

**Exp. 25/055**

Data: 14 de novembre de 2025

Hora: 14:00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA EN RISC D'ANORMALITAT, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL D'UNES BIGUES, REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ, AL CARRER SANT ISIDRE, NÚM. 3-7, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 25/055).**

**ASSISTENTS:**

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sra. Olga Coviella San Juan, Cap del Departament Econòmic i Financer, en substitució del Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sra. Sara Gasull Colomer, Cap del Departament de manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB.

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, Cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 14:00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, en acte privat i en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració de l'informe justificatiu de la proposta econòmica en risc d'anormalitat o desproporcionalitat presentada per l'empresa SECLASA i proposta d'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres de substitució funcional d'unes bigues, rehabilitació de les façanes i substitució del clavegueró, al carrer Sant Isidre núm. 3-7, al districte Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/055), amb un pressupost base de licitació de DOS MILIONS TRES-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS (2.356.441,20 €) IVA inclòs

A continuació la Presidència dona la paraula al secretari, qui informa a la mesa que, en data 7 d'octubre de 2025, es va requerir a l'empresa SECLASA, per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils, que finalitzava el 10 d'octubre de 2025, justificués amb elements objectius, la baixa realitzada en l'oferta presentada respecte el pressupost base de licitació anteriorment indicat.

Dins dels terminis i de la forma establerta, l'esmentada empresa va presentar la corresponent justificació de la baixa realitzada en l'oferta.

El secretari presenta a la mesa l'informe tècnic, que es dona íntegrament per reproduït, emès pel Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB en data 12 de novembre de 2025, de valoració de la justificació de l'oferta econòmica presentada per l'empresa SECLASA en el que, un cop

analitzat l'argument presentat pel licitador, conclou que no s'accepta la seva justificació, en no haver acreditat objectivament la seva viabilitat, i per tant, la mesa acorda que aquesta ha de ser exclosa en no justificar suficientment la baixa temerària efectuada.

Seguidament, la Presidència dona novament la paraula al secretari, que procedeix a la lectura de l'informe tècnic de data 14 de novembre de 2025, elaborat pel director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB, que conté la valoració de la proposta econòmica/tècnica i de proposta d'adjudicació, amb les puntuacions obtingudes; la mesa el fa seus, efectuant el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

| Licitador                            | Puntuació econòmica | Puntuació resta de criteris automàtics | Puntuació Total |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-----------------|
| CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A. | 35,00               | 65 punts                               | 100 punts       |
| REHATEC OBRES I SERVEIS S.A.U.       | 23,60               | 65 punts                               | 88,60 punts     |
| NOVANTIA INTEGRAL S.A.               | 17,09               | 65 punts                               | 82,09 punts     |

Així, en virtut de dita classificació, es PROPOSA:

EXCLOURE a l'empresa SECLASA, amb NIF A08558678, per no haver justificat suficientment amb elements objectius la baixa temerària efectuada, d'acord amb l'establert a la Clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

ADJUDICAR el contracte de les obres de substitució funcional d'unes bigues, rehabilitació de les façanes i substitució del clavegueró, al carrer Sant Isidre núm. 3-7, al districte Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/055), a l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A., amb NIF A58869892, per un import d'UN MILIÓ SET-CENTS SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (1.766.357,17 €), IVA exclòs, amb un termini d'execució de les obres de 30 mesos.

Finalitza la sessió a les 14:25 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen electrònicament el president i el secretari de la mesa.