



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 20/01/2026 13:30:00

Número de proposta: PRP2026/81

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de "Obres Rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà" (CONT2500145)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 15 de juliol de 2025 es va aprovar inicialment el projecte anomenat "Obres Rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà", amb codi segur de validació 5c417ca49df14960a6c9463e4302590a001, redactat per l'arquitecte Manuel Miquel Bosch Torres, col·legiat núm. 74913/3 per encàrrec de l'Ajuntament mitjançant resolució d'Alcaldia, núm. 265, de data 2 de març de 2023. El projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província en data 22 de juliol de 2025 per a la seva exposició pública pel termini de 30 dies per presentació d'eventuals reclamacions o suggeriments, i es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia número 1276 de data 28 d'agost de 2025.

ATÈS que l'aprovació definitiva del projecte s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província en data 4 de setembre de 2025 (referència CVE 202510143569), i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9493 en data 4 de setembre de 2025 (CVE-DOGC-A-25240036-2025), i ha estat exposat al públic mitjançant anunci al Tauler d'Edictes de la corporació.

ATÈS que l'informe de motivació de la cap d'Àmbit de Territori de data 15 de gener de 2026 justifica la necessitat d'executar les obres de rehabilitació de les cobertes i façanes dels dos edificis de l'escola Emili Carles Tolrà, resolent les patologies identificades i alhora, millorant l'eficiència energètica del conjunt.

VIST que aquest contracte no es divideix en lots en tractar-se d'un sol element o unitat funcional d'acord amb la justificació que consta a l'informe tècnic de motivació de la cap d'Àmbit de Territori.

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 1.494.815,38 €.

VISTA l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 15 de gener de 2026, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

VIST que la contractació proposada té caràcter d'obra, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'article 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la

Signatura 2 de 2	20/01/2026	Presidenta J.G.L.
Yolanda Rivera Duerías		
Signatura 1 de 2	20/01/2026	Secretari actal.
Raül Costa Manchoño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 20/01/2026 13:30:00

Número de proposta: PRP2026/81

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de "Obres Rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà" (CONT2500145)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

VIST que, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, l'expedient està integrat per: informe tècnic de necessitat de la cap d'Àmbit de Territori; provisió d'inici de l'òrgan de contractació; informe jurídic; plec prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives conformat i el projecte d'obres. Documents signats electrònicament i inclosos a l'expedient CONT2500145.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

- Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
- Subtipus del contracte: Construcció de cobertes i estructures de tancament.
- Objecte del contracte: "Obres de rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà".
- Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 20 i 156-158 de la LCSP 2017.
- Tipus de Tramitació: Ordinària.
- Codi CPV:

Fase 1: Cobertes i Cel Ras

45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancaments, i treballs connexos.

Fase 2: Façanes Treballs de revestiment de parets

45443000-4 Treballs de façanes

- Valor estimat del contracte: 1.494.815,38€€ (IVA exclòs).
- Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.494.815,38€€.
- Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.808.726,61 €;
- Durada de l'execució: 9 mesos; Pròrrogues: No.
- Lots: No.
- Formalització: Abans de quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert que regula l'article 131, 156-158 de la LCSP i no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 20 de la LCSP. L'adjudicació es realitzarà en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el projecte executiu aprovat i els criteris d'adjudicació establerts a l'Annex 4 (criteris automàtics: 75%; criteris de judici de valor: 25%).

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l'article 63.1 de la LCSP.

Signatura 2 de 2	20/01/2026	Presidenta J.G.L.
Yolanda Rivera Dueñas		
Signatura 1 de 2	20/01/2026	Secretari actal.
Raül Costa Mancheño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 20/01/2026 13:30:00

Número de proposta: PRP2026/81

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de "Obres Rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà" (CONT2500145)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

VIST l'informe jurídic favorable núm. 8/2026, signat el 19 de gener de 2026, amb la conformitat del secretari de la Corporació en virtut de l'apartat 4 de l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la Disposició Addicional Tercera, apartat vuitè, de LCSP.

VIST l'informe de l'interventor accidental número 12/2026, de data 20 de gener de 2026.

ATÈS que l'òrgan competent per adoptar el present acord és la Junta de govern local, d'acord amb el decret d'Alcaldia núm. 984, 19 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- **Iniciar** l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de "Obres Rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà" (CONT2500145) amb les característiques que hi consten a la part expositiva.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària i adjudicació mitjançant criteris de valoració de tipologia automàtica (75%) i de judici de valor (25%) de conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, amb els codis CPV 45214200-2; 45261000-4; 45443000-4.

TERCER.- **Condicionar** l'autorització de la despesa a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici Pressupostari corresponent 2026 segons el detall següent d'aquest punt:

- Exercici 2026: 1.808.726,61 €.

Per tant, de conformitat amb l'article 117.2 i la Disposició addicional tercera, apartat segon de la LCSP, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, per tant l'adjudicació d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, per la consolidació efectiva del recurs que ha de finançar el contracte, consistent en Modificació pressupostària d'incorporació de romanents provinents de superàvit positiu del 2025 i prèvia declaració del projecte com a Inversió Financerament sostenible (IFS), a càrrec de la partida pressupostària C1-63212 3232 de l'exercici 2026, projecte 2025.0000018.

QUART.- **Publicar** el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, i el de

Signatura 1 de 2
Raül Costa Manchoño
20/01/2026
Secretari actal.

Signatura 2 de 2
Yolanda Rivera Dueñas
20/01/2026
Presidenta J.G.L.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de govern local

Caràcter: Ordinària

Data: 20/01/2026 13:30:00

Número de proposta: PRP2026/81

Nom: Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de "Obres Rehabilitació de l'escola Emili Carles Tolrà" (CONT2500145)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni
prescripcions tècniques, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

CINQUÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidenta:

La Tinente d'Alcaldessa coordinadora de l'Àrea de Governança, en virtut de la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025. (Suplent: El tinent d'Alcaldessa coordinador de l'Àrea d'Impuls Econòmic, Cultural i Esportiu).

Vocals:

- El secretari, acctal. (Suplent: La cap de la unitat Jurídica i Administrativa)
- Interventora accidental (suplent: directora de Serveis Econòmics).
- Directora de Serveis Econòmics (suplent: tècnic/a de Serveis Jurídics).
- Cap d'unitat d'Organització i Societat del Coneixement (Suplent: tècnic/a de Serveis Jurídics).

Secretaria de la mesa:

Tècnica mitjana de la unitat de Contractació (suplent: La tècnica Jurídic de Contractació; altre tècnic Jurídic).

SISÈ.- Designar com a responsable del contracte el director facultatiu el tècnic de Projectes, Jordi Llobet.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde o regidor/a en qui delegui o tingui delegat, perquè subscriuï tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal.

VOTACIÓ: Votada **la urgència** d'aquest tema **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat en votació: **Favorable per Unanimitat**.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquest acord, el Secretari actal., amb el vistiplau del/de la President/a de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	20/01/2026	Presidenta J.G.L.
Yolanda Rivera Dueñas		
Signatura 1 de 2	20/01/2026	Secretari actal.
Raül Costa Manchoño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Classificador:Acord -

