

Informe tècnic sobre l'expedient 08043668/2026/1 de la contractació del servei de neteja del centre Institut l'Estatut

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat 7 empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:

Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, que ha de contenir:
Fins a 15 punt
 - 1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: fins a 3 punts
 - 1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques realitzades i control horari: fins a 3 punts
 - 1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació de servei i l'eficàcia dels seus resultats: fins a 3 punts
 - 1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: fins a 3 punts
 - 1.5. Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: fins a 3 punts
 2. Procediment i resolució d'incidències: fins a 5 punts
 3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: fins a 5 punts
-
3. Les ofertes tècniques presentades per les empreses s'han valorat de la manera següent:
 - Apartat 1.1. S'ha puntuat amb 3 punts si han presentat millores considerables; 2,5 punts si s'ajusta; 0 punts si no presenta.
 - Apartat 1.2. S'ha puntuat amb 3 punts perquè totes ho compleixen.
 - Apartat 1.3. S'ha puntuat entre 1,5 i 2,5 punts en funció de com la descripció s'ajustava a la descripció dels diferents avantatges en les condicions de prestació de servei i l'eficàcia dels seus resultats.
 - Apartat 1.4. S'ha puntuat entre 2 i 3 punts, valorant més positivament aquella maquinària que comporta un avantatge en la prestació del servei.
 - Apartat 1.5. S'ha puntuat amb 3 punts perquè totes ho compleixen.
 - Apartat 2. S'ha puntuat amb 5 punts perquè totes ho compleixen.
 - Apartat 3. S'ha puntuat amb 5 punts perquè totes ho compleixen.

Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

Empreses	NIF	Criteri							Total
		1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	2	3	
HIGSERGUISS, SL	B25600347	3	3	2,5	2,5	3	5	5	24
BCN NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, SL	B62844493	2,5	3	2,5	2	3	5	5	23
SERNET SERVICIOS INTEGRALES, SL	B65536450	3	3	1,5	3	3	5	5	23,5
LIMPIEZAS ALARCÓN, SL	B	2,5	3	2	2,5	3	5	5	23
SERVICIOS JAF, SA	A08362741	2,5	3	2,5	2	3	5	5	23

4. D'acord amb les condicions de l'apartat 1 del plec de clàusules administratives, s'ordena les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Un cop aplicada la fórmula de ponderació, les empreses han obtingut la puntuació definitiva següent:

Empreses	NIF	Criteri							Total
		1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	2	3	
HIGSERGUISS, SL	B25600347	3	3	3	2,5	3	5	5	24,5
SERNET SERVICIOS INTEGRALES, SL	B65536450	3	3	1,8	3	3	5	5	23,8
BCN NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, SL	B62844493	2,5	3	3	2	3	5	5	23,5
SERVICIOS JAF, SA	A08362741	2,5	3	3	2	3	5	5	23,5
LIMPIEZAS ALARCÓN, SL	B	2,5	3	2,4	2,5	3	5	5	23,4

Rubí, 10 de desembre de 2025

Cap d'estudis

Gemma Peralta Ruiz

PERALTA
RUIZ,
GEMMA
(FIRMA)

Signat digitalment
per PERALTA RUIZ,
GEMMA (FIRMA)
Data: 2026.01.16
10:18:41 +01'00'