



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració del procediment obert simplificat del contracte per les obres obres de rehabilitació i renovació del Parc de Sant Bernat a Olesa de Montserrat.

Expedient: 2025/004731

Adreçat: Departament de Contractació

FETS

1. El 22 de desembre de 2025 a les 14:00h va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per formar part al procediment obert simplificat impulsat per el Departament de Serveis Tècnics del Contracte per les obres de rehabilitació i renovació del parc del Sant Bernat a Olesa de Montserrat. Exp. 2025/004731
2. Al finalitzar el termini de presentació de les ofertes, segons "certificat de la eina sobre digital" de la plataforma eLICITA, les empreses que s'han presentat són les següents:

Denominació Social	NIF	Data Entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	B44631638	19/12/2025	19:33	E2025028956
Curnal Invest, S.L	B65176307	21/12/2025	14:55	E2025028992
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	22/12/2025	11:46	E2025029035
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	B60487030	22/12/2025	13:23	E2025029119

VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes, modalitat d'avaluació objectiva segons els criteris de valoració automàtica, establert al Plec de Clàusules Administratives per l'adjudicació del contracte:

1. Proposta econòmica (preu de licitació) (fins a 45 punts)

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = C * (O_m / O_i)$$

On:

P_i = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas:45

O_i = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)



Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

EMPRESA	Oferta econòmica (Sense IVA)	Puntuació màx.	Puntuació
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	422.712,29 €	45	37,25
Curnal Invest, S.L	350.000,00 €	45	45
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	398.400,00 €	45	39,53
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	400.000,00 €	45	39,37

2. Millores a l'obra

El licitador no està obligat a oferir cap de les millores. Tot i així, poden oferir una, dues, tres o quatre de les millores proposades i s'atorgaran els punts corresponents a cada una d'elles per separat, atorgant la puntuació de la millora en el cas que el licitador la ofereixi o zero punts en el cas que contrari.

Proposta de millora 1.....15 punts
Es proposa ampliar la zona d'actuació de millora de les voreres S'adjunta pressupost, descripció i planell com annex 1. Es valora la millora en la quantitat de 10.158,79€ (IVA exclòs)

EMPRESA	Millora 1	Puntuació màx.	Puntuació
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	NO	15	0
Curnal Invest, S.L	SI	15	15
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	15	15
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	SI	15	15

Proposta de millora 2.....15 punts
Es proposa ampliar la zona de pintura de l'edifici Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. Es valora la millora en la quantitat de 10.128,51€ (IVA exclòs)

EMPRESA	Millora 2	Puntuació màx.	Puntuació
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	NO	15	0
Curnal Invest, S.L	SI	15	15



INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	15	15
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	SI	15	15

Proposta de millora 3.....15 punts

Ampliació termini de manteniment del joc d'aigua durant un any mes de l'obligatori. Es valora la millora en la quantitat de 9.860,00€ (IVA exclòs)

EMPRESA	Millora 3	Puntuació màx.	Puntuació
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	NO	15	0
Curnal Invest, S.L	SI	15	15
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	15	15
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	SI	15	15

Proposta de millora 4.....5 punts

Es proposa completar els guals de les voreres que s'han adaptat S'adjunta pressupost, descripció i planell com annex 1. Es valora la millora en la quantitat de 4.574,37€ (IVA exclòs)

EMPRESA	Millora 4	Puntuació màx.	Puntuació
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	NO	5	0
Curnal Invest, S.L	SI	5	5
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	5	5
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	SI	5	5

3. Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà mig punt per cada any d'ampliació.



EMPRESA	Numero d'anys	Puntuació màx.	Puntuació
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	0	5	0
Curnal Invest, S.L	2	5	1
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	10	5	5
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	0	5	0

Una vegada revisades les ofertes proposades per les empreses licitadores en quant als corresponents criteris i aplicades les fórmules corresponents especificades en cada criteri, el resum de les puntuacions és el següent:

EMPRESA	Oferta Econòmica	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Amp. Garantia	TOTAL
NUMTA CONSTRUCTORA , S.L	37,25	0	0	0	0	0	37,25
Curnal Invest, S.L	45	15	15	15	5	1	96
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	39,53	15	15	15	5	5	94,53
SUAPER CONSTRUCCION ES SL	39,37	15	15	15	5	0	89,37

CONCLUSIÓ

L'empresa Curnal Invest, S.L., SL ha esdevingut l'empresa licitadora amb major puntuació i per tant la més avantatjosa en el procediment, el Departament de Serveis Tècnics procedeix a proposar-la com a adjudicatària del present contracte, per un import de TRES-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (350.000,00€ €) (Preu sense IVA), que fan un total d' QUATRE-CENTS VINT-I-TRES MIL CINC CENTS EUROS (423.500,00€) (IVA inclòs), juntament amb les quatre millores, millora 1– Es proposa ampliar la zona d'actuació de millora de les voreres, millora 2- Es proposa ampliar la zona de pintura de l'edifici, millora 3- Ampliació termini de manteniment del joc d'aigua durant un any mes i millora 4- completar els guals de les voreres que s'han adaptat, així com l'ampliació de la garantia de 2 anys

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT