



**Ajuntament de
Martorelles**

PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PER A LA
LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL
SERVEI DEL MANTENIMENT DE
LES INSTAL·LACIONS DE
CLIMATITZACIÓ, XARXA D'AIGUA
I FONTANERIA I GAS DELS
EDIFICIS MUNICIPALS



Índex

DADES DEL CONTRACTE	5
Clàusula 1.....	5
Definició de l'objecte del contracte	5
Clàusula 2.....	5
Codificació	5
Clàusula 3.....	6
Divisió en lots	6
Clàusula 4.....	7
Necessitat i idoneïtat del contracte	7
Clàusula 5.....	8
Règim jurídic	8
Clàusula 6.....	9
Dades econòmiques.....	9
Clàusula 7.....	10
Durada del contracte	10
Clàusula 8.....	11
Aptitud i capacitat per a contractar	11
Clàusula 9.....	12
Solvència	13
Clàusula 10.....	14
Procediment de licitació.....	14
Clàusula 11.....	15
Tramitació de l'expedient.....	15
Clàusula 12.....	20
Mesa de Contractació.....	20
Clàusula 13.....	20
Criteris d'adjudicació.....	20
Clàusula 14.....	24
Criteris de desempat.....	24



**Ajuntament de
Martorelles**

Clàusula 15.....	24
Domicili a efectes de notificacions	25
Clàusula 16.....	25
Ofertes desproporcionades	25
Clàusula 17	25
Variants	25
Clàusula 18.....	25
Documentació a presentar	25
Clàusula 19.....	26
Garanties	26
Clàusula 20.....	26
Signatura del contracte.....	26
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	26
Clàusula 21.....	26
Drets i obligacions de les parts.....	26
Clàusula 22	27
Condicions especials d'execució	27
Clàusula 23.....	28
Protecció de dades.....	28
Clàusula 24.....	29
Assegurança	29
Clàusula 25.....	30
Cessió del contracte.....	30
Clàusula 26.....	30
Subcontractació.....	30
Clàusula 27	30
Risc i ventura	30
Clàusula 28.....	31
Revisió de preus	31
Clàusula 29	31
Incompliments, penalitats i danys i perjudicis.....	31
Clàusula 30.....	35



**Ajuntament de
Martorelles**

Modificació del contracte.....	35
Clàusula 31.....	35
Termini de recepció de les prestacions	35
Clàusula 32.....	36
Comprovacions qualitatives	36
Clàusula 33.....	36
Responsable del contracte	36
Clàusula 34.....	37
Subrogació de personal.....	37
FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	37
Clàusula 35.....	37
Causas de resolució.....	37
Clàusula 36.....	37
Tancament i finalització de l'execució	37
Annex 1.....	39
Declaració responsable.....	39
Annex 2.....	42
Model de presentació de l'oferta econòmica.....	42
Annex 3.....	43
Criteris Qualitatius.....	43



DADES DEL CONTRACTE

Clàusula 1

Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització (aire condicionat i calefacció), xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria i Instal·lació receptora de gasos combustibles en edificis municipals.

L'execució del servei objecte d'aquest contracte s'ajustarà a la normativa vigent, les ordenances municipals, als plecs de prescripcions relacionats, a les instruccions de l'ajuntament i a l'oferta que faci l'empresa que resulti contractista.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

L'empresa contractista haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions tècniques que formen part d'aquesta licitació.

El contracte inclou totes les instal·lacions incloses en tots els edificis municipals que estan reflectits en el plec de prescripcions tècniques.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt de serveis i subministraments d'acord amb el previst als articles 25 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP). Per un costat, pel què fa a la part del servei de manteniment es tractaria d'un contracte de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP i pel que fa al subministrament dels materials necessaris, d'un de subministraments en els termes de l'article 16 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 18 del LCSP, que regula els contractes mixtos, quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la principal, en aquest cas, el servei.

Clàusula 2

Codificació

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Directiva 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004, resulta necessari ajustar la identificació dels contractes a la nomenclatura CPV. En particular, l'article 76



de la citada directiva obliga tots els governs dels estats membres, a identificar pel seu codi CPV, els contractes adjudicats, que han de ser objecte de comunicació a la Comissió Europea.

A fi d'ajustar el Registre Públic de Contractes a les obligacions establertes per l'esmentada directiva la transposició de la qual ha estat efectuada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, per identificar l'objecte dels contractes adjudicats a partir de l'any 2009 es codificaran amb la taula CPV08 establerta en el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007.

Per tot l'exposat anteriorment, al present contracte li correspondrà el següent codi:

Nomenclatura CPV:

Codi CPV Principal: 50700000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis
50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

CPV Secundaris: 50510000-3-Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors metàl·lics
50720000-8-Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50730000-1: Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors

Clàusula 3

Divisió en lots

De conformitat amb la memòria justificativa de la necessitat i d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) no es preveu la seva divisió en lots, ates que és un contracte de servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, amb un servei únic, no divisible ni segregable en diferents àrees de negoci i atès que provocaria descoordinació i dificultat en l'execució no es veu viable la seva tramitació per lots. Tanmateix la seva divisió o segregació disminuiria l'actual economia d'escala



que s'assoleix amb un servei únic, que permetrà una reducció econòmica de la despesa municipal i un millor servei conjunt al tenir un mateix mantenidor per tots els edificis i instal·lacions associades als mateixos, englobats en un municipi inferior a 5.000 habitants. Es dona justificació a l'article 99.3.b) LCSP ja que el fet de dividir el contracte en lots dificultaria la correcta execució del mateix per part de diferents tècnics o empreses de manteniment que difícilment es podrien coordinar de forma correcta en temps i forma, perjudiquen al servei de manteniment dels edificis i per tant al servei als ciutadans.

Clàusula 4

Necessitat i idoneïtat del contracte

Competència i necessitat:

D'acord amb el que estableix l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi exerceix, en tot cas, competències pròpies en matèria de medi ambient urbà, subministrament d'aigua, salubritat pública i gestió i manteniment dels equipaments municipals, entre d'altres.

Així mateix, l'article 26 de la mateixa llei disposa que els municipis han de prestar, en funció del nombre d'habitants, determinats serveis mínims obligatoris, entre els quals s'inclou el subministrament domiciliari d'aigua potable i el manteniment de les instal·lacions necessàries per a la seva prestació.

En aquest context, el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, aigua i gas dels edificis i equipaments municipals resulta necessari per garantir el correcte funcionament dels serveis públics municipals, la seguretat de les persones usuàries i treballadores, així com el compliment de la normativa tècnica i de seguretat aplicable.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Martorelles, no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació del servei. A dia d'avui, la brigada municipal de Martorelles, únicament disposa de 4 persones per poder realitzar el manteniment de tots els edificis municipals, i cap d'elles està especialitzat en totes les necessitats tècniques que conformen actualment els edificis municipals: gas, electricitat, aigua, calefacció, refrigeració, etc. Aquests recursos personals són del tot insuficients per tal de garantir el correcte manteniment d'aquests espais.



Adicionalment, el manteniment d'aquestes instal·lacions ha de recaure en una empresa especialitzada i inscrita al RASIC – Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, per aquests motius, cal externalitzar mitjançant un contracte administratiu de serveis el manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals que no es poden atendre i que es concreten en els àmbits dels quals és objecte aquesta contractació.

Idoneïtat:

L'objecte del contracte és, efectivament, el servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització (aire condicionat i calefacció), xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria i Instal·lació receptora de gasos combustibles en edificis municipals.

Clàusula 5

Règim jurídic

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

També poden resultar d'aplicació la normativa específica de les corporacions locals: Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

De conformitat amb el que estableix la normativa actual, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

Tindran caràcter contractual els documents següents: el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, l'oferta de l'empresa que resulti contractista i el document en què es formalitzi el contracte.



En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment aquesta darrera, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest primer.

Clàusula 6

Dades econòmiques

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **83.560,25 euros IVA inclòs** que inclou els dos anys inicials de contracte, l'import inclou 69.058,06 euros de base i 14.502,19 euros corresponents al 21% d'IVA i es divideix en:

ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL
2026	31.651,62	6.646,84	38.298,46
2027	34.529,03	7.251,10	41.780,13
2028	2.877,41	604,26	3.481,67
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	69.058,06	14.502,19	83.560,25

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus. El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat es indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP. El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial. Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos dels productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany.

Per a l'establiment del pressupost de licitació i formant part d'aquest, tal i com es descriu també al plec tècnic, es contempla un 4% de despesa en concepte de costos indirectes, un 13% de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial.

Valor estimat

El valor estimat del contracte és de **146.472,14 euros IVA a part**. El valor estimat recull l'execució inicial més la pròrroga i la modificació prevista del 10%. A banda



es contempla la possible modificació, que al tractar-se de preus unitaris referent al manteniment correctiu, venen donades per llei.

Anualitats

VALOR ESTIMAT				
ANUALITAT	DURADA INICIAL	PRÒRROQUES	MODIFICACIONS (10%)	TOTAL
2026	31.651,62		4.178,01	
2027	34.529,03		4.178,01	
2028		34.529,03		
2029		34.529,03		
2030		2.877,41		
Subtotal	66.180,65	71.935,47	8.356,02	146.472,14

*Les anualitats podran ser objecte de modificacions depenent de la data d'adjudicació i de la d'inici d'execució del contracte. Inicialment està comptat amb un inici del contracte el dia 1 de febrer de 2026

Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2100.1522.22706 o la que correspongui en el moment de l'aprovació definitiva del pressupost municipal atès que actualment és vigent el pressupost de 2025 prorrogat. El contracte conté despeses de caràcter plurianual i, per tant, la futura despesa resta pendent de la inclusió en futurs pressupostos.

Clàusula 7

Durada del contracte

D'acord amb l'article 29 de la LCSP aquest contracte de serveis té una durada de dos (2) anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, amb caràcter anual, fins a un màxim d'2 anualitat més. Atenent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà obligatòria pel contractista si el seu preavís es comunica amb un mínim de dos mesos d'anticipació a la data de finalització del termini de durada del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte. Inicialment l'inici d'execució està prevista per al dia 1 de febrer de 2026.



L'empresa que actualment presta el servei i la possible nova empresa que resulti adjudicatària hauran de treballar conjuntament per a fer el trasllat d'informació i documentació. Igualment l'empresa que resulti contractista haurà de treballar amb la nova empresa per a fer el trasllat d'informació i dades quan finalitzi aquest contracte. Aquesta obligació es mantindrà per a l'empresa adjudicatària quan es faci la nova licitació en finalitzar el present contracte i les pròrroques si és el cas.

Clàusula 8

Aptitud i capacitat per a contractar

Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Acreditar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, tenir plena capacitat d'obrar. En el cas de persones jurídiques, han d'haver adquirit personalitat jurídica i, a més, conforme disposa l'article 66 de la LCSP, les prestacions del contracte han d'estar compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació que constitueixi objecte del contracte.
- Acreditar els requisits que, quan així vingui determinat per la normativa aplicable, siguin requerits en relació a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o d'altres per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les persones naturals espanyoles s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les persones jurídiques espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució i, si escau, la/les de modificació posterior degudament



inscrites al Registre Mercantil, quan aquesta inscripció sigui exigible conforme a la normativa mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució i, si escau, de modificació posterior, estatuts o acta fundacional, en els que constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF.

La capacitat d'obrar de les persones naturals i de les persones jurídiques estrangeres nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita mitjançant la inscripció en els registres adients de l'Estat on estan establertes o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les persones naturals i de les persones jurídiques estrangeres que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o per l'Oficina Consular d'Espanya en l'àmbit territorial del seu domicili, en el que consti que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions de professionals i/o empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Els membres de la unió quedaran obligats solidàriament davant l'Ajuntament de Cardedeu i hauran de nomenar una persona física representant o apoderada única amb poders suficients per a exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que es puguin atorgar per als cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Clàusula 9



**Ajuntament de
Martorelles**

Solvència

a) Documents que acrediten la solvència econòmica.

1. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte o similar, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import:

Igual o superior a 200.000,00 euros

Acreditació: Els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.

b) Documents que acrediten la solvència tècnica.

- 1) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Import:

Igual o superior a 29.250,00 euros

Acreditació: Relació realitzada per l'empresa dels principals treballs efectuats de la mateixa naturalesa del contracte durant els últims tres anys. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar els certificats corresponents, tant d'empreses privades com del sector públic. El certificat d'haver treballat per un ens públic local caldrà lliurar-lo en el sobre A.

El règim sobre solvència que consta en aquest apartat és aplicable a qualsevol licitador espanyol o licitador estranger nacional d'un Estat, membre o no, de la Unió Europea o signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.



Cas que concorrin les circumstàncies recollides a l'article 90.4, la solvència tècnica caldrà acreditar-se atenent als apartats b, c, e i h de dit article.

- 2) Disposar com a mínim d'un enginyer industrial, tècnic industrial, graduat en enginyeria o màster en enginyeria col·legiat en plantilla.
- 3) Inscripció en el RASIC - Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions en els següents àmbits:

Empresa Instal·ladora de Gas

Empresa Instal·ladora d'Electricitat

Fontaneria

Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

Empresa frigorista

Certificat d'empresa per a la manipulació de gasos fluorats

Alternativament:

Els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial en un dels següents apartats :

NO APLICA

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA

Clàusula 10

Procediment de licitació

La licitació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a publicitat europea per raó de l'import, es durà a terme mitjançant:

Procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició; s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Clàusula 11

Tramitació de l'expedient

En base a la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP la presentació de les ofertes es farà, **només**, per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viwDetail&keyword=Martorelles&idCap=17132180&ambit=5&

S'han de presentar tres sobres donat que el plec estableix criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i criteris quantificables de forma automàtica.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les usades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en les declaracions i documentació de la les ofertes.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la



importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Ajuntament de Martorelles demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat (sobre B). L'òrgan de contractació demanarà aquesta paraula clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes en la mesa d'obertura del sobre A, o en tot cas, el segon dia hàbil anterior a aquell en què es farà l'obertura del sobre B.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. **Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau en el termini establert, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.**

La Mesa podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A



partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes i es publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent. Addicionalment, es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta. En tot cas, recaurà en l'empresa licitadora l'acreditació de la fallida tècnica que impossibiliti la presentació de l'oferta mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça mar.contractacio@martorelles.cat en el qual s'adjunti una impressió de la pantalla en el moment de l'enviament on es mostri l'error de l'enviament, dintre del termini establert a l'anunci de licitació.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca ES>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.



Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de la Generalitat de Catalunya (EACAT). Així, és obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF, signat electrònicament.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 2 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 5 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.



Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi a l'anunci corresponent i que no serà inferior a 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del mateix.

SOBRE A

1. **Declaració responsable** en base a l'**annex 1**.
2. **La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari**, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
3. **Documentació acreditativa de solvències**, segons allò establert a la clàusula 9.

SOBRE B

1. **Criteris a valorar** de forma subjectiva. Pla de treball.



La documentació que conté el sobre precedent (B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i l'oferta dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

1. La proposició econòmica i de criteris de qualitat de valoració matemàtica, que haurà d'ajustar-se al model de l'annex 2 i 3

Clàusula 12

Mesa de Contractació

Un cop transcorregut el termini de presentació que marca l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Martorelles, es procedirà a l'obertura dels arxius per part de la Mesa de Contractació, que estarà formada per:

- Roger Parera Roca, President de la Mesa
- Montserrat Torrents Pedragosa, secretària accidental
- Mario Gomez-Ogando Rodriguez, interventor accidental
- Meritxell Garcia Claver, secretària de la Mesa

La composició de la Mesa de Contractació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament almenys deu dies abans de l'obertura de les proposicions.

L'obertura es durà a terme de forma telemàtica i serà privada. Seguidament la Mesa farà proposta d'adjudicació a l'empresa que hagi fet la millor oferta en base a qualitat i preu i es demanarà la documentació que pugui ser necessària per a l'adjudicació i que figura a la clàusula 18 d'aquest plec. En cas que aquesta empresa no presenti la documentació la Mesa farà proposta d'adjudicació a la segona empresa classificada segons la puntuació. Finalment, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte i es notificarà a tots els licitadors i, alhora, es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula 13

Criteris d'adjudicació

A l'objecte d'establir la valoració de les ofertes presentades, l'Ajuntament valorarà els següents aspectes i amb les següents puntuacions màximes:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (50 punts):



Els criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

Valoració dels coneixements de les instal·lacions i descripció de les actuacions compreses en l'àmbit del contracte (fins a 50 punts)	0 - 50
--	--------

Valoració dels coneixements de les instal·lacions i descripció de les actuacions compreses en l'àmbit del present contracte (fins a 50 punts):

1. Estudi sobre l'estat actual de les instal·lacions, valorant i identificant les seves característiques singulars, definició de procediments concrets per ser respectuosos amb la conservació del edifici, criteris estètics de la execució...: fins a 10 punts, d'acord amb el següent

barem:

-Estudi deficient: 0 punts.

-Estudi genèric: 2,5 punts.

-Estudi específic: 10 punts

2. Estudi de mesures de minimització d'afectació dels treballs de manteniment dins l'activitat

pròpia de funcionament quotidià dels equipaments: Fins a 5 punts d'acord amb el següent

barem:

-Identificació deficient: 0 punts.

-Identificació general: 2,5 punts.

-Identificació específica: 5 punts.



3. Descripció detallada del procés d'execució dels treballs (planificació, mitjans auxiliars i

humans específics per a cada activitat, justificacions de les fases, afectacions concretes,

coordinació amb altres industrials...): Fins a 5 punts, d'acord amb el següent barem:

-Descripció deficient: 0 punts.

-Descripció genèrica: 2,5 punts.

-Descripció detallada: 5 punts.

4. Per la descripció detallada del servei, diagrama per l'atenció de les actuacions de reparació,

definició de tasques de verificació periòdica, temps de resposta, qualificació i experiència del

personal destinat al treball i a la interlocució amb l'Ajuntament: Fins a 5 punts

-Descripció deficient: 0 punts.

-Descripció genèrica: 2,5 punts.

-Descripció detallada: 5 punts

5. Definició sobre el grau coneixement de les instal·lacions sobre el manteniment de les quals cal executar el present contracte, fins a 25 punts, d'acord amb el següent barem:

5.1 – A l'edifici de de la Seu Consistorial quin sistema de climatització hi ha instal·lat actualment?

Especifica les marques la quantitat i si pot ser els models.

-Descripció deficient: 0 punts.

-Descripció genèrica: 2,5 punts.

-Descripció detallada: 5 punts.

5.2 – Amb quin sistema es produeix A.C.S. al pavelló esportiu municipal?



- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts.

5.3 - A l'escola Simeó Rabassa , la calefacció es produeix per calderes de gas

Quin tipus de canonada i emissors te aquesta instal·lació ?

Quants sectors te la instal·lació ?

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts

5.4- A l'edifici del Celler , quines instal·lacions s'han de revisar ?. Explica la quantitat ,
les marques i models.

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts

5.5 - A l'edifici la Vinya , quines instal·lacions de clima s'han de revisar ?. Explica la quantitat ,
les marques i models.

- Descripció deficient: 0 punts.
- Descripció genèrica: 2,5 punts.
- Descripció detallada: 5 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN CRITERI MATEMÀTIC (fins a 100 punts)



CONCEPTE	PUNTUACIÓ
Manteniment preventiu (fins a 50 punts) Import total d'execució del contracte ofert pel licitador $\text{Puntuació} = 50 \times \left[1 - \frac{1}{\sqrt[3]{B + 1}} \right]$ On B és la baixa en format numèric i arrodonida a dos decimals. (ex. baixa de 2,50%, B=2,50)	0 - 50
Manteniment correctiu i treballs eventuais: Respecte al llistat de preus d'aquest plec i la base de dades de preus compostos de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (fins a 30 punts) A raó d'un punt per cada 1% de baixa.	0 - 30
Disposar de com a mínim un vehicle elèctric tipus furgoneta per a les tasques de manteniment - 15 punts	15
Bossa econòmica (fins a 5 punts) S'assignarà 1 punt per cada 100,00 €, IVA inclòs, que s'ofereixin pel licitador/a per dotar d'una bossa econòmica per atendre imprevistos d'obra a justificar sense càrrec addicional al preu d'adjudicació. No es tindran en compte les fraccions inferiors a 100,00 euros a l'hora de ser puntuats.	0 - 5

Clàusula 14

Criteris de desempat

En cas de que diversos licitadors empatessin en puntuació els criteris que es faran servir per a desempatar són els que figuren a l'article 147 de la Llei 9/2017 i en el mateix ordre en què hi figuren. Per a poder procedir al desempat es demanarà als licitadors empatsats la documentació que faci referència als esmentats criteris i les empreses l'hauran de lliurar en el termini de 5 dies naturals.

Clàusula 15



Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

Clàusula 16

Ofertes desproporcionades

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. Per a considerar que una oferta és anormalment baixa es tindrà en compte l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal, es seguiran els tràmits previstos a l'article 152.3 del TRLCSP.

Clàusula 17

Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 18

Documentació a presentar

Abans de l'adjudicació

- Certificacions d'estar al corrent de pagament d'impostos d'hisenda i seguretat social (s'haurà d'actualitzar cada 6 mesos).
- Garantia definitiva.
- Pòlissa d'assegurances i últim rebut pagat.
- Declaració del tant per cent del contracte que l'empresa té la intenció de subcontractar. Les empreses amb les que subcontractarà i les tasques que realitzaran les empreses subcontractistes. Si és el cas.
- Declaració d'adscripció de mitjans si és el cas. Els mitjans han de coincidir amb els oferts en els sobres de la licitació.

Cada sis mesos:



- Certificats d'estar al corrent de pagament amb hisenda i seguretat social.

Clàusula 19

Garanties

Provisional

No es demana

Definitiva

L'empresa que hagi presentat la millor oferta en aquesta licitació haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA i es podrà prestar de conformitat amb l'article 108 de la LCSP inclosa la retenció del primer o primers pagaments. Cal tenir en compte que l'adjudicació serà per a dos anys.

Clàusula 20

Signatura del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 21

Drets i obligacions de les parts

1. El contractista resta obligat a:

- a) Al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- b) A la prestació del servei en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada pel contractista.
- c) A realitzar la dedicació que es marca al Plec Tècnic.
- d) A contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, per un import mínim de 100.000 euros, i a mantenir-la al llarg de tota la



durada del contracte i de les possibles pròrrogues. Haurà de presentar cada any una còpia de les pòlisses actualitzades, responent de tota indemnització civil de danys i perjudicis per riscos professionals.

- e) El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.
- f) A donar compliment a la resta d'obligacions que es dedueixin dels documents integrants del contracte.
- g) Tot el personal que intervindrà en l'execució del contracte haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social.
- h) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- i) Totes les obligacions que es determinen al Plec de Prescripcions Tècniques.
- j) Els licitadors han d'adequar l'activitat i complir els principis ètics i les regles de conducta de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contracte es desenvoluparà a risc i ventura de l'empresa contractista.

Així mateix el contractista facilitarà en tot moment la documentació requerida per l'Ajuntament a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral o administratiu.

Clàusula 22

Condicions especials d'execució

1. L'empresa contractista vetllarà perquè, en l'execució del contracte, les empreses subministradores dels béns i dels productes utilitzats proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals,



- fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
2. L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó del sexe.
 3. L'empresa adjudicatària està obligada, en l'execució del contracte, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitats de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat.

Condicció especial d'execució en base a l'article 202 de la LCSP:

L'empresa contractista haurà de fomentar en tot moment l'estalvi energètic i per a reduir les emissions de CO₂. Així, farà totes aquelles propostes que cregui convenientes a l'ajuntament de Martorelles per a treballar en aquests aspectes (evitar la documentació en paper, evitar desplaçaments...).

Obligacions essencials del contracte

Es consideren obligacions essencials del contracte totes les descrites en l'apartat anterior d'aquesta clàusula i en la clàusula anterior així com totes aquelles que marqui la llei.

Clàusula 23

Protecció de dades

Obligació de confidencialitat

En allò que pugui comportar l'accés parcial o total a arxius propietat de l'Ajuntament de Martorelles, el contractista reconeix el caràcter confidencial, secret i indivulgable de la informació continguda als esmentats arxius i s'obliga a no revelar-la sota cap pretext (llevat de l'expressa autorització escrita de l'Ajuntament de Martorelles) i a no utilitzar-la per a cap altre propòsit que no sigui el de l'estricta compliment del contracte.

Obligacions del contractista relatives al tractament de dades personals

Cas que el contractista, per al compliment del contracte, hagi de tenir o tingui accés a informació que contingui dades personals el tractament de les quals sigui responsabilitat de l'Ajuntament de Martorelles, actuarà com a encarregat del



tractament als efectes d'allò establert al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), i resta subjecte a l'efectiu compliment de les obligacions imposades a l'encarregat del tractament de dades pel RGPD.

En tot cas, el contractista s'obliga a justificar anualment a l'Ajuntament de Martorelles el compliment de les mesures tècniques i organitzatives adequades per a garantir un nivell de seguretat adequat al risc de les dades personals de conformitat amb el que preveu l'article 32 del RGPD, mitjançant el lliurament d'un certificat de compliment elaborat per un expert independent amb certificació d'una Entitat de Certificació acreditada per la Agencia Espanyola de Protecció de Dades.

En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes a la citada normativa així com en aquesta clàusula, el contractista respondrà de les infraccions en què hagués incorregut, així com de qualsevol reclamació que pugui ser interposada pels interessats o per un tercer davant de qualsevol autoritat o instància, i de la indemnització que, si escau, es reconegui a l'afectat.

En virtut d'això, l'Ajuntament de Martorelles podrà repercutir al contractista els costos, incloent tot tipus d'indemnitzacions, sancions i despeses, derivats de reclamacions dels afectats, per negligència i/o manca de confidencialitat, ús i/o tractament indegut de les dades personals, incloent les sancions que eventualment pogués imposar-li la corresponent autoritat competent (per exemple, l'Agència Espanyola de Protecció de Dades) per l'incompliment o compliment defectuós de la normativa aplicable, sempre que aquests costos siguin conseqüència d'un incompliment imputable al contractista. Així mateix, el contractista comunicarà a l'Ajuntament de Martorelles les reclamacions que en aquest sentit rebí perquè aquest pugui assumir al seu càrrec la defensa legal, i el contractista actuar en tot moment de forma coordinada amb l'Ajuntament de Martorelles per a preservar la seva imatge.

Clàusula 24

Assegurança

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions del treball a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, amb un límit mínim de responsabilitat de 100.000 € per sinistre. A tal efecte aportarà



anualment la pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil exigida en el present plec i còpia del rebut de la última prima pagada.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

Clàusula 25

Cessió del contracte

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

Clàusula 26

Subcontractació

Serà d'aplicació el que estableix l'article 215 de la LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència serà motiu de sanció.

Clàusula 27

Risc i ventura



L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP.

Clàusula 28

Revisió de preus

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP el preu d'aquest contracte:

No serà objecte de revisió periòdica no predeterminada, ni de revisió no periòdica, perquè durant la duració del contracte no es preveuen variacions significatives en el cost de la mà d'obra. Excepcionalment i pel que fa als materials usats es tindrà en compte el llistat ITEC vigent cada any amb els descomptes que hagi pogut presentar l'empresa.

Clàusula 29

Incompliments, penalitats i danys i perjudicis

A. Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució o respecte dels terminis parcials senyalats per a l'execució successiva del contracte, l'Ajuntament de Martorelles podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € de preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució, ja siguin del termini total o dels terminis parcials, arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Martorelles podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

B. Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar al Responsable del contracte de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització dels treballs que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el PPTP i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.



En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C. Altres Penalitzacions

Els controls de la prestació dels serveis, la inspecció i l'avaluació de la qualitat dels serveis tenen per objectiu final obtenir prestacions satisfactòries, d'acord amb les condicions d'aquest contracte.

D. Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Martorelles al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E. Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació o per qualsevol altra causa, inclosa l'incompliment



d'obligacions essencials, l'Ajuntament de Martorelles podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

Règim de faltes i sancions contractuals

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar la seva resolució.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant qualsevol de les possibilitats descrites a l'article 194 de la LCSP.

CONTROL DE QUALITAT I PENALITZACIONS CONCRETES DEL CONTRACTE

Sense perjudici que es realitzin els serveis de forma subsidiària a càrrec del contractista, i en el seu cas de considerar resolt el contracte, amb indemnització dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, per la inexistència, incorrecta o deficient prestació dels serveis objectes del contracte, i per tal de garantir una adequada prestació i desenvolupament del servei, cada any natural es farà una valoració de la qualitat que el contractista repercutirà, si s'escau, sobre la facturació del darrer trimestre.

La penalització econòmica que el contractista ha de sostroure en la factura del darrer trimestre de cada any natural s'obtindrà mitjançant la fórmula següent:

$$P = R * K / 100$$

On :

P = penalització que el contractista sostraurà de la darrera factura anual

R = retribució anual corresponent a l'oferta del contractista

K = factor de correcció entre 0 i 5 punts, arrodonit amb un decimal, i determinat tal com s'estableix en l'apartat següent

D'acord amb aquesta fórmula la penalització pot suposar com a màxim un 5% de la retribució anual corresponent a l'oferta del contractista, si bé la penalització serà zero sempre que no hi hagi hagut incidències en la qualitat del servei.

Prèviament a l'emissió de la factura del darrer trimestre de l'any, el cap de manteniment de l'Ajuntament de Martorelles determinarà, si així ho considera, la penalització econòmica, que el contractista haurà de sostroure d'aquesta factura.



A banda de la penalització resultant, quan en qualsevol moment de l'any el factor de correcció sigui de 5 punts, l'Ajuntament Martorelles podrà procedir unilateralment i sense cap tipus d'indemnització, a la rescissió del contracte.

Determinació del factor de correcció K de qualitat del servei

El factor de correcció K s'obtindrà de l'avaluació de la qualitat del servei, a partir de la fórmula següent:

$$K = 0,75 * A + 0,25 * (5 - B)$$

On :

A = avaluació objectiva de la qualitat del servei

B = avaluació qualitativa del servei

El factor de correcció K pot donar valors entre 0 i 5 punts, de manera que la qualitat del servei serà més bona com més proper zero i més dolenta com més proper a 5.

L'avaluació objectiva de la qualitat del servei (A) es valorarà sumant les penalitzacions associades a cadascuna de les incidències ocorregudes en la prestació del servei de cada any natural.

Per a cadascuna de les incidències greus següents s'acumularà una penalització de 0,5 punts:

- a) Incompliment de les condicions tècniques, freqüències descrites en el plec de condicions o altres treballs encomanats.
- b) Incompliment de les normes, protocols, programació o terminis de tota mena.
- c) Manca de netedat del servei.
- d) Incompliment dels requisits en matèria de comunicació i documentació.
- e) Incompliment de les normes ambientals.
- f) No executar les millores presentades per l'empresa adjudicatària dins del termini establert en l'oferta.
- g) Molestar o afectar (embrutar, malmetre, ocupar) béns i/o persones en realitzar el servei, sempre que es pugui evitar.
- h) Qualsevol altra deficiència que afecti el servei.

Per a cadascuna de les incidències molt greus següents s'acumularà una penalització d'1 punt:

- a) No executar alguna de les millores presentades per l'empresa adjudicatària dins del primer mig any del contracte, o en el seu defecte del termini establert en l'oferta de licitació o autoritzat per l'Ajuntament de Martorelles.



- b) Incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals.
- c) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- d) Sempre que es produeixin danys o lesions a béns o persones per causa d'un servei incorrecte.
- e) Falta de respecte o tracte incorrecte als ciutadans, entre treballadors o als serveis de l'Ajuntament de Martorelles.
- f) Persistència del retard en el compliment de les obligacions, cada cop que la demora s'incrementi per un període igual o superior al període establert per atendre l'obligació, o en el seu defecte per cada mes transcorregut.
- g) Reiteració en incidències greus.

En tot cas, el valor resultant de l'avaluació objectiva de la qualitat del servei (A) serà en el pitjor dels casos de 5 punts.

Per altra banda, l'avaluació qualitativa del servei (B) es determinarà sumant la valoració dels criteris següents sobre la puntuació màxima indicada:

- a) Idoneïtat en la realització del servei (2 punts).
- b) Comportament, actitud, amabilitat i tracte en el desenvolupament del servei per part de les persones de l'empresa adjudicatària (1,5 punt).
- c) Eficiència i disponibilitat dels interlocutors de l'empresa adjudicatària (1,5 punt).

El valor resultant de l'avaluació qualitativa del servei (B) estarà comprès entre 0 i 5 punts.

Clàusula 30

Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar en un 10% a la vista de la possibilitat que l'ajuntament disposi de noves instal·lacions.

Adicionalment, en tractar-se de preus unitaris en referència al manteniment correctiu, el contracte es podrà modificar fins a un 10% de l'import degut a que per part de l'Ajuntament hi sorgeixen més necessitats de les inicialment previstes.

Clàusula 31

Termini de recepció de les prestacions



No s'estableix termini especial de recepció i cada feina s'haurà de pactar puntualment entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Clàusula 32

Comprovacions qualitatives

L'ajuntament realitzarà les comprovacions qualitatives del contracte. L'ajuntament podrà realitzar aquest control amb personal propi o bé contractar una empresa externa.

Clàusula 33

Responsable del contracte

La unitat encarregada de l'execució ordinària del contracte serà el Departament d'Espais Públics i el responsable del contracte serà l'enginyer municipal. A part d'aquesta unitat en el moment de l'adjudicació l'Ajuntament nomenarà un responsable del contracte que tindrà, com a mínim, les següents funcions:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista o contractistes de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Determinar, durant l'execució del contracte, els aparells que han de ser mantinguts per part del contractista, així com l'abast i àmbit de les actuacions a realitzar amb plena subjecció als Plecs, emetent les ordres i instruccions necessàries a tal fi.
- c) Interpretar tècnicament el contracte.
- d) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- e) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- f) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació tècnica, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.



- g) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- h) Les relacionades amb l'acte de recepció del servei i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat.
- i) Les relacionades amb la liquidació del contracte.
- j) Aquelles altres que li siguin assignades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Clàusula 34

Subrogació de personal

No aplica.

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 35

Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual i/o de les condicions especials d'execució, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula corresponent a l'aplicació de penalitzacions.

Clàusula 36

Tancament i finalització de l'execució

Un cop transcorregut el termini de durada d'execució del contracte, ja bé sigui amb la pròrroga o sense haver exercita aquesta, l'Ajuntament redactarà un acord de tancament del contracte. En aquest acord caldrà fixar com a ha estat duta a terme l'execució i servirà, entre d'altres, com a certificat d'execució del contracte.



**Ajuntament de
Martorelles**

A partir de que l'empresa que hagi estat contractista rebí aquest document podrà demanar la devolució de la garantia definitiva.

Martorelles, data de signatura electrònica

**Annex 1**Declaració responsable

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI.....en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica (en cas necessari) amb les següents dades:

NIF/CIF	
Empresa	
Domicili - Codi Postal - Població	
Telèfon contacte	
Telèfon mòbil	
Adreça electrònica	
L'empresa és una PIME	Sí / No

Als efectes de participar en la licitació del contracte del servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització (aire condicionat i calefacció), xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria i Instal·lació receptora de gasos combustibles en edificis municipals amb expedient número 2025/4598.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Què SI/NO està inscrit/a en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat.
2. Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i en que per tant el licitador disposa de la personalitat jurídica i capacitat per celebrar el contracte; i que em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
3. Què no està donat/da de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i que hi figura inscrit/a en l'epígraf/s



4. Que / l'empresa que represento està / estic al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor de la qual es vagi a efectuar aquesta.
5. Que / l'empresa que represento / no incompleix/o cap d'aquelles circumstàncies a les quals es refereixen la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni cap altra disposició legislativa sobre incompatibilitats.
6. Que a l'hora d'elaborar les ofertes s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
7. Que el percentatge de treballadors/es amb discapacitat que té contractades l'empresa en el moment de presentar aquesta oferta, respecte el total de la plantilla és de %.
8. El declarant ha d'escollir entre una de les dues opcions següents:

Opció A: L'empresa declara que cap altra societat vinculada al grup empresarial (en els termes de l'article 42 del codi de comerç o bé que el capital social pertanyi majoritàriament als mateixos socis) ha presentat oferta en aquesta licitació.

Opció B: L'empresa declara que forma part del grup empresarial format per les següents societats (en els termes de l'article 42 del codi de comerç o bé que el capital social pertanyi majoritàriament als mateixos socis). Que una altra societat d'aquest grup (concretar quina) ha presentat oferta a la mateixa licitació. No obstant, cada societat té autonomia en la presentació de la seva oferta.

9. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.



**Ajuntament de
Martorelles**

10. Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Localitat i signatura electrònica

**Annex 2**Model de presentació de l'oferta econòmica

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI.....en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica (en cas necessari) amb les següents dades:

NIF/CIF	
Empresa	
Domicili - Codi Postal - Població	
Telèfon contacte	
Telèfon mòbil	
Adreça electrònica	
L'empresa és una PIME	Sí / No

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització (aire condicionat i calefacció), xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria i Instal·lació receptora de gasos combustibles en edificis municipals, amb expedient número 2025/4598 es compromet a portar-la a terme pel preu següent:

Manteniment preventiu:

Baixa a aplicar:%.

Manteniment correctiu:

Baixa a aplicar:%.

Signatura electrònica



Annex 3
Criteris Qualitatius

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI.....en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica (en cas necessari) amb les següents dades:

NIF/CIF	
Empresa	
Domicili - Codi Postal - Població	
Telèfon contacte	
Telèfon mòbil	
Adreça electrònica	
L'empresa és una PIME	Sí / No

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització (aire condicionat i calefacció), xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria i Instal·lació receptora de gasos combustibles en edificis municipals amb expedient número 2025/4598 es compromet a portar-la a terme amb les següents ofertes de criteris qualitatius:

Disposa d'un vehicle elèctric per a l'execució del contracte:

☐ Sí..... 10 punts

☐ NO.....0 punts

Bossa econòmica:

☐ Fa una oferta de bossa econòmica de euros

☐ No fa oferta de bossa econòmica

Signatura electrònica