



INFORME TÈCNIC

CONTRACTE OBRES DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL D'UNES BIGUES, REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ, AL CARRER SANT ISIDRE, NÚM. 3-7, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (EXP. 25/055)

En relació al contracte assenyalat i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a la obertura del sobre número 2 corresponent a la fase de les propostes econòmiques i dels aspectes tècnics valorables de forma automàtica. Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars –assenyalades a l'annex 4- i que després es desenvoluparan.

En relació al contracte assenyalat, i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet el corresponent informe amb la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec.

De les 4 ofertes rebudes, una d'elles es trobava en situació de presumpta anormalitat i per tant no ha estat admesa. Ha obtingut la major puntuació la proposició admesa que ha ofert el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de les fórmules especificades a l'annex número 4 dels criteris d'adjudicació, segons representin un percentatge de baixa igual o inferior a la mitjana o superior a ella. La mitjana aritmètica s'ha calculat d'acord amb l'assenyalat al plec, és a dir, tenint en compte totes les ofertes admeses. Els decimals en els percentatges de les baixes, a efectes de puntuació, s'han arrodonit inferiorment quan són inferiors a mig punt i superiorment quan són iguals o superiors a mig punt percentual.

La mitjana aritmètica de totes les baixes presentades ha estat d'un 9,07%. La baixa mitja més 5 resulta per tant, d'un 14,07%. La major puntuació en aquest apartat l'ha obtingut l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., amb una baixa del 9,30%.



N.	Llicitador	Oferta eco. Llicitador	Baixa %	Puntuació econòmica
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	1.766.357,17	9,30%	35
2	REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.	1.825.365,77	6,27%	23,60
3	NOVANTIA INTEGRAL S.A.	1.859.056,83	4,54%	17,09

2.- Increment en el termini de garantia (fins a 25 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el Plec, apartat J del quadre-resum de característiques, respecte a l'any mínim de garantia.

Les 3 empreses han fet oferta d'incrementar en 12 mesos el termini de garantia, per tant han obtingut la màxima puntuació signant el quadre de l'annex 6 corresponent a entrega de documentació tècnica.

N.	Llicitador	Total
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	25 punts
2	REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.	25 punts
3	NOVANTIA INTEGRAL S.A.	25 punts

3.- Pel compromís de neteja diària de les zones comunes i interior habitatges afectats. (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de neteja diària de les zones comunes i de l'interior dels habitatges afectats de la finca durant el transcurs de l'obra, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts al punt 3 de l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les 3 empreses s'han compromès en fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 6 corresponent a entrega de documentació tècnica.

N.	Llicitador	Total
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	15 punts
2	REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.	15 punts
3	NOVANTIA INTEGRAL S.A.	15 punts



4.- Pel compromís de protecció de zones de pas i interior dels habitatges afectats (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts al punt 4 de l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, a tal efecte, pel compromís protegir les zones de pas així com el mobiliari i altres elements que es puguin veure afectats a l'interior dels habitatges mentre durin les obres, a raó de 15 punts, fins a un màxim de 15 punts.

Les 3 empreses han obtingut la màxima puntuació signant el quadre de l'annex 6 corresponent a entrega de documentació tècnica.

N.	Llicitador	Total
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	15 punts
2	REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.	15 punts
3	NOVANTIA INTEGRAL S.A.	15 punts

5.- Pel compromís de no utilitzar maquinària de 8:00 a 9:00 hores del matí (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts al punt 5 de l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, a tal efecte, pel compromís de no utilitzar maquinària de 8:00 a 9:00 hores del matí mentre durin les obres, a raó de 10 punts, fins a un màxim de 10 punts.

Les 3 empreses han obtingut la màxima puntuació signant el quadre de l'annex 6 corresponent a entrega de documentació tècnica.

N.	Llicitador	Total
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	10 punts
2	REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.	10 punts
3	NOVANTIA INTEGRAL S.A.	10 punts

A continuació s'adjunta quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions resultant de la suma de les valoracions econòmiques més els aspectes tècnics de valoració automàtica i la puntuació final en ordre decreixent:



Licitador	Puntuació econòmica	Puntuació resta de criteris automàtics	Puntuació Total
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	35,00	65 punts	100 punts
REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.	23,60	65 punts	88,60 punts
NOVANTIA INTEGRAL S.A.	17,09	65 punts	82,09 punts

La puntuació total de les valoracions resulta en màxim de punts, per part de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.

L'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A. es situa per tant en primera posició, resultant el següent ordre final:

N.	Licitador
1r	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
2n	REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.
3r	NOVANTIA INTEGRAL S.A.

Carlos Puente Ruiz
Tècnic del Departament de Manteniment i
Rehabilitació

Sara Gasull Colomer
Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics el fa seu i proposa a la mesa de contractació, l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A. per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **UN MILIÓ SET-CENTS SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (1.766.357,17 € IVA exclòs)**.

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS

