



Expedient: 2635/2025

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS VALORS DESPROPORCIONATS O ANORMALS RESPECTE EL PREU DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A VARIES VORERES DEL CARRER JAUME I ADJACENTS (TRAM 1: ENTRE C/ JAUME I INTERSECCIÓ C/TARRAGONA, C/VIDAL I BARRAQUER; TRAM 2: C/ JAUME I INTERSECCIÓ C/FLIX; TRAM 3: C/ JAUME I INTERSECCIÓ C/ COMA; TRAM 4: JAUME I INTERSECCIÓ C/PERAFORT) A CONSTANTÍ

Fets

En data 21 de novembre de 2025 es va comunicar a l'empresa Covan Obres Publiques SL, que l'oferta presentada conté valors desproporcionats o anormals respecte al temps d'execució. Es va donar un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, perquè justificués adequadament la seva oferta en relació als criteris que s'assenyalen als fonaments de dret del present informe.

En data 26 de novembre del 2025, l'empresa Covan Obres Publiques SL va presentar la justificació de la seva oferta.

Fonaments de dret

- Article 149 de la Llei 9/2017 , de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
2.6 Penalitats per incompliment de contracte

Conclusions

Examinada la justificació de l'oferta es considera que:

- Es justifiquen els costos de l'obra i es realitza una comparativa dels preus de projecte i costos de l'obra de cadascuna de les partides de projecte.
- Es comprova que els costos de les partides de demolicions i pavimentació son inferiors als del projecte derivat de tenir maquinària i personal propi, així com de les ofertes presentades dels subministradors dels materials.
- La Baixa queda justificada amb els costos reals de l'obra, el reconeixement previ de l'àrea de treball i els seus recursos propis (personal, maquinària i equip d'obra amb dedicació 100%) sense haver de subcontractar.



- L'empresa, en cas d'esdevenir adjudicatària, està obligada al compliment del contracte i a la millora, que en el seu cas contingui la seva oferta per no incórrer en faltes greus, que segons el PCAP es consideren incompliments greus (entre d'altres) la demora en termini d'execució ofert per l'adjudicatari.

Per tant,

D'acord amb l' establert amb l'article 149 de la Llei 9/2017 , de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa Covan Obres Publiques SL justifica suficientment la seva oferta, pel que proposo a la Mesa que no sigui exclosa.

Constantí, a la data de signatura
L'enginyer tècnic municipal
Manuel Cuenca Roig

