

	Codi Contracte 001_25001294	Núm. Expedient 20240240	Servei de gestió i administració de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	
ÒRGAN GESTOR	Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat Departament d'Administració i Personal		Codi Oficina Comptable 0200	VEC 160.105,48
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Gerència Municipal			

Atesa la documentació que figura a l'expedient i en ús de les facultats delegades a Gerència Municipal per Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023 RESOLC

ADJUDICAR el contracte núm. 001_25001294, que té per objecte Servei de gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, amb mesures de contractació pública sostenible a ETIC HABITAT, SCCL amb NIF F66437831 de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu de import 70.309,62€ IVA inclòs, dels quals 58.107,13 € corresponen al preu net i 12.202,49 € a l'IVA.

DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 17.577,41 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0200 D/22610/23011, un import (IVA inclòs) de 35.154,81 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0200 D/22610/23011, un import (IVA inclòs) de 17.577,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0200 D/22610/23011.

CONDICIONAR la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual.

FIXAR l'import de la garantia definitiva en 2.905.35 euros i RETENIR la garantia definitiva del preu del contracte.

FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

NOTIFICAR la present resolució als licitadors; PUBLICAR la resolució d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant.

DESIGNAR com a responsable del contracte a la Sra. ASUNCION PINILLOS AULA

ALLIBERAR la quantitat de 12.310,49 (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 3.077,62 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0200 D/22610/23011, un import (IVA inclòs) de 6.155,24 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0200 D/22610/23011, un import (IVA inclòs) de 3.077,63 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0200 D/22610/23011.

DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Comissió del Consell Municipal de Drets Socials, Cultura i Esports.

DADES CREDITOR		Nom: ETIC HABITAT, SCCL						Nif		
Telf:	933406900	Carrer: Bofarull 9-11 B-2						F66437831		
Fax:		Població: 08027 BARCELONA								
ADMINISTRACIÓ									FASE D	
Tipus	Assentament	Data compt.	Exercici	Orgànic	Posició Pressupost.	PGC	Actuació	Import		
D1	6000214843-000-0000	23-12-2025	2025	0200	D/22610/23011	6290900003		17.577,41		
D1	6000214841-000-0000	23-12-2025	2026	0200	D/22610/23011	6290900003		35.154,81		
D1	6000214842-000-0000	23-12-2025	2027	0200	D/22610/23011	6290900003		17.577,40		
Import Total								70.309,62		
ADMINISTRACIÓ									FASE A	
Tipus	Assentament	Data compt.	Exercici	Orgànic	Posició Pressupost.	PGC	Actuació	Import		
A1N	6000205641-001-0001	23-12-2025	2025	0200	D/22610/23011	6290900003		-3.077,62		
A1N	6000205642-001-0001	23-12-2025	2026	0200	D/22610/23011	6290900003		-6.155,24		
A1N	6000205643-001-0001	23-12-2025	2027	0200	D/22610/23011	6290900003		-3.077,63		
								-12.310,49		

Import Total		
--------------	-------	--