



Exp. 25/055

Data: 18 de setembre de 2025

Hora: 10:30 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚMERO 2, CORRESPONENT A LA PROPOSTA ECONÒMICA/TÈCNICA PER A LA PONDERACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL D'UNES BIGUES, REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ, AL CARRER SANT ISIDRE, NÚM. 3-7, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 25/055).

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sra. Sara Gasull Colomer, Cap del Departament de manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 10:30 hores, la Presidència declara constituïda, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en acte privat i en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la qualificació del contingut del sobre 2 i a valorar les ofertes rebudes per les empreses, aplicant els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del procediment obert per a la contractació de les obres de substitució funcional d'unes bigues, rehabilitació de les façanes i substitució del clavegueró, al carrer Sant Isidre núm. 3-7, al districte Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/055), amb un pressupost base de licitació de DOS MILIONS TRES-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS (2.356.441,20 €) IVA inclòs.

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres núm. 2, per ordre temporal de presentació, i a la lectura de les ofertes econòmiques sense IVA (Annex 5) i dels altres criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica (Annex 6), presentats per les empreses licitadores d'acord amb l'Annex núm. 4 de l'esmentat plec.

Lectura dels annexos núm. 5 – propostes econòmiques



Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	1.766.357,17 €
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	1.825.365,57 €
SECLASA	1.632.737,17 €
Novantia Integral, S.A.	1.859.056,83 €

Lectura dels annexos núm. 6 – altres criteris automàtics d'adjudicació.

Per l' Increment en el termini de garantia

Empresa	Proposta
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	Increment del termini de garantia de 12 mesos
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	Increment del termini de garantia de 12 mesos
SECLASA	Increment del termini de garantia de 12 mesos
Novantia Integral, S.A.	Increment del termini de garantia de 12 mesos

Compromís de neteja diària de les zones comunes de la finca durant el transcurs de l'obra, interior dels habitatges afectats i zones de via pública afectades per l'àmbit de la bastida

Empresa	Proposta
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	SÍ
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	SÍ
SECLASA	SÍ
Novantia Integral, S.A.	SÍ

Compromís de protecció de zones de pas i interior dels habitatges afectats

Empresa	Proposta
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	SÍ
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	SÍ
SECLASA	SÍ
Novantia Integral, S.A.	SÍ

Compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 hores

Empresa	Proposta
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	SÍ
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	SÍ
SECLASA	SÍ
Novantia Integral, S.A.	SÍ

Un cop comprovada l'adequació de les ofertes tècniques/econòmiques presentades a l'establert a l'annex 5 i 6 de referència, la mesa de contractació acorda remetre-les al Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB, a fi que efectuïn l'informe tècnic de valoració corresponent, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

S'informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat de l'oferta, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Finalitzada la sessió, a les 11 hores s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.