

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I L·LICÈNCIA AMBIENTAL I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, I REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA PER L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL MARESME 87-91, PER A L'ÚS D'ANNEX DEL CASAL DE BARRI DEL BESÒS I DEL MARESME, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

Barcelona, 20 d'octubre de 2025

DADES DELS LICITADORS

Concurs: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I L·LICÈNCIA AMBIENTAL I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, I REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA PER L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL MARESME 87-91, PER A L'ÚS D'ANNEX DEL CASAL DE BARRI DEL BESÒS I DEL MARESME, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

Data: Barcelona, 20 d'octubre de 2025

nº oferta	Licitadors admesos
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP
2	CAAS ARQUITECTES SLP
3	DALIBOS STUDIS SLP
4	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL
5	OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP

ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

nº oferta	Licitador	1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 24 punts)	1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS I PROPIS DEL PROJECTE (fins a 8 punts)	1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 8 punts)	1.4. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)	1.5. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)	TOTAL
		puntuacions màximes					
		24,00	8,00	8,00	5,00	4,00	49,00
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP	6,00	2,00	1,75	1,25	3,50	14,50
2	CAAS ARQUITECTES SLP	16,00	3,50	2,50	4,00	2,25	28,25
3	DALIBOS STUDIS SLP	24,00	3,00	2,75	1,75	3,50	35,00
4	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	20,00	3,25	3,25	5,00	3,75	35,25
5	OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP	20,00	6,50	6,50	5,00	2,00	40,00

FOMENT DE CIUTAT Ajuntament de Barcelona		FULL DE TREBALL INTERN Assumpte: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I LLICÈNCIA AMBIENTAL I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, I REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA PER L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL MARESME 87-91, PER A L'ÚS D'ANNEX DEL CASAL DE BARRI DEL BESÓS I DEL MARESME, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.				
DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA						
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		1	2	3	4	5
		EDDAB ARQUITECTURA SLP	CAAS ARQUITECTES SLP	DALIBOS STUDIS SLP	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP
1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 24 punts)						
1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 24 punts) Considerant allò indicat al plec de prescripcions tècniques l'ofertant presentarà una memòria a on exposarà, desenvoluparà i concretarà els treballs a desenvolupar i com es realitzaran. El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (redacció de projecte i direcció de les obres) referents al projecte objecte de licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la gestió, redacció i tramitació, en els que s'hauran d'identificar almenys: - Les fases generals del procés de redacció - Els possibles agents implicats - Accions clau a realitzar - Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant i detallant al menys: - Les fases generals de l'execució de l'obra. - Els possibles agents implicats i relació entre ells. - Accions clau a realitzar. - Moments crítics i i dificultats/afectacions que poden sorgir en el procés d'execució de l'obra.		Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Bàsic. Estudi bàsic i poc detallat. 3 10 Direcció d'obres: Bàsic. Estudi bàsic i poc detallat. 3	Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Notable. Estudi notable, detallat i clar. 10 6 Direcció d'obres: Correcte. Estudi correcte, adequat i comprensible. 6	Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Excel·lent. Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar. 12 12 Direcció d'obres: Excel·lent. Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar. 12	Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Notable. Estudi notable, detallat i clar. 10 10 Direcció d'obres: Notable. Estudi notable, detallat i clar. 10	Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Notable. Estudi notable, detallat i clar. 10 10 Direcció d'obres: Notable. Estudi notable, detallat i clar. 10
Valoració pública		Es valora la memòria de redacció del projecte com a bàsica, ja que manca descripció del desenvolupament de les fases de l'avantprojecte i bàsic-executiu, dels agents implicats, i dels moments crítics i dificultats. Es valora la memòria de direcció d'obres com a bàsica, ja que manca descripció dels agents implicats, i dels moments crítics i dificultats.	Es valora la memòria de redacció del projecte com a notable, ja que manca descripció dels moments crítics i dificultats. Es valora la memòria de direcció d'obres com a bàsica, ja que manca descripció dels agents implicats, i dels moments crítics.	Es valora la memòria de redacció del projecte com a excel·lent, amb aportació detallada, coherent i clara de les fases generals del procés, possibles agents implicats i moments crítics i dificultats a tenir en compte. Es valora la memòria de direcció d'obra com a excel·lent, amb aportació detallada, coherent i clara de les tasques rellevants, possibles agents, aspectes crítics i possibles afectacions.	Es valora la memòria de redacció del projecte com a notable, ja que manca desenvolupament de les fases de redacció. Es valora la memòria de direcció d'obres com a notable, ja que manca desenvolupament de les fases d'execució.	Es valora la memòria de redacció del projecte com a notable, ja que manca detecció dels agents implicats. Es valora la memòria de direcció d'obres com a notable, ja que manca desenvolupament dels moments crítics i dificultats.
Puntuació		6,00	16,00	24,00	20,00	20,00
		6,00	16,00	24,00	20,00	20,00
1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTIQS I PROPIS DEL PROJECTE (fins a 8 punts)						
1.2.1. Identificació punts crítics (fins a 8 punts) Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (màxim 4, 3 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 1 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) propis del projecte objecte de licitació. Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 2 punts per cada punt crític identificat. En cas de presentar més de 4 es valoraran els primers. La licitadora haurà d'identificar com a tal els punts crítics de fase de redacció projecte i de direcció d e les obres.		Identificació punts crítics: Punt citic 1: Compatibilitat estructural Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 2: Limitacions d'espai per instal·lacions Poc rellevant. Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant pel projecte concret. 0,25 Punt crític 3: Compliment normatiu Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 4: Gestió de terminis ajustats Correcte. Identificació d'un put crític correcte adequat i comprensible 0,75	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Conciliació de l'activitat amb l'ús residencial a nivell d'acústica Fonamental. Identificació d'un put crític fonamental, molt detallat i molt clar. 2 Punt crític 2: Millora de les "Condicions ambientals del lloc" Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 3: Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 4: Desenvolupament de l'obra sense alterar la convivència amb veïns Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Fase Avantprojecte Important. Identificació d'un put crític important, detallat i clar. 1 Punt crític 2: Adequació local dins pressupost previst Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 3: Definició dels sistemes i detalls constructius Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 4: Nivell de planificació Important. Identificació d'un put crític important, detallat i clar. 1	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Revisió avantprojecte existent Important. Identificació d'un put crític important, detallat i clar. 1 Punt crític 2: Manca d'acord en la obtenció de la CTP Important. Identificació d'un put crític important, detallat i clar. 1 Punt crític 3: Compliment normatiu Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 4: Desviacions del cronograma i preus Correcte. Identificació d'un put crític correcte adequat i comprensible 0,75	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Expulsió aire viciat Fonamental. Identificació d'un put crític fonamental, molt detallat i molt clar. 2 Punt crític 2: Integració maquinaria exterior de clima Fonamental. Identificació d'un put crític fonamental, molt detallat i molt clar. 2 Punt crític 3: Falsos sostres i manteniment de les instal·lacions Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat. 0,5 Punt crític 4: Espai de gran altura Fonamental. Identificació d'un put crític fonamental, molt detallat i molt clar. 2
Valoració pública		Es valora el punt crític 1 referent a la compatibilitat estructural com a bàsic, ja que hi manca informació exhaustiva. Es valora el punt crític 2 referent a les limitacions d'espai per instal·lacions com a poc rellevant, ja que garantir que no hi hagi les col·lisions descrites, és un objectiu bàsic del projecte. Es valora el punt crític 3 referent al compliment normatiu com a bàsic, ja que es tracta de criteris normatius d'obligat compliment. Es valora el punt crític 4 referent a la gestió de terminis ajustats com a correcte, si bé manca informació exhaustiva.	Es valora el punt crític 1 referent a la conciliació de l'activitat amb l'ús residencial a nivell d'acústica com a fonamental, detallat i amb complexitat tècnica rellevant. Es valora el punt crític 2 referent a la millora de les condicions ambientals del lloc com a bàsic, ja que es tracta de criteris normatius d'obligat compliment. Es valora el punt crític 3 referent a l'eficiència energètica i la sostenibilitat com a bàsic, ja que es troba indicat al plec de licitació. Es valora el punt crític 4 referent al desenvolupament de l'obra sense alterar la convivència amb veïns com a bàsic, ja que es considera un punt genèric de tots els projectes.	Es valora el punt crític 1 referent a la fase d'avantprojecte com a important, però amb manca d'informació exhaustiva. Es valora el punt crític 2 referent a l'adequació del local dins el pressupost previst com a bàsic, ja que forma part de l'objectiu del projecte. Es valora el punt crític 3 referent a la definició dels sistemes i detalls constructius com a bàsic, ja que forma part de l'objectiu del projecte. Es valora el punt crític 4 referent al nivell de planificació com a important, però amb manca d'informació exhaustiva.	Es valora el punt crític 1 referent a la revisió de l'avantprojecte existent com a important, però amb manca d'informació exhaustiva. Es valora el punt crític 2 referent a la manca d'acord en la obtenció de la CTP com a important, però amb manca d'informació exhaustiva. Es valora el punt crític 3 referent al compliment normatiu com a bàsic, ja que es tracta de criteris normatius d'obligat compliment. Es valora el punt crític 4 referent a les desviacions del cronograma i preus com a correcte, però poc detallat i amb manca d'informació exhaustiva.	Es valora el punt crític 1 referent a l'expulsió de l'aire viciat com a fonamental, molt detallat i clar. Es valora el punt crític 2 referent a la integració de la maquinaria exterior de clima com a fonamental, molt detallat i clar. Es valora el punt crític 3 referent als falsos sostres i manteniment de les instal·lacions com a bàsic, i poc clar. Es valora el punt crític 4 referent a l'espai de gran altura com a fonamental, molt detallat i clar.
Puntuació		2,00	3,50	3,00	3,25	6,50
		2,00	3,50	3,00	3,25	6,50
1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 8 punts)						
1.3.1 Formulació de propostes (fins a 8 punts) L'ofertant haurà de presentar una proposta de solució justificada de forma individual per a cadascun dels punts crítics identificats anteriorment. Es puntuarà la formulació de proposta de solució (màxim 4, 3 de PROJECTE I 1 DE DIRECCIÓ D'OBRA) envers als punts crítics citats a l'apartat anteriorEs valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 2 punts per cadascuna.		Propostes de solució: Proposta 1: Compatibilitat estructural Poc rellevant. Proposta de solució amb mínim benefici o justificació 0,25 Proposta 2: Limitacions d'espai per instal·lacions Poc rellevant. Proposta de solució amb mínim benefici o justificació 0,25 Proposta 3: Compliment normatiu Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 4: Gestió de terminis ajustats Correcte. Proposta de solució correcte, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat. 0,75	Propostes de solució: Proposta 1: Conciliació de l'activitat amb l'ús residencial a nivell d'acústica Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat. 1 Proposta 2: Millora de les "Condicions ambientals del lloc" Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 3: Millora de l'eficiència energètica i la Sostenibilitat Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 4: Desenvolupament de l'obra sense alterar la convivència amb veïns Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5	Propostes de solució: Proposta 1: Fase Avantprojecte Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 2: Adequació local dins pressupost previst Correcte. Proposta de solució correcte, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat. 0,75 Proposta 3: Definició dels sistemes i detalls constructius Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 4: Nivell de planificació Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat. 1	Propostes de solució: Proposta 1: Revisió avantprojecte existent Correcte. Proposta de solució correcte, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat. 0,75 Proposta 2: Manca d'acord en la obtenció de la CTP Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat. 1 Proposta 3: Compliment normatiu Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 4: Desviacions del cronograma i preus Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat. 1	Propostes de solució: Proposta 1: Expulsió aire viciat Excel·lent. Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat. 2 Proposta 2: Integració maquinaria exterior de clima Excel·lent. Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat. 2 Proposta 3: Falsos sostres i manteniment de les instal·lacions Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat. 0,5 Proposta 4: Espai de gran altura Excel·lent. Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat. 2
Valoració pública		Es valora la proposta 1 referent a la compatibilitat estructural com a poc rellevant, ja que no es detecta la relació amb el punt crític. Es valora la proposta 2 referent a les limitacions d'espai per instal·lacions com a poc rellevant, ja que no es detecta la relació amb el punt crític. Es valora la proposta 3 referent al compliment normatiu com a bàsic, ja que es considera una solució genèrica de tots els projectes. Es valora la proposta 4 referent a la gestió de terminis ajustats com a correcte, si bé manca informació exhaustiva.	Es valora la proposta 1 referent a la conciliació de l'activitat amb l'ús residencial a nivell d'acústica com a notable, si bé es proposen solucions molt genèriques. Es valora la proposta 2 referent a la millora de les condicions ambientals del lloc com a bàsica, ja que predomina la descripció del compliment normatiu per davant de la proposta, i aquesta és de caràcter genèric. Es valora la proposta 3 referent a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat com a bàsica, ja que es tracta de propostes relacionades amb un criteri d'intervenció indicat en el plec tècnic. Es valora la proposta 4 referent al desenvolupament de l'obra sense alterar la convivència amb els veïns com a bàsica, ja que es consideren propostes molt genèriques.	Es valora la proposta 1 referent a la fase d'avantprojecte com a bàsica, ja que es considera una solució genèrica i poc definida. Es valora la proposta 2 referent a l'adequació del local dins el pressupost previst com a correcte, si bé el punt crític forma part de l'objectiu del projecte. Es valora la proposta 3 referent a la definició dels sistemes i detalls constructius com a bàsica, amb manca d'informació exhaustiva. Es valora la proposta 4 referent al nivell de planificació com a notable, de benefici considerable.	Es valora la proposta 1 referent a la revisió de l'avantprojecte existent com a correcte, si bé manca informació exhaustiva. Es valora la proposta 2 referent a la manca d'acrod en la obtenció de la CTP com a notable, de benefici considerable. Es valora la proposta 3 referent al compliment normatiu com a bàsica, ja que es considera una solució genèrica de tots els projectes. Es valora la proposta 4 referent a les desviacions del cronograma i preus com a notable, de benefici considerable.	Es valora la proposta 1 referent a l'expulsió de l'aire viciat com a excel·lent, i de gran benefici. Es valora la proposta 2 referen a la integració de la maquinaria exterior de clima com a excel·lent i de gran benefici. Es valora la proposta 3 referent als falsos sostres i manteniment de les instal·lacions com a bàsica, d'un punt crític poc clar. Es valora la proposta 4 referent a l'espai de gran altura com a excel·lent, i de gran benefici.
Puntuació		1,75	2,50	2,75	3,25	6,50
		1,75	2,50	2,75	3,25	6,50

FOMENT DE CIUTAT Ajuntament de Barcelona		FULL DE TREBALL INTERN Assumpte: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I LLICÈNCIA AMBIENTAL I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, I REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA PER L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL MARESME 87-91, PER A L'ÚS D'ANNEX DEL CASAL DE BARRI DEL BESÓS I DEL MARESME, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.				
DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA						
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		1	2	3	4	5
		EDDAB ARQUITECTURA SLP	CAAS ARQUITECTES SLP	DALIBOS STUDIS SLP	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP
1.4. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)						
1.4 Metodologia a emprar per a l'execució de les tasques a desenvolupar (fins a 5 punts) El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar pel PROJECTE i DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.		Valoració de la memòria: Qualitat: Bàsica. Proposta bàsica i poc detallada. 0,5 Temporal: Bàsica. Proposta bàsica i poc detallada. 0,5 Organització: Bàsica. Proposta bàsica i poc detallada. 0,25	Valoració de la memòria: Qualitat: Notable. Proposta completa, detallada i clara. 1 Temporal: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Organització: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 1	Valoració de la memòria: Qualitat: Correcte. Proposta correcta, adequada i comprensible 0,75 Temporal: Bàsica. Proposta bàsica i poc detallada. 0,5 Organització: Correcte. Proposta correcta, adequada i comprensible 0,5	Valoració de la memòria: Qualitat: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Temporal: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Organització: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 1	Valoració de la memòria: Qualitat: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Temporal: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Organització: Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 1
Valoració pública		En general la memòria és molt escassa. Es valora la memòria de Qualitat com a bàsica i amb manca d'informació en fase de redacció de projecte i de direcció d'obra. Es valora la memòria del control Temporal com a bàsica i amb manca d'informació exhaustiva. Es valora la memòria d'Organització com a bàsica amb manca d'informació en la dedicació, i la interrelació amb els agents implicats.	Es valora la memòria de Qualitat com a notable, ja que manca informació durant la fase de redacció de projecte. Es valora la memòria del control Temporal i de l'Organització com a excelent, completa i coherent.	En general és una proposta poc detallada. Es valora la memòria de Qualitat com a correcta, si bé manca informació durant la fase de direcció d'obra. Es valora la memòria del control Temporal com a bàsica ja que és poc exhaustiva. Es valora la memòria de l'Organització com a correcta, si bé poc clara.	Es valora la memòria de Qualitat, del control Temporal i de l'Organització com a excel·lent, completa i coherent.	Es valora la memòria de Qualitat, del control Temporal i de l'Organització com a excel·lent, completa i coherent.
Puntuació		1,25	4,00	1,75	5,00	5,00
		1,25	4,00	1,75	5,00	5,00
1.5. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)						
1.5.1 Identificació i propostes aspectes mediambientals (fins a 4 punts) Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (màxim4) i propostes per al seu tractament i gestió a considerar al PROJECTE i DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació. L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància a considerar. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.		Valoració: Aspecte 1: Residus Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 2: Energia Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 3: Aigua Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 4: Soroll i pols Correcte. Identificació d'un aspecte mediambiental correcte amb solució aplicable de benefici moderat. 0,5	Valoració: Aspecte 1: Gestió dels residus de la construcció Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 2: Gestió dels recursos hídrics utilitzats Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici. 0,25 Aspecte 3: Gestió Qualitat ambiental i atmosfèrica del lloc Important. Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de benefici considerable. 0,75 Aspecte 4: Gestió del paisatge urbà Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici. 0,25	Valoració: Aspecte 1: Ambientalització de les obres Important. Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de benefici considerable. 0,75 Aspecte 2: Incorporació criteris d'autosuficiència energètica i ambiental Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 3: Rehabilitació energètica de l'envolupant Important. Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de benefici considerable. 0,75 Aspecte 4: Aposta per l'economia circular dels materials Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1	Valoració: Aspecte 1: Gestió de residus Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 2: Eficiència Energètica Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 3: Consum d'Aigua Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 4: Qualitat de l'aire interior i paisatge urbà Important. Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de benefici considerable. 0,75	Valoració: Aspecte 1: Eficiència energètica en el disseny i de sostenibilitat en els materials Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 2: Estratègies d'economia circular Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 3: ... 0 Aspecte 4: ... 0
Valoració pública		Es valoren els aspectes mediambientals A1, A2 i A3 com a fonamentals amb solucions aplicables i de gran benefici. Es valora l'aspecte mediambiental A4 com a correcte amb benefici moderat.	Es valora l'aspecte mediambiental A1 com a fonamental amb solucions aplicables i de gran benefici. Es valoren els aspectes mediambientals A2 i A4 com a bàsics amb solucions aplicables, encara que poc clares. Es valora l'aspecte mediambiental A3 com a important amb benefici considerable.	Es valoren els aspectes mediambientals A1 i A3 com a importants amb solucions amb benefici, si bé manca informació exhaustiva. Es valoren els aspectes mediambientals A2 i A4 com a fonamentals amb solucions aplicables i de gran benefici.	Es valoren els aspectes mediambientals A1, A2 i A3 com a fonamentals amb solucions aplicables i de gran benefici. Es valora l'aspecte mediambiental A4 com a important amb benefici moderat.	Es valoren els aspectes mediambientals A1 i A2 com a fonamentals amb solucions aplicables i de gran benefici. No s'han trobat més aspectes a valorar.
Puntuació		3,50	2,25	3,50	3,75	2,00
		3,50	2,25	3,50	3,75	2,00
TOTAL PUNTUACIÓ		14,50	28,25	35,00	35,25	40,00

RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

nº oferta	Llicitador	OFERTA TÈCNICA max. 49 punts	TOTAL max. 49 punts
5	OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP	40,00	40,00
4	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	35,25	35,25
3	DALIBOS STUDIS SLP	35,00	35,00
2	CAAS ARQUITECTES SLP	28,25	28,25
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP	14,50	14,50

Barcelona, 20 d'octubre de 2025