



INTERVENCIÓ

Em complau comunicar-vos que la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 20 de gener de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord que literalment transcrit diu:

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE MONTMELÓ

Antecedents

1. L'objecte del contracte és el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels edificis municipals de Montmeló.
2. En data 28 de febrer de 2026, finalitza l'actual contracte de serveis de manteniment d'instal·lacions contra incendis dels edificis municipals de Montmeló i per tant és necessari tramitar una nova licitació per tal de continuar prestant el servei.
3. L'Ajuntament no disposa de personal suficient per atendre les funcions que requereix el servei i, que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa de serveis especialitzada donada la dificultat i la necessitat d'especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal municipal, es considera convenient contractar el servei de forma externa.
4. Els serveis tècnics i jurídics municipals han redactat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la referida contractació.
5. Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel motiu que la divisió per lots d'aquest contracte desvirtua l'objectiu en si del servei, que és obtenir la millor solució global tècnicament al millor preu. Tots els serveis del contracte tenen relació entre si, fet que justifica la importància de no dividir per lots.
6. El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, son els següents:
50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.
7. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 57.600,00 euros IVA exclòs.
8. El pressupost base de licitació d'aquest contracte té un import màxim per 2 anys de contracte de 24.000,00 euros (IVA exclòs), més 5.040,00 euros en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 29.040,00 euros.

Fonaments de Dret

- Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP.
- L'article 25.1 a) i el capítol III del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la LCSP, que regulen el contracte administratiu de serveis.
- L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.
- L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació.



AJUNTAMENT
MONTMELÓ

- L'article 131.2. de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert.
- Els articles 135 i 159.3 de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament Montmeló, amb una antelació mínima de 15 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.
- L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.
- Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

D'acord amb:

- l'informe sobre la necessitat de contractació de l'enginyer municipal.
- l'informe d'existència i retenció de crèdit.
- l'informe jurídic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 528 de data 20 de juny de 2023 (publicat al BOPB de data 27 de juny de 2023).

Per tot el que s'ha exposat, i a proposta del regidor de l'àrea de Desenvolupament urbà, Habitatge i Sostenibilitat, la Junta de Govern adopta els següents

ACORDS

Primer. **INICIAR** i **TRAMITAR** l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals de Montmeló, amb un pressupost base de licitació màxim anual:

Pressupost màxim contracte IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost màxim contracte IVA inclòs
24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

La durada del contracte serà de 2 anys amb possibilitat d'1 pròrroga més de 2 anys.

Segon. **APROVAR** el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que hauran de regir el contracte.

Tercer. **APROVAR** l'autorització i disposició de la despesa per un import màxim anual de 10.890,00 euros, del pressupost únic per a l'any 2026, a càrrec de la partida 9200 227021 MANTENIMENT APARELLS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Quart. **DECLARAR** la despesa pluriennal per a l'exercici 2027 i 2028, i assumir el compromís de consignar la quantitat necessària per a l'acompliment dels acords anteriors en el pressupost anual de despeses que correspongui, segons les dades següents:

Any	Partida	Import
2027	9200 227021 MANTENIMENT APARELLS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	14.520,00 €
2028	9200 227021 MANTENIMENT APARELLS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	3.630,00 €
		18.150,00 €

Les despeses corresponents a exercicis futurs quedaran condicionades a l'existència dels crèdits adequats i suficients en els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. **FACULTAR** a l'alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Sisè. **PUBLICAR** l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'ajuntament de Montmeló.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE
MONTMELÓ
(Procediment Obert Simplificat)
Expedient: X2026000104**

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6) Valor estimat del contracte.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant.
- 1.9) Presentació i Obertura de les proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació.
- 1.19) Formalització del contracte.
- 1.20) Mesa de contractació.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.



DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: ebd2ab45-5907-4f41-9bf3-c8a66366c039 Origen: Administració Identificador documento: ES_L813500000_2026_601667 Data d'impressió: 21/01/2026 14:03:30 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



AJUNTAMENT MONTMELÓ

- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.

3.) DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS

- 3.1) Sistema de determinació del preu del contracte.
- 3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 3.3) Facultat de l'Ajuntament de Montmeló sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
- 3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 3.6) Propietat dels treballs.

Annex 1 al PCAP: Model de Declaració responsable per al compliment de normativa nacional (inserir a Sobre Únic)

Annex 2 al PCAP: Memòria tècnica de funcionament del servei (inserir en el Sobre Únic) – OBLIGATÒRIA - NO AVALUABLE

Annex 3: Model de Proposició econòmica i de criteris automàtics (a inserir en Sobre ÚNIC)

Annex 4 al PCAP: Model declaració responsable empreses subcontractistes (a entregar una vegada formalitzat el contracte)

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement, a l'empara de l'article 206 del ROF de les entitats locals i amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

La secretària accidental / Ruth González Rando
(signat electrònicament)