, del qual és autor Ecopime Projects, SL. La seva utilització total o parcial , així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització per escrit de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600P 82A202906F56FC2CEC3D5E2B2AF77A0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.ca/verificador.jsp?codigo_entidad=laorredeclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894, N9M1Q-GN12M-6LX8H CBFC3687FB1E764A3373F9F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclarant



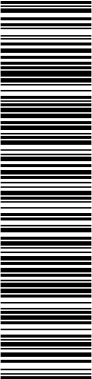
100

NOU QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ (PLANTA BÀIXA)

SO PLANTA 1ª (NOU)

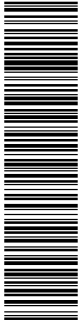
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D9E2B277FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeciamunt

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FCC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Memòria valorada 29

9.- AMIDAMENTS I PRESSSUPOST.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS
TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

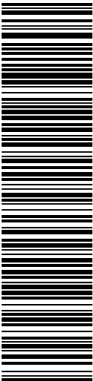
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 30 de 38

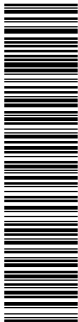
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A4379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO
LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 30 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pág.: 1

Obra01PRESSUPOST 01

Capítol01ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT PLANTA BAIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																											
1	01.01.01	pa	Partida alçada corresponent a formació de nova rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, amb formació de pendent de com a màxim el 10%, de dimensions totals de longitud estimada de 2,1m i d'amplada lliure de 1,0m. S'incloou treballs de rebaix amb mitjans mecànic manuals i acabat amb capa de formigó amb bandes antilliscants.																											
AMIDAMENT DIRECTE			1,000																											
2	01.01.02	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge de porta existent exterior																											
AMIDAMENT DIRECTE			1,000																											
3	P6126-58ML	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra																											
<table><thead><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>paret vestibul acces</td><td></td><td>1,360</td><td>3,000</td><td></td><td></td><td>4,080</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>4,080</td><td></td></tr></tbody></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	paret vestibul acces		1,360	3,000			4,080	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							4,080	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1	paret vestibul acces		1,360	3,000			4,080	C#*D#*E#*F#																						
TOTAL AMIDAMENT							4,080																							
4	P811-3EJ4	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle																											
<table><thead><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>vestibul acces</td><td></td><td>1,360</td><td>3,000</td><td>2,000</td><td></td><td>8,160</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>8,160</td><td></td></tr></tbody></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	vestibul acces		1,360	3,000	2,000		8,160	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							8,160	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1	vestibul acces		1,360	3,000	2,000		8,160	C#*D#*E#*F#																						
TOTAL AMIDAMENT							8,160																							
5	P847-48H1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular, de 30 mm d'amplària i 14 mm d'alçària, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 20 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, amb perfil de reforç, separats <= 1,5 m, penjats amb suspensió autonivelladora de barra roscada, separades <= 1,2 m, fixades mecànicament al sostre																											
<table><thead><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>part superior nou vestibul acces</td><td></td><td>1,360</td><td>1,000</td><td>1,200</td><td></td><td>1,632</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,632</td><td></td></tr></tbody></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	part superior nou vestibul acces		1,360	1,000	1,200		1,632	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,632	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1	part superior nou vestibul acces		1,360	1,000	1,200		1,632	C#*D#*E#*F#																						
TOTAL AMIDAMENT							1,632																							
6	PAF9-5T94	u	Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximad de 120x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior																											
<table><thead><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr></thead></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

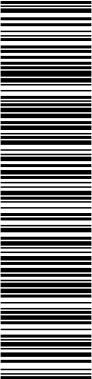
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 31 de 38

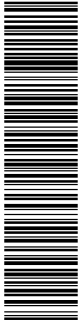
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 31 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ecopime
projects

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pág.: 2

1 nova porta d'accés doble

1,000

1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

7 PB1C-61TY m

Passamà de tub rodó de D.30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmail sintètic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	passamà als dos costat de l'accés		2,150	2,000			4,300	C#*D#*E#*F#
2	col·locat entre 0,9-1,10m d'alçada							

TOTAL AMIDAMENT4,300

8 P89H-4V7J m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pintat nova zona acces		2,100	3,000	2,000		12,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT12,600

9 P894-4V9R m2

Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pintat passama		3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT6,000

Obra 01 PRESSUPOST 01

Capitol 02 INTERVENCIÓ AL TELÓ D'ESCENARI PLANTA BAIXA

NUM.	COOI	UA	DESCRIPCIÓ
1	01.02.01	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge i retirada del teló existent

AMIDAMENT DIRECTE1,000

2 01.02.02 ut

Subministrament i col·locació de sistema de rails d'alumini manual amb corda per a reló de boca. Inclou rail recte, capçals motrius, peces, accessoris, polijja, suports, corda negra de 8mm, de GRAU LUMINOTECNICA, S.A., o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	nou teló escenari		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

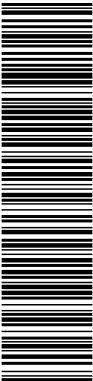
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 32 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

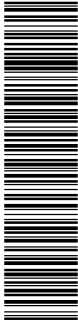
ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 32 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A4373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pág.: 3

TOTAL AMIDAMENT

1,000

301.02.03ut

Subministrament i col·locació de teló de boca bellut Roma vermell, de polièster de 380g/m2, ignífug, amb orelles a la part superior, laterals simple i vain de 10cm a la part inferior. Dos fulles de 2,5m i altura de 2,7m. Flonjós de 80% de la marca GRAU LUMINOTECNICA o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	teló nou escenari		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra01PRESSUPOST 01

Capítol03INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ A P1ª

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	01.03.01	pa	Partida alçada corresponent a sanejat de les instal·lacions existents que no compleixen normativa i retirada de les que quedaran anul·lades i desmuntatge d'aquestes
AMIDAMENT DIRECTE1,000			
2	01.03.02	ut	Subministrament i col·locació de nou quadre elèctric per a planta 1ª, zona sala polivalent, totalment col·locat. En el cas de planta baixa, es preveu substituir el nou pel que hi ha existent col·locat.
AMIDAMENT DIRECTE1,000			
3	01.03.03	pa	Partida alçada corresponent a canalitzacions i cablejat per poder alimentar nous receptors. Es preveu instal·lació vista amb tub rigid de PVC i canal en espais que correspongui. Tots els conductors seran de tipus lliure d'halògens i amb baixa emissió de fums, per donar compliment a la normativa actual.
AMIDAMENT DIRECTE1,000			
4	01.03.04	pa	Partida alçada corresponent al subministrament i col·locació de nous mecanismes (endolls, interruptors, sensors de moviment pel bany, etc.)
AMIDAMENT DIRECTE1,000			
5	01.03.05	pa	Partida alçada corresponent al subministrament de noves lluminàries tipus DOWNLIGHT LED per substituir les existents i subministrament i col·locació de noves lluminàries suspeses LED per la zona de barra.
AMIDAMENT DIRECTE1,000			
6	01.03.06	pa	Partida alçada corresponent al subministrament i instal·lació de noves lluminàries d'emergència i senyalització
AMIDAMENT DIRECTE1,000			

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

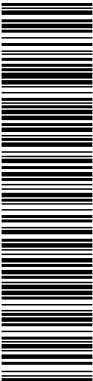
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D6E2B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

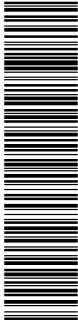
ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 4

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	04	ACTUACIONS EN FAÇANA EXTERIOR EDIFICI I PINTAT INT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	01.04.01	pa	Partida alçada corresponent als treballs de pintar la façana del centre recreatiu partint del sanejament i reparació de la façana a alçada de 8 metres i aplicar una mà de fixador i aplicar dues mans de revestiment ceràmic termoïllant i impermeabilitzant d'alta tecnologia AISLANTUM de Pivisa o similar equivalent
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			
2	01.04.02	pa	Partida alçada corresponent a treballs de pintura en paraments interiors del casal (pintar saló, traster, escala d'accés), pintat de revestiment de fusta de l'entrada amb esmalt sintètic en color a escollir pel promotor, pintat de la zona de teatre (pintar saló, passadis, banys, sostre escenari, vestidor, etc.). Reparació de petites imperfeccions, esquerdes, forats a parets i sostres.
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			
3	01.04.03	pa	Partida alçada de mitjans d'elevació auxiliars que siguin necessaris per la pintura exterior
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			
4	01.04.04	pa	Partida alçada corresponent a imprevistos a justificar davant de la DF
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			

EUR

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelantant

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3887FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelantant



MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

Pressupost

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	01	Actuacions d'accessibilitat planta baixa

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	01.01.01	pa	Partida alçada corresponent a formació de nova rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, amb formació de pendent de com a màxim el 10%, de dimensions totals de longitud estimada de 2,1m i d'amplada lliure de 1,0m. S'inclou treballs de rebaix amb mitjans mecànics manuals i acabat amb capa de formigó amb bandes antilliscants. (P - 1)	1,450,00	1,000	1.450,00
2	01.01.02	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge de porta existent exterior (P - 2)	150,00	1,000	150,00
3	P6126-58ML	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM I/II-B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 16)	43,82	4,080	178,79
4	P811-3EJ4	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle (P - 17)	21,44	8,160	174,95
5	P847-48H1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular, de 30 mm d'amplària i 14 mm d'alçada, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 20 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, amb perfil de reforç, separats <= 1,5 m, penjats amb suspensió autoanivelladora de barra rosçada, separades <= 1,2 m, fixades mecànicament al sostre (P - 18)	95,25	1,632	155,45
6	PAF9-5T94	u	Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles balenís, per a un buit d'obra aproximat de 120x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior (P - 21)	1.126,12	1,000	1.126,12
7	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esfalt sintètic (P - 22)	31,42	4,300	135,11
8	P89H-4V7J	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 20)	23,19	12,600	292,19
9	P894-4V9R	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 19)	21,93	6,000	131,58
TOTAL	Capítol	01.01			3.794,19	

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	Intervenció al telé d'escenari planta baixa

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

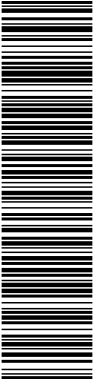
Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 35 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A4379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 35 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 01.02.01	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge i retirada del teló existent (P - 3)	200,00	1,000	200,00
2 01.02.02	ut	Subministrament i col·locació de sistema de rails d'alumini manual amb corda per a reló de boca. Inclou rail recte, capçals motrius, peces, accessoris, poltija, suports, corda negra de 8mm, de GRAU LUMINOTECNICA, S.A., o equivalent. (P - 4)	2.476,00	1,000	2.476,00
3 01.02.03	ut	Subministrament i col·locació de teló de boca bellut Roma vermell, de poliester de 380g/m2, ignífug, amb orelles a la part superior, laterals simple i vain de 10cm a la part inferior. Dos fulles de 2,5m i altura de 2,7m. Flonjós de 80% de la marca GRAU LUMINOTECNICA o equivalent. (P - 5)	2.320,00	1,000	2.320,00
TOTAL Capítol 01.02					4.996,00
Obra 01 Pressupost 01					
Capítol 03 Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1*					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 01.03.01	pa	Partida alçada corresponent a sanejats de les instal·lacions existents que no compleixen normativa i retirada de les que quedaran anul·lades i desmuntatge d'aquestes (P - 6)	600,00	1,000	600,00
2 01.03.02	ut	Subministrament i col·locació de nou quadre general de protecció i maniobra i també subministrament i col·locació de nou quadre elèctric per a planta 1ª, zona sala polivalent, totalment col·locat. En el cas de planta baixa, es preveu substituir el nou pel que hi ha existent col·locat. (P - 7)	2.200,00	1,000	2.200,00
3 01.03.03	pa	Partida alçada corresponent a canalitzacions i cablejat per poder alimentar nous receptors. Es preveu instal·lació vista amb tub rígid de PVC i canal en espais que correspongui. Tots els conductors seran de tipus lliure d'halògens i amb baixa emissió de fum, per donar compliment a la normativa actual. (P - 8)	1.640,00	1,000	1.640,00
4 01.03.04	pa	Partida alçada corresponent al subministrament i col·locació de nous mecanismes (endolls, interruptors, sensors de moviment pel bany, etc.) (P - 9)	650,00	1,000	650,00
5 01.03.05	pa	Partida alçada corresponent al subministrament de noves lluminàries tipus DOWNLIGHT LED per substituir les existents i subministrament i col·locació de noves lluminàries suspeses LED per la zona de barra. (P - 10)	900,00	1,000	900,00
6 01.03.06	pa	Partida alçada corresponent al subministrament i instal·lació de noves lluminàries d'emergència i senyalització (P - 11)	300,00	1,000	300,00
TOTAL Capítol 01.03					6.290,00
Obra 01 Pressupost 01					
Capítol 04 Actuacions en façana exterior edifici i pintat int					
					EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

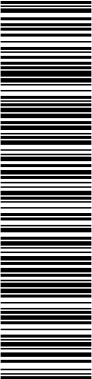
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 36 de 38

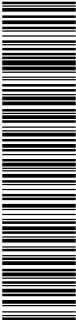
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 36 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	01.04.01	pa	Partida alçada corresponent als treballs de pintar la façana del centre recreatiu partint del sanejament i reparació de la façana a alçada de 8 metres i aplicar una mà de fixador i aplicar dues mans de revestiment ceràmic termoallant i impermeabilitzant d'alta tecnologia AISLANTUM de Pinvisa o similar equivalent (P - 12)	2.400,00	1,000	2.400,00
2	01.04.02	pa	Partida alçada corresponent a treballs de pintura en paraments interiors del casal (pintar saló, traster, escala d'accés), pintat de revestiment de fusta de l'entrada amb esmalt sintètic en color a escollir pel promotor, pintat de la zona de teatre (pintar saló, passadis, banys, sostre escenari, vestidor, etc.). Reparació de petites imperfeccions, esquerdes, forats a parets i sostres. (P - 13)	2.680,00	1,000	2.680,00
3	01.04.03	pa	Partida alçada de mitjans d'elevació auxiliars que siguin necessaris per la pintura exterior (P - 14)	350,00	1,000	350,00
4	01.04.04	pa	Partida alçada corresponent a imprevistos a justificar davant de la DF (P - 15)	500,00	1,000	500,00
TOTAL Capítol 01.04					5.930,00	

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS
TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

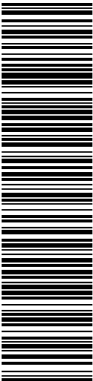
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 37 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO
LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 37 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35539894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Actuacions d'accessibilitat planta baixa	3.794,19
Capítol	01.02	Intervenció al teló d'escenari planta baixa	4.996,00
Capítol	01.03	Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1*	6.290,00
Capítol	01.04	Actuacions en façana exterior edifici i pintat int	5.930,00
Obra	01	Pressupost 01	21.010,19
			21.010,19

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 01	21.010,19
			21.010,19

euros

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FCC2CEC3D6E2B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		21.010,19
13 % Despeses generals SOBRE 21.010,19.....		2.731,32
6 % Benefici industrial SOBRE 21.010,19.....		1.260,61
	Subtotal	25.002,12
21 % IVA SOBRE 25.002,12.....		5.250,45
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	30.252,57

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)