

CONTRACTE DE SERVEIS

A Sabadell, a 20 de gener de 2026.

D'una part, **HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA)**, domiciliada al carrer Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell amb CIF A08233991, representada per la seva gerent, Sra. CARME GOMEZ GAZQUEZ. D'ara en endavant, VIMUSA.

D'una altra, **JUPE SISTEMAS, S.L.**, domiciliada al carrer Santiago Rossinyol 16, Local 1, CP 08980, de Sant Feliu de Llobregat amb CIF B62768825, representada pel seu administrador PEDRO LLAMAS POYATO. En endavant, l' ADJUDICATARI.

Ambdues parts manifesten que tenen les seves facultats vigents i no hi ha circumstància que afecti a la capacitat legal i necessària per la signatura del present document, en virtut del qual,

MANIFESTEN

I.- Que HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A (VIMUSA) ha licitat, conforme a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, la contractació dels serveis de protecció d'immobles, portes de seguretat i equips d'Alarma, gestionats per Habitatges Municipals de Sabadell, SA (VIMUSA), expedient amb referència LSEO/2025/04.

II.- Que l'expedient de referència es dividia en dos lots, configurant dos contractes independents, que són els següents:

- **Lot 1:** Subministrament i serveis d'instal·lació, manteniment i retirada de portes i panells antiocupació.
- **Lot 2:** Subministrament i serveis de d'instal·lació i retirada d'equips d'alarma d'intrusió.

III.- Que la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A, com a Òrgan de Contractació, vista la proposta de la Mesa de contractació, en data 1 de desembre del 2025 va adjudicar el contracte de subministrament i serveis d'instal·lació, manteniment i retirada d'equips d'alarma d'intrusió, corresponent al LOT 2, a favor de l'empresa JUPE SISTEMAS, S.L.

IV.- Que d'acord amb el que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives, prèviament a l'adjudicació, l'empresa ha acreditat les condicions d'aptitud per contractar i ha constituït la garantia definitiva requerida, mitjançant dipòsit bancari en el número de compte de VIMUSA.

V.- Que ambdues parts, formalitzen el present CONTRACTE DE SERVEIS, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRELIMINAR.- RATIFICACIÓ DELS PLECS QUE CONFORMEN LA LICITACIÓ

L'empresa adjudicatària, JUPE SISTEMAS SL, accepta i ratifica íntegrament el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de la present licitació, juntament amb els seus annexos, com a condicions reguladores de la present contractació.

S'annexen com a documents contractuals, donant per reproduïts el PCAP i el PPT, els següents:

- 1) Oferta presentada. (Annex 1).
- 2) Còpia de la garantia definitiva formalitzada, mitjançant transferència bancària per import del 5% del preu del contracte: 939,75.-€, s'adjunta comprovant de la transferència. (Annex 2).

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present contracte són el subministrament i serveis d'instal·lació, manteniment i retirada d'equips d'alarma d'intrusió, per a la protecció dels immobles gestionats per Habitatges Municipals de Sabadell, SA (VIMUSA), expedient amb referència LSEO/2025/04.

En tant que el present contracte es configura com un contracte de serveis en funció de les necessitats de VIMUSA, a priori no es pot determinar un volum d'hores de serveis a prestar, essent un número variable en base a les necessitats.

SEGONA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

El preu del present contracte, es fixa en els preus unitaris disposats a l'oferta econòmica que s'adjunta al present contracte com Annex I, sense que hi càpiga revisió de preus.

Els treballs es pagaran mensualment i a 30 dies des de la presentació de la factura, prèvia validació de la mateixa per part del responsable del contracte, o persona en qui delegui. La factura haurà de contenir la referència de l'expedient de contractació: LSEO/2025/04 – Lot 2.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de modificar la forma de pagament del preu del present contracte i la corresponent presentació de factures, atès que en aquests moments es troba en fase d'implementació la facturació electrònica.

TERCERA.- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada de DOS ANYS, prorrogable per tres anualitats més, fins a un màxim de CINC anualitats, des de la data de formalització del present contracte.

En cas que alguna de les parts no volgués prorrogar el contracte, d'acord amb el disposat a la clàusula 13 PCAP, s'estableix un termini mínim de preavis de 2 mesos d'antelació al venciment de cada anualitat. D'acord al que estableix la llei de contractes del sector públic, en cap cas es podrà produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Això, no obstant, si vençut el contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, l'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei fins que un altre proveïdor es faci càrrec de la seva gestió, prorrogant-se el present contracte fins que comenci l'execució del nou contracte, sense modificar les restants condicions del contracte.

QUARTA.- PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària es compromet a aportar el personal necessari i suficient per a dur a terme la prestació dels serveis contractats, d'acord amb el que disposa la clàusula 18 PCAP, essent aquesta una obligació de caràcter essencial.

Així mateix, l'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

CINQUENA.- CONSECUÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT CONTRACTUAL

En cas d'incompliment de les obligacions assumides per part del CONTRACTISTA serà d'aplicació la clàusula 21 i 44 del PCAP.

SISENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, les establertes a la clàusula 44 del Plec de clàusules administratives.

La resolució del present contracte es tramitarà d'acord amb l'establert a la clàusula 44 del PCAP.

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les Parts es comprometen a tractar les dades personals que es comuniquin, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de

dur a terme la gestió i l'execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, les Parts han d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Així mateix, les Parts s'informen que les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. No obstant això, aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i, en el cas que en un futur es transferissin les dades personals fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions d'aquests fets, garantint que els tercers països en què es realitzin les transferències de dades disposin de les garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i, en tot cas, oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars de les dades personals poden enviar un correu electrònic a l'adreça de contacte del PROMOTOR dpd@vimusa.com indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, els titulars de les dades personals també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

VUITENA. – DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Es podrà retornar la garantia definitiva constituïda quan, finalitzada la durada contractual i, eventualment, les seves prorrogues; el responsable del contracte certifiqui la correcta execució de les prestacions encarregades.

Aprovada la liquidació del contracte, s'haurà de procedir, si s'escau, a la devolució de la garantia definitiva o la cancel·lació de l'aval o caució, en el termini de 30 dies, conforme al disposat a la clàusula 42 del PCAP.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Ambdues parts de comú acord, sotmetran a arbitratge totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre ells, en relació amb el present contracte, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

DESENA.- NOTIFICACIONS

Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar les parts en relació a aquest contracte es farà preferentment mitjançant direcció electrònica a les següents adreces:

- Per part de VIMUSA: i.rubino@vimusa.com
- Per part de JUPE SISTEMAS SL: info@jupesistemas.com

En cas que es produeixi algun canvi en la direcció electrònica per notificacions, les parts assumeixen el compromís de comunicar-ho immediatament a l'altra part.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del Contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica