



INFORME TÈCNIC RELATIU A LES OFERTES PRESENTADES QUE HAN QUEDAT EN SITUACIÓ D'ANORMALITAT EN L'ACTE D'OBERTURA DE PLIQUES DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL D'UNES BIGUES, REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ, AL CARRER SANT ISIDRE, NÚM. 3-7, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (EXP. 25/055)

En data 18 de setembre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per a l'acte d'obertura de pliques del sobre número 2, corresponent a la proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. del procediment de licitació corresponent a LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL D'UNES BIGUES, REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ, AL CARRER SANT ISIDRE, NÚM. 3-7, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (EXP. 25/055)
El resultat ha estat que de les ofertes presentades, s'han presentat 4 empreses i 1 està en presumpció d'anormalitat.

El pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost net de licitació	IVA	Pressupost base licitació
1.947.472,07 €	408.969,13 €	2.356.441,20 €

Els licitadors han ofert un preu tenint en compte els CD + CI. En la clàusula 10.4.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars es defineix el percentatge d'anormalitat, en cinc punts percentuals per sobre de la mitjana aritmètica de les baixes admeses a la licitació seguint els criteris que s'especifiquen en el Plec per realitzar aquest càlcul. Així doncs, la situació de la baixa anòmala és la següent:

Mitjana de les baixes ofertes	Situació anormalitat
9,07%	14,07%

licitador	Oferta	Baixa (%)	Excés (%)
SECLA S.A.	1.632.737,17 €	16,16%	2,09%

A continuació s'informa del contingut de la documentació presentada per les empreses que han incorregut en presumpció d'anormalitat i han presentat la justificació en el termini establert.



JUSTIFICACIÓ APORTADA PER L'EMPRESA SECLA S.A.

L'empresa SECLA S.A. ha presentat una proposta econòmica amb una baixa econòmica del 16,16%. que té segons els criteris d'avaluació d'ofertes que regeixen el concurs, la consideració de presumptament temerària i presenta un escrit per justificar aquesta baixa.

L'empresa es ratifica en la seva oferta i l'argumenta amb els següents punts:

1) Aporta, en primer lloc, l'oferta desglossada per partides i preus unitaris (annex 1) ressaltant en verd els preus que varien respecte als del projecte. Incloure una comparativa de preus per partides no justifica la baixa temerària presentada i no es pot acceptar com a motiu justificatiu.

2) A continuació aporta un annex 2 amb pressupostos d'empreses susceptibles de ser subcontractades les quals són; Interiors Acínter, s.l. (Pladur y falsos techos), dedicada al muntatge de divisòries i falsos sostres de plaques de cartró-guix, Ecoclima (instal·lacions d'aigua, evacuació de fums i sanejament), Gestión de residuos Hospitalet, s.l., dedicada al transport de residus, Ignifugaciones generales s.l., dedicada a la protecció passiva contra el foc, Manser arquitectura del metal, dedicada als serveis de serreria, Mecanoviga, s.l., dedicada al subministrament i col·locació de sistemes de reforç i substitució funcional d'elements estructurals. Aquests pressupostos s'acompanyen d'altres documents signats per les diferents empreses: Acínter, s.l. aporta una carta signada on es compromet a aportar els mitjan si materials necessaris per a la realització dels treballs pressupostats, i en relaciona el número de pressupost, però no es fa esment ni en el pressupost ni en la carta del termini de vigència dels preus, Ecoclima aporta un "compromiso de colaboración" on es compromet a realitzar el subministrament de materials i execució de les partides d'obra segons oferta realitzada, però no aporta cap referència d'oferta que relacioni aquest compromís amb la oferta adjunta, Gestión de residuos Hospitalet, s.l. aporta una "carta de compromiso" en la que es compromet a gestionar els residus de l'obra, però en cap cas es relaciona aquest compromís amb la tarifa 2025 aportada en altre document. Ignifugaciones generales s.l no aporta una nota al final del pressupost on es compromet a "col·laborar en la ejecución de las partides de obra ofertadasreferentes a los Trabajos de protección pasiva contra incendios..." però en cap cas fa referència al termini de valdesa de la oferta econòmica aportada. Manser arquitectura del metal aporta un "compromiso de colaboración" on es compromet a realitzar el subministrament de materials i l'execució de les partides segons oferta realitzada, però en cap cas es relaciona amb la referència de la oferta aportada. , Mecanoviga, s.l. aporta una "carta de compromiso" on es compromet a executar les obres en els termes ofertats i en relaciona a la carta ella referència de la oferta ref 25410/5642 de data 01/09/2025, oferta amb una validesa de 30 dies.

Per tot allò exposat, no es poden acceptar com a documents justificatius de la baixa temerària presentada.

D'acord amb allò explicat, es rebutja la justificació presentada, en entendre que, des d'un punt de vista global, no ha presentat elements objectius que acreditin la viabilitat de la seva oferta econòmica. En concret, per un costat, l'empresa ha presentat en el punt "1" oferta desglossada per partides i preus unitaris ressaltant en verd els preus que varien respecte als del projecte, preus basats en els pressupostos de les empreses que es relacionen en el punt "2". Aquests preus no es poden acceptar com a documentació justificativa de la baixa temerària presentada pels motius que s'exposen en el punt "2".



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Manteniment i Rehabilitació d'Habitatges

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

CONCLUSIÓ

Un cop descrites i examinades les justificacions presentades per les empreses en situació de presumpta anormalitat, hi ha una empresa, SECLA, S.A., on no s'accepta la seva justificació, en no haver acreditat objectivament la seva viabilitat, i per tant es proposa la seva exclusió.

Sara Gasull Colomer
Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació