

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES GUINGUETES, A LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CAMBRILS (2026-2029)

ÍNDEx

1.OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2.RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A AUTORITZAR.....	3
3.DEFINICIÓ GUINGUETA	4
4.UBICACIÓ DE LES GUINGUETES.....	4
5.CONDICIONANTS GENERALS DE LES GUINGUETES AUTORITZADES	5
5.1.Instal·lació, funcionament i retirada de les guinguetes.....	5
5.2.Caducitat i /o revocació de l'autorització	6
5.3.Inspeccions i comprovació compliment autorització	6
5.4.Ocupació de l'espai públic	7
5.5.Residus i neteja del servei	7
5.6.Consideracions generals relatives al personal de les guinguetes.....	8
5.7.Publicitat	8
5.8.Temporalitat de l'explotació.....	8
5.9.Horaris de funcionament	9
6.CONDICIONANTS ESPECÍFICS DE LES GUINGUETES	10
6.1.Condicionants generals	10
6.2.Emissions acústiques	12
6.3.Normativa sanitària	16
6.4.Preparació i elaboració de menjar.....	17
6.5.Lavabos.....	17
6.6.Contra incendis.....	17
7.SUPERFÍCIES I INVERSIÓ MÀXIMA DE LES GUINGUETES.....	18
8.FABRICACIÓ I ENTREGA DE LES GUINGUETES.....	18
9.OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	19
9.1.Compliment normativa.....	19
9.2.Instal·lacions i connexions.....	20
9.3.Funcionament instal·lació i servei	21
9.4.Inspeccions.....	22
9.5.Responsabilitat Civil	22
9.6.Preus i informació	22

1.OBJECTE DE LA LICITACIÓ

Constitueix l'objecte d'aquest plec, l'explotació mitjançant **autorització administrativa** de les guinguetes a les platges del terme municipal de Cambrils, per les temporades 2026, 2027, 2028 i 2029 (4 quatre anys), d'acord amb les temporades incloses al Pla d'Usos corresponent, amb la **finalitat d'oferir uns serveis de restauració de qualitat que satisfacin les expectatives dels usuaris, que siguin respectuosos amb l'entorn i que suposin una millora de la imatge del litoral de Cambrils.**

Les guinguetes a instal·lar s'hauran d'adequar a allò establert al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, redactat per l'arquitecte municipal d'obres públiques, d'octubre de 2025, que s'adjunta a aquest Plec.

Els Plans de distribució d'usos i serveis de temporada, de les platges de Cambrils, contempnen l'explotació de cadascun dels serveis que s'han de prestar a les platges, conforme a la corresponent concessió o autorització administrativa sol·licitada per l'Ajuntament de Cambrils a l'organisme oficial competent, i posteriorment autoritzada per aquest.

A efectes orientatius, i sense perjudici que es puguin produir canvis puntuals en la ubicació de les instal·lacions, la distribució dels serveis de temporada que consten en aquest plec, és l'indicat al Pla d'Usos i serveis de temporada a les platges de Cambrils, per a la temporada 2022, corresponent al període 2022-2026, aprovat per Decret d'Alcaldia número 2021D001002386 de 24/11/2021, i autoritzat pel Servei del Litoral del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, amb resolució de data 25 de març de 2022.

A partir de l'any 2020, s'inicia un nou període d'autoritzacions marcat per l'entrada en vigor de la *Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral*.

L'esmentada llei, configura els plans d'ús del litoral i les platges com a instrument per a ordenar, en l'àmbit municipal, els serveis de temporada i determinades activitats que es planifiqui situar al llarg de l'any, en el domini públic marítim-terrestre i en els terrenys de titularitat pública, que inclogui situats a la seva zona de servitud de protecció. Així mateix, els ajuntaments passen a ser els competents per l'atorgament de les autoritzacions que s'hagin previst en llurs plans d'ús del litoral i les platges.

Per tant, totes les autoritzacions municipals que s'adjudiquin, quedaran sotmeses expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació del Pla de protecció i ordenació del litoral per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya i del Pla d'ús del litoral i les platges, per part de l'Ajuntament.

En conseqüència, en el supòsit que al resoldre's el concurs no es disposi de la indicada aprovació, el lliurament de les autoritzacions municipals, a les persones que en resultin adjudicatàries, quedarà supeditat al compliment de dites condicions.

Si les condicions establertes als Plans esmentats no permetessin l'expedició de l'autorització municipal, per a algunes de les guinguetes previstes en el pla aprovat, qui resulti persona adjudicatària no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe.

Cadascuna de les instal·lacions (guinguetes) susceptibles d'explotació temporal, queden identificades en la relació numerada, inclosa en aquest plec, on s'hi concreta la seva localització, les unitats i la superfície màxima, sotmesa al previst en el Pla d'ús del litoral i les platges de Cambrils, sense perjudici de les altres especificacions recollides al llarg d'aquest plec de condicions i al plec de condicions administratives.

En aquest efecte, la persona licitadora que presenti proposició per a l'explotació d'una determinada guingueta, opta per l'adjudicació del total d'usos i elements que comprèn, sense possibilitat de divisió i, en cas de resultar adjudicatària, té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i per a cadascuna de les temporades autoritzades.

L'obtenció de totes quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament de la guingueta i per a la seva obertura al públic, aniran a compte i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre, per poder complir amb dites obligacions.

Així, la sola presentació de l'oferta en el concurs, implica la declaració i acceptació de la persona licitadora conforme s'ha informat prèviament i coneix totes aquestes circumstàncies. Les activitats d'explotació comercial objecte de la present licitació, d'acord amb la codificació continguda en el Pla d'ús del litoral i les platges, és la següent: GU

2.RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A AUTORITZAR

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present plec, es portaran a terme per lots, podent licitar **per un màxim de 2 lots**, essent la seva relació la següent:

LOT PPT	CODI PPT	TIPUS PPT	CODI PUT 2026	UBICACIÓ GUINGUETES	SUPERFÍCIE TOTAL M ² (Cuina + Terrassa) + Serveis
1	G1	1a	GU-11	Platja de l'Ardiaca (Urclaredi. C. Fragata)	100 m ² (20+60)+ 20
2	G2	3a	GU-13	Platja de l'Ardiaca (Alçada Càmping Joan)	140 m ² (20+100)+20
3	G3	3c	GU-15	Platja de l'Ardiaca (Zona verda. C. Logronyo)	140 m ² (20+100)+20
4	G4	2	GU-21	Platja de la Llosa (Hotel El Dorado Playa)	140 m ² (20+100)+20
5	G5	1a	GU-22	Platja de la Llosa (Zona verda. C. Gladiols)	100 m ² (20+60)+ 20
6	G6	3a	GU-23	Platja de la Llosa (Alçada Edifici Etoile)	140 m ² (20+100)+20
7	G7	3a	GU-32	Platja Horta Sta. Maria (Av. Horta Sta. Maria)	140 m ² (20+100)+20
8	G8	3a	GU-51	Platja Prat d'en Forés (Costat CNC)	140 m ² (20+100)+20
9	G9	1b	GU-53	Platja Prat d'en Forés (C. Riudoms)	140 m ² (20+100)+20
10	G10	1b	GU-56	Platja Prat d'en Forés (Av. Beethoven)	140 m ² (20+100)+20
11	G11	1b	GU-58	Platja Prat d'en Forés (Pi Rodó)	140 m ² (20+100)+20
12	G12	3b	GU-61	Platja del Cavet (Zona verda C. L. Góngora)	140 m ² (20+100)+20
13	G13	2	GU-72	Platja de l'Esquirol (Torre Esquirol)	140 m ² (20+100)+20
14	G14	1a	GU-73	Platja de l'Esquirol (Zona verda H. Am Meer)	100 m ² (20+60)+ 20
15	G16	1a	GU-83	Platja de Vilafortuny (Zona verda C. Marina)	100 m ² (20+60)+ 20
16	G17	2	GU-85	Platja de Vilafortuny (Zona verda C. Pinar)	140 m ² (20+100)+20
17	G18	1b	GU-88	Platja de Vilafortuny (Hotel Best Cambrils)	140 m ² (20+100)+20
18	G19	3a	GU-810	Platja de Vilafortuny (Oasi platja. C. Estrasburg)	140 m ² (20+100)+20

* Sense perjudici de la tipologia de guingueta esmentada al quadre anterior (TIPUS PPT), s'admetrà la instal·lació de diferents tipologies de guinguetes a les indicades ubicacions, de manera que no es limitarà una ubicació a una tipologia concreta de guingueta.

3.DEFINICIÓ GUINGUETA

Instal·lació amb mòdul i terrassa, per a la venda de begudes, gelats i menjars. Les ocupacions màximes d'aquestes guinguetes no superaran els 120m² (20m² mòdul cuina i 100m² terrassa). No s'inclou dintre d'aquesta ocupació màxima el mòdul destinat als serveis (lavabos, contenidors recollida selectiva, etc.).

En l'autorització de les guinguetes, s'entén que també comprèn l'autorització per a efectuar les conduccions de serveis i sanejament que preveu l'art. 65.2 i 65.3 del Reglament de Costes. En aquest sentit, l'Ajuntament ha redactat els Projectes de connexió elèctrica i d'abastament i sanejament d'aigua, per cadascuna de les guinguetes, que executarà per compte propi i es repercuteixen al cànon de la instal·lació segons la vida útil de les mateixes.

Les instal·lacions, béns i elements que són necessaris per a la prestació dels serveis de temporada, seran aportats per les persones adjudicatàries al seu exclusiu càrrec, amb l'obligació de subjectar-se a les característiques constructives, qualitatives, de disseny i d'instal·lació definides en el plec de prescripcions tècniques d'aquest concurs i al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, d'octubre de 2025, redactat per l'arquitecte municipal d'obres públiques, el qual té caràcter vinculant i obligatori per a les persones adjudicatàries de les autoritzacions.

4.UBICACIÓ DE LES GUINGUETES

Les guinguetes estaran ubicades a la platja que correspongui, d'acord amb l'emplaçament extret del *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, que s'inclourà als plànols de distribució d'usos contingut en el Pla d'ús del litoral i de les platges. La ubicació de les instal·lacions i l'exercici de l'activitat no es pot realitzar fins que no s'adjudiqui l'autorització per ocupar el domini públic marítim terrestre, atorgada per l'Ajuntament.

A la persona adjudicatària que realitzi qualsevol ocupació i/o exercici d'activitat, contravenint l'anterior, li seran atribuïdes tot tipus de responsabilitats que per aquest motiu esdevinguin, sense perjudici de l'obligació de desallotjar immediatament, l'ocupació i cessar l'activitat que realitzi en aprofitament del domini públic.

Els emplaçaments podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic, sense que la persona adjudicatària tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant. Els costos i els treballs d'emplaçament, transport, retirada i trasllat de les instal·lacions seran per compte de la persona adjudicatària.

La sola presentació de l'oferta, implica la declaració d'acceptació sense reserves, per part de la persona adjudicatària, d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament de la guingueta a la qual licita, tenint coneixement de totes les seves condicions físiques i assumint la viabilitat econòmica i tècnica de practicar l'emplaçament i la instal·lació.

Cada temporada, abans de l'inici del muntatge de la instal·lació de la guingueta, les persones adjudicatàries hauran de posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny, amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin. Abans d'iniciar la prestació del servei, s'expedirà l'oportuna acta de

conformitat de les instal·lacions, per part de l'arquitecte municipal, redactor del *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*.

Així mateix, abans d'iniciar la prestació del servei, cada temporada caldrà presentar certificació tècnica que acrediti el correcte muntatge de les guinguetes i de les instal·lacions interiors. Aquesta certificació substituirà la comunicació prèvia de l'activitat.

Una vegada practicat l'emplaçament, durant la temporada, la persona adjudicatària no pot modificar-lo, llevat autorització expressa de l'Ajuntament.

5.CONDICIONANTS GENERALS DE LES GUINGUETES AUTORITZADES

5.1.Instal·lació, funcionament i retirada de les guinguetes

- a) Les instal·lacions seran finançades totalment per la persona adjudicatària, això inclou el finançament de les inversions necessàries per a l'adquisició, dotació i equipament de les instal·lacions autoritzades, i el subsegüent manteniment, i també els treballs de col·locació, muntatge, retirada o transport, i en les despeses derivades de qualsevol classe de servei necessari per l'explotació. En aquest sentit, l'Ajuntament executarà els Projectes de les connexions elèctriques, d'aigua i clavegueram i la persona adjudicatària caldrà que adequi la les connexions a les indicacions de l'Ajuntament.
- b) És obligació de la persona adjudicatària, comunicar per escrit a l'Ajuntament, en iniciar la temporada, la voluntat d'instal·lar l'establiment i/o elements necessaris per a la prestació del servei, per tal que les persones responsables municipals puguin indicar-los la ubicació definitiva i les condicions que caldrà complir.
- c) En el moment de muntar i desmuntar la instal·lació, caldrà tramitar la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública, si s'escau, amb un mínim de 48 hores d'antelació, a fi de coordinar els processos d'Instal·lació i retirada de les guinguetes, per tal de no interferir en altres usos i/o serveis de la platja o de les zones d'influència.
- d) El muntatge dels serveis i instal·lacions de temporada es podran iniciar amb una antelació de màxim 10 dies, abans de l'inici del període atorgat. Així mateix, l'aixecament i retirada d'aquests serveis i instal·lacions de temporada es realitzarà, un cop exhaurit el període atorgat, també en un termini màxim de 10 dies.
- e) Totes les instal·lacions autoritzades en aquesta licitació, es retiraran del domini públic, un cop finalitzat el període autoritzat. Únicament romandran en el domini públic marítimo-terrestre aquelles instal·lacions que disposin de concessió permanent.
- f) Com a criteri general, no es permet la circulació de vehicles per la zona destinada al trànsit de vianants del passeig marítim, ni tampoc per les zones verdes annexes al passeig marítim, tampoc en el procés de muntatge ni retirada dels equipaments o durant la temporada de servei, per rebre les mercaderies i productes emprats en la prestació de l'activitat. Aquestes operacions de càrrega i descàrrega s'hauran de realitzar seguint les indicacions de la Policia Local, respectant les zones habilitades a tal efecte i els horaris indicats.

- g) Les tasques de muntatge i desmuntatge de les guinguetes no es podran realitzar en cap de setmana, ni en dies festius, com tampoc dins l'horari comprès entre les 20 h i les 8 h, excepte en els casos que s'obtingui autorització expressa de l'Ajuntament de Cambrils.
- h) Les instal·lacions i equipaments en el moment d'instal·lar-se hauran d'estar en perfectes condicions de servei i conservació per entrar en funcionament. Es prohibeix qualsevol tipus d'operació de conservació i manteniment a la platja o zona de domini públic marítime-terrestre, llevat de reparacions d'urgència, que en cas de suposar un risc per a les persones usuàries hauran de ser comunicades a l'Ajuntament a fi de prendre i/o indicar les mesures a adoptar.
- i) Les persones adjudicatàries procediran a desmuntar i retirar totes les instal·lacions deixant els terrenys ocupats, totalment lliures i buits, en perfecte estat d'ordre i neteja i en les condicions naturals existents, en el moment d'establir-se l'activitat, dins del termini màxim de 10 dies, a comptar des de la data de finalització de la vigència de l'autorització.
- j) Els titulars de l'explotació dels serveis de temporada han d'exposar, en lloc públic i visible, còpia dels títols de les autoritzacions emeses per les administracions competents.
- k) El proveïment s'haurà de realitzar a través de les passeres de la platja i de la comunicació d'aquestes amb la instal·lació.
- l) Finalitzada la jornada d'activitats, caldrà tancar les instal·lacions i béns que integren els serveis de temporada vetllant per la seva seguretat, per tal d'evitar qualsevol ús indegut per tercers o que siguin objecte de possibles robatoris o actes vandàlics.

5.2. Caducitat i /o revocació de l'autorització

- a) Es podrà declarar la caducitat de l'autorització d'ocupació del domini públic marítime terrestre, en cas d'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en l'autorització, així com per qualsevol infracció en relació a la normativa legal vigent, de conformitat amb el que estableixen els articles 79.1 e i 95.2 de la Llei de Costes, sens perjudici de les sancions que en el seu cas, se'n puguin derivar.
- b) Aquesta autorització resta condicionada al manteniment d'unes condicions adequades que permetin un ús segur i correcte tant de les instal·lacions com de la platja en general.
- c) L'empresa adjudicatària retirarà aquelles instal·lacions que, per la dinàmica del litoral, no mantinguin la distància mínima de 6 metres de la línia en plenamar o que passin a suposar una ocupació superior al 50% de la superfície lliure de la platja, per la seva disminució. La retirada esmentada s'haurà de mantenir mentre no es corregeixin les deficiències que l'hagin motivat.

5.3. Inspeccions i comprovació compliment autorització

- a) D'acord amb la legislació vigent en matèria de costes, un cop efectuades les ocupacions corresponents a les instal·lacions de temporada, es procedirà al seu reconeixement, per part de representants de la Direcció General competent de la Generalitat de Catalunya i , si s'escau, de l'Ajuntament de Cambrils, a fi de determinar la coincidència amb l'autorització atorgada.

- b) Durant tot el període de vigència de l'autorització, l'ocupació i el usos s'hauran d'ajustar estrictament als autoritzats, des de la Direcció General de la Generalitat, així com des de l'Ajuntament de Cambrils.

5.4.Ocupació de l'espai públic

- a) No es permet ocupar l'espai públic, excedint la superfície autoritzada i/o fora de l'establiment. En el cas de les guinguetes que compten amb una tarima a la terrassa, no es permet ultrapassar-ne els límits mitjançant rètols propagandístics, elements mòbils de lloguer, mobiliari, objectes decoratius, ombrel·les, neveres, màquines expenedores o elements similars no autoritzats.
- b) Les caixes de productes i begudes, bidons, envasos reutilitzables, embalatges buits i qualsevol altre element inherent al servei, seran guardats en magatzems o en un recinte situat fora de la platja. Queda prohibida la seva acumulació i el seu emmagatzematge a l'exterior de la terrassa amb ocupació de l'espai públic, a la vista dels usuaris de platja.
- c) No es permeten les aglomeracions d'usuaris de les guinguetes al voltant dels espais autoritzats, quan s'interfereixi el lliure trànsit per la platja o s'obstaculitzi el pas pels accessos públics, o quan aquesta concentració de persones causi altres tipus de molèsties (soroll, brutícia...).

5.5.Residus i neteja del servei

- a) Està prohibit abocar enderrocs, ni residus de qualsevol tipus al mar o a qualsevol de les zones de domini públic, ni deixar cap tipus d'andròmina abandonada a la platja. No es permet l'abocament a la platja d'aigües residuals, escombraries, olis, combustibles o altres elements que danyin les condicions d'higiene, salubritat i estètica. Aquests abocaments s'hauran de fer en els recipients disposats a aquests efectes i segons la normativa i disciplina establerta.
- b) Els residus procedents del servei, en cap cas, podran ser dipositats lliurement i de forma desordenada a l'exterior de la terrassa o en zones annexes.
- c) S'haurà de realitzar la recollida selectiva en els contenidors ubicats al mòdul de serveis, d'acord amb els criteris i disposicions establertes o que dicti l'Ajuntament de Cambrils. Posteriorment, les bosses d'escombraries, es dipositaran selectivament als contenidors de la via pública, en bosses de plàstic normalitzades, resistents i perfectament tancades, per tal d'evitar pudors i vessaments i gestionar els residus.
- d) Queda expressament prohibit dipositar en les papereres de la platja o del passeig, o al seu voltant, bosses d'escombraries de tot tipus així com objectes voluminosos (caixes, embalatges, recipients i similars).
- e) S'hauran de respectar els horaris de recollida d'escombraries fixats per l'Ajuntament.
- f) Els titulars de l'autorització estan obligats a netejar l'espai, designat per a l'exercici de l'explotació del servei, pel qual han estat autoritzats, així com els espais que pel fet d'estar instal·lats no permetin l'accés lliure i eficient del servei de neteja. La zona ocupada, estarà en perfecte estat de neteja diària i higiene, així com la seva zona d'influència en el radi d'entorn

establert. Aquesta obligació és d'aplicació en tot l'espai ocupat per les guinguetes, sempre que romanguin exercint l'activitat autoritzada.

- g) Queda prohibit llençar, abocar i dipositar o abandonar a les platges i passeig marítim tota mena de productes, tant en estat sòlid com líquid o gasós, que afectin negativament el seu grau de neteja.
- h) En aquelles guinguetes on es lliuri o s'obsequii els clients amb algun tipus de present, caldrà que en l'embolcall o recipient que el conté s'indiqui clarament la responsabilitat del posseïdor d'haver de dipositar el residu que se'n derivi en un lloc habilitat a tal efecte. Tots els objectes o materials que es lliurin als usuaris i que puguin ser retirats de l'establiment, han de ser fabricats amb materials que es puguin reciclar i biodegradables.
- i) No emmagatzemar a l'engròs caixes, envasos o altres elements propis o complementaris de l'activitat i, en cap cas, els que li siguin aliens. Es permet únicament disposar d'aquelles unitats estrictament necessàries d'ús diari per a la prestació del servei, si bé condicionat a les instruccions municipals, o d'altres agents competents, que es donin en salvaguarda del correcte ús de l'espai, de seguretat, d'integració i estètica.
- j) Els agents de l'autoritat podran requerir a la persona infractora que retiri la brutícia, les deixalles o els residus abandonats i que netegi la zona afectada. L'Ajuntament també podrà realitzar la neteja subsidiàriament i imputar-ne el cost a la persona responsable directe, independentment de la sanció aplicable.

5.6.Consideracions generals relatives al personal de les guinguetes

- a) Tot el personal dels establiments on es manipulin o serveixin menjars, begudes, gelats, etc., hauran de disposar de la formació oficial relativa a la manipulació d'aliments. La persona adjudicatària haurà de disposar de la documentació justificativa que acrediti aquesta obligació i presentar-la a l'Ajuntament quan li sigui requerida.
- b) Les persones titulars de l'explotació de les guinguetes a les platges de Cambrils i el seu personal tenen el deure d'utilitzar bones formes, cordialitat, amabilitat, educació, no discriminació i respecte en les seves relacions amb els banyistes i les persones usuàries del servei, així com entre ells i el personal municipal o d'empreses de serveis contractades.

5.7.Publicitat

- a) Queda prohibit realitzar qualsevol tipus de publicitat, sigui quin sigui l'element de difusió emprat o que se serveixi dels mitjans escrit, acústic o audiovisual, en totes les platges del municipi.
- b) No s'admet l'exposició de marques comercials en para-sols, taules, cadires o elements similars utilitzats en la prestació del servei.

5.8.Temporalitat de l'explotació

Amb caràcter general, les guinguetes podran desenvolupar la seva activitat durant el següent període:

- De l'1 de març fins el 31 d'octubre o període que s'indiqui en l'autorització del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya

Els muntatges que s'hagin de realitzar, per a dur a terme l'explotació de la guingueta, es podran iniciar amb una antelació de com a màxim 10 dies, abans de l'inici del període atorgat i prèvia autorització de les administracions competents. Així mateix, l'aixecament i retirada d'aquestes guinguetes i els seus serveis, es realitzarà un cop exhaurit el període atorgat, també en un termini màxim de 10 dies.

Aquest període resta subjecte a la resolució favorable, dins de termini, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En el supòsit que, per causes no imputables a l'Ajuntament de Cambrils, l'autorització d'ocupació del domini públic marítim terrestre s'atorgui amb posterioritat a la data d'inici de la indicada amb caràcter general i prevista al pla aprovat de distribució d'usos i serveis de temporada la persona adjudicatària no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació de cap tipus de compensació, ni de reducció del cànon obligat a liquidar a l'Ajuntament ni cap altre classe d'indemnització de cap tipus

En el cas que la persona adjudicatària realitzi una petició expressa per variar la temporada (dins d'aquest període general esmentat) de instal·lació i explotació de la instal·lació, l'haurà de sol·licitar de manera formal i amb la necessària antelació. Qualsevol petició de variació de temporada, quedarà supeditada tant a l'aprovació prèvia de l'Ajuntament i a la corresponent autorització de la Generalitat de Catalunya.

5.9. Horaris de funcionament

A continuació es detallen els horaris que hauran de respectar les guinguetes instal·lades a les platges de Cambrils:

- a) Horari general per a les activitats de restauració segons la INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, en concret estableix que:
 - Horari d'obertura: a partir de les 6.00 hores, llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - Horari de tancament: fins a les 2.30 hores com a màxim, de dilluns a dijous no festius, llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
- b) Les activitats a les quals es fa referència a l'apartat anterior, poden perllongar l'horari de tancament per un període de trenta minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius. Així mateix, de dilluns a dijous de Setmana Santa, de l'1 de juny al 15 de setembre i en festes locals o patronals municipals podran perllongar l'horari de tancament en 30 minuts més sobre l'horari màxim.

- c) En cas de derogació o modificació de l'Ordre INT/358/2011 s'hauran d'aplicar els horaris vigents per als establiments de restauració.
- d) L'Ajuntament podrà fer ús d'allò que disposa l'art 14 de l'Ordre INT/358/2011 i establir reduccions dels horaris, per un màxim de dues hores, de manera excepcional per a locals concrets o per a locals concentrats en determinades zones, quan ocasionen molèsties al veïnatge del seu entorn físic, o bé per raons de seguretat degudament acreditades i amb els informes policials corresponents.

6.CONDICIONANTS ESPECÍFICS DE LES GUINGUETES

6.1.Condicionants generals

- a) Les guinguetes han de complir amb les característiques tècniques, estètiques, funcionals, qualitatives i de disseny definits en el *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, segons el seu emplaçament. Aquestes instal·lacions, hauran de ser de nova construcció, la primera temporada de contracte d'aquesta adjudicació. La vida útil d'aquestes guinguetes s'estima en 20 anys. És a dir, per a la propera licitació de les guinguetes, un cop exhaurits els 4 anys, les instal·lacions no podran tenir una antiguitat superior als quatre anys. Superats els 20 anys a comptar des de la temporada 2022, les instal·lacions hauran de tornar a ser de nova construcció d'acord amb les indicacions del plec de clàusules del contracte vigent, en aquell moment.
- b) Les conduccions de servei de les instal·lacions seran les que executi l'Ajuntament, i es repercutiran al cànon de la instal·lació. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany.
- c) Les terrasses de les guinguetes s'instal·laran de forma adjacent i inseparable a la guingueta, amb destí a la col·locació de taules i cadires i amb la disposició i superfície que es detalli en el plànol corresponent del Pla d'ús del litoral i de les platges aprovat i segons les especificacions detallades al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*. La terrassa obligatòriament haurà de situar-se sobre tarima que delimiti l'espai a ocupar. No es permet la col·locació de taules, cadires o altres elements fora de l'àmbit delimitat per la terrassa, amb la corresponent tarima. Es permet l'opció de col·locar sobre la terrassa paravents, prèvia autorització municipal.
- d) No s'utilitzaran elements d'obra fixos en la instal·lació de les guinguetes, ni es podran realitzar perforacions o moviments de sorra no autoritzats.
- e) Els rètols que es puguin emplaçar, limitats a identificar l'activitat autoritzada i els seus espais, seran objecte d'autorització municipal, i es basaran en les especificacions incloses al Projecte de senyalització que caldrà presentar en la licitació (criteri de valoració), tenint en compte que caldrà ajustar-se als condicionants urbanístics, estètics, de seguretat i decòrum que siguin requerits. En cap cas, es permet que sigui suport de la difusió de publicitat, missatge ni d'emblema aliè o diferent a la persona titular i/o activitat autoritzada.
- f) Les guinguetes hauran d'estar permanentment en perfecte estat de conservació, neteja i decòrum i reunir les condicions higièniques adequades. Els elements que formin part del

servei, tals com barrils de begudes a pressió, caixes d'envasos, etc., hauran d'estar dins del magatzem o zona de cuina/bar.

- g) Hauran de dotar-se d'un extintor d'incendis, havent-se de detallar la seva situació mitjançant cartell perfectament visible.
- h) Totes les taules, cadires i resta de mobiliari que es disposin a la terrassa, ha de ser del mateix model i han de tenir una estètica uniforme. Així mateix, el mobiliari s'ha de poder apilar, perquè quan l'explotació romangui tancada al públic, quedi tot recollit. No contindran cap mena de publicitat.
- i) És obligació de l'adjudicatari tenir neta la sorra al voltant de la guingueta, així com l'espai de la tarima i l'entorn de la terrassa i qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei municipal de neteja o per la màquina netejadora. S'ha de disposar de papereres a disposició del públic.
- j) No es permet la venda al públic de productes envasats en vidre, que hagin de ser consumits fora de l'establiment.
- k) Les guinguetes, en el lloc del mòdul de serveis assignat en el *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, hauran de tenir contenidors estancs per a la recollida selectiva de les diferents classes de residus (envasos, matèria orgànica, paper, vidre). Les deixalles que generi la pròpia activitat no es podran deixar a les papereres de la zona, pel que la persona adjudicatària és el responsable de dipositar els residus al contenidor corresponent i posteriorment dipositar-ho selectivament als contenidors del servei de recollida municipal de zones adjacents.
- l) Els lavabos, inclosos a les instal·lacions de les guinguetes, hauran de portar la retolació adequada i en lloc visible que indiqui les seves condicions d'ús públic i gratuït. També s'indicarà que son adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, si s'escau.
- m) Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flaixos i qualsevol il·luminació que produeixi enlluernaments a l'entorn.
- n) Està prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar, així com també es prohibeix ficar màquines d'autoservei o venda automàtica de productes alimentaris.
- o) En tota la instal·lació, no hi hauran cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.
- p) La persona adjudicatària de l'activitat no podrà fer obres o modificacions en les instal·lacions de l'establiment ni en els elements emprats, en la prestació del servei.
- q) La persona adjudicatària, haurà de sol·licitar el vistiplau municipal per a la col·locació d'elements per a la prestació del servei (rètols, ornaments i decoració exterior, etc.)
- r) L'Ajuntament podrà ordenar la retirada d'aquells elements que estiguin oxidats o visiblement deteriorats, per evitar qualsevol tipus de possible dany o contaminació.

- s) Totes les guinguetes disposaran de punt de subministrament d'energia elèctrica amb connexió a la xarxa general i segons els condicionants de l'empresa subministradora. En tot cas, les empreses adjudicatàries han de fer-se càrrec del següent:
- Contractar el subministrament elèctric per cada guingueta. Per aquest motiu, abans de l'inici de l'activitat, caldrà complir amb la ITC BT 04, del REBT, RD 842/2002 del 2 d'agost de 2002.
 - El cost relatiu al consum elèctric anirà a càrrec exclusiu de la persona titular de l'autorització, tant el consum de la pròpia guingueta com el de l'estació de bombament d'aigües residuals (EBAR).
 - Les connexions elèctriques des de la guingueta fins a la caixa general de protecció.
 - En cap cas es permet cap connexió a la xarxa d'enllumenat exterior.
 - Les instal·lacions elèctriques han de complir les condicions tècniques establertes per la normativa específica vigent.
- t) Totes les guinguetes disposaran de connexió a la xarxa d'abastament d'aigua potable i a la xarxa de sanejament. En tot cas, les empreses adjudicatàries han de fer-se càrrec del següent:
- Contractar el subministrament per cada guingueta. Per aquest motiu, abans de l'inici de l'activitat, caldrà complir els requisits d'alta al servei. El servei d'aigua potable i clavegueram a Cambrils l'efectua l'empresa COMAIGUA SL.
 - El cost relatiu al consum d'aigua anirà a càrrec exclusiu de la persona titular de l'autorització, tant el consum de la pròpia guingueta com els de les possibles neteges de l'estació de bombament d'aigües residuals (EBAR).
 - Les connexions hidràuliques des de la guingueta fins a l'armari de comptadors i fins a l'EBAR.
 - El manteniment elèctric i hidràulic del sistema d'EBAR, anirà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.
 - En cap cas es permet cap connexió a la xarxa d'aigua potable d'ús municipal existent al passeig marítim o platges.
 - Les instal·lacions d'aigua potable i clavegueram han de complir les condicions tècniques establertes per la normativa específica vigent.

6.2. Emissions acústiques

6.2.1. Descripció

a) **Música de fons ambiental:** Consisteix en la propagació o difusió de música, mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència.

b) **Actuacions musicals en directe sense amplificació de so:** Consisteix en la difusió de música, mitjançant la veu humana o instruments acústics, sense altaveus ni amplificadors.

c) **Actuacions musicals amb equips d'amplificació de so:** Consisteix en la difusió de música a partir d'un senyal rebut que s'emet de forma amplificada mitjançant equips reproductors de so, altaveus, etc. (Grups musicals, D.J.'s, altres).

6.2.2. Valors límit d'immissió

- a) S'hauran de complir els valors límit que estableix la normativa vigent en matèria de contaminació acústica.
- b) A les platges de la riera d'Alforja, del Regueral, del Prat d'en Forés i del Cavet els correspon la zona de sensibilitat acústica baixa (C), mentre que a la resta de platges els correspon la zona de sensibilitat acústica moderada (B).
- c) Aquest valors s'hauran de complir a l'eix del passeig marítim de ponent, passeig de llevant o passeig de l'avinguda Diputació, segons la ubicació de la guingueta.
- d) Es permet disposar de música de fons ambiental consistent en la propagació o difusió de música mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència sense necessitat de llicència i sempre que es compleixin els valors límit d'immissió.
- e) Per a la realització d'actuacions musicals caldrà disposar de l'autorització municipal prevista a l'art 42.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, o normativa que la substitueixi, i fins un nombre màxim de 12 a l'any (Annex I.V)

6.2.3. Ocupació

L'àmbit de les actuacions musicals que s'autoritzin només podran ocupar com a màxim, inclòs el públic congregat, la superfície que la guingueta tingui autoritzada per l'Ajuntament i d'acord amb la resolució del Pla d'Usos del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, corresponent a cada temporada.

6.2.4. Altres

- a) Els titulars de les guinguetes seran responsables del pagament de les despeses que es generin per les neteges extraordinàries que s'hagin de realitzar a les platges a causa de la conducta dels seus clients.
- b) Qualsevol emissió musical s'haurà de realitzar sempre dins l'horari d'obertura de les guinguetes de les platges.
- c) Els altaveus hauran d'estar orientats cap el centre de la superfície destinada als clients de l'establiment. i d'esquenes a les edificacions de la façana marítima.
- d) Qualsevol infracció dels termes en què s'atorguin les autoritzacions, donarà inici al corresponent expedient sancionador. Els agents de l'autoritat podran retirar i intervenir cautelament els materials o mitjans emprats.
- e) En aquells casos en què el nivell o les característiques de les molèsties o dels sorolls siguin difícilment mesurables, aquestes hauran de ser constatades pels agents de l'autoritat, i descrites de forma motivada en la denúncia amb criteris d'intencionalitat valorant aspectes com la intencionalitat, la innecessarietat i la desproporció per volum alt, de tal manera que aquests es puguin considerar com a excessius.

6.2.5. Música de fons ambiental

La música de fons ambiental, s'admetrà sempre, tenint en compte el següent:

- a) Es compliran els valors límit d'immissió d'acord la normativa vigent en cada moment.
- b) S'estima que la màxima emissió dels equips és d'un valor $L_{Aeq, 60s} = 79$ dB(A), sempre i quan aquest valor permeti complir els valors límit d'immissió esmentats a l'apartat a).
- c) En el supòsit que s'incomplissin els valors límit d'immissió vigents d'acord la normativa actual, l'Ajuntament podrà requerir:
 - Instal·lar un limitador-enregistrador acústic per tal de fixar quin és el valor màxim d'emissió que permeti el compliment dels valors límit de la taula 1 de les característiques descrites en el punt 6.
 - Limitar l'horari de la reproducció musical.
- d) En el cas d'haver d'instal·lar un limitador-enregistrador acústic, les característiques de l'aparell seran entre d'altres les següents:
 - Permetre programar els límits d'emissió a l'interior de l'activitat, i la immissió a l'habitatge més exposat o a l'exterior de l'activitat per als diferents períodes horaris.
 - Disposar d'un micròfon extern que reculli el nivell sonor dins del local. Aquest dispositiu estarà degudament calibrat amb l'equip electrònic per detectar possibles manipulacions i se n'ha de poder verificar el seu funcionament correcte amb un sistema de calibració.
 - Permetre programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora d'acabament), i introduir horaris extraordinaris.
 - Accedir a la programació d'aquests paràmetres ha d'estar restringit als tècnics municipals autoritzats, mitjançant sistemes de protecció mecànics o electrònics (paraula de pas).
 - Guardar, per part de l'equip, un historial on aparegui el dia i l'hora quan es van realitzar les últimes programacions en format [any : mes : dia : hora].
 - Emmagatzemar, mitjançant suport físic estable, els nivells sonors (nivell de pressió sonora continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i de les possibles manipulacions esdevingudes amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts. L'equip limitador ha de permetre emmagatzemar aquesta informació durant un temps de, com a mínim, un mes.
 - Disposar d'un sistema de verificació que permeti detectar possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació, i si aquestes es realitzessin quedarien emmagatzemades en una memòria interna de l'equip.
 - Poder detectar altres fonts que puguin funcionar de manera paral·lela a/als l'equip/s limitat/s.
 - Disposar de sistema de precintat de les connexions i del micròfon.
 - Disposar d'un sistema que impedeixi la reproducció musical i/o audiovisual en el cas que l'equip limitador es desconnecti de la xarxa elèctrica i/o del sensor.
 - Sistema d'accés a l'emmagatzematge dels registres en format informàtic per part dels serveis tècnics municipals o d'empreses degudament acreditades per l'ajuntament.

- Disposar d'un sistema telemàtic per a la visualització de les dades en temps real.

6.2.6. Actuacions en directe sense amplificació de so

- a) També es podran realitzar actuacions musicals en directe, sense amplificació de so, consistents en la difusió de música mitjançant la veu humana o instruments acústics, sense altaveus ni amplificadors.
- b) Els valors d'emissió de l'actuació en directe, per regla general, no suposaran un incompliment dels valors límit d'immissió reflectits a la taula 1, transcrita més amunt.
- c) Caldrà sol·licitar autorització municipal aportant Memòria descriptiva de les instal·lacions i de l'actuació, i acreditant que es disposa de pòlissa de responsabilitat civil que cobreix els seus riscos.
- d) Aquesta autorització meritarà la taxa prevista a l'Ordenança fiscal corresponent.

6.2.7. Actuacions musicals amb equips d'amplificació de so

- a) Aquesta activitat es considera extraordinària i només es podrà realitzar amb autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament. S'ha de tenir en compte les condicions que a continuació s'indiquen. Tot i així, l'Ajuntament de Cambrils, es reserva el dret de modificar aquestes condicions i els requisits que s'hagin de complir i/o i la documentació que s'hagi de presentar, si així ho considera convenient:
 - S'ha de demanar autorització prèvia i formal a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de 10 dies, abans de l'actuació.
 - Juntament amb la petició, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable del sol·licitant i la memòria de l'actuació musical extraordinària, per tal que l'Ajuntament emeti la resolució corresponent.
 - L'autorització comportarà l'aprovació d'una liquidació, d'acord amb allò establert amb l'Ordenança Fiscal núm.9 reguladora de la taxa per llicència d'obertura d'establiments, llicència ambiental i comunicació prèvia.
 - Només es podran autoritzar un màxim de 12 actuacions d'aquest tipus a l'any, computant les actuacions en directe descrites en l'apartat anterior.
 - Dins del còmput de les 12 actuacions anuals, es podrà sol·licitar una actuació com a màxim per setmana, en dia laborable, **fins màxim les 23h.**
 - En dies festius o vigílies, les actuacions es realitzaran dins de l'horari d'obertura de les guinguetes de les platges.
 - La durada de les actuacions, no excediran les 2 hores.
- b) La màxima emissió dels equips de so serà la que permeti complir els valors límit d'immissió, de la taula 1 transcrita més amunt.
- c) S'instal·larà un limitador-enregistrador acústic, i es programarà a un valor màxim d'emissió que permeti el compliment dels valors límit d'immissió de la taula 1.
- d) Les programacions hauran de tenir en compte el període horari de dia, vespre i nit, durant el qual es vulguin autoritzar aquestes actuacions musicals

- e) L'esquema de connexions, serà el de la figura 2.
- f) Limitador-enregistrador acústic: les característiques de l'aparell seran entre d'altres les següents:
- Permetre programar els límits d'emissió a l'interior de l'activitat, i la immissió a l'habitatge més exposat o a l'exterior de l'activitat per als diferents períodes horaris.
 - Disposar d'un micròfon extern que reculli el nivell sonor dins del local. Aquest dispositiu estarà degudament calibrat amb l'equip electrònic per detectar possibles manipulacions i se n'ha de poder verificar el seu funcionament correcte amb un sistema de calibració.
 - Permetre programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora d'acabament), i introduir horaris extraordinaris.
 - Accedir a la programació d'aquests paràmetres ha d'estar restringit als tècnics municipals autoritzats, mitjançant sistemes de protecció mecànics o electrònics (paraula de pas).
 - Guardar, per part de l'equip, un historial on aparegui el dia i l'hora quan es van realitzar les últimes programacions en format [any : mes : dia : hora].
 - Emmagatzemar, mitjançant suport físic estable, els nivells sonors (nivell de pressió sonora continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i de les possibles manipulacions esdevingudes amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts. L'equip limitador ha de permetre emmagatzemar aquesta informació durant un temps de, com a mínim, un mes.
 - Disposar d'un sistema de verificació que permeti detectar possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació, i si aquestes es realitzessin quedarien emmagatzemades en una memòria interna de l'equip.
 - Poder detectar altres fonts que puguin funcionar de manera paral·lela a/als l'equip/s limitat/s.
 - Disposar de sistema de precintat de les connexions i del micròfon.
 - Disposar d'un sistema que impedeixi la reproducció musical i/o audiovisual en el cas que l'equip limitador es desconnecti de la xarxa elèctrica i/o del sensor.
 - Sistema d'accés a l'emmagatzematge dels registres en format informàtic per part dels serveis tècnics municipals o d'empreses degudament acreditades per l'ajuntament.
 - Disposar d'un sistema telemàtic per a la visualització de les dades en temps real.

6.3. Normativa sanitària

- a) Per tal de portar a terme l'explotació de les activitats la persona adjudicatària haurà de donar compliment a la normativa sanitària vigent, i específicament a la normativa definida al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*.
- b) Es recorda que s'ha de donar compliment a la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac i normativa vigent en cada moment en aquesta matèria.
- c) Les instal·lacions i els estris hauran de complir les determinacions establertes per la normativa sanitària d'establiments de restauració.

- El personal haurà de disposar del corresponent carnet de manipulador d'aliments o de la formació adequada.
- Les instal·lacions de preparació de menjars s'hauran d'utilitzar de forma proporcional a la seva capacitat.

6.4.Preparació i elaboració de menjar

A les guinguetes es permetrà la venda de begudes envasades i de gelats així com l'elaboració de menjars, sempre que la instal·lació compleixi les determinacions establertes en la corresponent normativa sanitària.

El titular de l'autorització d'explotació té l'obligació de complir les condicions tècnic-sanitàries especificades al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*.

Així mateix, es recorda també l'obligatorietat d'aplicar les pràctiques d'higiene i els requisits següents per tal de controlar els perills significatius (Autocontrols): Pla de neteja i desinfecció, Pla de control de plagues, Pla de control de l'aigua, Pla de control de temperatures, Acreditació de la formació en higiene alimentària adaptada a l'activitat i Pla de control de proveïdors.

6.5.Lavabos

Totes les guinguetes comptaran amb 2 lavabos. Un estàndard i l'altre accessible a Persones amb Mobilitat Reduïda, d'acord amb allò establert al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, al mòdul de serveis.

Els lavabos, en la part exterior de la porta, han de tenir la següent senyalització:

- Un cartell que digui "WC Públic i Gratuït" en Català/Castellà/Francès/Anglès,
- Els pictogrames que indiquen unisex i prohibit fumar.

Cada lavabo, al seu interior, disposarà d'un full de control de l'horari amb el registre de neteges i tasques de manteniment realitzades. Aquest full haurà d'estar signat pel personal que realitzi aquestes tasques.

Disposaran de tots els materials higiènics necessaris que s'han d'anar reposant de forma periòdica: paper higiènic, paper eixugamans, sabó, etc.

Lavabos adaptats (PMR):

Les cabines sanitàries adaptades per a persones amb mobilitat reduïda, a banda de complir amb les característiques generals establertes al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils* hauran de complir específicament els següents requisits:

- No existirà cap desnivell en el interior de la cabina.
- L'inodor haurà de tenir el seient a una alçada entre 0,45m i 0,50m.
- Haurà de comptar amb 2 barres de subjectió. Una a cada costat de l'inodor.

6.6.Contra incendis

En relació a les condicions que ha de reunir la cuina per donar compliment a la normativa de seguretat en cas d'incendis són les següents:

- Disposar d'un sistema automàtic d'extinció d'incendis a la campana d'extracció que cobreixi la totalitat d'aparells d'elaboració de menjar.
- Disposar d'una caixa d'extracció de fums que compleixi les especificacions de la norma UNE-EN 12101-3: 2016 "Especificacions para airejadors extractors de fumo i calor mecànics." i tindran una classificació F400 90.

7.SUPERFÍCIES I INVERSIÓ MÀXIMA DE LES GUINGUETES

El cost màxim de les instal·lacions de guinguetes amb terrassa, d'acord amb el Pressupost d'execució per contracte inclòs al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils*, seran els que figuren a la taula que s'indica a continuació.

En aquest preu *Cost Màxim Construcció* no s'inclou el mobiliari, els electrodomèstics i altres equips de la cuina ni de l'ambientació pròpia de la guingueta.

LOT PPT	CODI PPT	TIPUS PPT	CODI PUT 2026	UBICACIÓ GUINGUETES	SUPERFÍCIE TOTAL M ² (Cuina + Terrassa) + Serveis	COST MÀXIM CONSTRUCCIÓ (iva inclòs)
1	G1	1a	GU-11	Platja de l'Ardiaca (Urcamedi. C. Fragata)	100 m ² (20+60)+20	128.796,85 €
2	G2	3a	GU-13	Platja de l'Ardiaca (Alçada Càmping Joan)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €
3	G3	3c	GU-15	Platja de l'Ardiaca (Zona verda. C. Logronyo)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €
4	G4	2	GU-21	Platja de la Llosa (Hotel El Dorado Playa)	140 m ² (20+100)+20	149.524,89 €
5	G5	1a	GU-22	Platja de la Llosa (Zona verda. C. Gladiols)	100 m ² (20+60)+20	128.796,85 €
6	G6	3a	GU-23	Platja de la Llosa (Alçada Edifici Etoile)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €
7	G7	3a	GU-32	Platja Horta Sta. Maria (Av. Horta Sta. Maria)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €
8	G8	3a	GU-52	Platja Prat d'en Forés (Costat CNC)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €
9	G9	1b	GU-54	Platja Prat d'en Forés (C. Riudoms)	140 m ² (20+100)+20	150.277,27 €
10	G10	1b	GU-57	Platja Prat d'en Forés (Av. Beethoven)	140 m ² (20+100)+20	150.277,27 €
11	G11	1b	GU-59	Platja Prat d'en Forés (Pi Rodó)	140 m ² (20+100)+20	150.277,27 €
12	G12	3b	GU-61	Platja del Cavet (Zona verda C. L. Góngora)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €
13	G13	2	GU-72	Platja de l'Esquirol (Torre Esquirol)	140 m ² (20+100)+20	149.524,89 €
14	G14	1a	GU-73	Platja de l'Esquirol (Zona verda H. Am Meer)	100 m ² (20+60)+20	128.796,85 €
15	G15	1a	GU-83	Platja de Vilafortuny (Zona verda C. Marina)	100 m ² (20+60)+20	128.796,85 €
16	G16	2	GU-85	Platja de Vilafortuny (Zona verda C. Pinar)	140 m ² (20+100)+20	149.524,89 €
17	G18	1b	GU-88	Platja de Vilafortuny (Hotel Best Cambrils)	140 m ² (20+100)+20	150.277,27 €
18	G19	3a	GU-810	Platja de Vilafortuny (Oasi platja. C. Estrasburg)	140 m ² (20+100)+20	141.219,69 €

8.FABRICACIÓ I ENTREGA DE LES GUINGUETES

- L'Ajuntament de Cambrils pretén amb aquest concurs, renovar, millorar i modernitzar les guinguetes on es presten serveis de restauració. En el *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils* que s'adjunta a l'annex d'aquest Plec es defineixen les condicions i característiques tècniques, funcionals, estètiques i qualitatives que han de reunir les guinguetes de les platges. Aquests paràmetres que regeixen la seva construcció

han de ser observats i complerts estrictament, en el moment de contractar el subministrament, per tots aquells que resultin adjudicatariis de les autoritzacions que requereixin d'aquest tipus d'instal·lacions.

- b) En cap cas es permetrà la instal·lació de guinguetes que no s'adeqüin al *Projecte executiu d'obres per a les noves guinguetes a les platges de Cambrils* i siguin de nova construcció.

9.OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

La persona adjudicatària, a més de les obligacions legals derivades de la seva condició de persona titular i explotadora d'un servei de temporada sobre el domini públic, de les que es derivin del previst en la resta de clàusules d'aquest plec i del plec de condicions administratives, té les següents obligacions:

9.1.Compliment normativa

- a) Obtenir quantes autoritzacions, llicències o permisos siguin requerits atenent l'espai de la zona demanial a ocupar i de l'activitat a realitzar, inclosos els personals que corresponguin. La manca d'obtenció d'aquestes autoritzacions, o la seva extinció, serà causa de revocació automàtica de l'autorització, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.
- b) Complir estrictament el contingut de l'autorització, les condicions i obligacions previstes en els plecs de condicions, les estipulacions que conté el Pla d'Usos del litoral i de les platges de Cambrils, les clàusules generals i específiques dels serveis de temporada a les platges i les disposicions i condicions contingudes en el Pla de protecció i ordenació del litoral redactat per la Generalitat de Catalunya. També ha de complir amb l'establert en la legislació de costes i altra normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes. Igualment l'adjudicatari es responsabilitza de complir amb el previst en les ordenances o reglaments municipals vigents que incideixin d'alguna manera en l'explotació de l'activitat.
- c) Les guinguetes que són objecte del present plec, hauran de desenvolupar la seva activitat també complint estrictament, amb els requisits i les obligacions establerts per la normativa de seguretat alimentària, per la de gestió de residus, de seguretat, de protecció de la contaminació acústica i amb els horaris previstos per als establiments públics de restauració.
- d) Complir estrictament amb els termes de l'oferta presentada a concurs, especialment en tot allò que suposi una millora.
- e) Complir amb els horaris i dies de funcionament autoritzats, per a cada temporada.
- f) Exposar, en lloc públic i visible, còpia de l'autorització municipal la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat, d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada, així com el títol de l'activitat emès per la Generalitat. En el cas de no disposar-ne, es procedirà a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.
- g) Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, així com la reguladora del servei o activitat objecte de prestació, sent responsable de l'obligació de mantenir, en tot moment, les

condicions de seguretat a favor dels treballadors i persones destinatàries de l'activitat, mitjançant els medis personals, materials, preventius, d'autoprotecció i altres actuacions necessàries segons es requereixin per les normatives vigents aplicables.

- h) Presentar la documentació i/o subministrar la informació que s'exigeix, a l'inici de cada temporada anual o durant la mateixa que es determina en aquest plec, segons el servei objecte de prestació.
- i) Pagar amb puntualitat les taxes, cànon i altres obligacions pecuniàries, que així s'hagin de satisfer, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives i amb les condicions de l'oferta. En aquets sentit, a nivell informatiu, es comunica que en la data de redacció d'aquest plec les instal·lacions autoritzades per aquest Ajuntament tindran les següents obligacions econòmiques:
 - 1- Pagament a l'Ajuntament de l'import en concepte de **cànon** que apliqui el Ministeri per l'ocupació del Domini Públic corresponent.
 - 2- Pagament a l'Ajuntament del **cànon** que pel concepte d'autorització d'explotació es fixi pel sistema de licitació pública.
 - 3- Pagament a l'Ajuntament de l'import de la **garantia definitiva**.
 - 4- Pagament de la **taxa d'escombraries**, segons es preveu a la corresponent Ordenança fiscal municipal.
- j) Vetllar pel manteniment de l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de l'autorització d'explotació del servei de temporada i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, evitant, sota la seva responsabilitat, qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció.
- k) Comunicar d'immediat a l'Ajuntament qualsevol canvi de domicili, telèfon o adreça electrònica per notificacions i comunicacions.
- l) Assistir a les reunions a les quals se'l convoqui i complir els requeriments que se li efectuïn.
- m) A atendre i complir puntualment les instruccions i requeriments que es realitzin per l'Ajuntament, o altra Administració competent, sigui per escrit o mitjançant compareixença dels seus inspectors o agents, per ajustar l'ocupació i activitat en els termes autoritzats.

9.2. Instal·lacions i connexions

- a) Donar-se d'alta a les companyies subministradores d'electricitat, d'aigua i sanejament.
- b) Serà a càrrec de la persona adjudicatària les connexions elèctriques fins la caixa general i de funcionament de l'EBAR així com la connexió hidràulica al sistema general d'aigua potable i al sistema de clavegueram.

No són admissibles com a sistema de sanejament sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany, o constitueixi infracció de normatives mediambientals o sanitàries.

- c) No utilitzar i/o ubicar-hi en el lloc a ocupar cap generador elèctric. No es permet la realització de foc sobre la platja ni l'ús d'artefactes destinats a la cocció d'aliments (barbacoa, forn,...).

9.3.Funcionament instal·lació i servei

- a) Condicionar prèviament la zona on ha d'anar la instal·lació si s'escau, per tal de poder realitzar el muntatge i l'explotació de l'activitat, en condicions òptimes. Per a l'adequació de la zona, en cap cas es modificarà la cota de la platja. Qualsevol modificació substancial del terreny, haurà de comptar amb la conformitat prèvia dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Cambrils.
- b) Conservar i mantenir en bones condicions d'aspecte i seguretat, en tot moment, els elements emprats en la prestació del servei, substituint els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, sigui pel seu nivell de desgast, utilització, deteriorament, oxidació, corrosió o alteracions realitzades, no permetent-se arranjaments que facin desmerèixer el conjunt. S'ha de complir amb les exigències de salubritat, sanitat, nivells acústics, ornament i integració amb l'entorn o medi, i que a tal fi es podrà requerir per aquest Ajuntament.
- c) Respondre de la vigilància de les instal·lacions i fer-se càrrec de les despeses que per vandalisme, malmetement, danys, furt o robatori puguin patir, quedant eximit l'Ajuntament de tota responsabilitat.
- d) Reposar o reparar a la major brevetat els serveis afectats d'acord amb les unitats i característiques constructives, de decòrum i de seguretat establertes en els plecs, a l'objecte de donar continuïtat a l'activitat. La contractació d'assegurances amb cobertura d'aquests riscos, el d'incendi o d'altres, seran a càrrec de la persona adjudicatària.
- e) No realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic sense comptar amb la preceptiva autorització de l'òrgan competent. No podrà instal·lar més material, ni altre de diferent, que l'autoritzat, com tampoc canviar d'emplaçament assignat, ni amb l'ocupació excedir-se de la superfície màxima i/o de la delimitació fixada.
- f) Respondre dels excessos o l'incorrecte ocupació que es detectin respecte l'autoritzada i immediata de retirada dels elements que impliquin l'excés d'ocupació i/o ajustar-se a l'autoritzat, fent-se càrrec del pagament de les liquidacions i sancions que l'Ajuntament imposi o a aquest se li reclamin pel referit motiu.
- g) No alterar les condicions constructives, l'estètica, ni la imatge de la guingueta i resta d'elements que preveu el plec de prescripcions tècniques, o aquelles fixades per l'Ajuntament, quedant prohibida la col·locació de banderes, pancartes, garlandes, torxes, pintures, rètols, adhesius, ombrel·les i qualsevol altre element que pugui alterar aquesta imatge.
- h) Col·laborar amb l'Ajuntament per millorar la qualitat dels serveis públics, com per l'execució de qualsevol altre servei o activitat municipal a realitzar a la platja.

- i) Prestar exclusivament els serveis propis de l'activitat autoritzada, seguint la normativa sectorial, sanitària i de consum aplicable i no excedir l'espai autoritzat. La contravenció d'aquestes obligacions serà causa de revocació de l'autorització.
- j) Prestar l'activitat autoritzada de manera continuada i regular, sense interrupcions ni paralitzacions, llevat que circumstàncies climatològiques desfavorables o d'altra índole ho impedeixen.
- k) Respondre de les normes de cortesia i bon tracte del personal encarregat de prestar els serveis i/o supervisar-los perquè facin l'atenció a l'usuari degudament uniformat i identificat.
- l) No col·locar tanques i acordonaments, llevat d'autorització expressa, de qualsevol mena que impedeixin el lliure accés a les zones determinades per l'ocupació amb serveis de temporada, o el trànsit de persones per la platja.

9.4.Inspeccions

- a) Facilitar a l'Ajuntament, o a altre administració competent, l'exercici de la facultat d'inspeccionar i supervisar, en qualsevol moment, el bé objecte d'ocupació així com el servei o activitat que es desenvolupa, havent d'adoptar aquelles conductes que ho possibilitin de forma directa, immediata i menys gravosa.

9.5.Responsabilitat Civil

- a) Respondre de forma directa i exclusiva dels danys i perjudicis que es causin a tercers, inclòs a l'Ajuntament de Cambrils, al domini públic i al privat, ocasionats per l'exercici de les activitats i per les instal·lacions. S'inclouen els danys que es produeixin en el temps d'inactivitat mentre, es trobin les instal·lacions i serveis ocupant el domini públic.
- b) Altrament és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, usuaris, participants i públic en general, assumint personalment les responsabilitats que puguin esdevenir.
- c) Quan sigui proposada com a empresa adjudicatària, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació, haurà de presentar el compromís de contractar la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil. Així mateix, el document acreditatiu de la contractació de la pòlissa i el corresponent rebut de pagament de la mateixa en vigor, s'haurà de presentar també prèviament, abans del muntatge. L'incompliment d'aquesta obligació essencial, comportarà la resolució del contracte.
- d) Respondre directament i exclusivament de les responsabilitats i conseqüències derivades de sinistres o incompliments, sense perjudici de ser motiu de revocació.
- e) Disposar de fulls de reclamació/denúncia oficials, i exhibir al públic en un lloc visible un cartell on s'anuncïi la seva disponibilitat per a les persones usuàries.

9.6.Preus i informació

- a) Exposar al públic, dins l'àmbit de la instal·lació, els preus, dels productes i/o serveis, així com l'horari de prestació del servei de forma clara i entenedora. Aquesta informació es col·locarà en un lloc visible.

- b) Pel que fa als idiomes, s'atendrà a la normativa vigent en matèria de normalització lingüística.

Cambrils,


**SERGI DEL CASTILLO
BERTRAN**
19/01/2026

ot validar a <https://seu.cambrils.cat>



-28ae11a65d58


MIREIA SANCHEZ ROVIRA
20/01/2026