Barcelona

Departament de Contractació
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

C	COMPROMÈS

ÒRGAN GESTOR	Departament de Manteniment i Rehabilitació	Expedient 25/055

Vista l'acta de classificació i de proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de data 14 de novembre de 2025, elevo la següent PROPOSTA:

EXCLOURE a l'empresa SECLASA, amb NIF A08558678, per no haver justificat suficientment amb elements objectius la baixa temerària efectuada, d'acord amb l'establert a la Clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

ADJUDICAR el contracte que te per objecte les obres de substitució funcional d'unes bigues, rehabilitació de les façanes i substitució del clavegueró, al carrer Sant Isidre núm. 3-7, al districte Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/055), a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A., amb NIF A58869892, per un import d'UN MILIÓ SET-CENTS SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (1.766.357,17 €), IVA exclòs, més la quantitat de TRES-CENTS SETANTA MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS (370.935,00 €), que correspon al 21% de l'IVA, i un pressupost final de DOS MILIONS CENT TRENTA-SET MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS COMA DISSET CÈNTIMS (2.137.292,17 €), IVA inclòs, amb un termini d'execució de les obres de 30 mesos.

DISPOSAR LA DESPESA del contracte amb càrrec al compte indicat en aquest mateix document i NOTIFICAR el present decret a l'adjudicatària i a la resta de licitadores i PUBLICAR-la al perfil de contractant.

REQUERIR el legal representant de l'adjudicatària per tal que, en un termini no superior a quinze dies naturals des de l'endemà del requeriment, procedeixi a formalitzar el contracte de manera electrònica i retornar-lo a l'adreça electrònica contractació@imhab.cat

DESIGNAR com a responsable del contracte la senyora Sara Gasull Colomer, Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB.

DADES CREDITOR	Nom: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A	NIF: A58869892
info@faus.org	Carrer: Carrer Diputació 427, baixos Població: 08013 Barcelona	Import garantia def. **88.317,85€**

GERÈNCIA	ADMINISTRACIÓ	
Proposo: EL GERENT Gerard CAPÓ i FUENTES	Exercici **2025**	Compte PGC **48500024**
	Import € **2.137.292,17 €**	Document **H250055011**
	Assentat en comptabilitat CAP DEL DEPARTAMENT ECONÒMIC I FINANCER Olga COVIELLA SAN JUAN	

PRESIDÈNCIA

En ús de les facultats d'aquesta Presidència dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en Decret.

EL PRESIDENT

Jordi VALLS RIERA

Registrat amb el núm. 287/2025 en data 12/12/2025